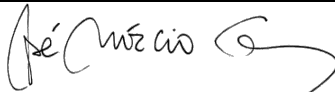




Proposição: PLEIC - PROJETO DE LEI
COMPLEMENTAR
Número: 000037/2025

| OBJETO DE DELIBERAÇÃO ÀS COMISSÕES TÉCNICAS |
|--|
| Em: 18/11/2025 |
|  |
| José Márcio Lopes Guedes |
| PRESIDENTE |

Altera a Lei Municipal nº 6.910, de 31 de maio de 1986 (Uso e Ocupação do Solo), para redefinir o zoneamento de áreas no Bairro Barreira do Triunfo e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Juiz de Fora aprova:

Art. 1º Ficam alterados os Anexos pertinentes da Lei Municipal nº 6.910/1986, para que as áreas localizadas no Bairro Barreira do Triunfo, descritas no Anexo I (Memorial Descritivo e Croqui), passem a ter o zoneamento "ZONA ALVO", nos termos da legislação municipal vigente.

§ 1º O zoneamento estabelecido permitirá atividades de comércio e de prestação de serviços de abrangência local, incluindo, entre outras:

- I - oficinas mecânicas;
- II - centros automotivos;
- III - borracharias;
- IV - serviços de lavagem de veículos;
- V - demais atividades de apoio compatíveis com a vizinhança.

§ 2º Permanecem vedados os usos classificados como potencialmente geradores de impactos não compatíveis com a vizinhança, tais como ruído excessivo, odores, risco ou tráfego pesado, conforme listagens e tabelas da Lei nº 6.910/1986. Eventuais empreendimentos deverão se submeter às licenças urbanísticas e ambientais cabíveis.

§ 3º As atividades permitidas deverão atender aos padrões de ruído, trânsito, segurança, acessibilidade e emissões previstos na legislação municipal, estadual e federal.

Art. 2º Para os fins desta Lei Complementar, ficam convalidados os atos autorizativos expedidos com base em zoneamentos anteriores, preservados os direitos adquiridos e observados os prazos e condicionantes de regularização, quando couber.

Art. 3º Ficam mantidas as restrições especiais incidentes sobre áreas de proteção ambiental, mananciais e faixas não edificáveis, prevalecendo a legislação específica, inclusive a referente à Represa Dr. João Penido e seus instrumentos correlatos.

Art. 4º Ficam revogadas as disposições em contrário.



Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Barbosa Lima, 18 de novembro de 2025.



Antônio Santos de Aguiar
Vereador Dr. Antônio Aguiar - União Brasil

