

PARCELAMENTOS IRREGULARES PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO QUE MANIFESTARAM INTERESSE NA REGULARIZAÇÃO

ITENS	PARCELAMENTO	REGIÃO	LOCALIZAÇÃO
1	Condomínio Rural Parque das Bromélias	Urbana	Estrada da Graminha, rua Joaquim Vicente Guedes
2	Condomínio Valle da Serra	Urbana	Estrada Vicinal BJJ 420 - Proximo a BR-040 / Salvaterra
3	Condomínio Village Salvaterra	Urbana	Rua Domingos Hungaro bairro Salvaterra
4	Condomínio Villela Village	Urbana	Estrada BR-267 / Retiro
5	Condomínio Vivenda das Fontes	Urbana	Av. Vereador Raymundo Hargreaves / Francisco Bernadino
6	Fazendinhas do Belo Valle	Urbana	Av. Vereador Raymundo Hargreaves / Francisco Bernadino
7	Fazendinhas do Ipiranga	Urbana	Rua Bento Gonçalves / Ipiranga
8	Fazendinhas Pedra Bonita	Urbana	Av. Vereador Raymundo Hargreaves / Francisco Bernadino
9	Fazendinhas Terras do Comendador	Urbana	Rua Florida bairro Filgueiras
10	Loteamento Parque das Cachoeiras	Urbana	Br.040 KM 781 - Estrada de Santa Cruz
11	Loteamento Por do Sol	Urbana	Estr. José Elias Mokdeci / Barreira do Triunfo
12	Granjeamento Recanto do Sol I	Urbana	Estr. José Elias Mokdeci / Barreira do Triunfo
13	Granjeamento Recanto do Sol II	Urbana	Estr. José Elias Mokdeci / Barreira do Triunfo
14	Residencial Pomar da Serra	Urbana	Br-040 / em frente ao Morro do Sabão
15	Residencial Quintas do Alfabeto	Urbana	Estrada de Salvaterra entre BR 353 e BR.040
16	Granjeamento Dias Tavares	Rural	Localizado a 3 KM após o Povoado de Dias Tavares.
17	Granjas de Humaitá	Rural	Localizado a 2 KM do bairro Humaitá
18	Granjas Ribeirão do Carmo	Rural	Br. 267 KM entrada a esquerda Alameda João Lindolfo Fernandes

LOTEAMENTOS
SFR-Norte

Responsável	Endereço	Documentos Emitidos	PAEP
Noel Henrique Soares	Sítio São Fidelis - Igrejinha	AE 69123k e AI 69122k de 10/07/13	111225/13 CDA 01.192.565-5
Aurélio David Salgado	Estrada da Remonta	AI 069132k de 27/08/13	111861/13 JRF 11/07/17
Nelson Esteves	BR-267 Km135 Sítio Maracujá - Igrejinha	AE 69133k e 69131k de 06/08/13	111421/13 JRF 15/08/17
Leila Caetano da Fonseca	BR-267 Km 126 - Igrejinha	AE 113193k e 113192k de 02/10/14 Quintas Bella Vista Alvará emitido em 06/01/17	111950/14 CDA 01.196.951-2
Farol Emp. Imobiliários Ltda.	BR-040 Km782 Park da Cachoeira - Santa Cruz	AI 76242K de 16/04/14	110701/14 JRF 27/10/17
Marcelus Ribeiro da Rocha	Est de Paula Lima / Tingüá - Paula Lima	AI 123647k de 08/06/15	110929/15 CDA 01.197.675-6
Antonio Carlos Pavão	Granjeamento Pavão Dourado, s/n - Caracol / Igrejinha	AE 162304k e AI 162303k de 09/11/16	111766/16 CDA 01.258.511-4
Rodrigo Mascarenhas Martins Costa	BR-040 Km 763 - Varginha	AI 113190k de 09/05/16	110668/16 CDA 01.197.149-5
Granjeamento Bela Vista	BR-040 Km 265 - Varginha	DF 163399k de 23/12/16 obra paralisada, não encontramos dados do proprietário do imóvel. Aguardando resposta do DCIM.	
Sem informações sobre o proprietário. Área ao lado Quintas Bella Vista.	BR-267 Km 127 - Igrejinha	DF 169949k de 26/01/18 constatamos abertura de ruas e movimentação de terra, mas não havia ninguém local. Aguardando resposta do DCIM.	
Sem informações sobre o proprietário. Acesso para Cachoeirinha	BR-267 Km 124 - Igrejinha	DF 186365k de 26/01/18 constatamos abertura de ruas e movimentação de terra, mas não havia ninguém local. Aguardando resposta do DCIM.	
Osmar Fernandes de Oliveira	Estrada JFA-230 - Barreira do Triunfo	DF 183370k de 03/01/18 Parcelamento supostamente aprovado (Projeto nº 4 de 25/01/65 - Processo 3879/63). Aguardando processo 3879/63 para confirmar informações.	

LOTEAMENTOS
SFR-Nordeste

Responsável	Loteamento	Endereço	Documentos Emitidos	PAEP	Processo
Noé Plácido Vicente		Estrada Velha para Filgueiras, 1175 e 1185 - Granjas Santa Lúcia	AI 123643K AE 123644K	111688/2017 CDA 01.256.525-3	
Rezende e Roriz Incorporações e Construções Ltda Douglas Winter Pereira		Rua Verônica Freguglia, Área 2C - Granjas Triunfo	DF 180355K		9891/2016/01
		Rua Professor Crisóstomo Ferreira, próximo ao nº 61 - Granjas Triunfo	AI 177558K AE 177559K	111466/2017 CDA 01.256.541-5	
Marcos Vinícius de Mattos Rezende		Acesso pela Rua Verônica Freguglia - Granjas Triunfo	AI 112714K		
			AE 112710K DF 183084K	112067/2016 CDA 01.197.260-2	
João Américo Mozzato		Gleba confrontante ao Loteamento Recanto dos Lagos - Ruas 01 e 02	AI 112934K AE 112927K	110296/2016/01 CDA 01.257.155-5	
X.A.Z Construções LTDA	Fazenda Vista Alegre	Gleba 53 (Enseada I - Canto direito), Enseada Parque Ecológico	AI 194670K AE 194669K	110885/18 Improcedente. Ileg. Passiva	
	Fazenda Vista Alegre	Gleba 55 (Enseada I - Canto direito), Enseada Parque Ecológico	AI 194667K	110886/18 Improcedente. Ileg. Passiva	
Multi Incorporadora EIRELI Multi Incorporadora EIRELI Multi Incorporadora EIRELI	Fazenda Vista Alegre	Gleba 53 (Enseada I - Canto direito), Enseada Parque Ecológico	AI 198107K AE 198110K	Aguardando retorno A.R.	
	Fazenda Vista Alegre	Gleba 55 (Enseada I - Canto direito), Enseada Parque Ecológico	AI 198108K AE 198111K	Aguardando retorno A.R.	
	Fazenda Vista Alegre	Gleba 44 (Enseada I - Canto direito), Enseada Parque Ecológico	AI 198106K AE 198109K	Aguardando retorno A.R.	

**LOTEAMENTOS
SFR-Sul**

Responsável	Loteamento	Endereço	Documentos Emitidos	PAEP
	Fazendinhas do Ipiranga	Rua Antônio Bento Vasconcellos, final da rua - Previdenciários		
Luiz Antônio Diegues	Loteamento Alta Vista	Loteamento na Fazenda Piúma - Ipiranga		
Cooperativa Santa Luzia de Habitação Popular	Arco Íris	Rua Antônio do Amaral Tostes, s/n - Ipiranga		
Paulo Roberto da Silva	Terra Nostra	Desmembramento na Fazenda Cachoeirinha - Previdenciários		
Márcio Antônio Deotti Ibrahim	Residencial Santa Lola	Rua Marciano Pinto, 1594 - Sagrado Coração		
Urbaniza Planejamento Urbano de Juiz de Fora Ltda	Loteamento Cidade Nova II	Sagrado Coração		
Civic Empreendimentos e Participações Ltda	Condomínio Fechado	Estrada Salvaterra, Km 05, área 2 - Salvaterra		

**LOTEAMENTOS
SFR-Leste**

Loteamento	Endereço	Documentos Emitidos	PAEP	Processo
Vila São Sebastião	Rua Antônio Leocádio Guedes			
	Acesso pela rua Goiás – Sítio São Sebastião – São Sebastião			5413/98/01
Parque Jardim Bela Vista	Prolongamento da Rua Boa Esperança, antes do Vale dos Peões e saída para Chácara - Linhares		110743/17 julgado em 15/08/18, pendente entrega	
Residencial Vale das Orquídeas		Al 169386K - Paulo José Quetz		

**LOTEAMENTOS
SFR-Oeste**

Responsável	Loteamento	Endereço	Documentos Emitidos	PAEP
Atlas Informações Cadastrais Imobiliárias Ltda	Recanto da Cachoeira		AN 189101K	
Imobiliária O G Zimmermann	Recanto da Lagoa			
	Recanto dos Pássaros		Al 133323K	111800/2015 PGM/DPPJMA 04/01/17