



**Proposição:** PEDIF - PEDIDO DE INFORMAÇÃO  
**Número:** 000064/2021

<b>APROVADO</b>
Em: 11/02/2021

Juraci Scheffer
PRESIDENTE

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Senhoras Vereadoras,

Requeiro à Mesa, ouvido o Plenário, seja solicitado à Senhora Prefeita Municipal que a Secretaria Municipal de Governo, através de sua respectiva Secretária, prestem as informações necessárias a respeito da situação que envolve a Cooperativa Habitacional Bom Jardim, a CEMIG e o Município de Juiz de Fora, com relação ao Processo Administrativo 12711/97, nestes termos:

1 - Qual o valor pago ou restituído pela Cemig ao Município de Juiz de Fora sobre a colocação das 06 (seis) torres de energia dentro do Loteamento Residencial Jardim das Flores, por meio do Proc. 12711 de 1997, aprovado em novembro de 2016?

2 - Qual o valor a restituir pela Cemig à Cooperativa Habitacional Bom Jardim, em função desta transação entre a Cemig e o Município de Juiz de Fora em virtude da colocação das 06 (seis) torres?

3 - Onde se encontra localizada a Contra-Notificação feita pela Cooperativa Habitacional Bom Jardim que foi anexada no Volume 03 do Processo de Loteamento 12711 de 1997?

4 - Houve alguma tentativa por parte do Município de Juiz de Fora em solicitar junto ao Cartório Massote uma matrícula parcial da área onde foram instaladas as 06 (seis) torres de energia da Cemig, dentro do Loteamento do Conjunto Habitacional Bom Jardim?

5 - O Acordo/Autorização assinado entre a Cooperativa Habitacional Bom Jardim, a Cemig e o Município de Juiz de Fora foi devidamente cumprido? Se não, por qual motivo o não cumprimento?



6 - Foi efetuada alguma resposta ao Pedido de Informação 221 de 2019, solicitada por este Vereador, com relação a esta situação que envolve a Cooperativa Habitacional Bom Jardim, o Loteamento Residencial Jardim das Flores, a Cemig e o Município de Juiz de Fora?



07 - Quaisquer outras informações que achar pertinentes a respeito.

### JUSTIFICAÇÃO:

Uma das funções do vereador, além propor e aprovar leis, é fiscalizar as ações do Poder Executivo. A Cooperativa Habitacional Bom Jardim Ltda é uma entidade sem fins lucrativos criada pelo falecido Vereador João de Deus. A CEMIG adentrou com uma Ação de Reintegração de Posse contra a Prefeitura há alguns anos e ganhou esta ação referente à área ocupada por vários moradores no chamado Alto Bairro Santa Rita. Pelo o que se soube, a Prefeitura vinha tentando achar uma saída para tal situação para não ter suas finanças prejudicadas e também pelo lado social. Esta entidade foi procurada pela CEMIG desejando passar com a linha de transmissão de energia por dentro da área da Cooperativa, prejudicando cerca de oito mil cooperados que perderiam suas cotas-lotes representadas por um lote. No fim das contas, os cooperados amargam um enorme prejuízo financeiro e o risco de perderem seus lotes.

Assim, contamos com o apoio deste Plenário, na certeza de sua importância para o Município em vista do bem de toda a cidade de Juiz de Fora.

Palácio Barbosa Lima, 11 de fevereiro de 2021.

Juraci Scheffer  
Vereador Juraci Scheffer - PT