



JUIZ DE FORA
P R E F E I T U R A

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 1006
Em 14 / Ou / 2026
Almeida
EXPEDIENTE

Ofício nº 1062/2026/SG

Juiz de Fora, 13 de abril de 2026

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 227/2026
Pedido de Informação nº 21/2026
De Autoria do Sargento Mello Casal

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Pedido de Informação referenciado, encaminhamos a presente resposta(s) emitida(s) pela(s) secretaria(s) competente(s), anexa(s) a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,

MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
668

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2026.04.13 09:43:48
-03'00'

Margarida Salomão
Prefeita de Juiz de Fora

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora – MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 – 7719 - sg@pjf.mg.gov.br



Juiz de Fora, 30 de março de 2026.

Memorando: 10.589/2026

Pedido de Informação: 21/2026

RELATÓRIO

Trata-se de pedido de informação requerido pela senhor Vereador do Município de Juiz de Fora, Sargento Mello Casal, questionando, em síntese, sobre os trabalhos realizados pelas CTAs de 2024-2025 e 2025-2026.

MANIFESTAÇÃO

A título de informação, a insituição do órgão colegiado, nos termos do artigo 14 da Lei 14.544/2022, tem a finalidade de analisar a Planta de Valores Imobiliários do município de Juiz de Fora, e é composta tantopor membros da administração pública quanto por membros da sociedade civil.

Dito isto, em 2024 foram realizados os trabalhos pelo órgão colegiado a fim de atualizar e atribuir valores às novas áreas isótimas criadas ao longo daquele ano, e para o lançamento dos tributos imobiliários de 2025.

As indicações, nomeações e reconduções ocorreram através da Portaria 13.329/2024 (Proc. Administrativo 11.221/2024 Despacho 4), nos termos do Art. 14 da Lei 14.544/2022 e do Decreto 16.143/2023, vigente à época.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 04/09/2024 às 00:01

PORTARIA Nº 13.329 - Altera a Portaria nº 12.885, de 06 de outubro de 2023, que "Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona". A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no exercício de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI da Lei Orgânica do município e em especial o disposto no art. 14, § 1º, da Lei nº 14.544, de 26 dezembro de 2022, com suas alterações posteriores, RESOLVE: Art. 1º O inc. II, do art. 1º, da Portaria nº 12.885, de 06 de outubro de 2023, que "Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona", passa a ter a seguinte redação: "Art. 1º (...) (...) II - Bárbara Thaís Ávila de Oliveira, lotada na Secretaria da Fazenda, como titular e Everson Garbero Cypriano, lotado na Secretaria da Fazenda, como suplente; (...)" Art. 2º O inc. I, do parágrafo único, do art. 3º, da Portaria nº 12.885, de 06 de outubro de 2023, que "Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona", passa a ter a seguinte redação: "Art. 3º (...) Parágrafo único. (...) I - Lourenço Matos Malheiros, lotado na Secretaria da Fazenda; (...)" Art. 3º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 03 de setembro de 2024. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 07/10/2023 às 00:01

PORTARIA Nº 12.885 - Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona. A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no exercício de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica do município e em especial o disposto no art. 14, § 1º, da Lei nº 14.544, de 26 dezembro de 2022, com suas alterações posteriores, RESOLVE: Art 1º São designados membros do Órgão Colegiado, incumbida de analisar a Planta de Valores Imobiliários (PVI), composta pela Planta Genérica de Valores de Terreno (PGVT), Tabela de Preços de Construção (IPC) e Tabela de Fator de Comercialização (TFC), para vigorar no exercício de 2024: I - Gerente do Departamento de Receita Imobiliária da Secretaria da Fazenda como titular e Supervisor da Supervisão de Planejamento e Avaliação Imobiliária da Secretaria da Fazenda, como suplente; II - Lourenço Matos Malheiros, lotado na Secretaria da Fazenda, como titular e Paulo Robisson Marques Ribeiro, lotado na Secretaria da Fazenda, como suplente; III - Túlio Alves da Matta, lotado na Secretaria de Meio Ambiente e Ordenamento Urbano, como titular e Marcos de Lima Schuchter, lotado na Secretaria de Meio Ambiente e Ordenamento Urbano como suplente; IV - Emanuel Rodrigues de Mattos como titular e Aurélio Marangon Sobrinho como suplente, representando o SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora; V - Eliane Cristina Oliveira Matta como titular e Juarez de Oliveira Martins como suplente, representando o CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais. Parágrafo único. Os representantes da Câmara de Vereadores de Juiz de Fora serão nomeados imediatamente após suas indicações. Art. 2º O Órgão Colegiado será presidido pelo Gerente do Departamento de Receita Imobiliária da Secretaria da Fazenda. Parágrafo único. O Presidente será substituído em seus impedimentos e ausências, pelo Supervisor da Supervisão de Planejamento e Avaliação Imobiliária da Secretaria da Fazenda. Art. 3º O Órgão Colegiado, na execução de suas atividades poderá ser assessorado por outros Técnicos designados por Portaria da Secretaria da Fazenda. Parágrafo único. São designados para assessorar o Órgão Colegiado: I - Bárbara Thaís Ávila de Oliveira, lotada na Secretaria da Fazenda; II - Geraldo Sérgio Duarte, lotado na Secretaria da Fazenda. Art. 4º Os trabalhos do Órgão Colegiado serão coordenados pela Secretaria da Fazenda de Juiz de Fora e deverão estar totalmente concluídos até o dia 30 de novembro de 2023. Art. 5º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação e terá vigência até 31 de dezembro de 2023. Prefeitura de Juiz de Fora, 06 de outubro de 2023. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar

Representantes:

- Secretaria da Fazenda: Aline Helena Passarin Ferrari (Auditor Fiscal – Gerente DTPT)
- Secretaria da Fazenda: Jeane Durço do Prado von Randow (Assistente Administrativo - SPLAI)
- Secretaria da Fazenda: Bárbara Thaís Ávila de Oliveira (TNS - Analista Ambiental - SITEA)
- Secretaria da Fazenda: Túlio Alves Matta (TNM – Técnico de Obras e Manutenção - DCIM)
- Representante do CRECI: Eliane Cristina Oliveira Matta (Ofício 14.024/2024)
- Representante do SINDUSCON: Emanuel Rodrigues de Mattos (Ofício 14.025/2024)
- Representantes da Câmara: Não foram indicados (Memorando 74.951/2024 - Ofício 2973/2024)
- Assessor Técnico da SF: Geraldo Sérgio Duarte (Assistente Administração - SAMMI)

Vale destacar que todo o trabalho da CTA para o exercício 2025 foram registrados no âmbito do Processo Administrativo 11.221/2024, constando neles as nomeações, áreas criadas, pesquisas de mercado, atas, lista de presença, ofícios, e etc., e constam em anexo.

Já em relação aos trabalhos realizados em 2025, com intuito de atualizar a Planta de Valores Imobiliários para os lançamentos do IPTU 2026, tiveram as nomeações realizadas



através das Portarias 13.955/2025 (Memorando 39.851/2025) e 14.105/2025 (Memorando 89.258/2025), nos termos do Art. 14 da Lei 14.544/2022 e do Decreto 17.225/2025, vigente à época da sua formação.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 24/04/2025 às 00:01

DECRETO Nº 17.225, de 23 de abril de 2025 – Cria a estrutura administrativa de Órgão Colegiado para os fins que menciona. A **PREFEITA DE JUIZ DE FORA**, no exercício de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica do município e em especial o disposto no art. 14, § 1º, da Lei nº 14.544, de 26 dezembro de 2022, com suas alterações, **DECRETA: CAPÍTULO I - DA ESTRUTURA ADMINISTRATIVA** - Art. 1º O Órgão Colegiado, incumbido de analisar a Planta de Valores Imobiliários (PVI), composta pela Planta Genérica de Valores de Terreno (PGVT), Tabela de Preços de Construção (TPC) e Tabela de Fator de Comercialização (TFC), terá a estrutura administrativa paritária, composta de 05 (cinco) membros e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 05 (cinco) membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil e 01 (um) Presidente. Art. 2º O Órgão Colegiado será composto por: I - Presidência: a) Subsecretário da Arrecadação Fiscal. II - Membros da Administração Municipal: a) Gerente do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos da Secretaria da Fazenda como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente; b) Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente; c) 02 (dois) servidores, titular e suplente, do setor de Avaliação Imobiliária; d) 02 (dois) servidores, titular e suplente, do setor de Inteligência Territorial Arrecadatória; e) 02 (dois) servidores, titular e suplente, do setor de Cadastro Imobiliário. III - Membros da Sociedade Civil: a) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); b) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); c) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); d) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF). § 1º Os 05 (cinco) membros, titulares e suplentes serão convidados por ofício da Presidência às entidades acima relacionadas. § 2º O Presidente, nas hipóteses de ausência ou impedimento, será substituído pelo Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação, que exercerá as funções da presidência. § 3º O Presidente somente votará quando houver empate. § 4º O Órgão Colegiado contará com 01 (um) Secretário e um suplente, designados por portaria da Secretaria da Fazenda, que exercerá as funções administrativas e de apoio à Presidência. § 5º Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado e serão nomeados por portaria da Secretaria da Fazenda. § 6º Cada membro será substituído por seu suplente nas hipóteses de ausência ou impedimento. § 7º Nas hipóteses de impedimento também do suplente, ou havendo impossibilidade de comparecimento, o Presidente poderá convocar o outro suplente do Órgão Colegiado, observada a divisão dos representantes da Administração Pública e da Sociedade Civil. **CAPÍTULO II - DAS ATRIBUIÇÕES** - Art. 3º Compete ao Presidente do Órgão Colegiado: I - conduzir os trabalhos do Órgão; II - convocar sessões ordinárias, bem como as extraordinárias, quando necessárias; III - presidir as sessões; IV - orientar tecnicamente o secretário e os membros; V - proferir, quando necessário, o voto de desempate; VI - zelar pela regularidade e qualidade dos trabalhos desenvolvidos; VII - comunicar ao Secretário da Fazenda as irregularidades de natureza regulamentar ou funcional; VIII - convocar o suplente do secretário nas hipóteses de ausência ou impedimento; IX - proferir despachos, inclusive de comunicação e ordinários; X - decidir sobre impedimentos e suspeições de algum dos membros. Art. 4º São atribuições dos Membros do Órgão Colegiado: I - examinar os expedientes submetidos ao Órgão e sobre eles apresentar voto fundamentado; II - comparecer às reuniões do Órgão, sendo estas remotas ou presenciais, com 15 (quinze) minutos de antecedência, para leitura, aprovação e assinatura de acordãos, aprovação de ata e participação dos debates para esclarecimentos que se fizerem necessários; III - não se ausentar antes de encerrada a sessão, salvo por motivo relevante, justificado perante o Presidente que fará constar o fato em ata; IV - revisar as atas das reuniões, propor ajustes e assiná-las. Parágrafo único. Qualquer membro, sempre que julgar conveniente, poderá solicitar as providências, diligências e informações necessárias ao esclarecimento de alguma questão. Art. 5º Compete aos Secretários do Órgão Colegiado: I - secretariar a Presidência e os trabalhos do Órgão; II - secretariar as reuniões, inclusive redigindo as atas e os espelhos de acordãos; III - executar as tarefas administrativas, sob orientação da Presidência; IV - solicitar e controlar as assinaturas dos membros das atas, acordãos e demais atos; V - promover a triagem, organização e o saneamento dos expedientes quando se tornar necessário, dentro da sua esfera de competência; VI - convocar membros, e respectivos suplentes, se for o caso, para as reuniões; VII - elaborar e enviar despachos, memorandos, ofícios e atos para publicação; VIII - instruir o processo administrativo da Planta Genérica de Valores; IX - formatar anexos da Lei anual de IPTU, a partir das aprovações feitas no Órgão. Art. 6º O Órgão Colegiado, na execução de suas atividades poderá ser assessorado por Técnicos designados por Portaria da Secretaria da Fazenda. Art. 7º Os trabalhos do Órgão Colegiado serão coordenados pela Secretária da Fazenda e deverão estar totalmente concluídos até o dia 31 de outubro de 2025. Art. 8º Registre-se, publique-se no Diário Oficial do Município e cumpra-se. Art. 9º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e terá vigência até 31 de dezembro de 2025. Prefeitura de Juiz de Fora, 23 de abril de 2025. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora. a) RONALDO PINTO JÚNIOR - Secretário de Governo.

Fechar



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 12/07/2025 às 00:01

PORTARIA Nº 13.955 - Nomeia os membros representantes da Administração Municipal no Órgão Colegiado, nos termos do Decreto nº 17.225/2025. A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no uso de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no Decreto nº 17.225, de 23 de abril de 2025, **RESOLVE**: Art. 1º Ficam nomeados os membros representantes da Administração Municipal para compor o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, conforme estabelecido no Decreto nº 17.225/2025, com a seguinte composição: I - Presidência: a) Subsecretário da Arrecadação Fiscal: Aline Helena Passarin Ferrari. II - Membros da Administração Municipal: a) Gerente do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos da Secretaria da Fazenda como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente: Fábio Ferrari Ferreira (Titular) e Rogério Andrade Fialho (Suplente); b) Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente: Marcos Marins da Silva Correa (Titular) e Roberto de Faria Costa (Suplente); c) representantes do Setor de Avaliação Imobiliária: Diego de Souza Costa (Titular) e Lourenço Matos Malheiros (Suplente); d) representantes do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória: Bárbara Thais Ávila de Oliveira (Titular) e Renan Luiz Silva Oliveira (Suplente); e) representantes do Setor de Cadastro Imobiliário: Túlio Alves Matta (Titular) e Wesley Henrique Marques Gomes (Suplente). Parágrafo único. O Órgão Colegiado contará ainda com um Secretário e um Suplente, que exercerão funções administrativas e de apoio à Presidência: Thiago Junger Fontes (Titular) e Simone Luisa de Araujo Thielmann Dillon (Suplente). Art. 2º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 11 de julho de 2025. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 29/10/2025 às 00:01

PORTARIA Nº 14.105 - Nomeia os membros representantes da Sociedade Civil no Órgão Colegiado, nos termos do Decreto nº 17.225/2025. A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no uso de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no Decreto nº 17.225, de 23 de abril de 2025, **RESOLVE**: Art. 1º Ficam nomeados os membros representantes da Sociedade Civil para compor o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, conforme estabelecido no Decreto nº 17.225/2025, com a seguinte composição: I - Membros da Sociedade Civil: a) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG): Eliane Cristina Oliveira Matta (Titular) e Victor Peron de Souza Gomes (Suplente); b) Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (Sinduscon/JF): Carlos Eduardo Christino Manera (Titular) e Emanuel Rodrigues de Mattos (Suplente); c) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG): José Eduardo Modesto do Patrocínio (Titular) e Carlos Guimarães Filho (Suplente); d) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau/MG): José Lopes Esteves (Titular) e Claudio Mafra Mosqueira (Suplente); e) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF): Maria Helena Rodrigues Gomes (Titular) e Jordan Henrique de Souza (Suplente). Art. 2º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 28 de outubro de 2025. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar

Representantes:

- Secretaria da Fazenda: Aline Helena Passarin Ferrari (Auditora Fiscal – Subsecretária SSAT)
- Secretaria da Fazenda: Fábio Ferrari Ferreira (Auditor Fiscal - Gerente DTPT);
- Secretaria da Fazenda: Marcos Marins da Silva Correa (Titular – Auditor Fiscal – Gerente DITA) e Roberto de Faria Costa (Suplente – Auditor Fiscal – NAF);



- Secretaria da Fazenda: Diego de Souza Costa (Titular – TNS Engenheiro - DCPI) e Lourenço Matos Malheiros (Suplente – TNS Engenheiro - DCPI) - Setor de Avaliação Imobiliária;
- Secretaria da Fazenda: Bárbara Thaís Ávila de Oliveira (Titular – TNS Geóloga) e Renan Luiz Silva Oliveira (Suplente – TNS Engenheiro) - Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória;
- Secretaria da Fazenda: Túlio Alves Matta (Titular – TNM Edificações – Gerente DCIM) - Setor de Cadastro Imobiliário;
- Secretaria da Fazenda: Função Administrativa (Secretariado): Thiago Junger Fontes (Titular) e Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon (Suplente).
- Representante do CRECI: Eliane Cristina Oliveira Matta (Titular) e Victor Peron de Souza Gomes (Suplente);
- Representante do SINDUSCON-JF: Carlos Eduardo Christino Manera (Titular) e Emanuel Rodrigues de Mattos (Suplente);
- Representante do Crea-MG: José Eduardo Modesto do Patrocínio (Titular) e Carlos Guimarães Filho (Suplente);
- Representante do Cau-MG: José Lopes Esteves (Titular) e Claudio Mafra Mosqueira (Suplente);
- Representante da UFJF: Maria Helena Rodrigues Gomes (Titular) e Jordan Henrique de Souza (Suplente).

Todo os trabalhos da CTA para o exercício 2026 foram registrados no Processo Administrativo 11.147/2025 e Memorando 64.198/2025, constando neles as nomeações, áreas criadas, pesquisas de mercado, atas, lista de presença, ofícios, e etc., e constam em anexo.

ROGERIO ANDRADE

FIALHO:0413797864

6

Assinado de forma digital por

ROGERIO ANDRADE

FIALHO:04137978646

Dados: 2026.03.30 11:59:15 -03'00'

ROGÉRIO ANDRADE FIALHO

Subsecretário SSAT (Em Exercício)

Auditor Fiscal – PJF

Mat.56.258-0.01

COMISSÃO TÉCNICA DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, por convocação de sua Presidente, reuniu-se, na sala de reuniões, localizada na Av. Brasil, 2001 - 3º andar, Centro.

Estando presentes os membros Thiago Junger Fontes, Simone Luísa de Araújo Thielmann Dilon, Roberto de Faria Costa, Eliane Cristina Oliveira Matta, Aline Helena Passarin Ferrari, Lourenço Mattos Malheiros, Maria Helena Rodrigues Gomes, Jose Lopes Esteves, Fabio Ferrari Ferreira, Renan Luís Silva Oliveira e Túlio Alves Matta.

A reunião teve início às 14 h e 48 min com a explicação da Sra. Aline, presidente, informando aos presentes sobre a metodologia utilizada para os valores sugeridos para o m² de IPTU e o m² do ITBI. A mesma ainda complementou informando que o setor de ITBI auxiliou na pesquisa de mercado. Após essas ponderações a primeira área analisada foi a do Condomínio Industrial.

A apresentação ficou a cargo do Sr. Renan, onde expos as particularidades do mesmo. Durante a apresentação foi informado as condições de cálculo, médias das áreas do entorno, considerando apenas as que se apresentasse com as mesmas condições. Ao final da apresentação, foi solicitado que os presentes votassem.

Ao iniciar a votação pelo Sr. Túlio o mesmo se mostrou favorável, em seguida o Sr. Esteves questionou a impossibilidade de prévia análise dos documentos e metodologias utilizadas e em resumo se considerou inapto para realizar qualquer tipo de votação, se abstendo.

Após a Sra. Maria Helena, da ufjf se mostrou favorável aos valores apresentados.

Assim como os votantes Sr. Roberto, a Sra. Elaine, o Sr. Lourenço, o Sr. Fábio e por fim o Sr. Renan. Dessa forma não houve necessidade de voto da presidente.

As 15 h e 38 min o sr. Esteves se retirou por motivos particulares participando apenas da votação da primeira área, Condomínio Industrial.

A análise do loteamento Colina Verde, foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

A análise do Condomínio em Benfica da Estrela Urbanidade foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

A análise do loteamento Recanto Verde, foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

A análise do Reurbs alto Santo Antônio, foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

A análise do condomínio localizado na área do sítio Casa Branca, também foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

A análise do condomínio Világio Vivendas, também foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

A análise do loteamento Vivendas do Retiro, também foi aprovada em unanimidade por todos presentes.

Porém o condomínio multifamiliar na rua Lindbergh Pereira ficou para ser analisado na reunião do dia 14/11/2025, haja vista algumas correções de metodologia que deverão ser realizadas. Correções essas que serão apresentadas pelo sr. Renan.

A análise do Reurbs Núcleo Vila dos Sonhos, também aprovada por unanimidade por todos presentes.

A análise do Reurb-s Terra Nostra- Portal Formoso, também foi aprovado por unanimidade por todos os presentes.

Por fim, a análise do Reurbs Núcleo Vila Almeida, também aprovada por unanimidade por todos presentes.

Seguiu a ordem de votação: Túlio, Maria Helena, sr. Roberto, Sra. Elaine, Lourenço, Fábio e Renan.

Não havendo mais nada a tratar a reunião deu por encerrada às 16 h e 35 m, foi lavrada a presente Ata por mim, Thiago Junger Fontes – Secretário.

Juiz de Fora, 13 de novembro de 2025.

COMISSÃO TÉCNICA DE AVALIAÇÃO

Aos quatorze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às 14h e 53 min o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, por convocação de sua Presidente, reuniu-se, na sala de reuniões, localizada na Av. Brasil, 2001 - 3º andar, Centro. Estando presentes os membros Simone Luísa de Araújo Thielmann Dilon, Roberto de Faria Costa, Eliane Cristina Oliveira Matta, Aline Helena Passarin Ferrari, Lourenço Mattos Malheiros, Maria Helena Rodrigues Gomes, Jose Lopes Esteves, Fabio Ferrari Ferreira, Renan Luis Silva Oliveira e Túlio Alves Matta. Estiveram presentes dando continuidade à reunião iniciada em treze de novembro de dois mil e vinte e cinco, os membros internos resolveram reapresentar para avaliar extensão do polígono da delimitação da área isótima do loteamento do Condomínio localizado na área do Sítio Casa Branca. O membro Renan fez a apresentação do estudo técnico e após, foi aberta para a votação. A análise do loteamento, foi aprovada em unanimidade por todos presentes. Após, foi retomada à análise do loteamento Condomínio Multifamiliar na Rua Lindberg Pereira, feita pelo membro Renan, para reavaliação da área isótima do referido loteamento. O membro Túlio fez algumas considerações, explanou seu voto favorável, assim como, fez também Renan votando favorável à nova proposta e, a seguir, foi aberto para votação, onde a análise foi aprovada em unanimidade por todos presentes. Às 15h e 20 min a presidente deu por encerrada a reunião, foi lavrada a presente Ata por mim, Simone Luísa de Araújo Thielmann Dilon – Secretária suplente.

Juiz de Fora, 14 e novembro de 2025.

REUNIÃO DO ÓRGÃO COLEGIADO DA SECRETARIA DA FAZENDA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 13 DE NOVEMBRO DE 2025

Horário de início: 14 hrs e 48 min.

Horário de término: 16 hrs e 35 min.

I - MEMBROS REPRESENTANTES DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Cargo / Setor: Presidente do Órgão Colegiado / Subsecretária de Arrecadação Fiscal
Nome Completo: Aline Helena Passarin Ferrari
Aline Helena Passarin Ferrari (Assinatura)

Cargo / Setor: Gerente do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos - Titular
Nome Completo: Fábio Ferrari Ferreira
Fábio Ferrari Ferreira (Assinatura)

Cargo / Setor: Auditor Fiscal do NAF - Suplente
Nome Completo: Rogério Andrade Fialho
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação - Titular
Nome Completo: Marcos Marins da Silva Corrêa
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Auditor Fiscal do NAF - Suplente
Nome Completo: Roberto de Faria Costa
Roberto de Faria Costa (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Avaliação Imobiliária - Titular
Nome Completo: Diego de Souza Costa
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Avaliação Imobiliária - Suplente
Nome Completo: Lourenço Matos Malheiros
Lourenço Matos Malheiros (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória - Titular
Nome Completo: Bárbara Thaís Ávila de Oliveira
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória - Suplente
Nome Completo: Renan Luiz Silva Oliveira
Renan Luiz S. Oliveira (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Cadastro Imobiliário - Titular
Nome Completo: Túlio Alves Matta
Túlio Alves Matta (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Cadastro Imobiliário - Suplente
Nome Completo: Wesley Henrique Marques Gomes
AUSENTE (Assinatura)

II - MEMBROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

Cargo / Setor: Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-MG) – Titular
Nome Completo: Eliane Cristina Oliveira Maia
Eliane Cristina O. Maia (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-MG) – Suplente
Nome Completo: Victor Peron de Souza Gomes
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON/JF) – Titular
Nome Completo: Carlos Eduardo Christino Manera
AUSC-TC (Assinatura)

Cargo / Setor: Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON/JF) – Suplente
Nome Completo: Emanuel Rodrigues de Matos
AUSC-TC (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA-MG) - Titular

Nome Completo: José Eduardo Modesto do Patrocínio
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA-MG) - Suplente

Nome Completo: Carlos Guimarães Filho
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU/MG) - Titular

Nome Completo: José Lopes Esteves
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU/MG) - Suplente

Nome Completo: Cláudio Mafra Mosqueira
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) - Titular

Nome Completo: Maria Helena Rodrigues Gomes
Maria Helena Rodrigues Gomes (Assinatura)

Cargo / Setor: Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) - Suplente

Nome Completo: Jordan Henrique de Souza
AUSENTE (Assinatura)

Cargo / Setor: Secretário - Titular

Nome Completo: Thiago Junger Fontes
Thiago Junger Fontes (Assinatura)

Cargo / Setor: Secretária - Suplente

Nome Completo: Simone Luisa de Araujo Thielmann Dillon
Simone L.O.A.T. Dillon (Assinatura)

REUNIÃO DO ÓRGÃO COLEGIADO DA SECRETARIA DA FAZENDA

LISTA DE PRESENÇA

Data: 14/11 DE NOVEMBRO DE 2025

Horário de início: 14 hrs e 53 min.

Horário de término: 15 hrs e 20 min.

I - MEMBROS REPRESENTANTES DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

Cargo / Setor: Presidente do Órgão Colegiado / Subsecretária de Arrecadação Fiscal

Nome Completo: Aline Helena Passarin Ferrari

Aline Helena Passarin Ferrari (Assinatura)

Cargo / Setor: Gerente do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos - Titular

Nome Completo: Fábio Ferrari Ferreira

Fábio Ferrari Ferreira (Assinatura)

Cargo / Setor: Auditor Fiscal do NAF – Suplente

Nome Completo: Rogério Andrade Fialho

_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação - Titular

Nome Completo: Marcos Marins da Silva Corrêa

_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Auditor Fiscal do NAF - Suplente

Nome Completo: Roberto de Faria Costa

Roberto de Faria Costa (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Avaliação Imobiliária - Titular

Nome Completo: Diego de Souza Costa

_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Avaliação Imobiliária - Suplente

Nome Completo: Lourenço Matos Matheiros

Lourenço Matos Matheiros (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória - Titular
Nome Completo: Bárbara Thaís Ávila de Oliveira
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória - Suplente
Nome Completo: Renan Luiz Silva Oliveira
Renan Luiz S. Oliveira (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Cadastro Imobiliário - Titular
Nome Completo: Tallo Alves Matta
Tallo Alves Matta (Assinatura)

Cargo / Setor: Representante do Setor de Cadastro Imobiliário - Suplente
Nome Completo: Wesley Henrique Marques Gomes
_____ (Assinatura)

II - MEMBROS REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

Cargo / Setor: Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-MG) - Titular
Nome Completo: Eliane Cristina Oliveira Matta
Eliane Cristina Oliveira Matta (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI-MG) - Suplente
Nome Completo: Victor Peron de Souza Gomes
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON/JF) - Titular
Nome Completo: Carlos Eduardo Christino Manera
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (SINDUSCON/JF) - Suplente
Nome Completo: Emanuel Rodrigues de Matos
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA-MG) – Titular

Nome Completo: José Eduardo Modesto do Patrocínio
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (CREA-MG) – Suplente

Nome Completo: Carlos Guimarães Filho
_____ (Assinatura)


Cargo / Setor: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU/MG) – Titular

Nome Completo: José Lopes Esteves
 _____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (CAU/MG) – Suplente

Nome Completo: Cláudio Mafra Mosqueira
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) – Titular

Nome Completo: Maria Helena Rodrigues Gomes
 _____ (Assinatura)

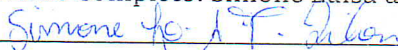
Cargo / Setor: Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF) – Suplente

Nome Completo: Jordan Henrique de Souza
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Secretário - Titular

Nome Completo: Thiago Junger Fontes
_____ (Assinatura)

Cargo / Setor: Secretária - Suplente

Nome Completo: Simone Luisa de Araujo Thielmann Dillon
 _____ (Assinatura)

SEDUPP - SSPU - ...

SF -SSAT - DITA ...

CC

Prezados,

Cumprimentando-os cordiamente, vimos por meio deste informar que a competência administrativa para análise e aprovação dos projetos de parcelamento de solo cabe ao Departamento de Licenciamento de Obras e Parcelamentos Urbanos.

Entretanto, todos os parcelamentos aprovados são encaminhados ao Departamento de Controle de Cadastro Imobiliário Municipal para atualização cadastral e exigir, do empreendedor, a apresentação das matrículas atualizadas das áreas públicas e dos lotes, frações ideais e afins.

Considerando que muitos parcelamentos podem, ou não, ter seu registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis, **sugiro** que esse tipo de consulta seja direcionado ao Departamento de Controle de Cadastro Imobiliário Municipal tendo em vista que este departamento detém as informações mais atualizadas dos parcelamentos e **controla** o cadastro imobiliário deles.

Sem mais, qualquer dúvida ou necessidade de informação adicional, disponha.

—
Atenciosamente,

Lucas Silva Campos

Engenheiro Civil

Gerente do Departamento de Licenciamento de Obras e Parcelamentos Urbanos

SEDUPP | SSPU | **DLU**

Telefone: +55 32 2104-8019

E-mail: lucas.campos@pjf.mg.gov.br

(assinado digitalmente)

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

08/08/2025 17:20:03

Lucas Silva Campos SEDUPP - SSPU - DAP arquivou.

08/08/2025 17:20:03

Lucas Silva Campos SEDUPP - SSPU - DAP parou de acompanhar.

Despacho 2- 64.198/2025

11/08/2025 09:12

(Encaminhado)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

Prezado Gerente,

Segue para atendimento do solicitado no Despacho Inaugural.

Cordialmente,

—

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

DCIM - Departame...

A/C Tulio M.
CC

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/08/2025 09:51:02

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.

**Despacho 3-
64.198/2025**

11/08/2025 14:20

(Encaminhado)

Tulio M. DCIM

SF - SSAT - DCIM...

CC

SECRETARIA DA FAZENDADepartamento de Controle do Cadastro Imobiliário Municipal
SF - SSAFI - DCIM

Prezado Supervisor

Favor providenciar o levantamento dos Parcelamentos aprovados

Atenciosamente

—
Tulio Alves Matta*Gerente do Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal*

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/08/2025 14:20:52

Tulio Alves Matta DCIM arquivou.

11/08/2025 14:20:52

Tulio Alves Matta DCIM parou de acompanhar.

12/08/2025 09:43:32

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.

**Despacho 4-
64.198/2025**

08/10/2025 10:33

(Respondido)

Renan O.

SF - SSAT - DCIM...

SF -SSAT - DITA ...

CC

*Supervisão de Informações e Atualizações Urbanísticas**SF/SSAFI/DCIM/SIAU*

Prezada Supervisora,

Segue abaixo lista

Loteamentos:Análise de Projeto 957/2023 - Aprovação do Loteamento ou da Modificação de
Loteamento (Giovane Caneschi)

Análise de Projeto 3.829/2024 - Aprovação de Projeto de Construção (Huma Arquitetos)

Análise de Projeto 5.096/2025 - Revalidação do Projeto de Parcelamento de Lotes (Newton Horacio Neves)

REURB:

Memorando 56.834/2024 - Aprovação de Projeto para fins de REURB-S Alto Santo Antônio

Protocolo 96.503/2021 - Outro - Assuntos Diversos (Henrique Guilherme David Zacarias)

Memorando 38.241/2025 - Aprovação de Projeto para fins de REURB-S Núcleo Vila Almeida

Memorando 59.714/2024 - Aprovação de Projeto para fins de REURB-S Terranostra / Portal Formoso

Memorando 52.087/2025 - Aprovação de Projeto para fins de REURB-S Vila dos Sonhos

Condomínios horizontais:

Proc. Administrativo 1.882/2022 - PRÉDIO À RUA ONIX (ANTIGA RUA L) - SERVIDÃO PARA PEDESTRE DE ACESSO AO BAIRRO SANTOS DUMONT/MARILÂNDIA - IPTU N. 088.242/001 -

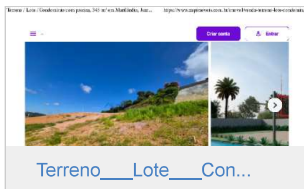
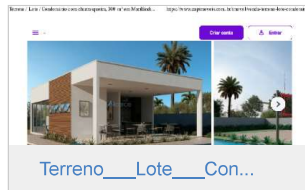
Análise de Projeto 2.932/2024 - Aprovação de Projeto de Construção (Huma Arquitetos)

Proc. Administrativo 1.442/2021 - PRÉDIO A RUA THOMAZ LOUREIRO(PROLONGAMENTO), AREA A, SITIO SANTO AGOSTINHO, ESTRADA PARA SALVATERRA , INCRA 4441110065133- MATRICULA 84330

Proc. Administrativo 18.517/2022 - RUA LINDBERG PEREIRA, S/N - CHÁCARAS PAÇO DEL REI - NOVA CALIFÓRNIA - 063.437/060

Proc. Administrativo 3.500/2022 - RODOVIA BR 040, 1, GLEBA A 1 B - DISTRITO INDUSTRIAL - 088.642/000

Análise de Projeto 6.413/2024 - Aprovação de Modificação / Reforma / Acréscimo / Substituição de Projeto Aprovado (Huma Arquitetos)



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 16-64.198/2025

16/10/2025 11:57
(Respondido)

Jeane R.

SF - SSAT - DITA...

Envolvidos internos acompanhando CC

Análise de Projeto 2.932/2024 - Aprovação de Projeto de Construção (Huma Arquitetos)

Jeane Durço Do Prado Von Randow
SF/SSAFI/DTPT/SITBI



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Este documento contém assinatura digital, realizada por **SIMONE LUIZA DE ARAUJO THIELMANN DILON** CPF 063.XXX.XXX-02, **SIMONE LUIZA DE ARAUJO THIELMANN DILON** CPF 063.XXX.XXX-02, **SIMONE LUIZA DE ARAUJO THIELMANN DILON** CPF 063.XXX.XXX-02, **SIMONE LUIZA DE ARAUJO THIELMANN**



**Despacho 17-
64.198/2025**

16/10/2025 12:10

(Respondido)

Jeane R.

SF - SSAT - DITA...

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Proc. Administrativo 1.442/2021 - PRÉDIO A RUA THOMAZ
LOUREIRO (PROLONGAMENTO), AREA A, SITIO SANTO AGOSTINHO, ESTRADA
PARA SALVATERRA, INCRA 4441110065133- MATRICULA 84330

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

SF/SSAFI/DTPT/SITBI



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 18-
64.198/2025**

16/10/2025 17:12

(Encaminhado)

ALINE F. SF - SSAT

SF - SSAT - DITA ...

CC

Prezada Supervisora,

Gentileza planilhar os dados levantados, para que possam ser
apresentados na reunião da CTA.

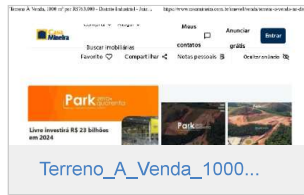
Atenciosamente,

—
Aline Helena Passarin Ferrari

Auditora Fiscal

Subsecretária de Arrecadação Fiscal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 21-64.198/2025

17/10/2025 11:44

(Respondido)

Jeane R.

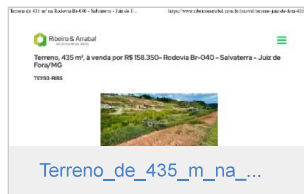
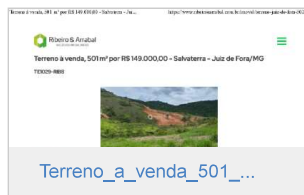
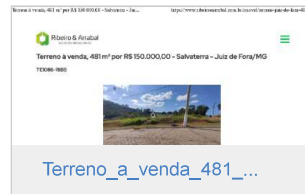
SF - SSAT - DITA...

Envolvidos internos acompanhando CC

Análise de Projeto 6.413/2024 - Aprovação de Modificação / Reforma / Acréscimo / Substituição de Projeto Aprovado (Huma Arquitetos)

Jeane Durço Do Prado Von Randow

SF/SSAFI/DTPT/SITBI



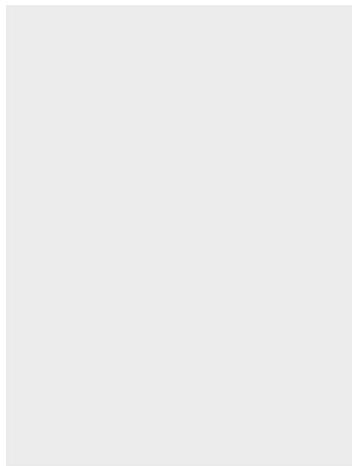
Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 22-64.198/2025

17/10/2025 11:49

(Respondido)





Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

17/10/2025 11:54:22 Jeane Durço Do Prado Von Randow SF - SSAT - DITA - STBI arquivou.

17/10/2025 11:54:22 Jeane Durço Do Prado Von Randow SF - SSAT - DITA - STBI parou de acompanhar.

06/11/2025 17:55:48 Renan Luiz Silva Oliveira SF - SSAT - DCIM - SIAU reabriu para resolução.

Despacho 24-64.198/2025
12/11/2025 04:18
(Respondido)

Renan O.
SF - SSAT - DCIM...
SF - SSAT - Subs...
A/C ALINE F.
CC










Supervisão de Informações e Atualizações Urbanísticas
SF/SSAFI/DCIM/SIAU

Prezada Sra. Subsecretária,
Segue anexo as análises de mercado espacializadas para as novas áreas isótimas, aproveite na oportunidade para enviar a análise do

Proc. Administrativo 2.746/2021 - Loteamento na Área 04 - Avenida Dr. Simeão de Faria

, Loteamento Colina Verde, que ficou faltando no despacho 4, resalto que utilizei as mesmas pesquisas do Estrela Urbanidade Benfica, devido a proximidade dos dois empreendimentos.

—
Atenciosamente,
Renan Oliveira
Supervisão de Informações e Atualizações Urbanísticas
Supervisor
TNM1 - Edificações

 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>
 <p>Analise_de_mercado_p...</p>	<p>Comissão Técnica de Avaliação</p> <p>Avaliação imobiliária para requisição de valor em reais por metro quadrado (R\$ m²) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)</p> <p>Ruijairo Rivan Clotário - Supervisor de Informação e Avaliação Urbanística Especialidade em Geoprocessamento</p> <p>Analise_de_mercado_p...</p>

Este documento contém assinatura digital, realizada por SIMONE LUIJA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUIJA DE ARAUJO THIELMANN THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUIJA DE ARAUJO THIELMANN



CC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 29-
64.198/2025**

13/11/2025 07:01

(Encaminhado)

Jeane R.

SF - SSAT - DITA...

SF - DITA - SITE...

CC

Prezada

Para atender despacho 25.

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

SF/SSAFI/DTPT/SITBI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

13/11/2025 07:02:06 Jeane Durço Do Prado Von Randow SF - SSAT - DITA - STBI arquivou.

13/11/2025 09:33:40 Renan Luiz Silva Oliveira SF - SSAT - DCIM - SIAU arquivou.

13/11/2025 09:33:40 Renan Luiz Silva Oliveira SF - SSAT - DCIM - SIAU parou de acompanhar.

13/11/2025 10:04:19 Paula da Costa Valério DGAC arquivou.

**Despacho 30-
64.198/2025**

13/11/2025 16:56

(Encaminhado)

Thiago F.

SF - SSAT- DGAC ...

SF - SSAT - DGAC...

CC

Prezada

Para ciência.

Cordialmente.

—
Thiago Junger Fontes
Supervisor SCUC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

13/11/2025 17:12:14 Paula da Costa Valério DGAC arquivou.

14/11/2025 07:55:39 Renan Luiz Silva Oliveira SF - SSAT - DCIM - SIAU reabriu para resolução.

**Despacho 31-
64.198/2025**

Comissão Técnica de Avaliação

Análise imobiliária para definição de valor em reais por metro quadrado (R\$mq) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

Resumo: Resol. Câmara - Suplemento de Informações e Atividades Urbanísticas Elaboradas em Desmembramento

REURB_S_Nucleo_Vila_...

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

14/11/2025 21:21:09 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon [SF - SSAT - DGAC - SCAE] solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em Despacho 33- 64.198/2025 . Assinado

14/11/2025 21:21:09 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon [SF - SSAT - DGAC - SCAE] solicitou a assinatura de **Thiago Junger Fontes** em Despacho 33- 64.198/2025 . Assinado

Despacho 34- 64.198/2025

14/11/2025 21:30
(Respondido)

Simone D.

[SF - SSAT - DGAC...]

[SF - SSAT - Subs...]

CC

Sra. Subsecretária,

Seguem anexos ata e arquivos constando os loteamentos com as devidas assinaturas e votos acerca da reunião ocorrida no dia 13/11/2025.

Encaminho arquivos restante em complemento ao despacho 33.

Respeitosamente,

Simone L. de A. T. Dilon

Supervisora II - SF/SSAF/DGAC/SCAE

(Supervisão II de Informações Cadastrais e Atividades Econômicas)

3690-7419

Comissão Técnica de Avaliação

Análise imobiliária para definição de valor em reais por metro quadrado (R\$mq) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

Resumo: Resol. Câmara - Suplemento de Informações e Atividades Urbanísticas Elaboradas em Desmembramento

Condominio_Vilagio_V...

LISTA DE PRESENÇA

DATA DE PRESENÇA: 13/11/2025

REUNIÃO Nº 02/2025

REUNIÃO Nº 02/2025

COMISSÃO TÉCNICA DE AVALIAÇÃO

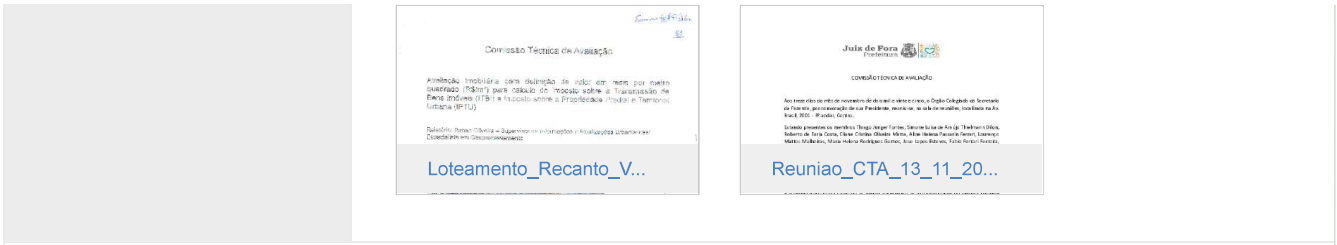
Análise imobiliária para definição de valor em reais por metro quadrado (R\$mq) para cálculo de imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU).

Resumo: Resol. Câmara - Suplemento de Informações e Atividades Urbanísticas Elaboradas em Desmembramento

Lista_de_Presenca_13...

Este documento contém assinatura digital, realizada por SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02.





Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

- 14/11/2025 21:30:32 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon **SF - SSAT - DGAC - SCAE** solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em Despacho 34- 64.198/2025 . Assinado
- 14/11/2025 21:30:32 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon **SF - SSAT - DGAC - SCAE** solicitou a assinatura de **Thiago Junger Fontes** em Despacho 34- 64.198/2025 . Assinado
- 14/11/2025 21:32:16 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon **SF - SSAT - DGAC - SCAE** assinou digitalmente **Memorando 33- 64.198/2025** com o certificado **SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON** CPF **063.XXX.XXX-02** conforme **MP nº 2.200/2001** .

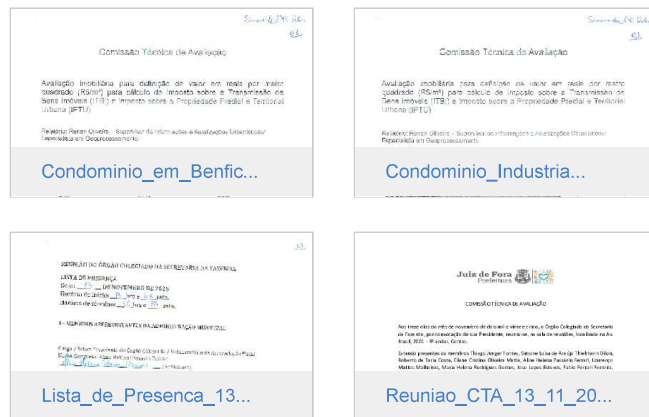
Despacho 35-64.198/2025
 14/11/2025 21:43
 (Respondido)

Simone D.
SF - SSAT - DGAC...
SF - SSAT - Subs...
 CC

Sra. Subsecretária,
 Restaram ainda dois loteamentos a serem encaminhados.
 Segue anexo.

Respeitosamente,

—
Simone L. de A. T. Dilon
Supervisora II - SF/SSAF/DGAC/SCAE
(Supervisão II de Informações Cadastrais e Atividades Econômicas)
 3690-7419



Este documento contém assinatura digital, realizada por SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02, SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

- 14/11/2025 21:43:49 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon **SF - SSAT - DGAC - SCAE** solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em Despacho 35- 64.198/2025 . Assinado
- 14/11/2025 21:43:49 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon **SF - SSAT - DGAC - SCAE** solicitou a assinatura de **Thiago Junger Fontes** em Despacho 35- 64.198/2025 . Assinado
- 14/11/2025 21:44:49 Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon **SF - SSAT - DGAC - SCAE** assinou digitalmente **Memorando 34- 64.198/2025** com o certificado **SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON** CPF **063.XXX.XXX-02** conforme **MP nº 2.200/2001** .

Despacho 36- 64.198/2025

14/11/2025 21:49

(Respondido)

Simone D.

SF - SSAT - DGAC...

SF - SSAT - Subs...

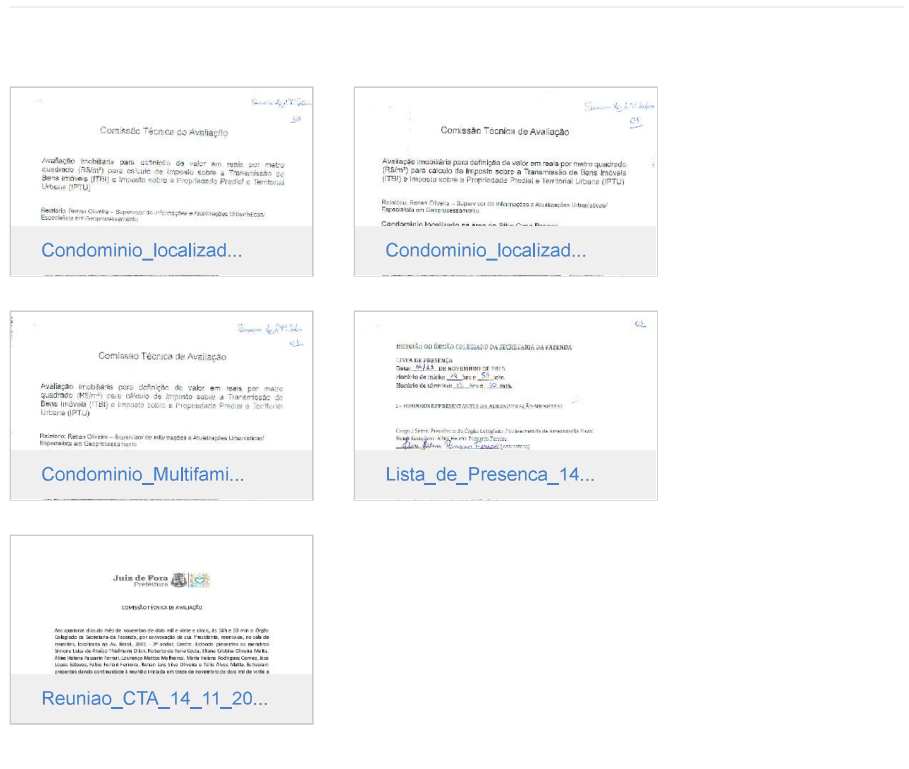
CC

Sra. Subsecretária,

Seguem anexos ata e arquivos constando os loteamentos com as devidas assinaturas e votos acerca da reunião ocorrida no dia 13/11/2025.

Respeitosamente,

—
Simone L. de A. T. Dilon
Supervisora II - SF/SSAFI/DGAC/SCAE
(Supervisão II de Informações Cadastrais e Atividades Econômicas)
3690-7419



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Este documento contém assinatura digital, realizada por SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02. SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02. SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02. SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02. SIMONE LUISA DE ARAUJO THIELMANN DILON CPF 063.XXX.XXX-02.





MENSAGEM Nº 4718

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Submeto à elevada consideração de Vossa Excelência, Projeto de Lei que mantém as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 15.039, de 19 de dezembro de 2024, estabelece novas áreas isótimas, regulamenta o lançamento ordinário anual do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e dá outras providências para o exercício de 2026.

Dentre as principais disposições contidas no projeto, destacam-se:

1 - A manutenção das atuais áreas isótimas e dos Fatores de Comercialização definidos na legislação do ano anterior, com a devida correção monetária prevista em lei.

2 - A criação de novas áreas isótimas, conforme detalhado no Anexo I, resultantes de trabalhos técnicos realizados pelo órgão colegiado competente, refletindo a dinâmica de expansão imobiliária no Município.

3 - A definição dos valores do metro quadrado de terreno para fins de IPTU (Anexo II) e ITBI (Anexo IV), bem como os respectivos Fatores de Comercialização (Anexos III e V) para as novas áreas.

4 - A atualização dos valores das Tabelas de Preços de Construção para 2026, com base no índice oficial do Custo Unitário Básico da Construção Civil.

5 - A regulamentação das formas de pagamento do IPTU, TCRS e CIPS para o lançamento ordinário de 2026, permitindo o pagamento à vista, com desconto de até 5%, ou parcelado em até 10 vezes.



JUIZ DE FORA
P R E F E I T U R A

6 - A correção do valor de referência da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) pelo índice legalmente estabelecido.

Prefeitura de Juiz de Fora, 17 de novembro de 2025.

MARGARIDA SALOMÃO
Prefeita de Juiz de Fora

Exmo. Sr.
Vereador JOSÉ MÁRCIO LOPES GUEDES
Presidente da Câmara Municipal de JUIZ DE FORA/MG
mmss



PROJETO DE LEI

Mantém as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 15.039, de 19 de dezembro de 2024, estabelece novas áreas, regulamenta os lançamentos ordinários anuais de IPTU e dá outras providências.

Projeto de autoria do Executivo.

A Câmara Municipal de Juiz de Fora aprova:

Art. 1º Ficam mantidas para o exercício de 2026 as delimitações das áreas isótimas aprovadas e atualizadas através Lei nº 15.039, de 19 de dezembro de 2024, anexos I e IX, com os valores corrigidos nos termos do artigo 11, § 5º, da Lei nº 14.544/2022.

§ 1º Novas áreas isótimas delimitadas de acordo com os trabalhos técnicos executados pelo órgão colegiado de que trata o §1º do artigo 14 da Lei nº 14.544, de 26 de dezembro de 2022, resultam nas tabelas representadas pelos anexos I a V desta Lei.

§ 2º O fator de Comercialização, para fins de IPTU e ITBI, aplicável aos lotes vagos é 1,00.

§ 3º Mantém-se os Fatores de Comercialização previstos nos anexos III e XI da Lei nº 15.039, de 19 de dezembro de 2024.

§ 4º O índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), acumulado no período de outubro de 2024 a setembro de 2025 é de 5,17%.

Art. 2º Os valores das Tabelas de Preços de Construção constantes dos anexos II e X, da Lei nº 15.039, de 19 de dezembro de 2024, corrigidos com base no Custo Unitário Básico da Construção Civil, acumulado no período de outubro de 2024 a setembro de 2025, valerão para o exercício de 2026, tanto para os imóveis residenciais como para os não residenciais.



Art. 3º O valor da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS), no exercício de 2026, tanto para os imóveis residenciais como para os não residenciais, será o mesmo valor de referência lançado no exercício de 2025, adotando os parâmetros da Lei nº 11.925, de 29 de dezembro de 2009 e da Lei nº 11.232, de 11 de outubro de 2006 e corrigido pela variação do índice previsto na Lei nº 9.918 de 14 de dezembro de 2000, acumulado no período de outubro 2024 a setembro 2025.

Parágrafo único. A partir do exercício de 2027, o valores de referência da Taxa de que trata este artigo será corrigido pelo mesmo índice previsto no artigo 1º da Lei nº 9.918 de 14 de dezembro de 2000, Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), apurado pelo instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro que venha substituí-lo em caso de sua extinção, acumulado no período análogo, de outubro a setembro, para o ano do respectivo lançamento.

Art. 4º O Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), a Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) e a Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública (CIPS) referentes ao lançamento anual ordinário do imposto, do exercício de 2026, com fato gerador na forma do inciso I do artigo 6º da Lei nº 14.544, de 26 de dezembro de 2022, poderão ser pagos da seguinte maneira:

I - à vista, com desconto de até 5% (cinco por cento) a ser estabelecido por Decreto do Executivo, na forma e prazo nele previstos, desde que na data de pagamento não existam débitos relacionados à inscrição imobiliária do imóvel;

II - parcelado, em até 10 (dez) parcelas, vencíveis mensal e sucessivamente, conforme definido por Decreto.

Parágrafo único. O contribuinte que impugnar o lançamento do IPTU, somente terá direito ao desconto de que trata do inciso I deste artigo, se efetuar o pagamento ou depósito integral do crédito tributário, no prazo para pagamento à vista.

Art. 5º Para os imóveis edificados residenciais, situados nas áreas isótimas integrantes dos Grupos "C" e "D", ficam concedidas reduções parciais no pagamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), conforme previsto na Lei nº 12.196, de 27 de dezembro de 2010.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor em 1º de janeiro de 2026.



ANEXO I

CRIAÇÃO DE ÁREAS ISÓTIMAS PARA 2026 E GRUPO DE PERTENCIMENTO

ÁREA CRIADA	ESPECIFICAÇÃO	GRUPO
RE752	Rua conhecida como 24 Horas, em frente a Praça CEU em Benfica	B
RE753	Condomínio a Rua Lindberg Pereira ao lado do loteamento Chácaras Paço Del Rey	B
RE754	Entroncamento das Ruas Eugênio Bersan, Antonio Scapim e Avenida Juscelino Kubitschek, dividindo ainda com a Linha Ferroviária.	B
RE755	Final das Ruas Alcebiades Mendes Filho (Linhares) e Rua Vale Verde, após o loteamento Vale do Amanhecer	B
RE756	Regularização do Loteamento Alto Santo Antônio - Localizado a Rua Milton de Araújo Campos	D
RE757	Regularização do Loteamento Alto Santo Antônio - Localizado a Rua Milton de Araújo Campos	D
RE758	Núcleo Vila dos Sonhos - Acesso no entroncamento da Rua Diomar Monteiro e Rua João Dede Freire	C
RE759	Loteamento Terra Nostra - Acesso pela Estrada Antonio Bento Vasconcellos	C
RE760	Condomínio Residencial no Sítio Casa Branca - Aceso pela Av. Deusdedith Salgado 4895	B
RE761	Condomínio Világio Vivendas - Acesso pela Rua Joaquim Marques Coimbra, próximo a Rua Paulo Afonso Tristão - Vivendas da Serra	B
RE762	Entroncamento da das Ruas João Pires de Almeida e João Custódio Veloso (Estada de Caeté) com a Av. Francisco Alvares de Almeida	D
IN003	Condominio Residencial no Sítio Casa Branca - Aceso pela Av. Deusdedith Salgado 4895	B



ANEXO II

VALOR DE M² TERRITORIAL PARA FINS DE IPTU

Área Isótima	Valor m2 (R\$)
RE752	R\$187,77
RE753	R\$190,13
RE754	R\$208,26
RE755	R\$72,95
RE756	R\$56,86
RE757	R\$27,32
RE758	R\$86,03
RE759	R\$150,64
RE760	R\$524,87
RE761	R\$279,60
RE762	R\$274,10
IN003	R\$450,72



ANEXO III

FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

A.I.	FC	TIPO
RE752	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE753	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE754	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



A.I.	FC	TIPO
RE755	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE756	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE757	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



A.I.	FC	TIPO
RE758	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE759	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE760	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



A.I.	FC	TIPO
RE761	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE762	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
IN003	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



ANEXO IV

VALOR DE M² TERRITORIAL PARA FINS DE ITBI

Área Isótima	Valor m2 (R\$)
RE752	R\$341,41
RE753	R\$380,26
RE754	R\$341,41
RE755	R\$145,90
RE756	R\$95,40
RE757	R\$52,55
RE758	R\$159,32
RE759	R\$301,29
RE760	R\$739,25
RE761	R\$559,19
RE762	R\$355,98
IN003	R\$653,23



ANEXO V

FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

A.I.	FC	TIPO
RE752	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	Telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE753	1	Casa
	1	Apartamento
	1	Sala
	1	Loja
	1	Galpão
	1	Telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE754	1	Casa
	1	Apartamento
	1	Sala
	1	Loja
	1	galpão
	1	telheiro



A.I.	FC	TIPO
RE755	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE756	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE757	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



A.I.	FC	TIPO
RE758	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE759	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE760	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



A.I.	FC	TIPO
RE761	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
RE762	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro

A.I.	FC	TIPO
IN003	1	casa
	1	apartamento
	1	sala
	1	loja
	1	galpão
	1	telheiro



Ofício 10.555/2025

Acompanhe via internet em <https://juizdefora.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
501.317.525.113.508.211

Bárbara O. SF -SSAT - DITA ...

Destinatário

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Minas Gerais

CC

secretariaexecutiva@caumg.org.br

14/07/2025 13:42

Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora

Prezada Sra. CECÍLIA FRAGA DE MORAES GALVANI,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatária - SITEA



Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

14/07/2025 13:47:28 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em [Ofício 10.555/2025](#). Assinado

14/07/2025 13:58:20 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT assinou digitalmente [Ofício 10.555/2025](#) com o certificado **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** CPF 365.XXX.XXX-17 conforme [MP nº 2.200/2001](#).

14/07/2025 13:58:30 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT arquivou.

28/07/2025 17:42:52 E-mail para secretariaexecutiva@caumg.org.br, chefe.gabinete@caumg.gov.br
E-mail entregue, lido, clicado (110)

Tramitação 1- 10.555/2025

04/08/2025 17:53 (Respondido)

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Estado de Minas Gerais

secretariaexecutiva@caumg.org.br
(via email)

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Boa tarde!

Prezada Sra. **Bárbara Thaís**,

Em atendimento à solicitação, encaminho ofício com a indicação dos representantes do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais -CAU/MG.

Atenciosamente,

ADRIANA SANTOS / Coordenadora Secretaria Geral

+55 31 98290.0095 ? secretariaexecutiva@caumg.gov.br

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais ? CAU/MG
Av. Getúlio Vargas, 447, 9º andar ? Funcionários ? Belo Horizonte/MG ? 30112-020

De: Prefeitura de Juiz de Fora <notificacao@1doc.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 28 de julho de 2025 17:43

Para: Secretaria Executiva - CAU/MG

<secretariaexecutiva@caumg.org.br>; Anna Maria Louzada Drummond Nogueira <chefe.gabinete@caumg.gov.br>

Assunto: Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora

Prefeitura  **Ofício 10.555/2025:**
Juiz de Fora

Prezada Sra. CECÍLIA FRAGA DE MORAES GALVANI,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatária -
SITEA

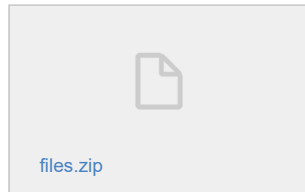
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

[Saiba como responder este Ofício](#)

Prezados, para responder esse e-mail favor clicar em RESPONDER. O endereço que aparece na notificação não pode ser copiado e colado no campo destinatário. Em caso de dúvidas, entrar em contato com: suporte.prefeituraagil@pjf.mg.gov.br

[Acompanhar online »](#)

—
Para cancelar recebimento de comunicação de Prefeitura de Juiz de Fora neste e-mail, [clique aqui](#).



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/08/2025 09:45:38 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 25/02/2026 10:43:07 por Rogério Andrade Fialho - Auditor Fiscal





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE MINAS GERAIS – CREA-MG

OFÍCIO Nº 156/2025 – PRE

Belo Horizonte, 10 de setembro de 2025

Assunto: Indicação de representante institucional para compor o Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora - PVGI.

Prezada Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente, o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais - Crea-MG encaminha abaixo o nome dos representantes para compor o Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora - PVGI.

Titular:

Engenheiro Civil e de Segurança do trabalho José Eduardo Modesto do Patrocínio

E-mail: jempat@terra.com.br;

Telefone: (32) 98811-9982

Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/2021, a divulgação dos dados pessoais acima foi previamente autorizada pelo titular dos dados, por meio do seu ambiente profissional do sistema SITAC.

Suplente:

Engenheiro Eletricista Carlos Guimarães Filho

E-mail: cegefilho@yahoo.com.br;

Telefone: (32) 99937-7293

Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados nº 13.709/2021, a divulgação dos dados pessoais acima foi previamente autorizada pelo titular dos dados, por meio do seu ambiente profissional do sistema SITAC.

Declaramos, para os fins necessários, que os profissionais acima mencionados, nesta data, encontram-se quite com suas obrigações compulsórias neste Conselho.

Atenciosamente,

MARCOS
VENICIUS TORRES
GERVASIO:519863
53672

Assinado de forma digital por MARCOS VENICIUS TORRES
GERVASIO:51986353672
Dados: 2025.09.10 10:41:12 -03'00'

Eng. Civil e de Seg. do Trabalho
Marcos Venícius Torres Gervásio
Presidente do Crea-MG

À senhora,

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA

Secretaria da Fazenda - SF



Ofício 10.561/2025

Acompanhe via internet em <https://juizdefora.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
183.917.525.146.478.838

Bárbara O. SF -SSAT - DITA ...

Destinatário

**Conselho Regional de Corretores de Imóveis/MG -
Delegacia Regional de Juiz de Fora**

CC

crecijuzdefora@crecimg.gov.br

14/07/2025 14:37

Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora

Prezado Sra. Eliane Cristina Oliveira Matta,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatária - SITEA

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

14/07/2025 14:37:28 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira (SF - SSAT - DITA - STEA) solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em Ofício 10.561/2025 .

Assinado

14/07/2025 15:08:12 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI (SF - SSAT) assinou digitalmente Ofício 10.561/2025 com o certificado **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** CPF 365.XXX.XXX-17 conforme MP nº 2.200/2001 .

14/07/2025 15:08:23 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI (SF - SSAT) arquivou.

28/07/2025 17:43:20 E-mail para crecijuzdefora@crecimg.gov.br E-mail entregue, lido, clicado (46) ⇐

1 Despacho não lido

Tramitação 1- 10.561/2025

29/07/2025 10:37
(Respondido)

[Conselho Regional de Corretores de Imóveis/MG - Delegacia Regional de Juiz de Fora](#)

crecijuzdefora@crecimg.gov.br
(via email)

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezada Senhora,

Em resposta ao ofício nº 10.561/2025, vimos por meio deste indicar nossos representantes para os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI) da cidade de Juiz de Fora.

Membro titular: **Sra. ELIANE CRISTINA OLIVEIRA MATTA ?**
Corretora inscrita junto ao CRECI-MG sob o número 11.117 ? CPF 382.487.276-53, endereço comercial, Galeria Ali Halfeld, 58 ? Sala 205, Centro, nesta cidade. Telefone para contato: (32) 3311-4300/ (32) 99923-0696. E-mail: oliveiramatta@oliveiramatta.com.br.

Membro suplente: **Sr. VICTOR PERON DE SOUZA GOMES ?**
Corretor inscrito junto ao CRECI-MG sob o número 46.421 ? CPF 077.587.446-99, endereço comercial, Av. Presidente Itamar Franco, 2.800, São Mateus, nesta cidade. Telefone para contato: (32) 4009-8611/ (32)99997-9081. E-mail: victor@souzagomes.com.br.

Atenciosamente,

Giselle de Faria Vanzeloti

PST/ Assistente Administrativo

Delegacia Sub-Regional de Juiz de Fora/MG

CRECI - 4ª Região/MG

Whatsapp: (32)3029-0376



Em seg., 28 de jul. de 2025 às 17:43, Prefeitura de Juiz de Fora
<notificacao@1doc.com.br> escreveu:

Ofício 10.561/2025:**Prefeitura**
Juiz de Fora

Prezado Sra. Eliane Cristina Oliveira Matta,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação

seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
—

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória -
SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

[Saiba como responder este Ofício](#)

Prezados, para responder esse e-mail favor clicar em RESPONDER. O endereço que aparece na notificação não pode ser copiado e colado no campo destinatário. Em caso de dúvidas, entrar em contato com: suporte.prefeituraagil@pjf.mg.gov.br

[Acompanhar online »](#)

—
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Juiz de Fora** neste e-mail, [clique aqui](#).

Quem já visualizou?

11/08/2025 09:45:18

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 25/02/2026 10:31:04 por Rogério Andrade Fialho - Auditor Fiscal



Ofício 12.168/2025

Prefeitura
Juiz de Fora

Acompanhe via internet em <https://juizdefora.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
450.017.550.210.769.825

Bárbara O. SF -SSAT - DITA ...

Destinatário

**SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE
JUIZ DE FORA**

CC

sindusconjf@fiemg.com.br

12/08/2025 14:51

Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora

Prezado Sr. CARLOS EDUARDO CHRISTINO MANERA,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (Sinduscon/JF); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (**UFJF**).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

12/08/2025 14:51:21 E-mail para sindusconjf@fiemg.com.br E-mail entregue, lido (6)

12/08/2025 14:55:30 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em Ofício 12.168/2025 . Assinado

Tramitação 1- 12.168/2025

12/08/2025 19:26
(Respondido)

**SINDICATO DA
INDÚSTRIA DA
CONSTRUÇÃO CIVIL DE
JUIZ DE FORA**

sindusconjf@fiemg.com.br
(via email)

Envolvidos internos
acompanhando
CC

OF062024/gf Juiz de Fora, 12 de agosto de 2025.

A
CTA - COMISSÃO TÉCNICA DE AVALIAÇÃO
Sra. Bárbara Thaís Ávila de Oliveira - Supervisão de Inteligência Territorial
Estratégica.
Nesta.

Prezada Senhora.

Em atenção ao ofício nº ofício 12.168/2025, que solicita a indicação de representante do Sindicato da Indústria de Construção Civil de Juiz de Fora ? SINDUSCON-JF, para compor o Conselho CTA - COMISSÃO TÉCNICA DE AVALIAÇÃO.

Desejamos indicar os nomes dos nossos associados e representantes, que são:

Titular ? Carlos Eduardo Christino Manera ? (32) 99982-0229 - cemanera@yahoo.com.br

Suplente ? Emanuel Rodrigues de Matto - (32) 99972-2134 - emanuelmattos@gmail.com

Solicitamos que todas as correspondências e convocações sejam encaminhadas com cópia por e-mail sindusconjf@fiemg.com.br ou também a secretaria do SINDUSCON-JF, no endereço Avenida Garcia Rodrigues Paes, 12395 ? Industrial ? Cep:36081-500 Juiz de Fora/MG, telefone (32) 3221-5125, 98424-8342.

Removamos a V.S^a. Os nossos protestos de consideração e apreço.

Cordialmente,

Carlos Eduardo Christino Manera

Presidente

De: Prefeitura de Juiz de Fora <notificacao@1doc.com.br>**Enviado:** terça-feira, 12 de agosto de 2025 14:51**Para:** Sind.Ind.Constr. Civil Juiz de Fora <sindusconjf@fiemg.com.br>**Assunto:** Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora**Ofício 12.168/2025:****Prefeitura**
Juiz de Fora 

Prezado Sr. CARLOS EDUARDO CHRISTINO MANERA,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (Sinduscon/JF); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (**UFJF**).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira*Geógrafa*

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

[Saiba como responder este Ofício](#)

Prezados, para responder esse e-mail favor clicar em RESPONDER. O endereço que aparece na notificação não pode ser copiado e colado no campo destinatário. Em caso de dúvidas, entrar em contato com: suporte.prefeituraagil@pjf.mg.gov.br

[Acompanhar online »](#)

—
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Juiz de Fora** neste e-mail, [clique aqui](#).



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

13/08/2025 13:53:16 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT** assinou digitalmente **Ofício 12.168/2025** com o certificado **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI CPF 365.XXX.XXX-17** conforme [MP nº 2.200/2001](#) .

13/08/2025 13:53:26 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT** arquivou.

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 25/02/2026 10:31:02 por Rogério Andrade Fialho - Auditor Fiscal

Este documento contém assinatura digital, realizada por **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI CPF 365.XXX.XXX-17**. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código **2E5E-25C8-7D98-2E10**

**Ofício** 10.565/2025

Acompanhe via internet em <https://juizdefora.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
484.817.525.150.563.438

Bárbara O. SF -SSAT - DITA ...

Destinatário

Girlene Alves da Silva

gabinete.reitoria@ufff.br

CC

2 setores envolvidos

SF -SSAT - DITA ...SF - SSAT

14/07/2025 14:44

Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora

Prezada Sra. Reitora Girlene Alves da Silva,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (**UFJF**).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SFQuem já visualizou? 2 ou mais pessoas

14/07/2025 14:44:16 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira (SF -SSAT - DITA - STEA) solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** em Ofício 10.565/2025 . Assinado

14/07/2025 15:09:18 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI (SF - SSAT) assinou digitalmente Ofício 10.565/2025 com o certificado **ALINE HELENA PASSARIN FERRARI** CPF 365.XXX.XXX-17 conforme MP nº 2.200/2001 .

14/07/2025 15:16:41 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI (SF - SSAT) arquivou.

28/07/2025 17:43:37 E-mail para gabinete.reitoria@ufff.br, secretaria.reitoria@ufff.br E-mail entregue, lido (29)

3 Despachos não lidos

**Tramitação 1-
10.565/2025**

31/07/2025 18:16

(Respondido)

Girlene Alves da Silva
gabinete.reitoria@ufff.br
(via email)

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezada senhora Bárbara, boa noite.

Confirmamos o recebimento do e-mail.
Vanessa do Carmo Mauricio
Assistente em Administração
Secretaria do Gabinete da Reitora
Universidade Federal de Juiz de Fora
(32) 2102-3903

Em seg., 28 de jul. de 2025 às 17:43, Prefeitura de Juiz de Fora
<notificacao@1doc.com.br> escreveu:

Ofício 10.565/2025:

Prefeitura
Juiz de Fora 

Prezada Sra. Reitora Girlene Alves da Silva,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVG), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o

Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5 membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
—

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

[Saiba como responder este Ofício](#)

Prezados, para responder esse e-mail favor clicar em RESPONDER. O endereço que aparece na notificação não pode ser copiado e colado no campo destinatário. Em caso de dúvidas, entrar em contato com: suporte.prefeituraagil@pjf.mg.gov.br

[Acompanhar online »](#)

—
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de Juiz de Fora** neste e-mail, [clique aqui](#).

É obrigatório o uso do e-mail @ufff.br ou @estudante.ufff.br ou @visitante.ufff.br em todas as comunicações oficiais, conforme o art. 6º da Resolução CGD/**UFJF** N° 1, de 11 de janeiro de 2023.

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

**Tramitação 2-
10.565/2025**

11/08/2025 08:50

(Respondido)

Girlene Alves da Silva

gabinete.reitoria@ufff.br

(via email)

Envolvidos internos

acompanhando

CC

Prezada Sra. Bárbara Thaís Ávila de Oliveira,

Bom dia.

De ordem, com cordiais cumprimentos, em resposta à solicitação de V. Sa., segue em anexo o Ofício/SEI N° 225/2025/GABINETE.

Solicitamos, gentilmente, a confirmação de recebimento deste e-mail e do Ofício em anexo.

Cordialmente,

Em qui., 31 de jul. de 2025 às 18:15, gabinete.reitoria **UFJF**
<gabinete.reitoria@ufff.br> escreveu:

Prezada senhora Bárbara, boa noite.

Confirmamos o recebimento do e-mail.

Vanessa do Carmo Mauricio

Assistente em Administração

Secretaria do Gabinete da Reitora

Universidade Federal de Juiz de Fora

(32) 2102-3903

Em seg., 28 de jul. de 2025 às 17:43, Prefeitura de Juiz de Fora
<notificacao@1doc.com.br> escreveu:**Ofício 10.565/2025:****Prefeitura**
Juiz de Fora 

Prezada Sra. Reitora Girlene Alves da Silva,

A Prefeitura de Juiz de Fora, anualmente, realiza a atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI), adotada para fins de apuração do valor venal dos imóveis, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de elaboração das atualizações da Planta Genérica de Valores são supervisionados por Órgão Colegiado, conforme prevê o Art. 14 da Lei Municipal nº14.544/2022. A sua estrutura paritária é prevista no Decreto nº17.225/2025 e é composta de 5

membros, e igual número de suplentes, representando a Administração Municipal e 5 membros, titulares e suplentes, representando a Sociedade Civil. Os membros e seus respectivos suplentes deverão possuir conhecimentos territoriais e imobiliários necessários para analisar os expedientes submetidos ao Órgão Colegiado.

Os membros da Sociedade Civil deverão ser indicados pelas seguintes entidades: 1) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG); 2) Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG); 3) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG); 4) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau-MG); e 5) Universidade Federal de Juiz de Fora (**UFJF**).

Entende-se que os serviços prestados por tais entidades são de grande relevância para o Município, pelo importante papel que desempenham junto ao mercado imobiliário, assim como na formação e regulação de agentes com atuação no setor.

Aproveito a oportunidade para convidar a V.S.^a a indicar um membro titular e um suplente para compor o Órgão Colegiado, que estará responsável pela supervisão dos trabalhos de elaboração da PVGI, que vigorará no exercício de 2026.

Contando com a presteza no atendimento, solicito que a indicação seja realizada no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Cordialmente,

—
—

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória -
SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

[Saiba como responder este Ofício](#)

Prezados, para responder esse e-mail favor clicar em RESPONDER. O endereço que aparece na notificação não pode ser copiado e colado no campo destinatário. Em caso de dúvidas, entrar em contato com: suporte.prefeituraagil@pjf.mg.gov.br

[Acompanhar online »](#)

—
Para cancelar recebimento de comunicação de **Prefeitura de**

Juiz de Fora neste e-mail, [clique aqui](#).

É obrigatório o uso do e-mail [@ufjf.br](mailto:ufjf.br) ou [@estudante.ufjf.br](mailto:estudante.ufjf.br) ou [@visitante.ufjf.br](mailto:visitante.ufjf.br) em todas as comunicações oficiais, conforme o art. 6º da Resolução CGD/UFJF Nº 1, de 11 de janeiro de 2023.



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Tramitação 3-10.565/2025

11/08/2025 09:44
(Respondido)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

[Girleene Alves da Silva](#)
gabinete.reitoria@ufjf.br
CC

Prezada Vanessa,
Confirmamos o recebimento do ofício.
Agradecemos a colaboração dispendida pela instituição.
Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa
Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/08/2025 09:44:43 E-mail para gabinete.reitoria@ufjf.br, secretaria.reitoria@ufjf.br

Rastreamento ainda indisponível

11/08/2025 09:45:03 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 12/07/2025 às 00:01

PORTARIA Nº 13.955 - Nomeia os membros representantes da Administração Municipal no Órgão Colegiado, nos termos do Decreto nº 17.225/2025. A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no uso de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no Decreto nº 17.225, de 23 de abril de 2025, RESOLVE: Art. 1º Ficam nomeados os membros representantes da Administração Municipal para compor o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, conforme estabelecido no Decreto nº 17.225/2025, com a seguinte composição: I - Presidência: a) Subsecretário da Arrecadação Fiscal: Aline Helena Passarin Ferrari. II - Membros da Administração Municipal: a) Gerente do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos da Secretaria da Fazenda como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente: Fábio Ferrari Ferreira (Titular) e Rogério Andrade Fialho (Suplente); b) Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente: Marcos Marins da Silva Correa (Titular) e Roberto de Faria Costa (Suplente); c) representantes do Setor de Avaliação Imobiliária: Diego de Souza Costa (Titular) e Lourenço Matos Malheiros (Suplente); d) representantes do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória: Bárbara Thaís Ávila de Oliveira (Titular) e Renan Luiz Silva Oliveira (Suplente); e) representantes do Setor de Cadastro Imobiliário: Túlio Alves Matta (Titular) e Wesley Henrique Marques Gomes (Suplente). Parágrafo único. O Órgão Colegiado contará ainda com um Secretário e um Suplente, que exercerão funções administrativas e de apoio à Presidência: Thiago Junger Fontes (Titular) e Simone Luisa de Araujo Thielmann Dillon (Suplente). Art. 2º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 11 de julho de 2025. a) MARGARIDA SALOMÃO -Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 29/10/2025 às 00:01

PORTARIA Nº 14.105 - Nomeia os membros representantes da Sociedade Civil no Órgão Colegiado, nos termos do Decreto nº 17.225/2025. A **PREFEITA DE JUIZ DE FORA**, no uso de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no Decreto nº 17.225, de 23 de abril de 2025, **RESOLVE:** Art. 1º Ficam nomeados os membros representantes da Sociedade Civil para compor o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, conforme estabelecido no Decreto nº 17.225/2025, com a seguinte composição: I - Membros da Sociedade Civil: a) Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci-MG): Eliane Cristina Oliveira Matta (Titular) e Victor Peron de Souza Gomes (Suplente); b) Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora (Sinduscon/JF): Carlos Eduardo Christino Manera (Titular) e Emanuel Rodrigues de Mattos (Suplente); c) Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais (Crea-MG): José Eduardo Modesto do Patrocínio (Titular) e Carlos Guimarães Filho (Suplente); d) Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Minas Gerais (Cau/MG): José Lopes Esteves (Titular) e Claudio Mafra Mosqueira (Suplente); e) Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF): Maria Helena Rodrigues Gomes (Titular) e Jordan Henrique de Souza (Suplente). Art. 2º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 28 de outubro de 2025. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar

**Proc. Administrativo 11.147/2025**Acompanhe via internet em <https://juizdefora.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
903.217.537.394.475.882

Bárbara O.	SF -SSAT - DITA ...	Para	SF - SSAT - Subs...
CC	SG - SSRI - DGDA - SAAD - Sup. II do Arquivo Administrativo	A/C ALINE F.	5 setores envolvidos
Número do Processo Físico:		SF -SSAT - DITA ...	SF - SSAT
28/07/2025 18:50		SF - SSAT- DGAC ...	DGAC
		Quantidade de Volumes Físicos:	SG - SSRI - DGDA...

Planta Genérica de Valores Imobiliários - PGVI para 20256

5.2 Outros Tipos de Processos

Prezada,

Segue Processo Administrativo do Órgão Colegiado (2025/2026) incumbido de analisar a Planta Genérica de Valores de Terreno (PGVT), Tabela de Preços de Construção (TPC) e Tabela de Fator de Comercialização (TFC), para vigorar no exercício de 2026.

Cordialmente,

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira*Geógrafa*

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA

Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA

Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 1-
11.147/2025**

28/07/2025 18:59

(Respondido)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

Envolvidos internos
acompanhando

CC

Portaria de nomeação dos representantes da Administração Municipal no
Órgão Colegiado.

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 12/07/2025 às 00:01

PORTARIA Nº 13.955 - Nomeia os membros representantes da Administração Municipal no Órgão Colegiado, nos termos do Decreto nº 17.225/2025. A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no uso de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica Municipal, e considerando o disposto no Decreto nº 17.225, de 23 de abril de 2025, **RESOLVE**: Art. 1º Ficam nomeados os membros representantes da Administração Municipal para compor o Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda, conforme estabelecido no Decreto nº 17.225/2025, com a seguinte composição: I - Presidência: a) Subsecretário da Arrecadação Fiscal: Aline Helena Passarin Ferrari. II - Membros da Administração Municipal: a) Gerente do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos da Secretaria da Fazenda como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente: Fábio Ferrari Ferreira (Titular) e Rogério Andrade Fialho (Suplente); b) Gerente do Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação como titular e Auditor Fiscal do Núcleo de Auditoria Fiscal (NAF) da Secretaria da Fazenda, como suplente: Marcos Marins da Silva Correa (Titular) e Roberto de Faria Costa (Suplente); c) representantes do Setor de Avaliação Imobiliária: Diego de Souza Costa (Titular) e Lourenço Matos Malheiros (Suplente); d) representantes do Setor de Inteligência Territorial Arrecadatória: Bárbara Thais Ávila de Oliveira (Titular) e Renan Luiz Silva Oliveira (Suplente); e) representantes do Setor de Cadastro Imobiliário: Túlio Alves Matta (Titular) e Wesley Henrique Marques Gomes (Suplente). Parágrafo único. O Órgão Colegiado contará ainda com um Secretário e um Suplente, que exercerão funções administrativas e de apoio à Presidência: Thiago Junger Fontes (Titular) e Simone Luisa de Araujo Thielmann Dilon (Suplente). Art. 2º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 11 de julho de 2025. a) MARGARIDA SALOMÃO -Prefeita de Juiz de Fora.

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 2-
11.147/2025**

28/07/2025 19:06

(Respondido)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Ofícios de convite aos representantes da Sociedade Civil.

Ofício 10.565/2025 - Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora (Girleene Alves da Silva)

Ofício 10.561/2025 - Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora (Creci-mg)

Ofício 10.559/2025 - Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora (Sinduscon-jf)

Ofício 10.555/2025 - Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora (CAU - MG)

Ofício 10.544/2025 - Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora (Crea Mg - Unidade Juiz de Fora - Mg)

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Nota interna

28/07/2025 19:24 ()

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

Questionamento feito ao Departamento de Licenciamento de Obras e Parcelamentos Urbanos (SEDUPP/SSPU/DLU) sobre os parcelamentos do solo.

Memorando 64.198/2025 - Indicação dos parcelamentos do solo aprovados para **inclusão na Planta de Valores** de 2026

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 3- 11.147/2025

29/07/2025 10:49

(Encaminhado)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

SF - SSAT- DGAC ...

A/C Thiago F.

CC

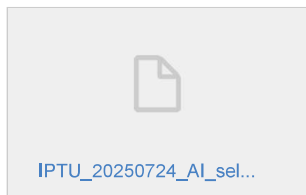
Prezado Secretário do Órgão Colegiado,
Segue, em anexo, lista de áreas isótimas para pesquisa de mercado.
Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA

Secretaria da Fazenda - SF



Revisar

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

29/07/2025 10:58:08 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT** arquivou.

29/07/2025 12:19:11 Jussara do Amaral Silva **SG - SSRI - DGDA - SAAD** arquivou.

29/07/2025 12:19:11 Jussara do Amaral Silva **SG - SSRI - DGDA - SAAD** parou de acompanhar.

Despacho 4-11.147/2025

29/07/2025 15:31

(Respondido)

Bárbara O.

SF - SSAT - DITA ...

SF - SSAT- DGAC ...

A/C Thiago F.
CC

Prezado,

Em complemento ao Despacho anterior segue a descrição de algumas das áreas isótimas indicadas.

Área Isótima	Localização/Descrição
RE648	IPIRANGA/CONDOMÍNIO FAZENDINHAS DO IPIRANGA
RE654	RETIRO/CONDOMÍNIO VILLELA VILAGE
RE692	CONDOMÍNIO VILLAGIO DA SERRA II

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 5-
11.147/2025**12/08/2025 15:04
(Respondido)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Ofício de retificação do convite ao Sinduscon-JF.

Ofício 12.168/2025 - Indicação de membros para Órgão Colegiado na Prefeitura de Juiz de Fora (Sinduscon-jf)

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

13/08/2025 14:13:49

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT arquivou.

**Despacho 6-
11.147/2025**11/11/2025 18:14
(Encaminhado)

Marcos C.

SF -SSAT - DITA ...

DGAC - Departame...

A/C Thiago F.
CC

Prezado Thiago, encaminho a pedido da Subsecretária da Administração Tributária.

Atenciosamente,

—
Marcos M. S. CorrêaAuditor Fiscal - PJF
Gerente DITA/SSAFI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/11/2025 18:14:39

Marcos Marins da Silva Correa SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.

11/11/2025 21:29:00

Paula da Costa Valério DGAC arquivou.

**Despacho 7-
11.147/2025**12/11/2025 10:44
(Respondido)

Thiago F.

SF - SSAT- DGAC ...

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados

Ofícios de convocação aos representantes da Sociedade Civil.

Ofício 16.929/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda - CRECI/MG (Creci-mg)

Ofício 16.930/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda - SINDUSCON/JF (Sinduscon-jf)

Ofício 16.933/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda - CREA/MG (Crea Mg - Unidade Juiz de Fora - Mg)

Ofício 16.934/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda - CAU/MG (CAU - MG)

Ofício 16.936/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda - UFJF/MG (Girlene Alves da Silva)

Cordialmente.

—
Thiago Junger Fontes
Supervisor SCUC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

12/11/2025 11:13:27

Thiago Junger Fontes **SF - SSAT- DGAC - SCPO** arquivou.

Despacho 8- 11.147/2025

12/11/2025 11:13

(Respondido)

Thiago F.

SF - SSAT- DGAC ...

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados

Memorandos de convocação aos membros representantes da
Administração Municipal.

Memorando 96.563/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da
Secretaria da Fazenda.

Memorando 96.566/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da
Secretaria da Fazenda.

Memorando 96.570/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da
Secretaria da Fazenda.

Memorando 96.571/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da
Secretaria da Fazenda.

Memorando 96.572/2025 - Convocação para reunião do Órgão Colegiado da
Secretaria da Fazenda.

Cordialmente.

—
Thiago Junger Fontes
Supervisor SCUC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

12/11/2025 11:34:53

Thiago Junger Fontes **SF - SSAT- DGAC - SCPO** reabriu para resolução.

Despacho 9-11.147/2025

12/11/2025 11:36

(Respondido)

Thiago F.

SF - SSAT- DGAC ...

Envolvidos internos acompanhando CC

Prezados

Devido a impossibilidade da presença do secretário titular na reunião a se realizar em 14 de novembro de 2025 as 15:00hrs, segue o

Memorando 96.592/2025 - Convocação para substituição em reunião do Órgão Colegiado da Secretaria da Fazenda.

Cordialmente.

Thiago Junger Fontes
Supervisor SCUC

Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

12/11/2025 11:36:40

Thiago Junger Fontes **SF - SSAT- DGAC - SCPO** arquivou.

12/11/2025 22:05:12

Paula da Costa Valério **DGAC** arquivou.

17/11/2025 17:57:02

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT** arquivou.



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
Secretaria da Fazenda

FOLHA Nº	DATA EMISSÃO
01	16/10/2024
ATA - 01/2024	

Local Sala de reunião da SEPPPOP – 5º andar	Emitido por Jeane Durço do Prado von Randow
---	---

Objetivo Análise e deliberação do Órgão Colegiado - 2024/2025.
--

Participantes	Função	Órgão
Aline Helena Passarin Ferrari	Representante da SF	SF
Jeane Durço do Prado von Randow	Representante da SF	SF
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira	Representante da SF	SF
Túlio Alves Matta	Representante da SF	SF
Eliane Cristina Oliveira Matta	Representante do CRECI	CRECI
Emanuel Rodrigues de Mattos	Representante do SINDUSCON	SINDUSCON
Geraldo Sérgio Duarte	Assessor Técnico da SF	SF

Assuntos Tratados:

Aos dezesseis dias do mês de outubro de 2024, às 15hs, na sala de reunião da SEPPPOP compareceram os presentes acima mencionados, nomeados pela Portaria 12.885 de 07/10/2023 e Portaria 13.329 de 03/09/2024, para reunião do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, § 1º, da Lei 14.544, de 26/12/2022, incumbida de analisar a Planta de Valores Imobiliários (PVI), composta pela Planta Genérica de Valores de Terreno (PGVT), Tabela de Preços para a Construção (TPC) e Tabela de Fator de Comercialização (FC) para vigorar no exercício de 2025.

Feitas as apresentações inaugurais e após agradecimento à presença de todos os presentes, iniciou-se a reunião. O corpo técnico do Órgão Colegiado falou sobre as propostas apresentadas pela Supervisão de Planejamento e Avaliação Imobiliária e do Departamento de Tributos Próprios e Transferidos.

Iniciando os trabalhos foi apresentado a planilha 01 com as propostas de valor de m² (50% do VUM -valor unitário de mercado para IPTU e 90% do VUM para ITBI) para as áreas isótimas a serem criadas para vigorar em 2025, para abranger o Condomínio Royal Park, Loteamento Estrela do Vale, Condomínio Portal do Sol, Condomínio Estrela Alta Busines e Granjeamento Joazal. Exclusão a partir de 2025 das áreas isótimas RE703 (Granjeamento Recanto dos Pássaros), RE704 (Granjeamento Recanto da Cachoeira) e RE705 (Granjeamento Cantinho dos Sonhos) após identificação de sua localização na área rural do município.

O valor unitário de mercado para Condomínio Royal Park, Condomínio Portal do Sol e Condomínio Estrela Alta Busines foi obtido através da média da tabela de vendas. O valor unitário de mercado para o Loteamento Estrela do Vale foi obtido utilizando o menor valor da tabela de vendas. O valor unitário de mercado para o Granjeamento Joazal foi obtido através de pesquisa de lotes ofertados em sites de imobiliárias.

Após análise e extensa discussão, os membros do Órgão Colegiado deliberou as propostas de 50% do VUM (valor unitário de mercado) para IPTU e 70% do VUM para ITBI, contidas na planilha 02.

Ficou deliberado atualização da Planta Genérica de Valores de Terreno (PVGT) de IPTU e ITBI pelo IPCA/2024 acumulado no período de outubro/2023 a setembro/2024, com exceção das AI's mencionadas nas planilhas 02.

Ficou deliberado o Fator de Comercialização igual a 1,00 para as áreas isótimas criadas para vigorar em 2025 tanto para IPTU quanto para ITBI.

Ficou deliberado a exclusão da pauta a criação de área isótima na localidade de Joazal, uma vez que é necessário um levantamento detalhado do que será considerado como Joazal, assim como a avaliação de seus



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
Secretaria da Fazenda

FOLHA Nº

02

DATA EMISSÃO

16/10/2024

ATA - 01/2024

imóveis. Para isso será fundamental a realização de diligências in loco, o que requer um maior tempo de avaliação.

Encerrando os trabalhos do Órgão Colegiado no exercício de 2024, a equipe técnica agradeceu a participação de todos.

Nada mais havendo a tratar, a reunião encerrou às 17h00min. Eu, Jeane Durço do Prado von Randow, lavrei a presente ata.

Consta desta Ata 3 anexos: lista de presença assinada, planilha 01(propostas) e planilha 02 (resultado final).

Aline Helena Passarin Ferrari
Representante SF

Jeane Durço do Prado von Randow
Representante da SF

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira
Representante da SF

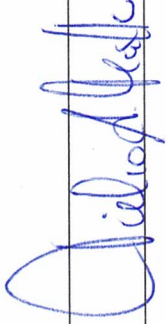
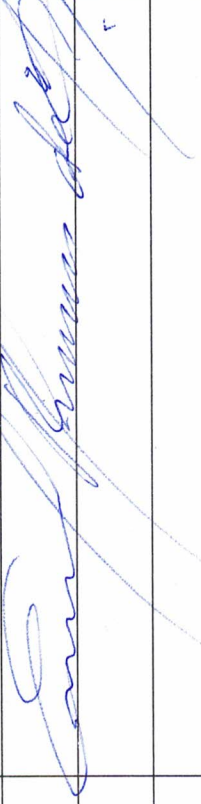

Túlio Alves da Matta
Representante da SF

Eliane Cristina Oliveira Matta
Representante do CRECI

Emanuel Rodrigues de Mattos
Representante do SINDUSCON

Geraldo Sérgio Duarte
Assessor Técnico SF

PARTICIPANTES DA CTA 2024 - PORTARIA N° 13329/2024 e 12885/2023

Nome participantes CTA	Entidade/Órgão	Função	Assinatura
Aline Helena Passarin Ferrari	PJF/SF	Presidente	Reunião on-line
Jeane Durço do Prado von Randow	PJF/SF	Vice presidente	
Bárbara Thais Ávila de Oliveira	PJF/SF	Titular SF	
Everson Garbero Cypriano	PJF/SF	Suplente SF	
Túlio Alves Matta	PJF/SF	Titular SF	
Marcos de Lima Schuchter	PJF/SESMAUR	Suplente SESMAUR	
Eliane Cristina Oliveira Matta	CRECI	Titular CRECI	
Juarez de Oliveira Martins	CRECI	Suplente CRECI	
Emanuel Rodrigues de Mattos	SINDUSCON	Titular SINDUSCON	
Aurélio Marangon Sobrinho	SINDUSCON	Suplente SINDUSCON	
	CÂMARA MUNICIPAL	Titular Câmara	
	CÂMARA MUNICIPAL	Suplente Câmara	
Geraldo Sérgio Duarte	PJF/SF	Assessor Técnico	
Lourenço Matos Malheiro	PJF/SF	Assessor Técnico	

**Memorando** 74.951/2024

Responder apenas via 1Doc

Jeane R.

Para

CC

5 setores envolvidos

02/08/2024 17:14

Indicação de membro para compor o Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Prezada Secretária,

A Prefeitura de Juiz de Fora realiza estudos, anualmente, visando atualização da Planta de Valores Genéricos de Imóveis (PVGI) para fins de apuração do valor venal, base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Os trabalhos de atualização da PVGI passam a ser supervisionados pelo Órgão Colegiado, responsável pela análise dos resultados e apresentação de proposta final, conforme art. 14 da Lei 14.544/2022, o qual é composto de 6 (seis) membros titulares e suplentes, sendo 5 (cinco) designados pela Exma. Sra. Prefeita e um vereador titular, com um suplente designado pela Câmara Municipal.

Por este motivo, solicito que seja enviado ofício à Câmara Municipal, no sentido de que indiquem vereadores, titular e suplente, para comporem o referido órgão colegiado.

Esperando continuar contando com a presteza no atendimento, solicito que as indicações sejam realizadas no prazo de 15 (quinze) dias, com vistas a iniciar os trabalhos o mais brevemente possível.

Atenciosamente,

Jeane Durço Do Prado Von Randow*Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI*Quem já visualizou?

02/08/2024 17:14:48

Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** assinou digitalmente
Memorando 74.951/2024 com o certificado **JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW** CPF
975.XXX.XXX-04 conforme **MP nº 2.200/2001** .

4 Despachos não lidos

Despacho 1- 74.951/2024

02/08/2024 17:50 (Encaminhado)

Cidinha L. **SG****SG - SSRI - DAPR...**

A/C Aline L.

CC

SG - DEIN - ASS - GAB - Assessoria**DACOL - Departamento de Acompanhamento
Legislativo**

Prezadas,

Cumprimentando-as cordialmente, solicito a fineza
de procederem conforme o despacho retro.

Atenciosamente,

—
Cidinha Louzada*Secretária de Governo*Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**02/08/2024 17:50:48 Cidinha Louzada **SG** arquivou.02/08/2024 17:50:48 Cidinha Louzada **SG** parou de acompanhar.**Despacho 2-
74.951/2024**02/08/2024 17:59
(Encaminhado)

Aline L.

SG - SSRI - DAPR...**SG - ASS - Asses...**

A/C Amanda O.

CC

Prezada Amanda,
Para providências.
At.te.,—
Aline Laier*Gerente do Departamento de Acompanhamento Legislativo*Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**02/08/2024 18:17:58 Aline Cristina Laier **SG - SSRI - DAPROL** arquivou.05/08/2024 07:14:37 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** arquivou.**Despacho 3-
74.951/2024**05/08/2024 11:44
(Encaminhado)

Prezada Sra. Secretária de Governo,

Amanda O. **SG - ASS****SG - Secretaria ...**

CC

Com cordiais cumprimentos, encaminho ofício para apreciação e assinatura. Na oportunidade, informo que o mesmo será entregue à Câmara Municipal por este Protocolo.

Respeitosamente,

—
Amanda Oliveira
Assessor/DEIN/SG



Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

05/08/2024 11:44:55 Amanda Oliveira **SG - ASS** solicitou a assinatura de **Cidinha Louzada** em Despacho 3-74.951/2024 .

Assinado

05/08/2024 11:58:35 Cidinha Louzada **SG** assinou digitalmente **Memorando 3- 74.951/2024** com o certificado **CIDINHA LOUZADA CPF 333.XXX.XXX-68** conforme **MP nº 2.200/2001** .

05/08/2024 11:58:36 Cidinha Louzada **SG** arquivou.

05/08/2024 11:58:36 Cidinha Louzada **SG** parou de acompanhar.

05/08/2024 14:41:16 Thamyris Matos Amaral **SG - SSRI - DAPROL** arquivou.

05/08/2024 15:14:15 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** arquivou.

16/08/2024 11:24:05 Raphael Uba de Faria **SG - SSRI - DAPROL** reabriu para resolução.

Despacho 4- 74.951/2024

16/08/2024 11:26 (Respondido)

Raphael F. **SG - SSRI - DAPR...****ITBI - RCL - ARB...**

CC

SG - Secretaria de Governo**SF - SSUF - DTPR - SPLAI - Sup. II de Planejamento e Avaliação Imobiliária**

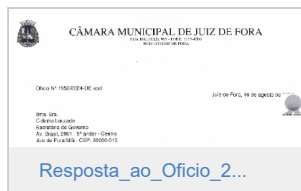
Prezados/as,

Cumprimentando-os cordilamente, remeto, em anexo, ofício de resposta encaminhado pela Câmara Municipal de Juiz de Fora.

Atenciosamente,

—
Raphael Uba de Faria

Assessor - Departamento de Acompanhamento Legislativo



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

16/08/2024 11:30:01 Raphael Uba de Faria SG - SSRI - DAPROL arquivou.

16/08/2024 11:30:07 Jeane Durço Do Prado Von Randow ITBI - RCL - ARBITRA arquivou.

16/08/2024 12:00:50 Cidinha Louzada SG arquivou.

16/08/2024 12:00:50 Cidinha Louzada SG parou de acompanhar.

19/08/2024 08:12:39 Amanda Oliveira SG - ASS arquivou.

19/08/2024 08:12:39 Amanda Oliveira SG - ASS parou de acompanhar.

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010
Impresso em 27/03/2026 10:58:00 por Rogério Andrade Fialho - Auditor Fiscal

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, CIDINHA LOUZADA CPF 333.XXX.XXX-68. Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 27A6-1D9C-49C5-5344





PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 07/10/2023 às 00:01

PORTARIA Nº 12.885 - Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona. A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no exercício de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica do município e em especial o disposto no art. 14, § 1º, da Lei nº 14.544, de 26 dezembro de 2022, com suas alterações posteriores, **RESOLVE**: Art. 1º São designados membros do Órgão Colegiado, incumbida de analisar a Planta de Valores Imobiliários (PVI), composta pela Planta Genérica de Valores de Terreno (PGVT), Tabela de Preços de Construção (TPC) e Tabela de Fator de Comercialização (TFC), para vigorar no exercício de 2024: I - Gerente do Departamento de Receita Imobiliária da Secretaria da Fazenda como titular e Supervisor da Supervisão de Planejamento e Avaliação Imobiliária da Secretaria da Fazenda, como suplente; II - Lourenço Matos Malheiros, lotado na Secretaria da Fazenda, como titular e Paulo Robisson Marques Ribeiro, lotado na Secretaria da Fazenda, como suplente; III - Túlio Alves da Matta, lotado na Secretaria de Meio Ambiente e Ordenamento Urbano, como titular e Marcos de Lima Schuchter, lotado na Secretaria de Meio Ambiente e Ordenamento Urbano como suplente; IV - Emanuel Rodrigues de Mattos como titular e Aurélio Marangon Sobrinho como suplente, representando o SINDUSCON - Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora; V - Eliane Cristina Oliveira Matta como titular e Juarez de Oliveira Martins como suplente, representando o CRECI - Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Minas Gerais. Parágrafo único. Os representantes da Câmara de Vereadores de Juiz de Fora serão nomeados imediatamente após suas indicações. Art. 2º O Órgão Colegiado será presidido pelo Gerente do Departamento de Receita Imobiliária da Secretaria da Fazenda. Parágrafo único. O Presidente será substituído em seus impedimentos e ausências, pelo Supervisor da Supervisão de Planejamento e Avaliação Imobiliária da Secretaria da Fazenda. Art. 3º O Órgão Colegiado, na execução de suas atividades poderá ser assessorado por outros Técnicos designados por Portaria da Secretaria da Fazenda. Parágrafo único. São designados para assessorar o Órgão Colegiado: I - Bárbara Thaís Ávila de Oliveira, lotada na Secretaria da Fazenda; II - Geraldo Sérgio Duarte, lotado na Secretaria da Fazenda. Art. 4º Os trabalhos do Órgão Colegiado serão coordenados pela Secretaria da Fazenda de Juiz de Fora e deverão estar totalmente concluídos até o dia 30 de novembro de 2023. Art. 5º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação e terá vigência até 31 de dezembro de 2023. Prefeitura de Juiz de Fora, 06 de outubro de 2023. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.

Fechar



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA
ATOS DO GOVERNO DO PODER EXECUTIVO

Publicado em: 04/09/2024 às 00:01

PORTARIA Nº 13.329 - Altera a Portaria nº 12.885, de 06 de outubro de 2023, que "Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona". A PREFEITA DE JUIZ DE FORA, no exercício de suas atribuições legais, conforme art. 47, inc. VI, da Lei Orgânica do município e em especial o disposto no art. 14, § 1º, da Lei nº 14.544, de 26 dezembro de 2022, com suas alterações posteriores, **RESOLVE: Art. 1º O inc. II, do art. 1º, da Portaria nº 12.885, de 06 de outubro de 2023, que "Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona", passa a ter a seguinte redação: "Art. 1º (...) (...) II - Bárbara Thais Ávila de Oliveira, lotada na Secretaria da Fazenda, como titular e Éverson Garbero Cypriano, lotado na Secretaria da Fazenda, como suplente; (...)" Art. 2º O inc. I, do parágrafo único, do art. 3º, da Portaria nº 12.885, de 06 de outubro de 2023, que "Constitui Órgão Colegiado para os fins que menciona", passa a ter a seguinte redação: "Art. 3º (...) Parágrafo único. (...) I - Lourenço Matos Malheiros, lotado na Secretaria da Fazenda; (...)" Art. 3º Registre-se, publique-se no Órgão Oficial do Município e cumpra-se. Art. 4º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura de Juiz de Fora, 03 de setembro de 2024. a) MARGARIDA SALOMÃO - Prefeita de Juiz de Fora.**

Fechar

**Proc. Administrativo** 11.221/2024**Prefeitura**
Juiz de Fora Acompanhe via internet em <https://juizdefora.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
558.317.225.343.047.047Bruno A. **SF - SSAT - DTPT...**

Para

SG - SSRI - DGDA...

CC

13 setores envolvidos

SF - SSUF - DTPR - Departamento de Tributos Próprios**SF - SSAT - DTPT...****SG - SSRI - DGDA...****STDA - SSADM - DGDA - SAAD - Sup. II do Arquivo Administrativo****SF - SSAT - DTPT****ITBI - RCL - ARB...****LT - SF - SSAT - ...****SF - SSAT - DITA ...****SF - NAF****DCIM****SF - SSAT - DCIM...****SF - SSAT - DCBF****EMTECJF - DAF - ...****SF - SSAT - DCPI****SF - SSAT - DITA...**

Número do Processo Físico:

Quantidade de Volumes Físicos:

01/08/2024 14:45

Planta Genérica de Valores Imobiliários - PGVI para 2025

5.2 Outros Tipos de Processos

Juiz de Fora
Secretaria da Fazenda

Prezado;

Segue o Processo Administrativo, conforme solicitado.

Memorando 74.157/2024 - SOLICITAÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Atenciosamente.

—
Bruno Barbosa de Assis*Supervisor II*

Contatos participantes

[Emanuel Rodrigues de Mattos - CPF 519.XXX.XXX-68](#)[Eliane Cristina de Oliveira Matta - CPF 382.XXX.XXX-53](#)

Este item foi mencionado em:

[Proc. Administrativo 14.845/2024 - 5.2 Outros Tipos de Processos](#)

[Memorando 118.277/2024 - Revisão de valor venal Terras Altas](#)

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

01/08/2024 14:47:40 Bruno Barbosa de Assis SF - SSAT - DTPT - SCCT arquivou.

01/08/2024 14:47:40 Bruno Barbosa de Assis SF - SSAT - DTPT - SCCT parou de acompanhar.

Despacho 1- 11.221/2024

01/08/2024 16:27

(Encaminhado)

ALINE F.

SF - SSAT - DTPT

ITBI - RCL - ARB...

CC

Prezada Jeane,

Segue Processo Administrativo do Órgão Colegiado (2024/2025), incumbida de analisar a Planta Genérica de Valores de Terreno (PGVT), Tabela de Preços de Construção (TPC) e Tabela de Fator de Comercialização (TFC), para vigorar no exercício de 2025.

Informo que o DLU apontou como possíveis áreas as seguintes:

<https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&caixa=entrada&erros=0&itd=18&hash=6D104A7ABFB68B0FFE58793E&esconde=nao&origem=movimentacao&forcaajax=1>

Condomínio de Casas no Aeroporto

<https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&hash=B4F2B36CB68C565D3E7B8A93&itd=18&origem=listagem>
em

Condomínio de Casas no Salvaterra

<https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&caixa=entrada&erros=0&itd=5&hash=7C5D5161FB5B6586A4F7F9E0&esconde=nao&origem=movimentacao&forcaajax=1>

Reurb-E - Parque das Bromélias

https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&hash=43DB634A288C39C46FA29B0E&itd=18&origem=painel_setor

Reurb-E - Fazendinhas Belo Vale

https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&hash=26E4939E81CD0BBDF1159DEA&itd=18&origem=painel_setor#naolido

Loteamento Boulevard Santa Lola

https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&hash=59839FC171391DFA4C5517B7&itd=18&origem=listagem&highlight=nova+era#naolido

Loteamento Nova Era Agro

https://juizdefora.1doc.com.br/?pg=doc/ver&caixa=entrada&erros=0&itd=18&hash=AB68D2967F52607D2336364D&esconde=nao&origem=movimentacao&forcajax=1

Condomínio de Galpões no Salvaterra

Atenciosamente,

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

01/08/2024 16:27:34 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI [SF - SSAT - DTPT] arquivou.

02/08/2024 08:50:46 Raquel da Silva Louzada [SG - SSRI - DGDA - SAAD] arquivou.

02/08/2024 08:50:46 Raquel da Silva Louzada [SG - SSRI - DGDA - SAAD] parou de acompanhar.

Nota interna

02/08/2024 15:10 ()

Jeane R.

[ITBI - RCL - ARB...]

Condomínio Royal Park

Análise de Projeto 1.772/2024 - Aprovação de Modificação / Reforma / Acréscimo / Substituição de Projeto Aprovado (Mais Arquitetura)

Loteamento Estrela do Vale

Análise de Projeto 11.367/2023 - Aprovação do Loteamento ou da Modificação de Loteamento (Huma Arquitetos)

Condomínio Portal do Sol

Análise de Projeto 157/2022 - Aprovação de Projeto de Construção e/ou Regularização (Carlos Alberto Dutra de Gouvea Junior)

Condomínio de Negócios Estrela Alta Business

Análise de Projeto 2.932/2024 - Aprovação de Projeto de Construção (Huma Arquitetos)

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Nota interna

02/08/2024 15:14 ()

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

Fazendinhas do Belo Vale

Análise de Projeto 768/2023 - Reurb-E: Formulário de Caracterização do Parcelamento (FCP) (Hellen Rayane Souza de Oliveira)

Parque das Bromélias

Protocolo 96.503/2021 - Outro - Assuntos Diversos (Henrique Guilherme David Zacarias)

Santa Lola

Análise de Projeto 759/2022 - Aprovação do Loteamento ou da Modificação de Loteamento (Construtora Deotti Ibrahim)

**—
Jeane Durço Do Prado Von Randow***Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI*

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

02/08/2024 16:12:52

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI (SF - SSAT - DTPT) arquivou.

Nota interna

02/08/2024 17:17 ()

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

Convites para compor Órgão Colegiado - CTA-2024/2025

Memorando 74.918/2024 - Recondução e indicação de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Memorando 74.927/2024 - Recondução de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022

Memorando 74.951/2024 - Indicação de membro para compor o Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Memorando 74.931/2024 - Recondução de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Ofício 14.024/2024 - Recondução de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022. (Creci-mg)

Ofício 14.025/2024 - Recondução de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022. (Sinduscon-jf)

Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

02/08/2024 18:19:13 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

Nota interna

05/08/2024 07:26 ()

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

Memorando 75.019/2024 - Localização de loteamentos e condomínios - CTA 2024/2025

Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

07/08/2024 11:17:06 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

Nota interna

11/09/2024 16:13 ()

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

Proc. Administrativo Fiscal 87.920/2024 - Verificação Fiscal - ROYAL PARK - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.077/2024

Proc. Administrativo Fiscal 87.885/2024 - Verificação Fiscal - ESTRELA DO VALE - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.081/2024

Proc. Administrativo Fiscal 87.886/2024 - Verificação Fiscal - ESTRELA ALTA BUSINESS - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.083/2024

Proc. Administrativo Fiscal 87.919/2024 - Verificação Fiscal - PORTAL DO SOL - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.073/2024



—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

12/09/2024 11:07:12 Silvana Aparecida Fernandes Ribeiro **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

**Despacho 2-
11.221/2024**

12/09/2024 14:16

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Condomínio Royal Park

Análise de Projeto 1.772/2024 - Aprovação de Modificação / Reforma / Acréscimo / Substituição de Projeto Aprovado (Mais Arquitetura)

Loteamento Estrela do Vale

Análise de Projeto 11.367/2023 - Aprovação do Loteamento ou da Modificação de Loteamento (Huma Arquitetos)

Condomínio Portal do Sol

Análise de Projeto 157/2022 - Aprovação de Projeto de Construção e/ou Regularização (Carlos Alberto Dutra de Gouveia Junior)

Condomínio de Negócios Estrela Alta Business

Análise de Projeto 2.932/2024 - Aprovação de Projeto de Construção (Huma Arquitetos)

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 3-
11.221/2024**

12/09/2024 14:16

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Fazendinhas do Belo Vale

Análise de Projeto 768/2023 - Reurb-E: Formulário de Caracterização do Parcelamento (FCP) (Hellen Rayane Souza de Oliveira)

Parque das Bromélias

Protocolo 96.503/2021 - Outro - Assuntos Diversos (Henrique Guilherme David Zacarias)

Santa Lola

Análise de Projeto 759/2022 - Aprovação do Loteamento ou da Modificação de Loteamento (Construtora Deotti Ibrahim)

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 4-
11.221/2024**

12/09/2024 14:17

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Convites para compor Órgão Colegiado - CTA-2024/2025

Memorando 74.918/2024 - Recondição e indicação de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Memorando 74.927/2024 - Recondição de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022

Memorando 74.951/2024 - Indicação de membro para compor o Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Memorando 74.931/2024 - Recondição de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022.

Ofício 14.024/2024 - Recondição de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022. (Creci-mg)

Ofício 14.025/2024 - Recondição de membro, conforme artigo 7º do Decreto 16.143/2023, na composição do Órgão Colegiado de que trata o artigo 14, §1º da Lei 14.544/2022. (Sinduscon-ijf)

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 5-
11.221/2024**

12/09/2024 14:18

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Memorando 75.019/2024 - Localização de loteamentos e condomínios - CTA 2024/2025

Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 6-
11.221/2024**

12/09/2024 14:19

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Proc. Administrativo Fiscal 87.920/2024 - Verificação Fiscal - ROYAL PARK - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.077/2024

Proc. Administrativo Fiscal 87.885/2024 - Verificação Fiscal - ESTRELA DO VALE - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.081/2024

Proc. Administrativo Fiscal 87.886/2024 - Verificação Fiscal - ESTRELA ALTA BUSINESS - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.083/2024

Proc. Administrativo Fiscal 87.919/2024 - Verificação Fiscal - PORTAL DO SOL - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA - Memorando 81.073/2024

Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

**Despacho 7-
11.221/2024**

17/09/2024 10:56

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Continuação do despacho 03.

Granjeamento Joazal

Memorando 48.086/2023 - SANEAMENTO CADASTRO IMOBILIÁRIO - IPTU 049669005

Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

23/09/2024 09:39:03

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

Despacho 8-11.221/2024

09/10/2024 07:49
(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

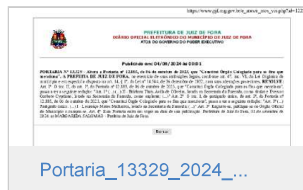
ITBI - RCL - ARB...

CC

Anexos portaria de recondução e nmeação dos membros para compor órgão colegiado de 2024/2025.

Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/10/2024 14:37:27

Bruno Barbosa de Assis **SF - SSAT - DTPT - SCCT** reabriu para resolução.

Despacho 9-11.221/2024

11/10/2024 14:38
(Encaminhado)

Bruno A.

SF - SSAT - DTPT...

LT - SF - SSAT - ...

CC

Bruno Barbosa de Assis

Supervisor II

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/10/2024 14:38:43

Bruno Barbosa de Assis **SF - SSAT - DTPT - SCCT** arquivou.

11/10/2024 14:38:43

Bruno Barbosa de Assis **SF - SSAT - DTPT - SCCT** parou de acompanhar.

11/10/2024 14:44:47

Bruno Barbosa de Assis **SF - SSAT - DTPT - SCCT** reabriu para resolução.

Despacho 10-11.221/2024

11/10/2024 14:45
(Encaminhado)

Bruno A.

SF - SSAT - DTPT...

Bruno Barbosa de Assis

Supervisor II

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAIS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAIS



SF -SSAT - DITA ...

CC

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

11/10/2024 14:45:10 Bruno Barbosa de Assis SF - SSAT - DTPT - SCCT arquivou.

11/10/2024 14:45:10 Bruno Barbosa de Assis SF - SSAT - DTPT - SCCT parou de acompanhar.

**Despacho 11-
11.221/2024**

11/10/2024 15:02

(Respondido)

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

SF - SSAT - DTPT...

A/C ALINE F.

CC

Prezada Gerente ALINE HELENA PASSARIN - SF - NAF ,

Solicita-se uma avaliação prévia pela equipe técnica para verificar a pertinência de se levar a CTA as questões listadas a seguir:

- Reavaliar a DS004. Considerar a desagregação do bairro Igrejinha em RE. Considerar a criação de área isótima Industrial para os imóveis de inscrições 049124001 e 049124002. Considerar a criação de RE para as localidades de Sítio da Cachoeira e Nova Jerusalém;

- Levantar as áreas residenciais em IN001 a sul e oeste de RE747 para avaliar a necessidade de criação de áreas isótimas;

- Avaliar a pertinência de transformar DS001 e DS002 em RE e/ou CS;

- Revisar RE736 para verificar a necessidade de expansão ou fusão;

- Avaliar da necessidade de criação de AI para parcelamentos do solo adjacentes a RE700;

- Revisar a delimitação de EU009, RE652, RE692, pois existe uma parte que acredita-se que deve ser inserida em uma das RE ou criada nova área isótima;

- Extinção das áreas isótimas RE703, RE704, RE705 por estarem situadas em área rural e não haver imóveis tributados vinculados;

- Considerar a criação de área isótima para a cobrança no empreendimento situado nas coordenadas -21.84087, -43.38794;

- Considerar a criação de área isótima para a localidade denominada Fazenda do Yung, próxima a Linhares;

- Considerar a criação de área isótima para o Loteamento (Granjas) Jardim Paraíso;

Sugere-se a transferência da avaliação da área isótima RE752

(Granjeamento Joazal), listada para ser criada em 2025, para uma reunião após 16/10/24, uma vez que foi avaliado somente imóvel de ITBI, não se considerando o que é o localidade de Joazal em sua integralidade. Diante do exposto, sugere-se o agendamento de outra reunião da comissão.

Sugestões de datas e horários: 15/10 ou 17/10 às 14:30

Cordialmente,

—

Bárbara Thais Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tributária - DIT
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

Despacho 12- 11.221/2024

14/10/2024 15:23

(Respondido)

ALINE F.

SF - SSAT - DTPT

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezada Jeane,

Peço que avalie as sugestões apresentadas pela Bárbara, para discussão na reunião de quarta feira, 16/10.

Informo que a extinção das áreas isótimas RE703, RE704 e RE705, por estarem situadas em área rural, já está contemplada na minuta da Lei de IPTU para o exercício de 2025.

Atenciosamente,

—

Aline Helena Passarin Ferrari

Auditora Fiscal

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

14/10/2024 15:23:08

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

Despacho 13- 11.221/2024

15/10/2024 17:45

(Encaminhado)

Jessica R.

ITBI - RCL - ARB...

SF - SSAT - DTPT...

A/C ALINE F.
CC

Prezada Gerente Aline,

Após análise preliminar juntamente com a Bárbara dos itens sugeridos no despacho 11, verificou-se a necessidade da juntada prévia de documentos técnicos, como mapas de localização, georeferenciamento, levantamento de inscrições imobiliárias em cada AI citada, para que seja possível a verificação por parte da SPLAI, não sendo possível apresentá-los na reunião de 16/10/2024.

Atenciosamente,

—
Jessica de Almeida Rocha
TNS I - Engenheira Civil
SF/ SSUF/ DTPR/ SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 14-11.221/2024

17/10/2024 08:44

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Presença na reunião do dia 16/10/2024

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow
Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI



CCF_000029.pdf

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

18/10/2024 17:43:50

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

Despacho 15-11.221/2024

21/10/2024 08:55

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Prezados
Segue ata para assinatura.

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow
Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

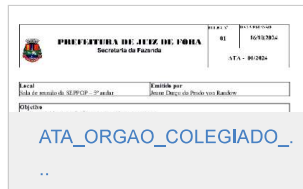


Anexo_1_LISTA_DE_PRE...

Anexo_2_PROPOSTA_50_...

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAÍIS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAÍIS





Recusado

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

- 21/10/2024 08:55:13 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN** em Despacho 15- 11.221/2024 . Cancelada
- 21/10/2024 08:55:13 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Bárbara Thais Ávila de Oliveira** em Despacho 15- 11.221/2024 . Cancelada
- 21/10/2024 08:55:14 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Tulio Alves Matta** em Despacho 15- 11.221/2024 . Cancelada
- 21/10/2024 08:55:14 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Geraldo Sergio Duarte** em Despacho 15- 11.221/2024 . Cancelada
- 21/10/2024 08:55:14 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Emanuel Rodrigues de Mattos** em Despacho 15- 11.221/2024 . Cancelada
- 21/10/2024 08:55:14 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Eliane Cristina de Oliveira Matta** em Despacho 15- 11.221/2024 . Cancelada
- 21/10/2024 08:55:14 E-mail para emanuelrmattos@gmail.com E-mail entregue, lido, clicado (3)
- 21/10/2024 08:55:14 E-mail para eliane@oliveiramatta.com.br E-mail entregue, clicado (2)
- 21/10/2024 08:57:17 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** **Anexo recusado** | Comentários: anexo errado .
- 21/10/2024 08:58:08 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** assinou digitalmente **Proc. Administrativo 15- 11.221/2024** com o certificado **JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW** CPF **975.XXX.XXX-04** conforme **MP nº 2.200/2001** .
- 21/10/2024 09:00:33 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** realizou o **cancelamento** da solicitação de assinatura de **Bárbara Thais Ávila de Oliveira** em Proc. Administrativo (Despacho) 15- 11.221/2024.
- 21/10/2024 09:00:48 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** realizou o **cancelamento** da solicitação de assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN** em Proc. Administrativo (Despacho) 15- 11.221/2024.
- 21/10/2024 09:00:51 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** realizou o **cancelamento** da solicitação de assinatura de **Tulio Alves Matta** em Proc. Administrativo (Despacho) 15- 11.221/2024.
- 21/10/2024 09:00:54

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAIS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAIS



Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** realizou o cancelamento da solicitação de assinatura de **Geraldo Sergio Duarte** em Proc. Administrativo (Despacho) 15-11.221/2024.

21/10/2024 09:00:58 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** realizou o cancelamento da solicitação de assinatura de **Eliane Cristina de Oliveira Matta** em Proc. Administrativo (Despacho) 15-11.221/2024.

21/10/2024 09:01:02 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** realizou o cancelamento da solicitação de assinatura de **Emanuel Rodrigues de Mattos** em Proc. Administrativo (Despacho) 15-11.221/2024.

21/10/2024 09:02:40 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **SF -SSAT - DITA - STEA** assinou digitalmente **Proc. Administrativo 15- 11.221/2024** com o certificado **BÁRBARA THAÍS ÁVILA DE OLIVEIRA** CPF 141.XXX.XXX-61 conforme **MP nº 2.200/2001** .

Despacho 16-11.221/2024

21/10/2024 09:05
(Encaminhado)

Jeane R.

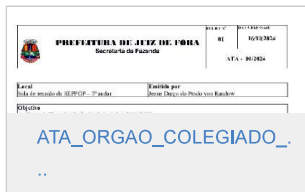
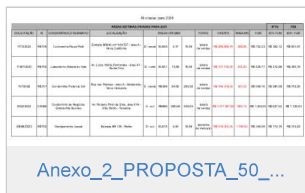
ITBI - RCL - ARB...

ITBI - RCL - ARB...

CC

Prezados

Para assinatura da ata, lista de presença, proposta e resultado das deliberações.



Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

21/10/2024 09:05:45 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **ALINE HELENA PASSARIN** em Despacho 16- 11.221/2024 . **Pendente**

21/10/2024 09:05:45 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Bárbara Thaís Ávila de Oliveira** em Despacho 16- 11.221/2024 . **Assinado**

21/10/2024 09:05:45 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Tulio Alves Matta** em Despacho 16- 11.221/2024 . **Assinado**

21/10/2024 09:05:45 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Geraldo Sergio Duarte** em Despacho 16- 11.221/2024 . **Assinado**

21/10/2024 09:05:45 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Emanuel Rodrigues de Mattos** em Despacho 16- 11.221/2024 . **Assinado**

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAÍS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAÍS



21/10/2024 09:05:45

E-mail para emanuelmattos@gmail.com

E-mail entregue, lido, clicado (4)

21/10/2024 09:05:46

Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** solicitou a assinatura de **Eliane Cristina de Oliveira Matta** em Despacho 16- 11.221/2024 .

Assinado

21/10/2024 09:05:46

E-mail para eliane@oliveiramatta.com.br

E-mail entregue, clicado (2)

21/10/2024 09:06:49

Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** assinou digitalmente **Proc. Administrativo 16- 11.221/2024** com o certificado **JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW** CPF **975.XXX.XXX-04** conforme **MP nº 2.200/2001** .

21/10/2024 09:08:32

Geraldo Sergio Duarte **SF - SSAT - DCIM - SAMI** assinou digitalmente **Proc. Administrativo 16- 11.221/2024** com o certificado **GERALDO SERGIO DUARTE** CPF **555.XXX.XXX-00** conforme **MP nº 2.200/2001** .

21/10/2024 09:11:57

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **SF -SSAT - DITA - STEA** assinou digitalmente **Proc. Administrativo 16- 11.221/2024** com o certificado **BÁRBARA THAÍS ÁVILA DE OLIVEIRA** CPF **141.XXX.XXX-61** conforme **MP nº 2.200/2001** .

21/10/2024 09:13:37

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **LT - SF - SSAT - BTAO** arquivou.

21/10/2024 09:13:37

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **LT - SF - SSAT - BTAO** parou de acompanhar.

21/10/2024 09:32:18

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **SF -SSAT - DITA - STEA** arquivou.

21/10/2024 09:48:41

Eliane Cristina de Oliveira Matta assinou digitalmente **Proc. Administrativo 16- 11.221/2024** com o certificado **ELIANE CRISTINA DE OLIVEIRA MATTa** CPF **382.XXX.XXX-53** conforme **MP nº 2.200/2001** .

Despacho 17- 11.221/2024

21/10/2024 10:23
(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...**SF - SSAT - DCIM...**

CC

Para consulta

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow
Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

Despacho 18- 11.221/2024

21/10/2024 10:31
(Respondido)

Prezada **Jeane Durço Do Prado Von Randow - SF - SSUF - DTPR - SPLAI** ,

Bárbara O.

SF -SSAT - DITA ...

ITBI - RCL - ARB...

A/C Jeane R.

CC

Favor abrir novo processo para a inclusão e avaliação dos itens pendentes mencionados no **Despacho 11- 11.221/2024**.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA

Departamento de Inteligência Tributária - DIT

Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

21/10/2024 10:31:20 Bárbara Thaís Ávila de Oliveira SF -SSAT - DITA - STEA arquivou.

21/10/2024 10:32:29 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

21/10/2024 13:33:11 Emanuel Rodrigues de Mattos assinou digitalmente **Proc. Administrativo 16- 11.221/2024** com o certificado **EMANUEL RODRIGUES DE MATTOS** CPF **519.XXX.XXX-68** conforme [MP nº 2.200/2001](#) .

25/10/2024 10:05:43 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

Despacho 19- 11.221/2024

29/10/2024 10:34

(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

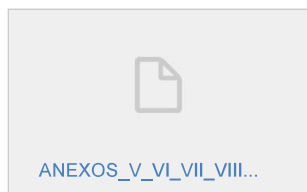
ITBI - RCL - ARB...















CC

Anexos

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI



 ANEXO_III_TABELA_I_F...	 ANEXO_III_TABELA_VI_...
 ANEXO_III_TABELA_V_F...	 ANEXO_II_TPC_IPTU_20...
 ANEXO_IV_AREAS_ISOTI...	 ANEXO_IX_PGVT_ITBI_2...
 ANEXO_I_PGVT_IPTU_20...	 ANEXO_XI_TABELA_III_...
 ANEXO_XI_TABELA_II_F...	 ANEXO_XI_TABELA_IV_F...
 ANEXO_XI_TABELA_I_FC...	 ANEXO_XI_TABELA_VI_F...
 ANEXO_XI_TABELA_V_FC...	 ANEXO_X_TPC_ITBI_202...

Quem já visualizou?

29/10/2024 11:14:25 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

29/10/2024 16:07:13 Jeane Durço Do Prado Von Randow **ITBI - RCL - ARBITRA** arquivou.

11/11/2024 09:47:36 Tulio Alves Matta **DCIM** assinou digitalmente **Proc. Administrativo 16- 11.221/2024** com o certificado **TULIO ALVES MATTA** CPF **004.XXX.XXX-71** conforme **MP nº 2.200/2001** .

11/11/2024 09:47:37 Tulio Alves Matta **DCIM** arquivou.

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAÍIS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAÍIS



11/11/2024 09:47:37

Tulio Alves Matta **DCIM** parou de acompanhar.**Despacho 20-
11.221/2024**

11/11/2024 17:24

(Encaminhado)

ALINE F.

SF - SSAT - DTPT**SF - SSAT - DCBF...**

CC

Prezado Gerente,

Para conhecimento das tabelas do despacho antecedente, afetas às minutas de Lei.

Atenciosamente,

—
Aline Helena Passarin Ferrari
Auditora Fiscal

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

11/11/2024 17:24:03

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

11/11/2024 17:24:03

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** parou de acompanhar.**Despacho 21-
11.221/2024**

18/11/2024 17:50

(Encaminhado)

Bárbara O.

SF - SSAT - DITA ...**SF - SSAT - DCBF...**

A/C Renan B.

CC

Prezado,

Seguem, em anexo, os mapas das áreas isótimas criadas para 2025 a serem anexados na minuta da lei.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira
Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tributária - DIT
Secretaria da Fazenda - SF



Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

18/11/2024 17:50:43

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **SF -SSAT - DITA - STEA** arquivou.**Despacho 22-
11.221/2024**

19/11/2024 07:38

(Encaminhado)

Memorando 110.701/2024 - Valor da CCSIP para 2025

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...**ITBI - RCL - ARB...**

CC

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow
Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

22/11/2024 19:05:08

Renan Porcaro de Bretas **SF - SSAT - DCBF** arquivou.

25/11/2024 12:40:38

Bárbara Thaís Ávila de Oliveira **SF -SSAT - DITA - STEA** arquivou.**Despacho 23-
11.221/2024**

10/12/2024 08:47

(Encaminhado)

Memorando 118.277/2024 - Revisão de valor venal Terras Altas

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...**ITBI - RCL - ARB...**

CC

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow
Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

10/12/2024 11:10:12

Renan Porcaro de Bretas **SF - SSAT - DCBF** arquivou.**Despacho 24-
11.221/2024**

10/12/2024 14:06

(Encaminhado)

Jessica R.

ITBI - RCL - ARB...**SF - SSAT - DTPT...**

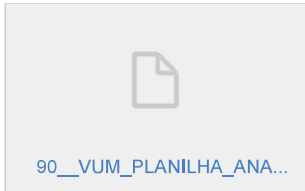
CC

Prezada Gerente,

Conforme solicitado no Memorando 118.277/2024, segue planilha com pesquisas de mercado.

Atenciosamente,

—
Jessica de Almeida Rocha
TNS I - Engenheira Civil
SF/ SSUF/ DTPR/ SPLAI



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

10/12/2024 14:44:02 Renan Porcaro de Bretas SF - SSAT - DCBF arquivou.

**Despacho 25-
11.221/2024**

10/12/2024 16:52
(Respondido)

ALINE F.
SF - SSAT - DTPT

Envolvidos internos
acompanhando
CC

Prezados,

Vamos debater a alteração de Região, passando o Paço Del Rei para Região D, e Loteamento Terras Altas para região C.

Atenciosamente,

—
Aline Helena Passarin Ferrari
Auditora Fiscal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

10/12/2024 16:52:07 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

10/12/2024 17:02:42 Renan Porcaro de Bretas SF - SSAT - DCBF arquivou.

**Despacho 26-
11.221/2024**

13/12/2024 15:50
(Encaminhado)

Jeane R.
ITBI - RCL - ARB...
EMTECJF - DAF - ...
A/C Roger N.
CC

A pedido

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow
Supervisora - SF/AAT/DRI/SPLAI

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

16/12/2024 10:14:16 Renan Porcaro de Bretas SF - SSAT - DCBF arquivou.

17/12/2024 08:24:32 Geraldo Sergio Duarte SF - SSAT - DCIM - SAMI arquivou.

26/12/2024 14:04:49 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAIS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAIS



06/01/2025 15:22:43 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI [SF - SSAT - DTPT] reabriu para resolução.

**Despacho 27-
11.221/2024**

06/01/2025 15:23
(Encaminhado)

ALINE F.

[SF - SSAT - DTPT]

[SF - SSAT - DCPI...]

CC

Prezada gerente,
Para conhecimento.

Atenciosamente,

—
Aline Helena Passarin Ferrari
Auditora Fiscal

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

06/01/2025 15:23:21 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI [SF - SSAT - DTPT] arquivou.

06/01/2025 17:44:53 Renan Porcaro de Bretas [SF - SSAT - DCBF] arquivou.

09/01/2025 20:32:32 José Ricardo de Carvalho Gonçalves [EMTECJF - DAF - JRG] arquivou.

05/02/2025 07:39:08 Jeane Durço Do Prado Von Randow [ITBI - RCL - ARBITRA] arquivou.

05/02/2025 07:39:08 Jeane Durço Do Prado Von Randow [ITBI - RCL - ARBITRA] parou de acompanhar.

**Despacho 28-
11.221/2024**

06/03/2025 13:45
(Encaminhado)

Bárbara O.

[SF - SSAT - DITA ...]

[SF - SSAT - DITA...]

A/C Jeane R.
CC

Prezada,
Favor complementar o Despacho 19 com a anexação de planilha que contenha as especificações de todas as áreas isótimas vigentes em 2025.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira
Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

06/03/2025 14:09:31 Rogerio Mendonca de Souza [SF - SSAT - DCBF] arquivou.

06/03/2025 14:09:31 Rogerio Mendonca de Souza [SF - SSAT - DCBF] parou de acompanhar.

06/03/2025 15:10:49

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

Despacho 29-11.221/2024

06/03/2025 17:16

(Encaminhado)

Jeane R.

SF - SSAT - DITA...

SF -SSAT - DITA ...

CC

Prezada

Segue planilha de 2024.

Jeane Durço Do Prado Von Randow

SF/SSAFI/DTPT/SITBI



Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

06/03/2025 17:16:31

Jeane Durço Do Prado Von Randow **SF - SSAT - DITA - STBI** arquivou.

06/03/2025 17:16:31

Jeane Durço Do Prado Von Randow **SF - SSAT - DITA - STBI** parou de acompanhar.

06/03/2025 17:29:15

Jeane Durço Do Prado Von Randow **SF - SSAT - DITA - STBI** reabriu para resolução.

Despacho 30-11.221/2024

06/03/2025 17:29

(Encaminhado)

Jeane R.

SF - SSAT - DITA...

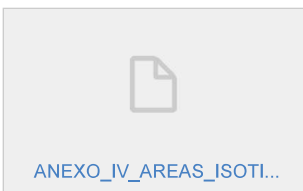
SF -SSAT - DITA ...

CC

Segue complemeto das AI criadas para 2025.

Jeane Durço Do Prado Von Randow

SF/SSAFI/DTPT/SITBI



Quem já visualizou? **2 ou mais pessoas**

06/03/2025 17:55:47

ALINE HELENA PASSARIN FERRARI **SF - SSAT - DTPT** arquivou.

Despacho 31-11.221/2024

Prezada,



06/03/2025 18:05
(Respondido)

Bárbara O.

SF - SSAT - DITA ...

SF - SSAT - DITA...

A/C Jeane R.
CC

O arquivo enviados nos Despacho anterior não atendem o que foi solicitado no Despacho 28. Segue arquivo editável de 2024 para a inclusão/retirarada das áreas isótimas aprovadas para 2025.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

07/03/2025 11:54:31 José Ricardo de Carvalho Gonçalves EMTECJF - DAF - JRG arquivou.

07/03/2025 12:57:29 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI SF - SSAT - DTPT arquivou.

07/03/2025 13:49:08 Jeane Durço Do Prado Von Randow ITBI - RCL - ARBITRA reabriu para resolução.

**Despacho 32-
11.221/2024**

07/03/2025 13:50
(Encaminhado)

Jeane R.

ITBI - RCL - ARB...

SF - SSAT - DITA ...

CC

Segue atualização.

—
Jeane Durço Do Prado Von Randow

SF/SSAFI/DTPT/SITBI



Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

07/03/2025 13:50:07 Jeane Durço Do Prado Von Randow ITBI - RCL - ARBITRA arquivou.

07/03/2025 13:50:07 Jeane Durço Do Prado Von Randow ITBI - RCL - ARBITRA parou de acompanhar.

Este documento contém assinatura digital, realizada por JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, BÁRBARA THAÍS ÁVILA DE OLIVEIRA CPF 141.XXX.XXX-61, JEANE DURÇO DO PRADO VON RANDOW CPF 975.XXX.XXX-04, GERALDO SERGIO DUARTE CPF 555.XXX.XXX-00, BÁRBARA THAÍS



07/03/2025 14:42:50 Geraldo Sergio Duarte [SF - SSAT - DCIM - SAMI] arquivou.

07/03/2025 14:42:50 Geraldo Sergio Duarte [SF - SSAT - DCIM - SAMI] parou de acompanhar.

07/03/2025 15:03:24 ALINE HELENA PASSARIN FERRARI [SF - SSAT - DTPT] arquivou.

07/03/2025 22:09:33 José Ricardo de Carvalho Gonçalves [EMTECJF - DAF - JRG] arquivou.

12/03/2025 16:34:24 Jeane Durço Do Prado Von Randow [SF - SSAT - DITA - STBI] arquivou.

12/03/2025 16:34:24 Jeane Durço Do Prado Von Randow [SF - SSAT - DITA - STBI] parou de acompanhar.

Despacho 33- 11.221/2024

21/03/2025 14:52
(Encaminhado)

Bárbara O.

[SF - SSAT - DITA ...]

[SF - SSAT - DTPT...]

A/C ALINE F.
CC

Prezada,

Segue, conforme solicitado, na tramitação 32 a listagem das áreas isótimas, com as respectivas descrições.

Cordialmente,

—
Bárbara Thaís Ávila de Oliveira

Geógrafa

Supervisão de Inteligência Territorial Estratégica Arrecadatória - SITEA
Departamento de Inteligência Tecnológica em Arrecadação- DITA
Secretaria da Fazenda - SF

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

24/03/2025 10:44:46 José Ricardo de Carvalho Gonçalves [EMTECJF - DAF - JRG] arquivou.

03/09/2025 14:05:32 FABIO FERRARI FERREIRA [SF - SSAT - DTPT] arquivou.

08/10/2025 14:23:30 Jenifer Pungirum Quaglio [SF - SSAT - DITA - STEA] arquivou.

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 27/03/2026 09:22:28 por Rogério Andrade Fialho - Auditor Fiscal

AI criadas para 2025

ÁREAS ISÓTIMAS CRIADAS PARA 2025												IPTU		ITBI	
SOLICITAÇÃO	AI	CONDOMÍNIO/LOTEAMENTO	LOCALIZAÇÃO	ÁREAS ORIGEM				FONTE	OFERTA	ÁREA(M²)	VUM	50% VUM	90% VUM		
1772/2024	RE749	Condomínio Royal Park	Estrada BR040 s/nº KM 797 - área A - Nova Califórnia	D - oeste	EU009	4,37	10,59	tabela de vendas	R\$ 288.859,79	398,85	R\$ 724,23	R\$ 362,12	R\$ 651,81		
11367/2023	RE750	Loteamento Estrela do Vale	Av. Luíza Vitória Fernandes - área A1 - Santa Cruz	D - norte	EU001	13,68	16,95	tabela de vendas	R\$ 127.730,00	300,00	R\$ 425,77	R\$ 212,88	R\$ 383,19		
157/2022	RE751	Condomínio Portal do Sol	Rua das Platinas - área A - Marilandia - Novo Horizonte	C - oeste	RE368	84,85	262,32	tabela de vendas	R\$ 196.378,05	345,03	R\$ 569,16	R\$ 284,58	R\$ 512,25		
2932/2024	CS086	Condomínio de Negócios Estrela Alta Busines	Av. Rubens Pinto da Silva, área 01A - Sítio Retiro - Teixeiras	A - sul	RE689	290,66	406,93	tabela de vendas	R\$ 1.211.267,94	965,13	R\$ 1.255,03	R\$ 627,52	R\$ 1.129,53		
48086/2023	RE752	Granjeamento Joazal	Estrada BR 135 - Retiro	D - sul	EU015	4,55	10,59	pesquisa de mercado	R\$ 416.000,00	1.190,00	R\$ 349,58	R\$ 174,79	R\$ 314,62		

ÁREAS ISÓTIMAS EXCLUÍDAS PARA 2025

ÁREA ISÓTIMA	LOCALIZAÇÃO	REGIÃO ADMINISTRATIVA
RE703	Granjeamento Recanto dos Pássaros – Torreões – prancha N.T.	RURAL
RE704	Granjeamento Recanto da Cachoeira – Torreões – prancha N.T.	RURAL
RE705	Granjeamento Cantinho dos Sonhos – Torreões – prancha N.T.	RURAL

AI criadas para 2025

ÁREAS ISÓTIMAS CRIADAS PARA 2025											IPTU	ITBI	ITBI	
SOLICITAÇÃO	AI	CONDOMÍNIO/LOTEAMENTO	LOCALIZAÇÃO	ÁREAS ORIGEM				FONTE	OFERTA	ÁREA(M²)	VUM	50% VUM	70% VUM	90% VUM
1772/2024	RE749	Condomínio Royal Park	Estrada BR040 s/nº KM 797 - área A - Nova Califórnia	D - oeste	EU009	4,37	10,59	tabela de vendas	R\$ 288.859,79	398,85	R\$ 724,23	R\$ 362,12	R\$ 506,96	R\$ 651,81
11367/2023	RE750	Loteamento Estrela do Vale	Av. Luíza Vitória Fernandes - área A1 - Santa Cruz	D - norte	EU001	13,68	16,95	tabela de vendas	R\$ 127.730,00	300,00	R\$ 425,77	R\$ 212,88	R\$ 298,04	R\$ 383,19
157/2022	RE751	Condomínio Portal do Sol	Rua das Platinas - área A - Marilandia - Novo Horizonte	C - oeste	RE368	84,85	262,32	tabela de vendas	R\$ 196.378,05	345,03	R\$ 569,16	R\$ 284,58	R\$ 398,41	R\$ 512,25
2932/2024	CS086	Condomínio de Negócios Estrela Alta Busines	Av. Rubens Pinto da Silva, área 01A - Sítio Retiro - Teixeira	A - sul	RE689	290,66	406,93	tabela de vendas	R\$ 1.211.267,94	965,13	R\$ 1.255,03	R\$ 627,52	R\$ 878,52	R\$ 1.129,53
48086/2023	RE752	Granjeamento Joazal	Estrada BR 135 - Retiro	D - sul	EU015	4,55	10,59	pesquisa de mercado	R\$ 416.000,00	1.190,00	R\$ 349,58	R\$ 174,79	R\$ 244,71	R\$ 314,62

ÁREAS ISÓTIMAS EXCLUÍDAS PARA 2025

ÁREA ISÓTIMA	LOCALIZAÇÃO	REGIÃO ADMINISTRATIVA
RE703	Granjeamento Recanto dos Pássaros – Torreões – prancha N.T.	RURAL
RE704	Granjeamento Recanto da Cachoeira – Torreões – prancha N.T.	RURAL
RE705	Granjeamento Cantinho dos Sonhos – Torreões – prancha N.T.	RURAL