



Proposição: PLEI - Projeto de Lei
Número: 000116/2026
Processo: 11301-00 2026
Autoria: Sargento Mello Casal, André Mariano
Ementa: Dispõe sobre permissão para fechamento de loteamentos.

Manifestação autores(as)

PROJETO 116/2026

PARECER CONJUNTO - MANIFESTAÇÃO DOS AUTORES

A presente proposição trata-se do Projeto de Lei nº 116/2026, que "dispõe sobre permissão para fechamento de loteamentos".

Em atenção ao parecer exarado pela Diretoria Jurídica desta Casa Legislativa nos autos, vimos na condição de autores da proposição, manifestar nossa concordância com as adequações sugeridas, tendo em vista a pertinência das mesmas apresentadas no parecer jurídico, especialmente no que se refere à necessidade de ajuste da redação do Art. 1º, inciso I, a fim de assegurar a observância do devido processo administrativo e afastar a vedação absoluta de eventual indenização, quando cabível. Da mesma forma, concordo com a substituição da expressão "Prefeitura" por "Poder Executivo", em observância à técnica legislativa adequada.

Ademais, acolhemos a orientação quanto à readequação do veículo legislativo, com a conversão da proposição em Lei Complementar, nos termos do Art. 35, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal, por se tratar de matéria relacionada ao parcelamento, uso e ocupação do solo urbano.

Diante do exposto, manifestamos favoravelmente à incorporação integral das adequações propostas pela Diretoria Jurídica, de modo a garantir a plena legalidade, constitucionalidade e técnica legislativa da matéria, o que será feito no momento oportuno do processo legislativo, por meio de emendas ao projeto.

Palácio Barbosa Lima, 8 de junho de 2026.

André Luiz Gomes Mariano
Vereador André Mariano - PL

Carlos Alberto de Mello
Vereador Sargento Mello Casal -
PL

