



JUSTIFICATIVA

Nos termos do Ofício apresentado nesta data pela Chefe do Poder Executivo e na qualidade de Líder do Governo, apresento a emenda substitutiva que tem por finalidade:

1 - Verifica-se que há uma divergência entre o texto constante do preâmbulo e do art. 1º da referida Mensagem, devendo ser procedida a correção do dispositivo;

2 - Na sequência, verifica-se que o inciso I do art. 3º não faz menção expressa ao desconto, devendo ser procedida sua correção; e

3 - No anexo IV da mensagem anteriormente enviada, foram inicialmente apresentadas na tabela intitulada "criação de área isótima para 2023" oito novas áreas que, a partir da vigência da lei, passarão a integrar a Planta Genérica de Valores do Município de Juiz de Fora.

Na sequência, foram apresentadas as áreas isótimas cujo valor de metro quadrado precisaram ser alterados.

Por outro lado, considerando a legítima preocupação externalizada pelos Edis acerca do possível aumento da carga tributária a ser suportada cidadãos juiz-foranos, é importante aprofundar os estudos técnicos necessários a uma justa revisão do metro quadrado das áreas.

Por essa razão, cumpre apresentar esta a proposta de alteração de modo a afastar as modificações nos valores de metro quadrado constantes da segunda tabela do Anexo IV.

Palácio Barbosa Lima, 15 de dezembro de 2022.

Luiz Otávio Fernandes Coelho
Vereador Luiz Otávio Fernandes
Coelho - Pardal - PSL

Carlos Alberto de Mello
Vereador Sargento Mello Casal -
PTB

Carlos Alberto Bejani Júnior
Vereador Bejani Júnior -
Podemos

Aparecida de Oliveira Pinto
Vereador Cida Oliveira - PT

Hitler Vagner Candido de Oliveira
Vereador Vagner de Oliveira -
PSB

Julio César Rossignoli Barros
Vereador Julinho Rossignoli - PP

José Márcio Lopes Guedes

Vereador Zé Márcio - PV

Kátia Aparecida Franco

Vereador Protetora Kátia Franco -
REDE

João Wagner de Siqueira
Antoniol

Vereador João Wagner - PSC



Laiz Perrut Marendino

Vereador Laiz Perrut - PT

Nilton Aparecido Militão

Vereador Nilton Militão - PSD

Marlon Siqueira Rodrigues
Martins

Vereador Marlon Siqueira - PP

Maurício Henrique Pinto de Oliveira Delgado
Vereador Maurício Delgado - DEM

