




Proposição: REQ - REQUERIMENTO
Número: 004372/2026

APROVADO
Em: 24/06/2026

André Luiz Vieira da Silva
1º VICE PRESIDENTE

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhoras Vereadoras,

Nos termos regimentais, requer-se o envio de expediente ao Poder Executivo Municipal, por meio da Defesa Civil, solicitando a realização de nova visita técnica no Bairro Vivendas da Serra, especialmente nos três condomínios existentes na localidade, com o objetivo de reavaliar as condições da área e prestar esclarecimentos quanto ao seu enquadramento em classificação de risco.

A presente solicitação se faz necessária diante de relatos apresentados por moradores, segundo os quais os condomínios do Vivendas da Serra estariam inseridos em área classificada como R2 - Risco Médio. Contudo, há preocupação quanto aos efeitos práticos dessa classificação, especialmente em relação à análise de financiamentos habitacionais junto à Caixa Econômica Federal.

Conforme informado pelos moradores, a recusa automática de financiamento costuma ocorrer em áreas classificadas como R3 - Risco Alto ou R4 - Risco Muito Alto, ou ainda quando há risco evidente na estrutura do imóvel analisado. Nesse sentido, considerando que os condomínios estariam inseridos em área R2, solicita-se que a Defesa Civil realize nova avaliação técnica, a fim de verificar se o enquadramento aplicado corresponde, de fato, às condições específicas dos imóveis e da área ocupada pelos condomínios.

Ressalta-se que a classificação de risco em parte do Bairro Santa Paula pode se justificar em razão do relevo acidentado da região. Entretanto, segundo os moradores, a inclusão dos condomínios do Vivendas da Serra na mesma faixa de risco pode decorrer de uma generalização territorial que merece melhor análise técnica, especialmente diante dos impactos que tal enquadramento pode gerar para os proprietários e moradores.

Diante do exposto, requer-se que seja realizada nova visita técnica pela Defesa Civil, com a devida reavaliação da área e emissão de manifestação técnica esclarecendo:

1. a classificação de risco atualmente atribuída aos três condomínios do Vivendas da Serra;
2. os critérios técnicos utilizados para tal enquadramento;
3. se há risco estrutural ou geológico específico nos condomínios mencionados;
4. se há possibilidade de revisão ou delimitação mais precisa da área classificada;
5. quais providências poderão ser adotadas para evitar prejuízos indevidos aos moradores,



sem afastar a necessária prevenção e segurança.

Assim, solicita-se a atenção do Poder Executivo Municipal e da Defesa Civil para que a demanda seja analisada com a urgência e a sensibilidade que o caso requer, garantindo segurança jurídica, transparência técnica e tranquilidade aos moradores do Bairro Vivendas da Serra.

Palácio Barbosa Lima, 23 de junho de 2026.

Letícia Fonseca Paiva Delgado
Vereadora Letícia Delgado - PT

