



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO I

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO (PGVT) - IPTU

Área Isótima	Valor m ² (R\$)
CS085	471,93
RE742	198,01
RE743	131,83
RE744	105,09
RE745	57,14
RE746	59,17
RE747	17,39



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO II	
Tabela I - Apartamento	
Área Isótima	Fator de Correção
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO II	
Tabela II - Casa	
Área Isótima	Fator de Correção
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO II	
Tabela III - Sala	
Área Isótima	Fator de Correção
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO II	
Tabela IV - Loja	
Área Isótima	Fator de Correção
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO II	
Tabela V - Telheiro	

CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

Área Isótima	Fator de Correção
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO II

Tabela VI - Galpão

Área Isótima	Fator de Correção
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO III		
CRIAÇÃO DE ÁREA ISÓTIMA PARA 2024		
ÁREA CRIADA	ÁREA ORIGEM	ESPECIFICAÇÃO
CS085	CS082	Condomínio Empresarial Salvapark Av. Deusdedith Salgado, 4895, área 4 – Salvaterra
RE742	RE671	Condomínio Estrela do Bosque - Av. Prosperidade, 150 – Loteamento Alphavile
RE743	RE341	Condomínio Residencial Águas Claras - Rua Angelo Freguglia, 120 – Grama
RE744	EU014	Condomínio Pedra Azul - Estrada Municipal JFA – 230 – Granjas Ir-mãos Fernandes
RE745	AG001	Loteamento Nova Efigênia - Rua Verônica Freguglia, área 2 – Granjas Triunfo – Grama
RE746	DS014	Loteamento Valle das Uvas - Estrada Chapeu Duvas, gleba 2 - Chapeu D'uvas
RE747	DS014	Loteamento Sítios Vivendas do Valle - Estrada Chapeu Duvas, gleba 2 - Chapeu D'uvas



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO IV
Área criada do Grupo A para 2024
RE742



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO V
Área criada do Grupo B para 2024
CS085



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO VI

Áreas criadas do Grupo C para 2024



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO VII
Áreas criadas do Grupo D para 2024
RE743
RE744
RE745
RE746
RE747



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO VIII

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO (PGVT) - ITBI

Área Isótima	Valor m ² (R\$)
CS085	862,49
RE742	375,19
RE743	184,56
RE744	147,13
RE745	80,00
RE746	82,83
RE747	24,35



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

ANEXO IX	
Tabela I - Apartamento	
Área Isótima	Fator de Comercialização
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO IX	
Tabela II - Casa	
Área Isótima	Fator de Comercialização
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO IX	
Tabela III - Sala	
Área Isótima	Fator de Comercialização
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO IX	
Tabela IV - Loja	
Área Isótima	Fator de Comercialização
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO IX



CÂMARA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

Tabela V - Telheiro	
Área Isótima	Fator de Comercialização
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00

ANEXO IX	
Tabela VI - Galpão	
Área Isótima	Fator de Comercialização
CS085	1,00
RE742	1,00
RE743	1,00
RE744	1,00
RE745	1,00
RE746	1,00
RE747	1,00