

ANEXO IV

CRIAÇÃO DE ÁREA ISÓTIMA PARA 2023		
ÁREA CRIADA	ÁREA ORIGEM	ESPECIFICAÇÃO
RE733	EU001	Todas as ruas do Loteamento Tamboré – BR-267, KM 114 – Santa Lúcia, prancha 11 – Regional Norte.
RE734	RE688	Todas as ruas do Condomínio Aero Ville Residências – Rua Roberto de Campos de Andrade Santos – Aeroporto, prancha 21 – Regional Oeste.
RE735	EU009	Todas as ruas do Condomínio Reserva Salvaterra – Estrada Domingos Hungaro – Salvaterra, prancha 22 – Regional Sul.
RE736	EU001	Todas as ruas do Loteamento Recanto São Luiz – Estrada da Cachoeira – Santa Cruz, prancha 07 – Regional Norte.
RE737	EU004	Todas as ruas do Condomínio Estrela do Parque – Rua Diva Garcia, 1564-1768 – Bom Jardim - prancha 26 – Regional Leste.
RE738	EU001	Todas as ruas do Loteamento Manchester – Av. Vereador Raymundo Hargreaves – Fontesville, prancha 12 – Regional Norte.
RE739	DS004	Todas as ruas do Condomínio Por do Sol – Rodovia BR-267, KM 126 – Igrejinha, prancha N.T. - Regional Norte.
RE740	DS004	Todas as ruas do Condomínio Quintas Bella Vista – Rodovia BR-267, KM 126 – Igrejinha, prancha N.T. - Regional Norte.

ÁREAS ISÓTIMAS ALTERADAS PARA 2023 – VALOR M²			
AI	LOCALIZAÇÃO	IPTU	ITBI
CS084	CORREDOR COMERCIAL ESTRELA LATA	402,79	----
RE072	PARQUE IMPERIAL	398,90	-----
RE156	CHALÉS DO IMPERADOR	350,00	490,00
RE331	ALTO DOS PINHEIROS	244,14	-----
RE570	JARDINS IMPERIAIS	310,77	-----
RE584	GRANVILLE	341,77	----
RE596	PORTAL DA TORRE	311,47	-----
RE609	COLINAS DO IMPERADOR	247,39	-----
RE610	BOSQUE IMPERIAL	368,12	-----
RE625	SPINAVILLE	250,81	-----
RE635	QUINTAS ALFABURGO	72,22	101,11
RE637	SÃO LUCAS	314,51	-----
RE642	SERRO REAL	155,09	-----
RE651	ESTRADA REAL	77,87	109,02
RE660	VIA DO SOL	168,98	----
RE663	POMAR DA SERRA	105,05	147,07
RE669	BOSQUE DO LAGO	300,69	420,97
RE671	ALPHAVILLE	294,56	412,38
RE679	PEDRAS ALTAS	261,21	-----
RE684	RESERVA SÃO PEDRO	219,56	-----
RE689	ESTRELA ALTA	339,74	475,64
RE691	JARDIM EXCELSIOR	295,25	413,35
RE729	VILLAGIO RESERVA	181,80	254,52

Obs: ----- = manter valor de ITBI atualizado com IPCA/2022