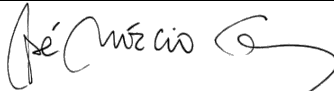




**Proposição: PSUB - PROJETO SUBSTITUTIVO 1
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
000023/2024**

APROVADO
Em: 13/12/2024

José Márcio Lopes Guedes
PRESIDENTE

**Estabelece parâmetros urbanísticos para as
vias de acesso a Área de Especial Interesse
Econômico AEIE estabelecida pela Lei 12.099
de 29 de julho de 2010.**

A Câmara Municipal de Juiz de Fora aprova:

Art. 1º - A Estrada Theodoro Guerra de Oliveira - antiga JFA 080, que se inicia na BR 040 sentido Rio de Janeiro no KM 791,5 até a JFA 270; a JFA 270 entre a Estrada Theodoro Guerra de Oliveira e a JFA 060, e a JFA 060 entre a JFA 270 e a BR 040 fica classificada como Via Coletora Principal nos termos da Lei 6908, de 31 de maio de 1986.

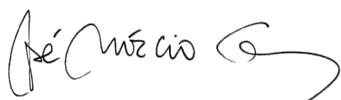
Art. 2º - Os parâmetros urbanísticos a serem observados para este trecho descrito no artigo 1º e croquis anexo são os estabelecidos pelo artigo 5º da Lei 12.099 de 29 de julho de 2010.

Parágrafo único- Ficam autorizados todos os usos exceto o residencial multifamiliar vertical.

Art. 3º - A JFA 420 na UTVI - Unidade Territorial 6, dentro do perímetro urbano do município passa a ter o zoneamento ZR-E - Zona Residencial Especifica, conforme Lei Complementar 207 de 04 de agosto de 2023, uso unifamiliar em terrenos, lotes, frações ou unidades de parcelamento, observando-se todos os parâmetros da referida Lei Complementar.

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

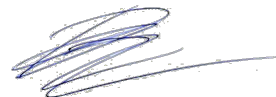
Palácio Barbosa Lima, 13 de dezembro de 2024.



José Márcio Lopes Guedes
Vereador Zé Márcio-Garotinho -
PDT



André Luiz Vieira da Silva
Vereador André Luiz -
Republicanos



Carlos Alberto Bejani Júnior
Vereador Bejani Júnior - PSB



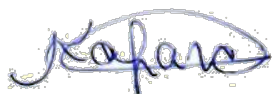
Carlos Alberto de Mello
Vereador Sargento Mello Casal -
PL



Hitler Vagner Candido de Oliveira
Vereador Vagner de Oliveira -
MDB



João Wagner de Siqueira
Antoniol
Vereador João Wagner Antoniol -
MDB



Kátia Aparecida Franco

Vereadora Protetora Kátia Franco
- PSB



Marlon Siqueira Rodrigues
Martins

Vereador Marlon Siqueira - MDB



Nilton Aparecido Militão

Vereador Nilton Militão - MDB



Tiago Rocha dos Santos
Vereador Tiago Bonecão - PSD

