



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 409
Em 24 / 01 / 2023
Aguiar
EXPEDIENTE
Juiz de Fora, 20 de janeiro de 2023

Ofício nº 430/2023/SG

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 – Juiz de Fora – MG

Assunto: Sanção do Projeto de autoria do Executivo - Mensagem nº 4535/2022

Excelentíssimo Senhor,

Comunicamos a V. Ex.^a para os devidos fins, que **SANCIONAMOS a Lei nº 14.543** que "Mantém as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 14.336, de 28 de dezembro de 2021 e dá outras providências" - "Art. 1º Ficam mantidas as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 14.336, de 28 de dezembro de 2021, ressalvadas as alterações constantes dos Anexos I a XI desta Lei".

Respeitosamente,

MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:13521039668

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2023.01.20 10:04:35
-03'00"

Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora – MG Tel: (32) 3690-7731 - Fax: (32) 3690-7719 - sq@pif.mq.gov.br



LEI Nº 14.543, de 26 de dezembro de 2022.

Mantém as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 14.336, de 28 de dezembro de 2021 e dá outras providências.

Projeto de autoria do Executivo - Mensagem nº 4535/2022.

A Câmara Municipal de Juiz de Fora aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam mantidas as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 14.336, de 28 de dezembro de 2021, ressalvadas as alterações constantes dos Anexos I a XI desta Lei.

Art. 2º O valor da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS), no exercício de 2023, tanto para os imóveis residenciais como para os não residenciais, será o mesmo valor de referência lançado no exercício de 2022, adotando os parâmetros da Lei Municipal nº 11.925, de 29 de dezembro de 2009 e da Lei Municipal nº 11.232, de 11 de outubro de 2006 e corrigido pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), acumulado no período de dezembro de 2021 a novembro de 2022.

Art. 3º O Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) ou a Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública (CCSIP) referentes ao exercício de 2023 poderão ser pagos da seguinte maneira:

I - à vista, com desconto de 10% (dez por cento), entre os dias 9 de janeiro de 2023 até o dia 2 de fevereiro de 2023, disponível no sítio eletrônico da Prefeitura de Juiz de Fora ou no Departamento de Atenção ao Cidadão, desde que na data de pagamento não existam débitos relacionados à inscrição imobiliária do imóvel;

II - parcelado, em até 10 (dez) parcelas, vencíveis mensal e sucessivamente, todo dia 20, a partir de 20 de março de 2023.

Parágrafo único. O contribuinte que proceder Reclamação Contra Lançamento (RCL), nos termos do art. 206 e seguintes da Lei nº 5.546, de 26 de dezembro de 1978 ("Institui o Código Tributário Municipal"), com suas alterações, somente terá direito aos descontos previstos neste artigo, se efetuarem o pagamento ou depósito integral do crédito tributário, nos prazos acima mencionados.

Art. 4º Para os imóveis edificados residenciais, situados nas áreas isótimas integrantes dos Grupos "C" e "D", ficam concedidas as mesmas reduções parciais no pagamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), adotadas no exercício de 2022.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor em 1º de janeiro de 2023.

Paço da Prefeitura de Juiz de Fora, 26 de dezembro de 2022.

MARGARIDA SALOMÃO
Prefeita de Juiz de Fora

EDUARDO FLORIANO
Secretário de Transformação Digital e Administrativa

ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO (PGVT) - IPTU

960

ANEXO II
TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO (IPTU)

TIPOS	PONTUAÇÃO	PADRÕES	VALOR/M ² (R\$)
1-Apto	Igual ou + de 126	Ótimo	1.824,19
	111 até 125	Bom	1.569,30
	98 até 110	Regular	1.489,17
	88 até 97	Baixo	1.122,64
	Igual ou - de 87	Popular	977,26
2- Casa	Igual ou + de 116	Ótimo	1.749,89
	107 até 115	Bom	1.567,96
	98 até 106	Regular	1.458,20
	89 até 97	Baixo	1.114,90
	Igual ou - de 88	Popular	877,55
3- Sala	Igual ou + de 112	Ótimo	2.270,23
	101 até 111	Bom	1.917,85
	84 até 100	Regular	1.513,50
	68 até 83	Baixo	1.393,96
	Igual ou - de 67	Popular	1.288,11
4- Loja	Igual ou + de 110	Ótimo	2.284,52
	95 até 109	Bom	2.053,21
	81 até 94	Regular	1.631,78
	65 até 80	Baixo	1.505,48
	Igual ou - de 64	Popular	1.387,04
5- Telheiro	Igual ou + de 122	Ótimo	792,71
	110 até 121	Bom	664,56
	97 até 109	Regular	598,72
	76 até 96	Baixo	478,96
	Igual ou - de 75	Popular	449,03
6- Galpão	Igual ou + de 147	Ótimo	1.129,92
	126 até 146	Bom	969,74
	116 até 125	Regular	843,26
	106 até 115	Baixo	801,11
	Igual ou - de 105	Popular	758,89

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela I - Fator de Comercialização – 2023

Tabela I - Fator de Comercialização - 2023																													
Apartamento		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC	
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	0,85	RE155	1,20	RE246	1,20	RE327	1,20	RE403	1,20	RE482	1,20	RE555	1,00	RE632	1,20								
AC002	1,20	CS069	1,20	FE038	1,00	RE068	0,85	RE156	1,20	RE247	1,20	RE328	1,20	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,20								
AC003	1,20	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	0,80	RE159	1,20	RE248	1,20	RE329	1,00	RE406	0,95	RE484	1,20	RE557	1,00	RE634	1,20								
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,20	RE070	1,00	RE160	1,20	RE250	1,00	RE330	0,95	RE407	1,00	RE485	1,20	RE558	1,00	RE635	1,20								
AC005	0,80	CS072	1,00	FE042	1,20	RE072	1,20	RE161	1,20	RE251	0,95	RE331	1,20	RE408	1,00	RE486	1,20	RE559	1,00	RE636	1,20								
AE001	1,20	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,20	RE163	1,00	RE252	1,20	RE332	0,70	RE409	1,00	RE487	1,20	RE560	0,80	RE637	1,20								
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	0,70	RE410	1,00	RE488	1,20	RE561	1,20	RE638	1,20								
AG002	1,00	CS075	1,20	IN001	1,00	RE075	1,00	RE165	1,20	RE254	1,20	RE335	0,70	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	0,85	RE639	1,20								
AG003	0,70	CS076	1,20	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	0,90	RE336	0,70	RE412	1,00	RE490	0,90	RE563	0,85	RE640	1,00								
AG004	1,00	CS077	1,20	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,20	RE256	1,00	RE337	0,80	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	0,90	RE641	1,20								
CS001	1,00	CS078	1,20	MI002	0,85	RE078	0,95	RE168	0,95	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,20	RE565	0,80	RE642	1,00								
CS002	1,00	CS079	1,20	MI003	0,80	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	0,80	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	0,90	RE643	1,20								
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	0,95	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,20	RE567	0,90	RE644	1,00								
CS004	1,00	CS081	1,20	MI005	1,20	RE081	1,00	RE171	1,20	RE261	0,90	RE341	0,95	RE417	1,20	RE495	1,20	RE568	0,85	RE645	1,00								
CS005	1,00	CS082	1,20	RE001	1,20	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	0,85	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,20	RE646	1,00								
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,20	RE084	1,00	RE173	0,80	RE263	0,75	RE343	1,00	RE419	1,20	RE497	1,20	RE570	1,20	RE647	1,00								
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,20	RE085	1,00	RE174	1,20	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	0,95	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,20								
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,20	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	0,90	RE345	1,00	RE422	1,20	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,20								
CS009	0,80	DS002	1,00	RE005	1,20	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,20	RE650	1,20								
CS010	1,20	DS003																											

... 5899-53B7-3B09
... informe o código B6FF-5899-53B7-3B09

MARGARIDA SARUMAUDELLI

ANEXO III - FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela I - Fator de Comercialização - 2023

Apartamento		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																		
RE706	1,00																		
RE707	1,00																		
RE708	1,00																		
RE709	1,00																		
RE710	1,00																		
RE711	1,00																		
RE712	1,00																		
RE713	1,00																		
RE714	1,00																		
RE715	1,00																		
RE716	1,00																		
RE717	1,00																		
RE718	1,00																		
RE719	1,00																		
RE720	1,00																		
RE721	1,00																		
RE722	1,00																		
RE723	1,00																		
RE724	1,00																		
RE725	1,00																		
RE726	1,00																		
RE727	1,00																		
RE728	1,00																		
RE729	1,00																		
RE730	1,00																		
RE731	1,00																		
RE732	1,00																		
RE733	1,00																		
RE734	1,00																		
RE735	1,00																		
RE736	1,00																		
RE737	1,00																		
RE738	1,00																		
RE739	1,00																		
RE740	1,00																		
RI001	1,00																		
RI002	1,00																		
RI003	1,20																		
UN001	1,00																		

ANEXO III - FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela II - Fator de Comercialização - 2023

Casa		A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	0,95	FE037	1,00	RE067	0,85	RE155	1,10	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	0,85	RE156	1,20	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	0,90	RE556	1,00
AC003	1,00	CS070	0,90	FE039	1,00	RE069	0,80	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,05	RE484	1,10	RE557	1,00
AC004	1,00	CS071	0,70	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,15	RE250	0,80	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,05	RE558	1,00
AC005	0,80	CS072	0,70	FE042	1,00	RE072	1,20	RE161	1,10	RE251	1,00	RE331	1,10	RE408	1,00	RE486	1,05	RE559	1,00
AE001	1,00	CS073	0,70	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	0,75	RE252	1,00	RE332	0,70	RE409	0,95	RE487	1,05	RE560	0,70
AG001	1,00	CS074	0,70	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	0,70	RE410	1,00	RE488	1,10	RE561	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	0,80	RE075	1,00	RE165	1,05	RE254	1,05	RE335	0,70	RE411	1,00	RE489	1,05	RE562	0,75
AG003	0,70	CS076	1,00	IN002	0,75	RE076	0,70	RE166	1,00	RE255	0,95	RE336	0,70	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	0,75
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	0,70	RE167	1,10	RE256	1,00	RE337	0,80	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	0,80
CS001	0,90	CS078	1,00	MI002	0,85	RE078	0,70	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	0,70
CS002	0,70	CS079	1,00	MI003	0,80	RE079	0,70	RE169	1,00	RE259	0,80	RE339	0,70	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	0,80
CS003	0,90	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	0,95	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	0,80
CS004	0,95	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	0,90	RE341	0,70	RE417	1,00	RE495	1,10	RE568	0,85
CS005	0,95	CS082	1,10	RE001	1,10	RE083	1,00	RE172	0,95	RE262	0,85	RE342	1,00	RE418	0,90	RE496	1,00	RE569	1,10
CS006	0,80	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	0,80	RE263	0,75	RE343	0,95	RE419	1,15	RE497	0,95	RE570	1,20
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,00	RE085	0,95	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	0,80	RE498	1,00	RE571	1,00
CS008	1,00	DS001	0,80	RE004	1,10	RE087	0,95	RE176	1,00	RE265	0,80	RE345	1,00	RE422	1,10	RE499	1,00	RE572	0,90
CS009	1,00	DS002	0,80	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	0,80	RE266	0,90	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,10
CS010	1,00	DS003	0,80	RE006	1,15	RE091	0,80	RE178	1,00	RE267	0,70	RE347	0,85	RE424	1,10	RE501	0,80	RE574	0,80
CS012	0,95	DS004	0,80	RE007	1,05	RE092	1,00	RE179	0,80	RE268	1,00	RE348	0,85	RE425	0,95	RE502	0,80	RE575	0,80
CS013	1,00	DS005	0,80	RE008	1,10	RE094	0,95	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00
CS014	0,90	DS008	0,80	RE009	1,10	RE096	0,90	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	0,80	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00
CS015	1,00	DS010	0,80	RE010	1,10	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	0,90	RE352	1,00	RE428	0,90	RE505	1,00	RE578	0,75
CS016	0,90	DS011	0,80	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	0,90	RE353	1,05	RE429	0,90	RE506	0,90	RE579	0,90
CS017	1,00	DS012	0,80	RE012	0,90	RE099	0,90	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	0,90	RE580	1,00
CS018	0,70	DS013	0,80	RE013	1,10	RE101	1,00	RE185	1,10	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00
CS019	0,80	DS014	0,80	RE014	1,00	RE102	0,90	RE186	0,85	RE277	0,85	RE356	1,00	RE432	0,90	RE509	1,00	RE582	1,00
CS020	0,95	DS015	0,70	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	0,80	RE510	1,00	RE583	0,75
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	0,80	RE104	1,00	RE188	0,70	RE279	0,80	RE358	0,90	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,10
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	0,80	RE105	1,00	RE189	0,80	RE280	0,80	RE359	1,00	RE435	1,15	RE512	1,00	RE585	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	0,90	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,15	RE513	1,00	RE586	0,80
CS025	0,80	EP004	1,00	RE022	0,95	RE107	0,80	RE192	1,00	RE282	0,90	RE361	1,00	RE437	1,15	RE514	1,00	RE587	1,10
CS026	0,95	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	0,85	RE194	1,15	RE284	0,95	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,10
CS027	0,75	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	0,90	RE196	1,00	RE285	0,90	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,10
CS028	0,85	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	0,80	RE197	0,85	RE286	0,80	RE365	1,00	RE440	1,05	RE517	0,95	RE590	1,10
CS029	0,85	EU001	0,80	RE026	1,00	RE111	0,75	RE198	1,00	RE287	0,80	RE366	0,85	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,10
CS030	0,85	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	0,95	RE200	1,10	RE288	0,80	RE367	1,00	RE442	0,90	RE519	0,90	RE592	1,10
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	0,80	RE114	0,85	RE201	1,15	RE289	0,85	RE368	1,00	RE443	1,05	RE520	1,00	RE593	1,00
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	0,75	RE202	0,80	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,05	RE521	0,70	RE594	1,10
CS035	1,00	EU014	0,90	RE030	1,00	RE116	0,80	RE203	1,10	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,10	RE522	0,70	RE595	0,70
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	0,95	RE117	0,85	RE204	1,10	RE292	0,75	RE371	1,00	RE446	1,05	RE523	0,90	RE596	1,10
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	0,95	RE118	0,70	RE205	1,15	RE293	1,00	RE372	0,85	RE447	1,00	RE524	0,90	RE597	0,80
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,15	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,10	RE525	1,00	RE600	1,00
CS039	0,70	FE002	1,00	RE034	0,90	RE121	1,00	RE208	1,15	RE295	1,00	RE374	1,15	RE449	1,00	RE526	0,90	RE601	1,00
CS040	0,70	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	0,90	RE213	1,00	RE296	0,70	RE375	0,90	RE450	1,00	RE527	0,70	RE602	0,80
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,05	RE214	0,70	RE298	0,80	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	0,80
CS042	0,70	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	0,85	RE299	0,80	RE377	1,10	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	0,70
CS043	0,70	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	0,90	RE453	1,10	RE530	0,80	RE606	0,85
CS044	0,70	FE007	1,00	RE040	0,90	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	0,85	RE379	1,00	RE454	0,80	RE531	1,00	RE607	0,85
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	0,70	RE380	1,05	RE455	0,70	RE532	1,00	RE608	1,05
CS046	0,95	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	0,70	RE381	1,05	RE456	0,80	RE533	1,00	RE609	1,10
CS047	0,90	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	0,80	RE222	1,00	RE305	1,00	RE382	1,05	RE458	0,80	RE534	1,00	RE610	1,10
CS048	0,90	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	0,90	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,05	RE460	0,80	RE535	0,80	RE611	0,70
CS049	0,70	FE014	1,00	RE045	1,05	RE131	0,90	RE225	0,75	RE307	1,00	RE384	1,10	RE461	0,80	RE536	1,00	RE612	0,80
CS050	0,75	FE015	1,00	RE046	1,05	RE132	0,85	RE226	0,70	RE309	0,75	RE385	1,05	RE462	0,80	RE537	1,00	RE613	1,10
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,05	RE133	0,90	RE227	1,00	RE310	0,80	RE386	1,05	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	0,75
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	0,80	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,10	RE465	0,80	RE539	1,00	RE615	1,00
CS053	0,85	FE021	1,00	RE049	1,10	RE135	0,80	RE229	1,00	RE312	0,75	RE388	1,00	RE466	0,85	RE540	1,00	RE616	1,00
CS054	0,85	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	0,85	RE230	1,00	RE313	0,85	RE389	1,00	RE467	0,75	RE541	1,00	RE617	0,85
CS055	0,85	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	0,85	RE231	1,00	RE314	0,95	RE390	1,00	RE468	0,85	RE542	1,00	RE618	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	0,85	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	0,80	RE543	1,00	RE619	1,00
CS057	0,90	FE025	1,00	RE053	1,10	RE141	0,85	RE233	1,00	RE316	0,90	RE392	0,90	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	0,90
CS058	0,90	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	0,80	RE234	1,00	RE317	0,90	RE393	0,80	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	0,70	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	0,80	RE472	1,00	RE546	1,00	RE622	0,85
CS060	0,70	FE029	1,00	RE056	1,05	RE144	0,95	RE237											

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela II - Fator de Comercialização – 2023

[illegible]

ANEXO III - FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela III - Fator de Comercialização - 2023

Sala	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC			
AC001	0,80	CS068	0,90	FE037	0,80	RE067	0,80	RE155	0,80	RE246	0,80	RE327	0,80	RE403	0,80	RE482	0,80	RE555	0,80	RE632	0,80
AC002	0,80	CS069	0,80	FE038	0,80	RE068	0,80	RE156	0,80	RE247	0,80	RE328	0,80	RE404	0,80	RE483	0,80	RE556	0,80	RE633	0,80
AC003	0,80	CS070	0,90	FE039	0,80	RE069	0,80	RE159	0,80	RE248	0,80	RE329	1,10	RE406	0,80	RE484	0,80	RE557	0,80	RE634	0,80
AC004	0,80	CS071	0,80	FE040	0,80	RE070	0,80	RE160	0,80	RE250	0,80	RE330	0,80	RE407	0,80	RE485	0,80	RE558	0,80	RE635	0,80
AC005	0,80	CS072	0,80	FE042	0,80	RE072	0,80	RE161	0,80	RE251	0,80	RE331	0,80	RE408	0,80	RE486	0,80	RE559	0,80	RE636	0,80
AE001	0,80	CS073	0,70	FE043	0,80	RE073	0,80	RE163	0,80	RE252	0,80	RE332	0,80	RE409	0,80	RE487	0,80	RE560	0,80	RE637	0,80
AG001	0,80	CS074	0,70	FE044	0,80	RE074	0,80	RE164	0,80	RE253	0,80	RE333	0,80	RE410	0,80	RE488	0,80	RE561	0,80	RE638	0,70
AG002	0,80	CS075	0,80	IN001	1,10	RE075	0,80	RE165	0,80	RE254	0,80	RE335	0,80	RE411	0,80	RE489	0,80	RE562	0,80	RE639	0,80
AG003	0,80	CS076	0,80	IN002	1,00	RE076	0,80	RE166	0,80	RE255	0,80	RE336	0,80	RE412	0,80	RE490	0,80	RE563	0,80	RE640	0,80
AG004	0,80	CS077	0,90	MI001	0,80	RE077	0,80	RE167	0,80	RE256	1,10	RE337	0,80	RE413	0,80	RE491	0,80	RE564	0,80	RE641	1,10
CS001	0,90	CS078	0,80	MI002	0,80	RE078	0,80	RE168	0,80	RE257	0,80	RE338	0,80	RE414	0,80	RE492	0,80	RE565	0,80	RE642	0,80
CS002	0,90	CS079	1,10	MI003	0,80	RE079	0,80	RE169	0,80	RE259	0,80	RE339	0,80	RE415	0,80	RE493	0,80	RE566	0,80	RE643	0,80
CS003	0,80	CS080	1,20	MI004	0,80	RE080	0,80	RE170	0,80	RE260	0,80	RE340	0,80	RE416	0,80	RE494	0,80	RE567	0,80	RE644	0,80
CS004	0,80	CS081	0,80	MI005	0,80	RE081	0,80	RE171	0,80	RE261	0,80	RE341	0,80	RE417	0,80	RE495	0,80	RE568	0,80	RE645	0,80
CS005	0,80	CS082	1,10	RE001	0,80	RE083	0,80	RE172	0,80	RE262	0,80	RE342	0,80	RE418	0,80	RE496	0,80	RE569	0,80	RE646	0,80
CS006	0,80	CS083	1,00	RE002	0,80	RE084	0,80	RE173	0,80	RE263	0,80	RE343	0,80	RE419	0,80	RE497	0,80	RE570	0,80	RE647	0,80
CS007	0,80	CS084	1,20	RE003	0,80	RE085	0,80	RE174	0,80	RE264	0,80	RE344	0,80	RE420	0,80	RE498	0,80	RE571	0,80	RE648	0,80
CS008	0,80	DS001	0,80	RE004	0,80	RE087	0,80	RE176	0,80	RE265	0,80	RE345	0,80	RE422	0,80	RE499	0,80	RE572	0,80	RE649	0,80
CS009	0,80	DS002	0,80	RE005	0,80	RE088	0,80	RE177	0,80	RE266	0,80	RE346	0,80	RE423	0,80	RE500	0,80	RE573	0,80	RE650	0,70
CS010	0,80	DS003	0,80	RE006	0,80	RE091	0,80	RE178	0,80	RE267	0,80	RE347	0,80	RE424	0,80	RE501	0,80	RE574	0,80	RE651	0,70
CS012	0,80	DS004	0,80	RE007	0,80	RE092	0,80	RE179	0,80	RE268	0,80	RE348	0,80	RE425	0,80	RE502	0,80	RE575	0,80	RE652	0,70
CS013	0,80	DS005	0,80	RE008	0,80	RE094	0,80	RE180	0,80	RE269	0,80	RE349	0,80	RE426	0,80	RE503	0,80	RE576	0,80	RE653	0,70
CS014	0,90	DS008	0,80	RE009	0,80	RE096	0,80	RE181	0,80	RE270	0,80	RE350	0,80	RE427	0,80	RE504	0,80	RE577	0,80	RE654	0,70
CS015	0,80	DS010	0,80	RE010	0,80	RE097	0,80	RE182	0,80	RE271	0,80	RE352	0,80	RE428	0,80	RE505	0,80	RE578	0,80	RE655	0,80
CS016	0,80	DS011	0,80	RE011	0,80	RE098	0,80	RE183	0,75	RE274	0,80	RE353	0,80	RE429	0,80	RE506	0,80	RE579	0,80	RE656	0,80
CS017	0,80	DS012	0,80	RE012	0,80	RE099	0,80	RE184	0,80	RE275	0,80	RE354	0,80	RE430	0,80	RE507	0,80	RE580	0,80	RE657	0,80
CS018	0,80	DS013	0,80	RE013	0,80	RE101	0,80	RE185	0,80	RE276	0,75	RE355	0,80	RE431	0,80	RE508	0,80	RE581	0,80	RE658	0,80
CS019	0,80	DS014	0,80	RE014	0,80	RE102	0,80	RE186	0,80	RE277	0,75	RE356	0,80	RE432	0,80	RE509	0,80	RE582	0,80	RE659	0,70
CS020	0,80	DS015	0,70	RE017	0,80	RE103	0,80	RE187	0,80	RE278	0,80	RE357	0,80	RE433	0,80	RE510	0,80	RE583	0,80	RE660	0,70
CS021	0,80	EP001	0,80	RE019	0,80	RE104	0,80	RE188	0,80	RE279	0,80	RE358	1,10	RE434	0,80	RE511	0,80	RE584	0,80	RE661	0,70
CS022	0,80	EP002	0,80	RE020	0,80	RE105	0,80	RE189	0,80	RE280	0,80	RE359	0,80	RE435	0,80	RE512	0,80	RE585	0,80	RE662	0,70
CS023	0,80	EP003	0,80	RE021	0,80	RE106	0,80	RE191	0,80	RE281	0,80	RE360	0,80	RE436	0,80	RE513	0,80	RE586	0,80	RE663	0,70
CS025	0,80	EP004	0,80	RE022	0,80	RE107	0,80	RE192	0,80	RE282	0,80	RE361	0,80	RE437	0,80	RE514	0,80	RE587	0,80	RE664	0,80
CS026	0,90	EP005	0,80	RE023	0,80	RE108	0,80	RE194	0,80	RE284	0,80	RE362	0,80	RE438	0,80	RE515	0,80	RE588	0,80	RE665	0,80
CS027	0,80	EP006	0,80	RE024	0,80	RE109	0,80	RE196	0,80	RE285	0,80	RE364	0,80	RE439	0,80	RE516	0,80	RE589	0,80	RE666	0,80
CS028	0,80	EP008	0,80	RE025	0,80	RE110	0,80	RE197	0,80	RE286	0,80	RE365	0,80	RE440	0,80	RE517	0,80	RE590	0,80	RE667	0,70
CS029	0,80	EU001	0,80	RE026	0,80	RE111	0,80	RE198	0,80	RE287	0,80	RE366	0,80	RE441	0,80	RE518	0,80	RE591	1,10	RE668	0,80
CS030	0,80	EU004	0,80	RE027	0,80	RE112	0,80	RE200	0,80	RE288	0,80	RE367	0,80	RE442	0,80	RE519	0,80	RE592	0,80	RE669	0,80
CS033	0,80	EU009	0,70	RE028	0,80	RE114	0,80	RE201	0,80	RE289	0,80	RE368	0,80	RE443	0,80	RE520	0,80	RE593	0,80	RE670	0,80
CS034	0,80	EU012	0,75	RE029	0,80	RE115	0,80	RE202	0,80	RE290	0,80	RE369	0,80	RE444	0,80	RE521	0,80	RE594	0,80	RE671	1,10
CS035	0,80	EU014	0,70	RE030	0,80	RE116	0,80	RE203	0,80	RE291	0,80	RE370	0,80	RE445	0,80	RE522	0,80	RE595	0,80	RE672	0,70
CS036	0,80	EU015	0,70	RE031	0,80	RE117	0,80	RE204	0,80	RE292	0,80	RE371	0,80	RE446	0,80	RE523	0,80	RE596	0,80	RE673	0,70
CS037	0,80	EU016	1,00	RE032	0,80	RE118	0,80	RE205	0,80	RE293	0,80	RE372	0,80	RE447	0,80	RE524	0,80	RE597	0,80	RE674	0,80
CS038	0,80	FE001	0,80	RE033	0,80	RE120	0,80	RE206	0,80	RE294	0,80	RE373	0,80	RE448	0,80	RE525	0,80	RE600	0,80	RE675	1,20
CS039	0,80	FE002	0,80	RE034	0,80	RE121	0,80	RE208	0,80	RE295	0,80	RE374	0,80	RE449	0,80	RE526	0,80	RE601	0,80	RE676	1,00
CS040	0,80	FE003	0,80	RE036	0,80	RE122	0,80	RE213	0,80	RE296	0,80	RE375	0,80	RE450	0,80	RE527	0,80	RE602	0,80	RE677	1,00
CS041	0,80	FE004	0,80	RE037	0,80	RE123	0,80	RE214	0,80	RE298	0,80	RE376	0,80	RE451	0,80	RE528	0,80	RE604	0,80	RE678	1,00
CS042	0,80	FE005	0,80	RE038	0,80	RE124	0,80	RE215	0,80	RE299	0,80	RE377	0,80	RE452	0,80	RE529	0,80	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	0,90	FE006	0,80	RE039	0,80	RE125	0,80	RE217	0,80	RE300	0,80	RE378	0,80	RE453	0,80	RE530	0,80	RE606	0,80	RE680	1,00
CS044	0,90	FE007	0,80	RE040	0,80	RE126	0,80	RE218	0,80	RE301	0,80	RE379	0,80	RE455	0,75	RE531	0,80	RE607	0,80	RE681	1,00
CS045	0,80	FE008	0,80	RE041	0,80	RE127	0,80	RE220	0,80	RE302	0,80	RE380	0,80	RE456	0,80	RE532	0,80	RE608	0,80	RE682	1,00
CS046	0,80	FE009	0,80	RE042	0,80	RE128	0,80	RE221	0,80	RE303	0,80	RE381	0,80	RE458	0,80	RE533	0,80	RE609	0,80	RE683	1,00
CS047	0,80	FE012	0,80	RE043	0,80	RE129	0,80	RE222	0,80	RE305	0,80	RE382	0,80	RE459	0,80	RE534	0,80	RE610	0,80	RE684	1,00
CS048	0,80	FE013	0,80	RE044	0,80	RE130	0,80	RE224	1,10	RE306	0,80	RE383	0,80	RE460	0,80	RE535	0,80	RE611	0,80	RE685	1,00
CS049	0,80	FE014	0,80	RE045	0,80	RE131	0,80	RE225	0,80	RE307	0,80	RE384	0,80	RE461	0,80	RE536	0,80	RE612	0,80	RE686	1,00
CS050	0,80	FE015	0,80	RE046	0,80	RE132	0,80	RE226	0,80	RE309	0,80	RE385	0,80	RE462	0,80	RE537	0,80	RE613	0,80	RE687	1,00
CS051	0,80	FE019	0,80	RE047	0,80	RE133	0,80	RE227	0,80	RE310	0,80	RE386	0,80	RE463	0,80	RE538	0,80	RE614	0,80	RE688	0,80
CS052	0,80	FE020	0,80	RE048	0,80	RE134	0,80	RE228	0,80	RE311	0,80	RE387	0,80	RE465	0,80	RE539	0,80	RE615	0,70	RE689	1,00
CS053	0,80	FE021	0,80	RE049	0,80	RE135	0,80	RE229	0,80	RE312	0,80	RE388	0,80	RE466	0,80	RE540	0,80	RE616	0,70	RE690	1,00
CS054	0,80	FE022	0,80	RE050	0,80	RE137	0,75	RE230	0,80	RE313	0,80	RE389	0,80	RE467	0,80	RE54					

ANEXO III - FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela III - Fator de Comercialização - 2023

Sala		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																		
RE706	1,00																		
RE707	1,00																		
RE708	1,00																		
RE709	1,00																		
RE710	1,00																		
RE711	1,00																		
RE712	1,00																		
RE713	1,00																		
RE714	1,00																		
RE715	1,00																		
RE716	1,00																		
RE717	1,00																		
RE718	1,00																		
RE719	1,00																		
RE720	1,00																		
RE721	1,00																		
RE722	1,00																		
RE723	1,00																		
RE724	1,00																		
RE725	1,00																		
RE726	1,00																		
RE727	1,00																		
RE728	1,00																		
RE729	1,00																		
RE730	1,00																		
RE731	1,00																		
RE732	1,00																		
RE733	1,00																		
RE734	1,00																		
RE735	1,00																		
RE736	1,00																		
RE737	1,00																		
RE738	1,00																		
RE739	1,00																		
RE740	1,00																		
RI001	0,80																		
RI002	0,80																		
RI003	0,80																		
UN001	0,75																		

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023

[illegible][illegible]

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023																										
Loja		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	
RE705	1,00																									
RE706	1,00																									
RE707	1,00																									
RE708	1,00																									
RE709	1,00																									
RE710	1,00																									
RE711	1,00																									
RE712	1,00																									
RE713	1,00																									
RE714	1,00																									
RE715	1,00																									
RE716	1,00																									
RE717	1,00																									
RE718	1,00																									
RE719	1,00																									
RE720	1,00																									
RE721	1,00																									
RE722	1,00																									
RE723	1,00																									
RE724	1,00																									
RE725	1,00																									
RE726	1,00																									
RE727	1,00																									
RE728	1,00																									
RE729	1,00																									
RE730	1,00																									
RE731	1,00																									
RE732	1,00																									
RE733	1,00																									
RE734	1,00																									
RE735	1,00																									
RE736	1,00																									
RE737	1,00																									
RE738	1,00																									
RE739	1,00																									
RE740	1,00																									
RI001	1,00																									
RI002	1,10																									
RI003	1,10																									
UN001	0,85																									

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC			
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	0,80	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE333	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	0,70
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,00	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,00	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00
GS001	1,00	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	0,90	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	0,70
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267											

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																								
RE706	1,00																								
RE707	1,00																								
RE708	1,00																								
RE709	1,00																								
RE710	1,00																								
RE711	1,00																								
RE712	1,00																								
RE713	1,00																								
RE714	1,00																								
RE715	1,00																								
RE716	1,00																								
RE717	1,00																								
RE718	1,00																								
RE719	1,00																								
RE720	1,00																								
RE721	1,00																								
RE722	1,00																								
RE723	1,00																								
RE724	1,00																								
RE725	1,00																								
RE726	1,00																								
RE727	1,00																								
RE728	1,00																								
RE729	1,00																								
RE730	1,00																								
RE731	1,00																								
RE732	1,00																								
RE733	1,00																								
RE734	1,00																								
RE735	1,00																								
RE736	1,00																								
RE737	1,00																								
RE738	1,00																								
RE739	1,00																								
RE740	1,00																								
RI001	1,00																								
RI002	1,00																								
RI003	1,00																								
UN001	1,00																								

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023

A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC	
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00														
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00														
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00														
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00														
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	0,90	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00														
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	0,90	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00														
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	0,70														
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00														
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,10	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00														
AG004	1,00	CS077	1,10	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,10	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00														
CS001	1,10	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00														
CS002	1,00	CS079	1,10	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00														
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00														
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00														
CS005	1,00	CS082	1,10	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00														
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263																									

**ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023

[illegible]

ANEXO IV

CRIAÇÃO DE ÁREA ISÓTIMA PARA 2023		
ÁREA CRIADA	ÁREA ORIGEM	ESPECIFICAÇÃO
RE733	EU001	Todas as ruas do Loteamento Tamboré – BR-267, KM 114 – Santa Lúcia, prancha 11 – Regional Norte.
RE734	RE688	Todas as ruas do Condomínio Aero Ville Residências – Rua Roberto de Campos de Andrade Santos – Aeroporto, prancha 21 – Regional Oeste.
RE735	EU009	Todas as ruas do Condomínio Reserva Salvaterra – Estrada Domingos Hungaro – Salvaterra, prancha 22 – Regional Sul.
RE736	EU001	Todas as ruas do Loteamento Recanto São Luiz – Estrada da Cachoeira – Santa Cruz, prancha 07 – Regional Norte.
RE737	EU004	Todas as ruas do Condomínio Estrela do Parque – Rua Diva Garcia, 1564-1768 – Bom Jardim - prancha 26 – Regional Leste.
RE738	EU001	Todas as ruas do Loteamento Manchester – Av. Vereador Raymundo Hargreaves – Fontesville, prancha 12 – Regional Norte.
RE739	DS004	Todas as ruas do Condomínio Por do Sol – Rodovia BR-267, KM 126 – Igrejinha, prancha N.T. - Regional Norte.
RE740	DS004	Todas as ruas do Condomínio Quintas Bella Vista – Rodovia BR-267, KM 126 – Igrejinha, prancha N.T. - Regional Norte.

ÁREAS ISÓTIMAS ALTERADAS PARA 2023 – VALOR M²			
AI	LOCALIZAÇÃO	IPTU	ITBI
CS084	CORREDOR COMERCIAL ESTRELA LATA	402,79	----
RE072	PARQUE IMPERIAL	398,90	-----
RE156	CHALÉS DO IMPERADOR	350,00	490,00
RE331	ALTO DOS PINHEIROS	244,14	-----
RE570	JARDINS IMPERIAIS	310,77	-----
RE584	GRANVILLE	341,77	----
RE596	PORTAL DA TORRE	311,47	-----
RE609	COLINAS DO IMPERADOR	247,39	-----
RE610	BOSQUE IMPERIAL	368,12	-----
RE625	SPINAVILLE	250,81	-----
RE635	QUINTAS ALFABURGO	72,22	101,11
RE637	SÃO LUCAS	314,51	-----
RE642	SERRO REAL	155,09	-----
RE651	ESTRADA REAL	77,87	109,02
RE660	VIA DO SOL	168,98	-----
RE663	POMAR DA SERRA	105,05	147,07
RE669	BOSQUE DO LAGO	300,69	420,97
RE671	ALPHAVILLE	294,56	412,38
RE679	PEDRAS ALTAS	261,21	-----
RE684	RESERVA SÃO PEDRO	219,56	-----
RE689	ESTRELA ALTA	339,74	475,64
RE691	JARDIM EXCELSIOR	295,25	413,35
RE729	VILLAGIO RESERVA	181,80	254,52

Obs: ----- = manter valor de ITBI atualizado com IPCA/2022

ANEXO V

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO A – 2023

ÁREAS ISÓTIMAS

CS001	CS048	FE015	RE045	RE205	RE384	RE477	RE613	RI002		
CS002	CS054	FE016	RE050	RE206	RE385	RE481	RE625	RI003		
CS003	CS055	FE018	RE072	RE218	RE387	RE483	RE628			
CS004	CS056	FE019	RE152	RE221	RE389	RE484	RE637			
CS006	CS057	FE034	RE155	RE222	RE392	RE485	RE649			
CS014	CS060	FE035	RE156	RE231	RE402	RE488	RE651			
CS015	CS064	FE042	RE159	RE239	RE424	RE561	RE658			
CS026	CS065	IN001	RE160	RE241	RE435	RE570	RE669			
CS030	CS066	MI005	RE161	RE242	RE436	RE573	RE670			
CS034	CS068	RE001	RE167	RE243	RE437	RE584	RE671			
CS035	CS069	RE002	RE174	RE244	RE440	RE587	RE675			
CS037	CS070	RE003	RE184	RE245	RE443	RE588	RE676			
CS039	CS071	RE004	RE185	RE246	RE444	RE589	RE677			
CS040	CS072	RE007	RE194	RE256	RE445	RE590	RE678			
CS042	CS073	RE009	RE198	RE275	RE471	RE591	RE679			
CS043	CS074	RE013	RE200	RE281	RE472	RE593	RE689			
CS044	CS077	RE039	RE201	RE327	RE473	RE594	RE727			
CS046	CS084	RE040	RE203	RE374	RE474	RE596	RE734			
CS047	FE001	RE043	RE204	RE382	RE475	RE610	RI001			

ANEXO VI

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO B – 2023

ÁREAS ISÓTIMAS

AC002	CS051	FE023	RE055	RE253	RE428	RE608	RE682	RE715		
AC003	CS052	FE024	RE073	RE254	RE430	RE609	RE684	RE716		
AE001	CS053	FE040	RE097	RE257	RE441	RE615	RE686	RE717		
CS005	CS058	IN002	RE144	RE282	RE442	RE616	RE688	RE718		
CS010	CS059	RE005	RE146	RE284	RE446	RE619	RE690	RE719		
CS012	CS061	RE006	RE147	RE289	RE447	RE621	RE691	RE720		
CS013	CS062	RE008	RE151	RE329	RE448	RE622	RE692	RE721		
CS016	CS063	RE010	RE163	RE331	RE449	RE632	RE694	RE722		
CS017	CS075	RE011	RE165	RE358	RE450	RE633	RE696	RE723		
CS019	CS076	RE012	RE171	RE373	RE453	RE634	RE699	RE724		
CS020	CS078	RE014	RE178	RE376	RE455	RE635	RE700	RE725		
CS021	CS079	RE017	RE208	RE377	RE469	RE636	RE701	RE726		
CS022	CS080	RE021	RE213	RE381	RE470	RE638	RE702	RE728		
CS023	CS081	RE022	RE220	RE383	RE476	RE639	RE703	RE729		
CS025	CS082	RE023	RE224	RE386	RE482	RE641	RE704	RE730		
CS027	CS083	RE033	RE227	RE388	RE486	RE643	RE705	RE731		
CS028	CS084	RE041	RE230	RE390	RE487	RE648	RE706	RE732		
CS029	EP005	RE042	RE232	RE391	RE492	RE650	RE707	RE733		
CS033	FE012	RE044	RE236	RE395	RE494	RE652	RE708	RE735		
CS036	FE013	RE046	RE238	RE399	RE495	RE653	RE709	RE736		
CS038	FE014	RE047	RE240	RE401	RE497	RE654	RE710	RE737		
CS041	FE017	RE048	RE247	RE403	RE516	RE659	RE711	RE738		
CS045	FE020	RE049	RE248	RE417	RE543	RE660	RE712			
CS049	FE021	RE053	RE250	RE419	RE547	RE663	RE713			
CS050	FE022	RE054	RE252	RE422	RE569	RE666	RE714			

ANEXO VII

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO C – 2023

ÁREAS ISÓTIMAS

AC001	RE020	RE076	RE134	RE267	RE303	RE354	RE415	RE491	RE574	RE646
AC004	RE024	RE077	RE141	RE268	RE305	RE355	RE416	RE493	RE575	RE647
AC005	RE025	RE079	RE142	RE269	RE306	RE356	RE420	RE499	RE578	RE655
CS007	RE026	RE081	RE143	RE270	RE307	RE359	RE423	RE500	RE580	RE656
CS008	RE027	RE084	RE145	RE271	RE309	RE361	RE425	RE503	RE581	RE657
CS009	RE028	RE085	RE153	RE274	RE310	RE362	RE426	RE511	RE582	RE662
CS018	RE029	RE087	RE166	RE278	RE311	RE365	RE427	RE514	RE583	RE664
CS067	RE030	RE091	RE170	RE280	RE312	RE366	RE429	RE515	RE585	RE665
EP001	RE031	RE094	RE172	RE285	RE313	RE368	RE431	RE518	RE592	RE668
EP006	RE032	RE096	RE176	RE286	RE319	RE369	RE432	RE519	RE600	RE674
EP009	RE034	RE102	RE179	RE287	RE320	RE375	RE433	RE521	RE606	RE680
EU016	RE036	RE104	RE182	RE288	RE323	RE378	RE434	RE530	RE612	RE681
FE007	RE037	RE105	RE187	RE290	RE324	RE379	RE438	RE538	RE614	RE683
FE009	RE038	RE111	RE191	RE291	RE326	RE380	RE439	RE539	RE617	RE685
FE010	RE051	RE116	RE197	RE292	RE330	RE396	RE451	RE544	RE618	RE687
FE011	RE052	RE117	RE217	RE293	RE332	RE397	RE452	RE545	RE620	RE693
FE025	RE056	RE118	RE229	RE294	RE334	RE398	RE456	RE546	RE627	RE695
FE026	RE057	RE120	RE233	RE295	RE335	RE404	RE461	RE548	RE629	RE697
FE027	RE061	RE123	RE234	RE296	RE336	RE406	RE464	RE556	RE630	RE698
FE028	RE062	RE124	RE237	RE298	RE338	RE407	RE468	RE557	RE631	UN001
FE029	RE063	RE126	RE251	RE299	RE340	RE408	RE478	RE558	RE640	
FE041	RE068	RE128	RE260	RE300	RE344	RE411	RE479	RE564	RE642	
MI003	RE069	RE130	RE263	RE301	RE352	RE413	RE489	RE568	RE644	
RE019	RE070	RE131	RE264	RE302	RE353	RE414	RE490	RE571	RE645	

ANEXO VIII

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO D – 2023

ÁREAS ISÓTIMAS

AG001	EU004	FE044	RE108	RE173	RE266	RE348	RE465	RE525	RE555	RE623
AG002	EU009	MI001	RE109	RE177	RE276	RE349	RE466	RE526	RE559	RE624
AG003	EU010	MI002	RE110	RE180	RE277	RE350	RE467	RE527	RE560	RE626
AG004	EU012	MI004	RE112	RE181	RE279	RE357	RE496	RE528	RE562	RE661
DS001	EU014	RE058	RE114	RE183	RE314	RE360	RE498	RE529	RE563	RE667
DS002	EU015	RE065	RE115	RE186	RE315	RE364	RE501	RE531	RE565	RE672
DS003	FE002	RE066	RE121	RE188	RE316	RE367	RE502	RE532	RE566	RE673
DS004	FE003	RE067	RE122	RE189	RE317	RE370	RE504	RE533	RE567	RE739
DS005	FE004	RE074	RE125	RE192	RE318	RE371	RE505	RE534	RE572	RE740
DS008	FE005	RE075	RE127	RE196	RE321	RE372	RE506	RE535	RE576	
DS010	FE006	RE078	RE129	RE202	RE322	RE393	RE507	RE536	RE577	
DS011	FE008	RE080	RE132	RE214	RE325	RE394	RE508	RE537	RE579	
DS012	FE030	RE083	RE133	RE215	RE328	RE400	RE509	RE540	RE586	
DS013	FE031	RE088	RE135	RE225	RE337	RE409	RE510	RE541	RE595	
DS014	FE032	RE092	RE137	RE226	RE339	RE410	RE512	RE542	RE597	
DS015	FE033	RE098	RE139	RE228	RE341	RE412	RE513	RE549	RE601	
EP002	FE036	RE099	RE140	RE255	RE342	RE418	RE517	RE550	RE602	
EP003	FE037	RE101	RE149	RE259	RE343	RE458	RE520	RE551	RE604	
EP004	FE038	RE103	RE164	RE261	RE345	RE459	RE522	RE552	RE605	
EP008	FE039	RE106	RE168	RE262	RE346	RE460	RE523	RE553	RE607	
EU001	FE043	RE107	RE169	RE265	RE347	RE462	RE524	RE554	RE611	

ANEXO IX
PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO (PGVT) ITB

— SULTA FIORIANO

ANEXO X
TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO (ITBI)

TIPOS	PONTUAÇÃO	PADRÕES	VALOR/M² (R\$)
1-Apto	Igual ou + de 126	Ótimo	2.943,00
	111 até 125	Bom	2.476,00
	98 até 110	Regular	2.242,00
	88 até 97	Baixo	1.752,00
	Igual ou - de 87	Popular	1.518,00
2- Casa	Igual ou + de 116	Ótimo	3.669,00
	107 até 115	Bom	2.994,00
	98 até 106	Regular	2.686,00
	89 até 97	Baixo	2.172,00
	Igual ou - de 88	Popular	1.717,00
3- Sala	Igual ou + de 112	Ótimo	2.986,00
	101 até 111	Bom	2.664,00
	84 até 100	Regular	2.228,00
	68 até 83	Baixo	1.952,00
	Igual ou - de 67	Popular	1.792,00
4- Loja	Igual ou + de 110	Ótimo	3.001,00
	95 até 109	Bom	2.819,00
	81 até 94	Regular	2.228,00
	65 até 80	Baixo	1.978,00
	Igual ou - de 64	Popular	1.796,00
5- Telheiro	Igual ou + de 122	Ótimo	1.188,00
	110 até 121	Bom	990,00
	97 até 109	Regular	897,00
	76 até 96	Baixo	722,00
	Igual ou - de 75	Popular	676,00
6- Galpão	Igual ou + de 147	Ótimo	1.700,00
	126 até 146	Bom	1.454,00
	116 até 125	Regular	1.266,00
	106 até 115	Baixo	1.207,00
	Igual ou - de 105	Popular	1.149,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela I - Fator de Comercialização – 2023

Tabela 1 - Fator de Comercialização - 2023																							
Apartamento		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.	
AC001	1,00	CS068	1,60	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,60	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00		
AC002	1,00	CS069	1,60	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,50	RE483	1,60	RE556	1,00	RE633	1,00		
AC003	1,00	CS070	1,50	FE039	1,00	RE069	1,40	RE159	1,00	RE248	1,20	RE329	1,60	RE406	1,50	RE484	1,60	RE557	1,20	RE634	1,00		
AC004	1,00	CS071	1,50	FE040	1,00	RE070	1,50	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,60	RE558	1,20	RE635	1,00		
AC005	1,00	CS072	1,50	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,30	RE486	1,60	RE559	1,00	RE636	1,60		
AE001	1,00	CS073	1,50	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,60	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,60	RE560	1,00	RE637	1,00		
AG001	1,00	CS074	1,50	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,60	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,60	RE561	1,00	RE638	1,00		
AG002	1,00	CS075	1,20	IN001	1,00	RE075	1,40	RE165	1,50	RE254	1,50	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,60	RE562	1,00	RE639	1,00		
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,20	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00		
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,20	RE167	1,60	RE256	1,60	RE337	1,00	RE413	1,20	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00		
CS001	1,50	CS078	1,20	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,60	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,60	RE565	1,00	RE642	1,00		
CS002	1,50	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,20	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,50	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00		
CS003	1,50	CS080	1,60	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,50	RE494	1,60	RE567	1,00	RE644	1,00		
CS004	1,50	CS081	1,20	MI005	1,00	RE081	1,20	RE171	1,20	RE261	1,40	RE341	1,00	RE417	1,20	RE495	1,00	RE568	1,20	RE645	1,00		
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,60	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00		
CS006	1,50	CS083	1,00	RE002	1,60	RE084	1,30	RE173	1,00	RE263	1,40	RE343	1,00	RE419	1,30	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00		
CS007	1,20	CS084	1,00	RE003	1,60	RE085	1,20	RE174	1,00	RE264	1,20	RE344	1,50	RE420	1,50	RE498							

CODIGO DE BARRAS

Assinado por 2 pessoas. MARGARIDA S.

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela I - Fator de Comercialização - 2023													
Apartamento													
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00												
RE706	1,00												
RE707	1,00												
RE708	1,00												
RE709	1,00												
RE710	1,00												
RE711	1,00												
RE712	1,00												
RE713	1,00												
RE714	1,00												
RE715	1,00												
RE716	1,00												
RE717	1,00												
RE718	1,00												
RE719	1,00												
RE720	1,00												
RE721	1,00												
RE722	1,00												
RE723	1,00												
RE724	1,00												
RE725	1,00												
RE726	1,00												
RE727	1,00												
RE728	1,00												
RE729	1,00												
RE730	1,00												
RE731	1,00												
RE732	1,00												
RE733	1,00												
RE734	1,00												
RE735	1,00												
RE736	1,00												
RE737	1,00												
RE738	1,00												
RE739	1,00												
RE740	1,00												
RI001	1,50												
RI002	1,60												
RI003	1,60												
UN001	1,00												

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela II - Fator de Comercialização - 2023

Casa	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC			
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,50	RE155	1,10	RE246	1,20	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,50	RE156	1,20	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,50	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,50	RE159	1,40	RE248	1,00	RE329	1,50	RE406	1,50	RE484	1,50	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,40	RE160	1,30	RE250	1,00	RE330	1,20	RE407	1,00	RE485	1,50	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,40	RE161	1,10	RE251	1,00	RE331	1,40	RE408	1,40	RE486	1,50	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,20	RE163	1,60	RE252	1,20	RE332	1,40	RE409	1,00	RE487	1,50	RE560	1,20	RE637	1,40
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,50	RE253	1,50	RE334	1,40	RE410	1,00	RE488	1,10	RE561	1,20	RE638	1,30
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,00	RE075	1,20	RE165	1,60	RE254	1,50	RE335	1,40	RE411	1,30	RE489	1,20	RE562	1,20	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,50	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,40	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,20	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,50	RE167	1,20	RE256	1,50	RE337	1,00	RE413	1,20	RE491	1,00	RE564	1,20	RE641	1,00
CS001	1,00	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,50	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,30	RE492	1,20	RE565	1,20	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,50	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,40	RE493	1,00	RE566	1,20	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,50	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,20	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,50	RE261	1,20	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,10	RE568	1,40	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,20	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,30	RE496	1,00	RE569	1,40	RE646	1,20
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,40	RE173	1,00	RE263	1,40	RE343	1,00	RE419	1,25	RE497	1,00	RE570	1,40	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,20	RE085	1,40	RE174	1,30	RE264	1,20	RE344	1,60	RE420	1,25	RE498	1,80	RE571	1,00	RE648	1,20
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,30	RE087	1,20	RE176	1,60	RE265	1,20	RE345	1,00	RE422	1,50	RE499	1,60	RE572	0,90	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,60	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,20	RE346	1,00	RE423	1,20	RE500	1,20	RE573	1,30	RE650	1,00
CS010	1,40	DS003	1,00	RE006	1,60	RE091	1,40	RE178	1,50	RE267	1,40	RE347	1,00	RE424	1,60	RE501	1,10	RE574	1,50	RE651	1,00
CS012	1,40	DS004	1,00	RE007	1,10	RE092	0,90	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,50	RE502	1,10	RE575	1,50	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,20	RE094	1,60	RE180	1,50	RE269	1,40	RE349	1,00	RE426	1,40	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,20
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,40	RE096	1,60	RE181	1,00	RE270	1,20	RE350	1,30	RE427	1,30	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,40	RE097	1,80	RE182	1,00	RE271	1,30	RE352	1,30	RE428	1,40	RE505	1,00	RE578	1,10	RE655	1,00
CS016	1,60	DS011	1,00	RE011	1,40	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,15	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,20	RE656	1,20
CS017	1,15	DS012	1,00	RE012	1,10	RE099	1,30	RE184	1,00	RE275	1,15	RE354	1,40	RE430	1,40	RE507	1,00	RE580	1,30	RE657	1,20
CS018	1,10	DS013	1,00	RE013	1,60	RE101	1,00	RE185	1,10	RE276	1,00	RE355	1,30	RE431	1,15	RE508	1,30	RE581	1,30	RE658	1,30
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,20	RE102	1,40	RE186	1,30	RE277	1,00	RE356	1,30	RE432	1,15	RE509	1,30	RE582	1,30	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	1,00	RE017	1,20	RE103	1,30	RE187	1,15	RE278	1,30	RE357	1,60	RE433	1,15	RE510	1,30	RE583	1,10	RE660	1,00
CS021	1,30	EP001	1,00	RE019	1,10	RE104	1,40	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,00	RE434	1,20	RE511	1,00	RE584	1,40	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,40	RE105	1,30	RE189	1,20	RE280	1,00	RE359	1,20	RE435	1,40	RE512	1,30	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,40	EP003	1,00	RE021	1,50	RE106	1,20	RE191	1,20	RE281	1,00	RE360	1,40	RE436	1,20	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,40	RE282	1,00	RE361	1,40	RE437	1,20	RE514	1,00	RE587	1,10	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,60	RE284	1,00	RE362	1,40	RE438	1,15	RE515	1,40	RE588	1,10	RE665	1,00
CS027	1,60	EP006	1,00	RE024	1,20	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,20	RE439	1,15	RE516	1,40	RE589	1,10	RE666	1,40
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,20	RE110	1,00	RE197	1,60	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,20	RE517	1,30	RE590	1,10	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,20	RE111	1,30	RE198	1,20	RE287	1,00	RE366	1,30	RE441	1,50	RE518	1,30	RE591	1,10	RE668	1,00
CS030	1,00	EU004	1,00	RE027	1,80	RE112	1,00	RE200	1,10	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,50	RE519	1,30	RE592	1,40	RE669	1,10
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,50	RE114	1,15	RE201	1,30	RE289	1,00	RE368	1,40	RE443	1,20	RE520	1,00	RE593	1,30	RE670	1,10
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,40	RE115	1,30	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,10	RE444	1,50	RE521	1,00	RE594	1,30	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,40	RE116	1,30	RE203	1,30	RE291	1,00	RE370	1,20	RE445	1,50	RE522	1,00	RE595	0,90	RE672	0,70
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,50	RE117	1,80	RE204	1,30	RE292	1,40	RE371	1,20	RE446	1,50	RE523	1,00	RE596	1,40	RE673	0,70
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,50	RE118	1,80	RE205	1,30	RE293	1,50	RE372	1,20	RE447	1,00	RE524	1,30	RE597	1,10	RE674	0,90
CS038	1,40	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,60	RE206	1,15	RE294	1,20	RE373	1,50	RE448	1,50	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,10
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,15	RE295	1,30	RE374	1,50	RE449	1,20	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,10
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,60	RE122	0,90	RE213	1,50	RE296	1,10	RE375	1,25	RE450	1,50	RE527	1,00	RE604	1,15	RE678	1,10
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,40	RE123	1,25	RE214	1,40	RE298	1,10	RE376	1,60	RE451	1,00	RE528	1,00	RE605	1,20	RE679	1,10
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,30	RE124	1,00	RE215	1,20	RE299	1,00	RE377	1,25	RE452	1,50	RE529	1,00	RE606	1,00	RE680	1,40
CS043	1,00	FE006	1,00	RE039	1,50	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,20	RE378	1,25	RE453	1,50	RE530	1,30	RE607	1,20	RE681	1,00
CS044	1,00	FE007	1,00	RE040	1,20	RE126	1,20	RE218	1,30	RE301	1,20	RE379	1,10	RE455	1,00	RE531	1,00	RE608	1,50	RE682	1,00
CS045	1,30	FE008	1,00	RE041	1,80	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,20	RE380	1,40	RE456	1,40	RE532	1,00	RE609	1,40	RE683	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,40	RE128	1,20	RE221	1,00	RE303	1,40	RE381	1,80	RE458	1,00	RE533	1,00	RE610	1,40	RE684	1,00
CS047	1,00	FE012	1,00	RE043	1,50	RE129	1,20	RE222	1,20	RE305	1,40	RE382	1,20	RE459	1,00	RE534	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS048	1,00	FE013	1,00	RE044	1,50	RE130	1,25	RE224	1,30	RE306	1,40	RE383	1,20	RE460	1,00	RE535	1,00	RE612	1,20	RE686	1,00
CS049	1,00	FE014	1,00	RE045	1,50	RE131	1,20	RE225	1,60	RE307	1,20	RE384	1,20	RE461	1,00	RE536	1,00	RE613	1,20	RE687	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,50	RE132	1,20	RE226	1,40	RE309	1,30	RE385	1,50	RE462	1,00	RE537	1,00	RE614	1,10	RE688	1,20
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,50	RE133	1,20	RE227	1,00	RE310	1,30	RE386	1,50	RE464	1,00	RE538	1,50	RE615	1,00	RE689	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,10	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,30	RE387	1,50	RE465	1,00	RE539	1,00	RE616	1,30	RE690	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,10	RE135	1,20	RE229	1,30	RE312	1,30	RE388	1,50	RE466	1,00	RE540	1,40	RE617	1,15	RE691	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,20	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,30	RE389	1,50	RE467	1,00	RE5					

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela II - Fator de Comercialização – 2023																	
Casa																	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																
RE706	1,00																
RE707	1,00																
RE708	1,00																
RE709	1,00																
RE710	1,00																
RE711	1,00																
RE712	1,00																
RE713	1,00																
RE714	1,00																
RE715	1,00																
RE716	1,00																
RE717	1,00																
RE718	1,00																
RE719	1,00																
RE720	1,00																
RE721	1,00																
RE722	1,00																
RE723	1,00																
RE724	1,00																
RE725	1,00																
RE726	1,00																
RE727	1,00																
RE728	1,00																
RE729	1,00																
RE730	1,00																
RE731	1,00																
RE732	1,00																
RE733	1,00																
RE734	1,00																
RE735	1,00																
RE736	1,00																
RE737	1,00																
RE738	1,00																
RE739	1,00																
RE740	1,00																
RI001	1,00																
RI002	1,00																
RI003	1,20																
UN001	1,00																

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela III - Fator de Comercialização – 2023

Sala	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC			
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,15	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,15	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,10	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,10	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,10	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,10	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,10	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,10	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,10
CS001	1,15	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,15	CS079	1,10	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,15	CS080	1,20	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,10	CS081	0,80	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,10	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,10	CS083	1,00	RE002	1,15	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,20	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267											

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela III - Fator de Comercialização - 2023

Sala		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.		A.I.	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																
RE706	1,00																
RE707	1,00																
RE708	1,00																
RE709	1,00																
RE710	1,00																
RE711	1,00																
RE712	1,00																
RE713	1,00																
RE714	1,00																
RE715	1,00																
RE716	1,00																
RE717	1,00																
RE718	1,00																
RE719	1,00																
RE720	1,00																
RE721	1,00																
RE722	1,00																
RE723	1,00																
RE724	1,00																
RE725	1,00																
RE726	1,00																
RE727	1,00																
RE728	1,00																
RE729	1,00																
RE730	1,00																
RE731	1,00																
RE732	1,00																
RE733	1,00																
RE734	1,00																
RE735	1,00																
RE736	1,00																
RE737	1,00																
RE738	1,00																
RE739	1,00																
RE740	1,00																
RI001	1,15																
RI002	1,15																
RI003	1,15																
UN001	1,00																

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela IV - Fator de Comercialização - 2023

Loja	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	
AC001	1,00	CS068	1,60	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,80	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,80	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,15	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,60	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,60	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,10
AE001	1,00	CS073	1,60	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,60	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,20	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,20	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,20	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,10
CS001	1,80	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,90	CS079	1,20	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,80	CS080	1,10	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,10	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,40	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,20	CS082	1,20	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,60	CS083	1,00	RE002	1,20	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,10	CS084	1,15	RE003	1,20	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,20	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	1,00
CS012	1,20	DS004	1,00	RE007	1,10	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	1,80	DS008	1,00	RE009	1,10	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,10	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,10	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,10	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,10	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,20	DS015	1,00	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,15	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,20	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,20	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,10	EP004	1,00	RE022	1,10	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,15	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,60	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,15	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,10	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,15	RE668	1,00
CS030	1,20	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,10	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,60	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,50	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,00
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,10	RE370	1,00	RE445	1,10	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	1,00
CS036	1,05	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	1,00
CS037	1,50	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	1,00
CS038	1,20	FE001	1,10	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,00
CS039	1,80	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,00
CS040	1,60	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,10	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,00
CS042	1,60	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	1,00	RE679	1,00
CS043	1,80	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,90	FE007	1,00	RE040	1,60	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,50	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,60	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,20	RE303	1,00	RE381	1,10	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,80	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	1,00	RE222	1,50	RE305	1,10	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,80	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,10	FE014	1,00	RE045	1,50	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,10	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,05	RE309	1,00	RE385	1,50	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,50	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,20	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467							

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela IV - Fator de Comercialização - 2023

Loja	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																	
RE706	1,00																	
RE707	1,00																	
RE708	1,00																	
RE709	1,00																	
RE710	1,00																	
RE711	1,00																	
RE712	1,00																	
RE713	1,00																	
RE714	1,00																	
RE715	1,00																	
RE716	1,00																	
RE717	1,00																	
RE718	1,00																	
RE719	1,00																	
RE720	1,00																	
RE721	1,00																	
RE722	1,00																	
RE723	1,00																	
RE724	1,00																	
RE725	1,00																	
RE726	1,00																	
RE727	1,00																	
RE728	1,00																	
RE729	1,00																	
RE730	1,00																	
RE731	1,00																	
RE732	1,00																	
RE733	1,00																	
RE734	1,00																	
RE735	1,00																	
RE736	1,00																	
RE737	1,00																	
RE738	1,00																	
RE739	1,00																	
RE740	1,00																	
RI001	1,20																	
RI002	1,80																	
RI003	1,20																	
UN001	1,00																	

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.	
----------	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--	----	--	------	--

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro																	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																
RE706	1,00																
RE707	1,00																
RE708	1,00																
RE709	1,00																
RE710	1,00																
RE711	1,00																
RE712	1,00																
RE713	1,00																
RE714	1,00																
RE715	1,00																
RE716	1,00																
RE717	1,00																
RE718	1,00																
RE719	1,00																
RE720	1,00																
RE721	1,00																
RE722	1,00																
RE723	1,00																
RE724	1,00																
RE725	1,00																
RE726	1,00																
RE727	1,00																
RE728	1,00																
RE729	1,00																
RE730	1,00																
RE731	1,00																
RE732	1,00																
RE733	1,00																
RE734	1,00																
RE735	1,00																
RE736	1,00																
RE737	1,00																
RE738	1,00																
RE739	1,00																
RE740	1,00																
RI001	1,00																
RI002	1,00																
RI003	1,00																
UN001	1,00																



ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023

Galpão	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC			
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,0
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,0
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,0
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,0
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,0
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,0
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,0
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,0
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,10	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,0
AG004	1,00	CS077	1,10	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,10	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,0
CS001	1,10	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,0
CS002	1,00	CS079	1,10	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,0
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,0
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,0
CS005	1,00	CS082	1,10	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,0
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,0
CS007	1,00	CS084	1,10	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,0
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,0
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,0
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267</											

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela VI - Fator de Comercialização - 2023

Galpão		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC		A.I.		FC	
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																																
RE706	1,00																																
RE707	1,00																																
RE708	1,00																																
RE709	1,00																																
RE710	1,00																																
RE711	1,00																																
RE712	1,00																																
RE713	1,00																																
RE714	1,00																																
RE715	1,00																																
RE716	1,00																																
RE717	1,00																																
RE718	1,00																																
RE719	1,00																																
RE720	1,00																																
RE721	1,00																																
RE722	1,00																																
RE723	1,00																																
RE724	1,00																																
RE725	1,00																																
RE726	1,00																																
RE727	1,00																																
RE728	1,00																																
RE729	1,00																																
RE730	1,00																																
RE731	1,00																																
RE732	1,00																																
RE733	1,00																																
RE734	1,00																																
RE735	1,00																																
RE736	1,00																																
RE737	1,00																																
RE738	1,00																																
RE739	1,00																																
RE740	1,00																																
RI001	1,00																																
RI002	1,10																																
RI003	1,10																																
UN001	1,00																																





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B6FF-5899-53B7-3B09

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARGARIDA SALOMÃO (CPF 135.XXX.XXX-68) em 30/12/2022 18:10:31 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDUARDO DE SOUZA FLORIANO (CPF 045.XXX.XXX-33) em 30/12/2022 18:15:37 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/B6FF-5899-53B7-3B09>