



**JUIZ DE FORA**  
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL  
DE JUIZ DE FORA  
Protocolo nº 1015 (OFF/FC)  
Em 14 / 4 / 2026  
Sildy  
EXPEDIENTE

Ofício nº 1064/2026/SG

Juiz de Fora, 13 de abril de 2026

Exmº. Sr.  
José Márcio Lopes Guedes  
Presidente da Câmara Municipal  
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 385/2026  
Pedido de Informação nº 33/2026  
De Aatoria da Roberta Lopes

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Pedido de Informação referenciado, encaminhamos a presente resposta(s) emitida(s) pela(s) secretaria(s) competente(s), anexa(s) a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

MARIA MARGARIDA MARTINS  
SALOMAO:13521039668  
668

Assinado de forma digital por  
MARIA MARGARIDA MARTINS  
SALOMAO:13521039668  
Dados: 2026.04.13 09:44:33  
-03'00'

**Margarida Salomão**  
Prefeita de Juiz de Fora

**Secretaria de Governo**

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br



Juiz de Fora, 25 de fevereiro de 2026.

**Memorando:** 10.960/2026

**Pedido de Informação:** 33/2026

### **RELATÓRIO**

Trata-se de solicitação de informação requerido pela senhora Vereadora do Município de Juiz de Fora Roberta Lopes, questionando, em síntese, *“quem são os agentes atuantes do mercado imobiliário perante quem a administração pública realizou as pesquisas para definição dos valores de mercado dos imóveis, com a devida discriminação de nomes, qualificações e relação jurídica como Município de Juiz de Fora”*.

### **MANIFESTAÇÃO**

Os agentes atuantes no mercado imobiliário são as corretoras de imóvel. A consulta feita a estes “agentes” é de forma virtual, haja vista que estes dispõem na rede mundial de computadores (Internet) os anúncios dos imóveis disponíveis para negociação, contendo neles o endereço, descrição do imóvel e valor, sendo portanto, um meio adequado para se averiguar o valor de mercado dos imóveis de determinada região.

Assim, toda e qualquer imobiliária que anuncie seus imóveis na internet são potenciais “agentes do mercado imobiliário” e não possuem qualquer relação ou vínculo com a Administração Tributária do Município de Juiz de Fora.

(documento assinado digitalmente)

**ROGÉRIO ANDRADE FIALHO**

Auditor Fiscal – PJF

Mat.56.258-0.01