



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 4020
Em 25 / 11 / 2025
Alecs
EXPEDIENTE

Ofício nº 4243/2025/SG

Juiz de Fora, 13 de novembro de 2025

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Req nº 6007/2025
Vereadora Kátia Franco

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento em epígrafe, encaminhamos resposta acerca da solicitação, cuja manifestação do órgão responsável se encontra anexa ao presente.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Ronaldo Pinto Junior
Secretário de Governo



Memorando 90.307/2025

Prefeitura
Juiz de Fora



De: **Marina Lins Ventura de Barros Martins** Setor: **SEDUPP - SSAU - DMFURB - SR Sudeste - Supervisão II Regional Sudeste**
Despacho: **3- 90.307/2025**
Para: **SEDUPP - Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular**
Assunto: **Req nº 6007/2025 - Kátia Franco**

Juiz de Fora/MG, 24 de Outubro de 2025

Prezada, bom dia

O local, alvo da presente demanda, trata-se do imóvel que era conhecido como "Palacete dos Fellet", o qual, desde outubro de 2011, pertence ao atual proprietário.

Contudo, desde 2013, o atual proprietário não vem mantendo o imóvel em perfeitas condições de higiene, segurança e limpeza, permitindo, constantemente, o mau uso da propriedade, face a não efetividade do fechamento do imóvel, ou seja, no aspecto geral, o imóvel encontra-se abandonado, sem indícios de qualquer intervenção, por parte do proprietário, que possa mudar esse status, no que, desde o ano de 2013, já foram emitidos 13 (treze) Autos de Infração, sendo o último em 26/02/2024, por falta de manutenção do imóvel.

A situação já está sendo tratada pelas instâncias superiores.

É o que temos a informar no momento.

At. te.,

Marina Lins Ventura de Barros Martins
Fiscal de Posturas / Supervisora SR SUDESTE

