



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 2574
Em 16 / 09 / 2026
Mônica (of + 16)
EXPEDIENTE

Ofício nº 2650/2026/SG

Juiz de Fora, 11 de setembro de 2026

Exmº. Sr.

José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Req nº 4894/2026
Vereador João Wagner Antoniol

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos resposta acerca da solicitação, cuja manifestação do órgão responsável se encontra anexa ao presente.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Maíres Barbosa de Sousa
Secretária de Governo em Substituição

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

Requerimento: 004894/2026

Requerente: João Wagner de Siqueira Antoniol

Prezada,

Em resposta à solicitação, realizada através do Requerimento 004894/2026, de Regularização Fundiária no Loteamento Guarujá Mirim, na região nordeste, articulado pelo Senhor Vereador João Wagner de Siqueira Antoniol, cumpre-nos informar que:

No momento, não temos projetos de regularização fundiária em andamento para aquela região e nem previsão orçamentária para a sua elaboração. Ressalta-se que, para dar início à contratação da regularização, é imprescindível que haja a devida indicação orçamentária ou destinação de verba, considerando o elevado fluxo de demandas sob responsabilidade do Departamento de Habitação.

Considerando que temos cerca de 4.500 pedidos de REURB-S e não possuímos dotação orçamentária suficiente, destaca-se a importância da captação de recursos externos. No entanto, ressaltamos que tais serviços podem ser custeados por meio de emenda parlamentar municipal, na natureza de despesa ND 339039, caso haja interesse.

No caso da demanda solicitada, na seguinte tabela orçamentária, descrevemos as regularizações por localidade e também os custos estimados para sua efetivação:

Departamento de Habitação

Avenida Brasil, nº 2001 - 10º Andar - Bairro: Centro - Juiz de Fora/MG

Telefone: (32) 3690-7366

E-mail: habitacaopjf@gmail.com



Região	Localidade	Quantidade aproximada de lotes	Valor (valor por lote: R\$ 2.200,00)
Nordeste	Bairro Grama, Loteamento Guarujá Mirim	139	R\$ 310.000,00

Por fim, informamos que, em razão da relevância do tema, a presente demanda foi registrada no sistema interno do Departamento de Habitação (SSPU/SEDUPP), para fins de planejamento.

Assina conjuntamente, Sr. Subsecretário Leonardo Soares de Paula

Atenciosamente,

Departamento de Habitação

Avenida Brasil, nº 2001 - 10º Andar - Bairro: Centro - Juiz de Fora/MG

Telefone: (32) 3690-7366

E-mail: habitacaopjf@gmail.com