



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 2606

Em 16 / 9 / 2026

Almeida
EXPEDIENTE

Ofício nº 2689/2026/SG

Juiz de Fora, 14 de setembro de 2026

Exmº. Sr.

José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Req nº 4765/2026
Vereador Juraci Scheffer

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos resposta acerca da solicitação, cuja manifestação do órgão responsável se encontra anexa ao presente.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Maíres Barbosa de Sousa

Maíres Barbosa de Sousa
Secretária de Governo em Substituição

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

**Memorando 59.042/2026****Prefeitura**
Juiz de Fora De: **Pedro Augusto de Pinho** Setor: **SEDUPP - SSAU - DMFURB - SR Leste - Supervisão II Regional Leste**Despacho: **3- 59.042/2026**Para: **SEDUPP - SSAU - DMFURB - Departamento de Monitoramento e Fiscalização Urbana**Assunto: **Req nº 4765/2026 - Juraci Scheffer**

Juiz de Fora/MG, 30 de Julho de 2026

Prezado Gerente

Prezado Gerente

Trata-se de situação recorrente onde o imóvel de propriedade de **CASA DE SAÚDE DR. ARAGÃO VILLAR – CNPJ: 21.561.576/0001-06 - IPTU 041.117/000**, apontado, encerrou suas atividades há muitos anos e desde então em função de ações judiciais diversas, inclusive contra o Município de Juiz de Fora, o mesmo foi abandonado pelos sócios responsáveis.

Em atendimento ao presente Memorando foram emitidos os Termos de Intimação abaixo mencionados,

Termo de Intimação 210.8356 – Capina e limpeza

Termo de Intimação 210.8366 – Construção e/ou recomposição de passeio

Termo de Intimação 210.8376 – Construção e/ou recomposição de muro fechamento

Termo de Intimação 210.8386 – Limpeza geral do imóvel em suas áreas internas e externas

Respeitosamente

—
Pedro Augusto de Pinho**Supervisor - Fiscal de Posturas Municipais III****SEDUPP/SSAU/DMFURB/SR LESTE****Supervisão II Regional Leste**

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 14/09/2026 14:29:29 por Victória Lorraine Nascimento Costa Moreira - Estagiário

