



Proposição: REQ - REQUERIMENTO
Número: 006290/2026

APROVADO
Em: 24/09/2026

José Márcio Lopes Guedes
PRESIDENTE

Sr. Presidente,

Sras. e Srs. Vereadores,

Requeiro à Mesa, ouvido o Plenário, nos moldes da legislação vigente, que seja convocada uma Audiência Pública para debater a Mensagem do Executivo nº 4.736/2026, que "Dispõe sobre normas para instituição de condomínios de lotes no âmbito do Município de Juiz de Fora, e dá outras providências".

Justificativa: A presente Audiência Pública se justifica pela relevância e complexidade da regulamentação dos condomínios de lotes no Município de Juiz de Fora, por isso, promover o debate sobre os critérios para aprovação e implantação desses empreendimentos, suas responsabilidades perante o Poder Público e a sociedade, sua compatibilidade com o Plano Diretor e demais normas urbanísticas, bem como os mecanismos de fiscalização e acompanhamento é de grande valia.

Assim, é fundamental assegurar um debate amplo e transparente, com a participação dos diferentes setores envolvidos, contribuindo para o aprimoramento da proposta e para a construção de uma regulamentação adequada aos interesses do Município e da sociedade.

Solicito que sejam convocados:

- 1 - O Ilmo. Secretário de Governo do Município de Juiz de Fora - Ronaldo Pinto Junior;
- 2 - A Ilma. Secretária de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular do Município de Juiz de Fora - Sra. Cidinha Louzada;
- 3 - O Ilmo. Subsecretário de Planejamento Urbano - Sr. Leonardo de Paula;
- 4 - O Ilmo. Procurador-Geral do Município de Juiz de Fora - Sr. Eduardo de Souza Floriano.

Solicito que sejam convidados:

- 1 - O representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA-MG);



- 2 - O representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU/MG);
- 3 - O representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (Sinduscon/JF);
- 4 - Representantes do setor imobiliário e de associações comunitárias do Município de Juiz de Fora.

Palácio Barbosa Lima, 23 de setembro de 2026.

Luiz Otávio Fernandes Coelho
Vereador Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal - União Brasil

