



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

**CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA**

Protocolo nº 3759

Em 03 / 11 / 2025

Delica
EXPEDIENTE

Ofício nº 4015/2025/SG

Juiz de Fora, 30 de outubro de 2025

Exmº. Sr.

José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2550/2025

Pedido de Informação nº 258/2025
De Aatoria do Sargento Mello Casal

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 258/2025, de autoria do Exmo. Sr. Vereador Sargento Mello Casal, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujos pareceres emitidos pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular (SEDUPP) e a Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva de Juiz de Fora (EMCASA), encontram-se anexos a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**MARIA MARGARIDA
MARTINS**
SALOMAO:1352103
9668

Assinado de forma digital
por MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2025.10.30
15:48:51 -03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 – 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

Assunto: Pedido de Informação nº 258/2025 - Sargento Mello Casal

Ao Ilustríssimo Senhor Vereador,

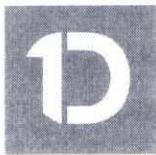
Em resposta ao Pedido de Informação nº 255 a 258/2025, de autoria do Senhor Vereador Carlos Alberto de Melo, referente à demanda do contrato nº01.2025.006 - Regularização Fundiária do núcleo Jardim Gaúcho cumpre-nos responder que trata-se de um contrato firmado para Regularização Fundiária (REURB-S) com recursos provenientes do Governo Federal através do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC). O aporte orçamentário total é de R\$891.847,45. Em 11 de agosto de 2025, recebemos a primeira creditação, no valor de R\$178.372,32 e, então, foi emitida a ordem de serviço para dar início às regularizações. Em acordo com o cronograma estabelecido entre o Departamento de Habitação e a EMCASA, neste primeiro mês está sendo entregue o produto referente a parte do Trabalho Social, pois se trata de um produto constante. Ainda não foram executados pagamentos à EMCASA, uma vez que estes são feitos mediante a entrega dos produtos.

Sem mais para o momento, o DHAB se coloca à disposição para demais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Cidinha Louzada

Secretária de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 818F-4DC4-00A0-FD1C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CIDINHA LOUZADA (CPF 333.XXX.XXX-68) em 29/09/2025 18:13:29 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



YARA COELHO NEVES (CPF 106.XXX.XXX-38) em 30/09/2025 09:51:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/818F-4DC4-00A0-FD1C>



Memorando 7- 82.010/2025

De: Raphael S. - EMCASA - PR

Para: SG - SSRI - DAPROL - Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa - A/C Aline L.

Data: 03/10/2025 às 16:59:10

Setores envolvidos:

SEDUPP - SEIN, EMCASA - PR, EMCASA - DAF, SG - SSRI - DAPROL, EMCASA - DTS, SELICON, SEDUPP, SEDUPP - DHAB, SEDUPP - SLFC

Pedido de Informação nº 258/2025 - Sargento Mello Casal

Prezada Srª Gerente Aline,

Cordiais saudações,

Em atenção ao expediente referenciado, informo que a Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva é parte contratada nos instrumentos citados, são eles:

- Contrato nº 01.2025.072. Contratante: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA/MG. Intervenientes: Secretaria da Fazenda (SF) e Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular (SEDUPP). Status: em execução.
- Contrato nº 01.2025.006. Contratante: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA/MG. Interveniente: Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular (SEDUPP). Status: em execução.

Como já manifestado no despacho supra, tendo em vista se tratar de contratos ainda em execução, a prestação de contas ocorrerá quando da finalização das atividades.

Permanecemos à disposição para quaisquer informações adicionais que se façam necessárias.

Atenciosamente,

Raphael Barbosa Rodrigues de Souza

Diretor Presidente | EMCASA Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva

Av. Sete de Setembro, 975 - Costa Carvalho - Juiz de Fora - MG - CEP: 36070-000 | Tel.: (32) 3217-1400





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BC4C-AB97-4079-BFFF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RAPHAEL BARBOSA RODRIGUES DE SOUZA (CPF 276.XXX.XXX-80) em 03/10/2025 16:59:38

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/BC4C-AB97-4079-BFFF>