



**JUIZ DE FORA**  
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL  
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 2344

Em 26 / 8 / 2026

Paulo  
EXPEDIENTE

Ofício nº 2389/2026/SG

Juiz de Fora, 18 de agosto de 2026

Exmº. Sr.  
José Márcio Lopes Guedes  
Presidente da Câmara Municipal  
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Req nº 4046/2026  
Vereador Zé Márcio-Garotinho

**Assunto:** Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos resposta acerca da solicitação, cuja manifestação do órgão responsável se encontra anexa ao presente.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**Ronaldo Pinto Junior**  
Secretário de Governo



## Memorando 58.093/2026

**Prefeitura**  
Juiz de Fora 

De: **Dione Helder Frazão** Setor: **SEDUPP - SSAU - DMFURB - SR Norte - Supervisão II Regional Norte**

Despacho: **3- 58.093/2026**

Para: **SG - SSRI - DAPROL - REL - Requerimentos do Legislativo AC: Paula Teixeira Alves**

Assunto: **Req nº 4046/2026 - Zé Márcio-Garotinho**

Juiz de Fora/MG, 27 de Julho de 2026

Prezada **Paula Teixeira Alves - SG - SSRI - DAPROL - REL**

O imóvel em questão já possui longo histórico de ações fiscais, por exemplo, cito o Auto de Infração 206626-4, tendo gerado o Processo de Aplicação e Execução de Penalidade - PAEP 110.928-2024 e inclusão em dívida ativa, CDA nº 01.806.121-4.

Parece haver algum impasse judicial envolvendo construtora e terceiros.

O local encontra-se abandonado, necessitando de fechamento e capina/limpeza, o que o devido processo administrativo será prosseguido.

Encaminho à Diretoria Operacional - DEMLURB para que seja analisada possível intervenção, face solicitação de capina e fechamento da área por parte da PJF.

Prezado Diretor **Ricardo Evaristo de Carvalho - DEMLURB - DO**

Face solicitação anexa ao Despacho inaugural referente possíveis manutenções (cercamento/capina) no local reclamado, favor analisar ou encaminhar ao setor que poderá fazê-lo.

Apór, gentileza dar ciência à secretaria acolhedora desta demanda para resposta.

Com meus cumprimentos.

**Dione H Frazão**

*Mat. 39653-2 - Supervisor - Regional Norte*

*DEPARTAMENTO DE MONITORAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA - DMFURB*

*SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO COM PARTICIPAÇÃO POPULAR - SEDUPP*

*PREFEITURA DE JUIZ DE FORA - MG*





## Memorando 58.093/2026

De: **Andrea de Magalhães Tavares** Setor: **DEMLURB - DO - Diretoria Operacional**

Despacho: **4- 58.093/2026**

Assunto: **Req nº 4046/2026 - Zé Márcio-Garotinho**

Juiz de Fora/MG, 10 de Agosto de 2026

Prezados,

Demanda de capina e limpeza inserida na programação.

At.te

—  
**Andrea de Magalhães Tavares**

*Assessora I*

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 18/08/2026 11:16:59 por Paula Teixeira Alves - Assistente de Administração II

