



Proposição: PLEI - Projeto de Lei
Número: 000275/2025
Processo: 10883-00 2025

Parecer Carlos Alberto de Mello - Comissão Especial

A presente proposição trata do Projeto de Lei 275/2025, que concede "Título de Cidadão Benemérito ao Senhor Rogério Esteves Massote."

A proposta legislativa cumpre as formalidades legais estabelecidas no artigo 27, inciso XIII da Lei Orgânica do Município de Juiz de Fora.

Rogério Esteves Massote construiu sua trajetória marcada pela dedicação ao Direito, ao serviço público e ao compromisso com a cidade de Juiz de Fora. Formado em Direito pelas Faculdades Integradas Vianna Júnior (FIVJ), desde cedo demonstrou vocação para as áreas de Direito Imobiliário e registral, consolidando-se como referência na regularização fundiária e no atendimento às demandas sociais ligadas ao acesso à moradia.

Sua carreira ganhou relevância quando passou a atuar no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juiz de Fora, onde exerce a função de Oficial Substituto. Nesse espaço, sua atuação foi decisiva em processos complexos de titulação e organização documental, sendo lembrado especialmente pelo empenho na regularização da antiga área da SERFHAU, que resultou na entrega de títulos de propriedade a diversas famílias. Esse trabalho não apenas garantiu segurança jurídica, mas também transformou vidas, possibilitando que centenas de cidadãos pudessem usufruir do direito à moradia de forma plena.

Paralelamente ao ofício registral, Rogério também se destacou na advocacia privada, como sócio do escritório Massote, Guglielmelli & Venturim Advogados, onde contribuiu para o desenvolvimento de soluções jurídicas voltadas ao setor imobiliário e ao fortalecimento do ambiente de negócios em Juiz de Fora. Sua atuação sempre combinou conhecimento técnico com sensibilidade social, características que lhe renderam reconhecimento da comunidade e dos colegas de profissão.

Além da prática profissional, Rogério esteve presente em palestras, eventos e seminários jurídicos, colaborando ativamente com a atualização da advocacia local. Em suas exposições, tratou de temas relevantes para o Direito Registral, como os impactos da legislação recente e as mudanças trazidas pela MP 1085, demonstrando atualização constante e capacidade de dialogar com os desafios modernos do sistema jurídico brasileiro.

A história de Rogério Esteves Massote é, portanto, a de um profissional que uniu competência jurídica, dedicação ao serviço público e sensibilidade social. Seu legado se traduz em famílias com a dignidade da propriedade regularizada, em profissionais inspirados por seu exemplo e em uma cidade que passou a contar com um defensor incansável da segurança jurídica e do acesso ao direito.

Portanto, diante de sua contribuição para Juiz de Fora, a Câmara Municipal de Juiz de Fora aprovar esta proposta de concessão do Título de Cidadão Benemérito, honraria destinada a



pessoas que marcaram a vida da cidade por meio de sua atuação profissional e comunitária simboliza não apenas a sua relevância técnica, mas sobretudo a forma ética e comprometida com que exerceu suas funções contribuindo para o desenvolvimento do município.

Palácio Barbosa Lima, 18 de agosto de 2025.

Carlos Alberto de Mello
Vereador Sargento Mello Casal - PL

