



Proposição: PEDIF - PEDIDO DE INFORMAÇÃO
Número: 000141/2026

APROVADO
Em: 22/06/2026

José Márcio Lopes Guedes
PRESIDENTE

Sr. Presidente,

Sras. Vereadoras,

Srs. Vereadores.

O Vereador que este subscreve, no uso de suas atribuições regimentais, amparado pela Lei Orgânica do Município e pelo Regimento Interno desta Casa Legislativa, vem, perante Vossa Excelência, após ouvido o Plenário, requerer seja encaminhado ao **Poder Executivo Municipal**, em especial à **Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Pecuária (SEDUPP)**, à **Defesa Civil do Município** e ao **Gabinete da Excelentíssima Prefeita Margarida Salomão**, o presente **PEDIDO DE INFORMAÇÃO**, motivado pelas graves demandas trazidas pela comissão de moradores do **Bairro Bom Clima**.

Os moradores relatam extrema preocupação decorrente da tragédia ocorrida em fevereiro de 2026, com a queda de taludes que afetou diretamente as ruas: *José Antônio Mendes, Thiers Cerruti, Antônio Chimico, Francisco Coury, José Zappa, João Tardio e Paulo Kneipp*. Diante do exposto e da proximidade do novo período chuvoso, solicita-se esclarecimento e providências quanto aos seguintes quesitos:

1. Do Mapeamento de Área de Risco

Pergunta: Qual a justificativa técnica para que o Bairro Bom Clima - ou as ruas especificamente afetadas pelos deslizamentos de fevereiro de 2026 - não conste formalmente como "Área de Risco" no mapeamento divulgado no site oficial da Prefeitura de Juiz de Fora?

Solicitação: Requer-se a atualização imediata dos dados cadastrais e cartográficos do município para que reflitam a real vulnerabilidade da região.

2. Dos Critérios de Vistoria Técnica nos Taludes

Pergunta: Por qual razão os técnicos da empresa contratada pela SEDUPP/Prefeitura realizaram vistorias apenas nas Ruas Thiers Cerruti e José Antônio Mendes, deixando de inspecionar as Ruas Antônio Chimico, Francisco Coury, Aurélio F. Salgado, José Zappa, João Tardio e Paulo Kneipp, que também margeiam os taludes afetados e possuem laudos anteriores da Defesa Civil e do Corpo de Bombeiros atestando danos nas residências?

Solicitação: Requer-se o envio de uma equipe técnica completa para realizar a vistoria complementar em toda a extensão do perímetro afetado.

3. Do Cronograma de Obras de Contenção

Pergunta: Existe projeto executivo e orçamento aprovado para as obras de contenção definitiva dos taludes nas ruas mencionadas?

Solicitação: Caso positivo, solicita-se o envio do cronograma detalhado de execução e a data prevista para o início das obras, considerando a urgência de que as intervenções ocorram antes do período chuvoso que se inicia em outubro de 2026.

4. Da Inspeção e Manutenção das Redes de Infraestrutura e Solo

Pergunta: Quais medidas preventivas ou emergenciais de engenharia estão planejadas para sanar o solapamento do subsolo nas encostas, provocado por infiltrações nas redes de água pluvial e esgoto?

Solicitação: Requer-se vistoria na rede asfáltica que apresenta trincas horizontais e fissuras tipo "couro de jacaré", bem como uma inspeção técnica rigorosa na **Servidão Pública** localizada no talude da Rua José Antônio Mendes, onde há escoamento contínuo de água na encosta.

5. Das Barreiras e Leiras Emergenciais

Pergunta: A Prefeitura tem ciência de que as leiras emergenciais feitas com sacos de areia e brita nas Ruas José Antônio Mendes e Antônio Chimico foram destruídas pela ação do tempo (chuva e sol)?

Solicitação: Há planejamento para refazer essas estruturas de proteção utilizando massa asfáltica, a fim de evitar novas infiltrações e novos deslizamentos de terra?

6. Da Iluminação Pública e Segurança

Pergunta: Diante do comprometimento da segurança pública na área afetada, quais tratativas estão sendo feitas junto à concessionária de energia (CEMIG) ou ao setor de iluminação do município para restabelecer os pontos de luz que foram desativados após a queda dos taludes?

7. Da Isenção de IPTU e Apoio aos Desalojados

Pergunta: O Executivo Municipal estuda a concessão de isenção de IPTU para os imóveis diretamente atingidos e interditados pela Defesa Civil no Bairro Bom Clima?

Solicitação: Informar qual o suporte assistencial e habitacional (como o Auxílio-Aluguel) está sendo concedido às famílias que precisaram desocupar suas casas e hoje arcam com aluguéis em outras regiões.

8. Da Prevenção Geral e Redes de Esgoto do Bairro

Pergunta: Há um plano de varredura/inspeção geral nas redes de escoamento do Bairro Bom Clima para mapear e corrigir vazamentos ocultos subterrâneos antes que novos afundamentos de pista e tragédias aconteçam?

Justificativa: O presente pedido se justifica diante da falta de informações claras à comunidade acerca da real situação do Bairro, após os eventos climáticos ocorridos em fevereiro de



2026.

Palácio Barbosa Lima, 22 de junho de 2026.



Maurício Henrique Pinto de Oliveira Delgado
Vereador Maurício Delgado - REDE

