



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 1579

Em 12 / 06 / 2026

Mônica

EXPEDIENTE

Ofício nº 1542/2026/SG

Juiz de Fora, 08 de junho de 2026

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 1072/2026
Pedido de Informação nº 94/2026
De Aatoria do Maurício Delgado

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Pedido de Informação referenciado, encaminhamos a presente resposta(s) emitida(s) pela(s) secretaria(s) competente(s), anexa(s) a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente, **MARIA MARGARIDA
MARTINS**
**SALOMAO:1352103
9668**

Assinado de forma digital
por MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2026.06.08 14:11:34
-03'00'

Margarida Salomão
Prefeita de Juiz de Fora

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

Memorando 8- 34.588/2026

De: Vinicius C. - CESAMA - DRDE

Para: SG - SSRI - DAPROL - Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa - A/C Aline L.

Data: 29/05/2026 às 12:04:48

Setores envolvidos:

CESAMA - DP, CESAMA - DRDE, CESAMA - DRTO, CESAMA - DRTO - GEOM, CESAMA - DRTO - GEOM - DERS, SG - SSRI - DAPROL, CESAMA - DP

Pedido de Informação nº 94/2026 - Maurício Delgado

Prezada Aline,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 94/2026 formulado pelo Vereador Maurício Delgado, a Companhia de Saneamento Municipal (Cesama) apresenta o detalhamento técnico e as justificativas operacionais da intervenção em curso na Rua Braz Bernardino. Esta resposta reafirma o compromisso da Companhia com a transparência perante o Poder Legislativo e com a prestação de serviço público pautado pela eficiência técnica e sensibilidade social.

A referida intervenção, embora executada em uma das áreas de maior densidade comercial do município, fundamenta-se na necessidade de modernizar uma infraestrutura obsoleta que atingiu seu limite operacional, exigindo uma solução permanente.

A atuação na importante via não se deu por mera escolha discricionária de cronograma, mas por uma necessidade emergencial inadiável. Conforme detalhado no Despacho nº 6, a ação foi desencadeada por uma queixa formal de retorno de esgoto na caixa de inspeção de um restaurante local.

Antes da decisão pela remodelação, a CESAMA realizou diversas tentativas de desobstrução por meio de hidrojateamento preventivo e corretivo. Tais medidas, no entanto, mostraram-se insuficientes e economicamente ineficientes no longo prazo, dado que o entupimento era recorrente e derivado do colapso estrutural da própria rede, agravado pelo lançamento irregular de resíduos pelos estabelecimentos ali constituídos. A análise indicou que a manutenção sucessiva geraria gastos crescentes sem mitigação do risco sanitário.

A Cesama reconhece e lamenta a coincidência do início das obras com o período de sazonalidade comercial que antecedeu o Dia das Mães. Todavia, a gravidade do cenário, que incluía riscos de contaminação, odores em estabelecimentos de alimentação e danos estruturais, impôs a priorização da saúde pública e da integridade do subsolo sobre a conveniência do calendário de varejo.

Sondagens técnicas revelaram que a rede existente apresentava pontos de ruptura e fissuras que permitiam a infiltração de águas pluviais, acelerando processos erosivos sob os passeios. A intervenção atual foca na remodelação de aproximadamente 290 metros de extensão.

É importante esclarecer que, embora o novo sistema seja projetado sob a lógica de coletor separador, a separação completa da drenagem pluvial é uma etapa subsequente já planejada pela Secretaria de Obras, visando a resolução definitiva das interferências entre as redes.

Comparativo de Infraestrutura:

Rede Antiga (Obsoleta): Material: Manilha (cerâmica frágil, sujeita a trincas e erosão). **Sistema:** Misto (recebia esgoto e águas pluviais, sobrecarregando o fluxo). **Diâmetros:** Variáveis, criando gargalos hidráulicos e facilitando entupimentos. **Nova Rede: Material:** Tubo PVC Ocre DN 300mm **Sistema:** Coletor segregado da rede pluvial.

Desempenho: Diâmetro padronizado que otimiza a vazão e elimina o retorno de efluentes.

Em demonstração de sensibilidade à dinâmica comercial da região central, a Cesama atendendo o pedido de usuários e lojistas, alterou o calendário de intervenção, optando pela atuação fracionada exclusivamente aos domingos e feriados.

Esta decisão preserva a fluidez do trânsito e o acesso de consumidores durante a semana e sábados, minimizando prejuízos ao setor comercial. Como contrapartida técnica, essa escolha estende o cronograma de execução (previsão de término em 26/07/2026), uma vez que a produtividade é limitada a um dia por semana. Avaliamos que ação é plenamente justificada pelo benefício social de não interromper as atividades comerciais em dias úteis.

A obra é executada sob o Contrato nº 025/2024, modelo de gestão que permite intervenções dinâmicas a partir de diagnósticos técnicos de alta criticidade.

Quanto ao questionamento financeiro, informamos que a natureza do subsolo central, com inúmeras interferências de redes de telefonia, eletricidade e ramais antigos de trajeto incerto, impede a fixação de um valor fechado "a priori" para esta rua específica. Por responsabilidade com os recursos financeiros, a Companhia utiliza o sistema de Medição por Trecho Executado (Faturamento por Preço Unitário). Isso significa que o pagamento à empresa contratada é realizado estritamente após a fiscalização técnica de cada trecho concluído, garantindo que pague-se apenas pelo serviço efetivamente realizado no subsolo.

Respostas objetivas ao Pedido de Informação nº 94/2026:

1- Qual o objeto detalhado da obra? Remodelação de 290 metros de rede coletora de esgoto na Rua Braz Bernardino, com substituição de ramais e instalação de tubulação em PVC Ocre DN 300mm.

2- Qual o valor total, empresa e contrato?

Obra executada por meio de equipe própria e pelo contrato nº 025/2024 firmado com a construtora Montreal. O valor final será consolidado após a medição total das intervenções que se fizerem necessárias, seguindo a tabela de preços unitários do contrato vigente para assegurar a transparência e economicidade.

3 - Qual o cronograma oficial?

Início em 03/05/2026; previsão de término em 26/07/2026.

4 - Houve estudo de impacto ou medidas mitigadoras?

Tratou-se de ação emergencial prioritária para evitar colapso sanitário. A medida mitigadora central foi a alteração do regime de trabalho para domingos, protegendo a circulação comercial nos dias de semana.

5 - Existem medidas de apoio?

As ações de apoio realizadas pela companhia são estritamente técnicas, por meio da melhoria das instalações. Intensificando-se o hidrojateamento preventivo nas vias adjacentes e garantindo a recomposição asfáltica imediata dos trechos abertos para plena liberação da via durante a semana.

6 - Qual o status atual da obra? Conforme levantamento de 21/05/2026, a evolução encontra-se em aproximadamente 21%, tendo sido assentados 60 metros de rede e executados 04 ramais. Ressalta-se que o progresso segue o ritmo planejado para o regime de trabalho dominical.

A Cesama reitera que intervenções programadas são a base de nosso planejamento, contudo, o envelhecimento da malha de saneamento central exige que as equipes ajam com rapidez quando identificados riscos iminentes.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que o Legislativo Municipal julgar necessários.

Atenciosamente,

Vinicius Azevedo Heckert - Cesama
Diretor de Desenvolvimento e Expansão

