



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 4191
Em 16 / 12 / 2025
EXPEDIENTE

Ofício nº 4494/2025/2025/SG

Juiz de Fora, 15 de dezembro de 2025

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 3077/2025
Pedido de Informação nº 312/2025
De Autoria do Sargento Mello Casal

Assunto: (Informações Presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Pedido de Informação referenciado, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujo parecer emitido pela secretaria competente encontra-se anexo a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**MARIA MARGARIDA
MARTINS**
**SALOMAO:1352103
9668**

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2025.12.15 16:43:28
-03'00'

Margarida Salomão
Prefeita de Juiz de Fora

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

Juiz de Fora, 5 de dezembro de 2025

De: Gerência de Imóveis e Registros Imobiliários - EMCASA

Para: Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa - Secretaria de Governo/PJF

Assunto: Resposta ao Pedido de Informação nº 312/2025

Referência: Memorando 94.021/2025

Prezada Assessora Thamiris,

Em atenção à solicitação presente no **Despacho 6-94.021/2025**, referente aos questionamentos sobre a situação dos terrenos no Bairro Caiçaras, vimos pelo presente prestar os seguintes esclarecimentos à Casa Legislativa.

Informamos, de início, que a EMCASA é proprietária de terrenos na Rua "A" do bairro Caiçaras, cujos lotes possuem matrícula individualizada em nome da Companhia e são destinados à Política Habitacional do Município, sendo que 9 (nove) destes foram comercializados no ano de 2019 para a construção de moradias unifamiliares.

Destacamos que a manutenção dos imóveis é de responsabilidade dos mutuários, ainda que a Companhia seja formalmente proprietária até a quitação das parcelas, para posterior transferência de titularidade, que é de responsabilidade do adquirente. Ainda, são realizadas vistorias regulares para acompanhamento da execução dos contratos de compra e venda vigentes pela equipe técnica da EMCASA.

Sendo o que se apresenta para o momento, permanecemos disponíveis para demais informações que se fizerem necessárias.

Aline Fabiana Renk

Gerente de Imóveis e Registros

Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: AC50-C36B-5E7D-7AB4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ALINE RENK (CPF 042.XXX.XXX-76) em 05/12/2025 11:46:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1 Doc (Assinatura 1 Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/AC50-C36B-5E7D-7AB4>

Memorando 5- 94.021/2025

De: Guilherme P. - SF - SSAT - DCIM - SIAU

Para: SG - SSRI - DAPROL - Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa - A/C Aline L.

Data: 27/11/2025 às 09:08:34

Setores envolvidos:

DCIM, SF - SSAT - DCIM - SIAU, EMCASA - PR, EMCASA - DAF, SF - SSAT - DCPI, SG - SSRI - DAPROL, SF - SSAT - DCIM - SAMI, EMCASA - DAF - GIMOB

Pedido de Informação nº 312/2025 - Sargento Mello Casal

Prezada Aline,

Em resposta ao pedido de informação 312/2025 (item 01), encaminho uma tabela resumida das inscrições imobiliárias situadas a rua A indicando seus respectivos possuidores.

Para os questionamentos relacionados nos itens 02 e 03, sugiro encaminhamento para a EMCASA face a natureza das indagações.

Atenciosamente.

—
Guilherme Gioseffi da Gama Pontes
Técnico Nível Médio 1 - Edificações

Anexos:

Tabela_Rua_A_Bairro_Caicas.pdf

Inscricao Reduzida	Contribuinte	Logradouro	Numero	Complemento	Bairro	Area Lote Original	Area Isotima	Fracao Ideal Informada	Codigo Via
109061001	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	145	LT 1 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	1820	RE192	1000000	46598
109061002	PATRICIA CRISTINA MACHADO DE ASSIS	A	135	LT 2 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	1920	RE192	1000000	46598
109061003	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	125	LT 3 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2050	RE192	1000000	46598
109061004	ROSANE DOS REIS TEIXEIRA	A	115	LT 4 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2140	RE192	1000000	46598
109061005	SEBASTIAO CAMILO DE OLIVEIRA	A	105	LT 5 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2210	RE192	1000000	46598
109061006	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	95	LT 6 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2220	RE192	1000000	46598
109061007	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	85	LT 7 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2220	RE192	1000000	46598
109061008	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	75	LT 8 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2230	RE192	1000000	46598
109061009	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	65	LT 9 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2220	RE192	1000000	46598
109061010	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	55	LT 10 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2210	RE192	1000000	46598
109061011	ALINE LOURDES AVILA FERREIRA	A	45	LT 11 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2190	RE192	1000000	46598
109061012	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	35	LT 12 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2090	RE192	1000000	46598
109061013	MAURI DE ASSIS REZENDE	A	25	LT 13 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	1860	RE192	1000000	46598
109061014	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	15	LT 14 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	2050	RE192	1000000	46598
109061031	LUCAS GOUVEA BATISTA	A	215	LT 31 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	6210	RE192	1000000	46598
109061032	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	225	LT 32 Q XXV	CAICARAS - SAO PEDRO	3750	RE192	1000000	46598
109061033	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	235	LT 33 Q XXV	CAICARAS VI-SAO PEDRO	3670	RE192	1000000	46598
109061034	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	245	LT 34 Q XXV	CAICARAS VI-SAO PEDRO	3660	RE192	1000000	46598
109061035	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	255	LT 35 Q XXV	CAICARAS VI-SAO PEDRO	3660	RE192	1000000	46598
109061036	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	265	LT 36 Q XXV	CAICARAS VI-SAO PEDRO	3660	RE192	1000000	46598
109062030	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	10		CAICARAS - SAO PEDRO	3530	RE192	1000000	46598
109062031	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	22		CAICARAS - SAO PEDRO	4670	RE192	1000000	46598
109062032	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	32		CAICARAS - SAO PEDRO	2940	RE192	1000000	46598
109062033	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	42		CAICARAS - SAO PEDRO	2630	RE192	1000000	46598
109062034	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	52		CAICARAS - SAO PEDRO	2400	RE192	1000000	46598
109062035	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	64		CAICARAS - SAO PEDRO	2740	RE192	1000000	46598

109062036	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	78		CAICARAS - SAO PEDRO	2800	RE192	1000000	46698
109062037	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	90		CAICARAS - SAO PEDRO	2990	RE192	1000000	46698
109062038	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	100		CAICARAS - SAO PEDRO	3210	RE192	1000000	46698
109062039	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	112		CAICARAS - SAO PEDRO	3320	RE192	1000000	46698
109062040	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	124		CAICARAS - SAO PEDRO	3460	RE192	1000000	46698
109062041	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	134		CAICARAS - SAO PEDRO	3850	RE192	1000000	46698
109062042	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	144		CAICARAS - SAO PEDRO	3750	RE192	1000000	46698
109062043	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	154		CAICARAS - SAO PEDRO	4380	RE192	1000000	46698
109062044	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	164		CAICARAS - SAO PEDRO	4810	RE192	1000000	46698
109062045	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	174		CAICARAS - SAO PEDRO	5570	RE192	1000000	46698
109062046	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	184		CAICARAS - SAO PEDRO	3990	RE192	1000000	46698
109062047	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	204		CAICARAS - SAO PEDRO	5300	RE192	1000000	46698
109062048	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	214		CAICARAS - SAO PEDRO	4790	RE192	1000000	46698
109062049	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	224		CAICARAS - SAO PEDRO	5060	RE192	1000000	46698
109062050	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	0 SERVIDAO 1		CAICARAS - SAO PEDRO	9120	RE192	1000000	46698
109062051	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	0 SERVIDAO 2		CAICARAS - SAO PEDRO	2490	RE192	1000000	46698
109063000	COMPANHIA MUNICIPAL DE HABITACAO E INCLU	A	0 AREA 3		CAICARAS - SAO PEDRO	5670	RE192	1000000	46698

Assinado por 1 pessoa: FELIPE QUIRINO ANDRE

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/86CA-8B18-248F-584D> e informe o código 86CA-8B18-248F-584D