



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 3400

Em 25/09/2025
caz

EXPEDIENTE

Ofício nº 3607/2025/SG

Juiz de Fora, 25 de setembro de 2025

Exmº. Sr.

José Márcio Lopes Guedes

Presidente da Câmara Municipal

36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2103/2025

Pedido de Informação nº 219/2025

De Autoria da Letícia Delgado

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 219/2025, de autoria da Exma. Sra. Vereadora Letícia Delgado, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujo parecer emitido pela Companhia de Saneamento Municipal (CESAMA), encontra-se anexo a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente, MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:1352103
9668

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2025.09.25 09:47:13 -03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

1. INTRODUÇÃO

A Companhia de Saneamento Municipal (CESAMA), inscrita no CNPJ n.º 24.572.243/0001-74, através de seus representantes, vem emitir Ofício em resposta ao Requerimento de número 000219/2025. Trata-se de um Pedido de Informação, através do qual a Sra. Vereadora Letícia Delgado – PT – que pede à CESAMA a apresentação de dados relativos à operação da rede de água da parte alta do Bairro Parque Guarany, em específico sobre a Rua Sophia Raphael Zacharias.

2. RESPOSTA TÉCNICA

Em atenção à solicitação encaminhada pela Câmara Municipal de Juiz de Fora, referente à existência de duas redes em operação na Rua Sophia Raphael Zacharias, Bairro Parque Guarany, apresentamos os esclarecimentos técnicos a seguir:

O Bairro Parque Guarani, assim como diversas regiões de Juiz de Fora, vem passando por um processo de expansão urbana significativo. Esse crescimento resulta em aumento do número de imóveis e, conseqüentemente, da demanda por água potável. Cabe às empresas de saneamento adequarem e expandirem suas instalações de forma a garantir a regularidade do abastecimento, mesmo em situações de elevação de consumo e novas ocupações em cotas mais altas.

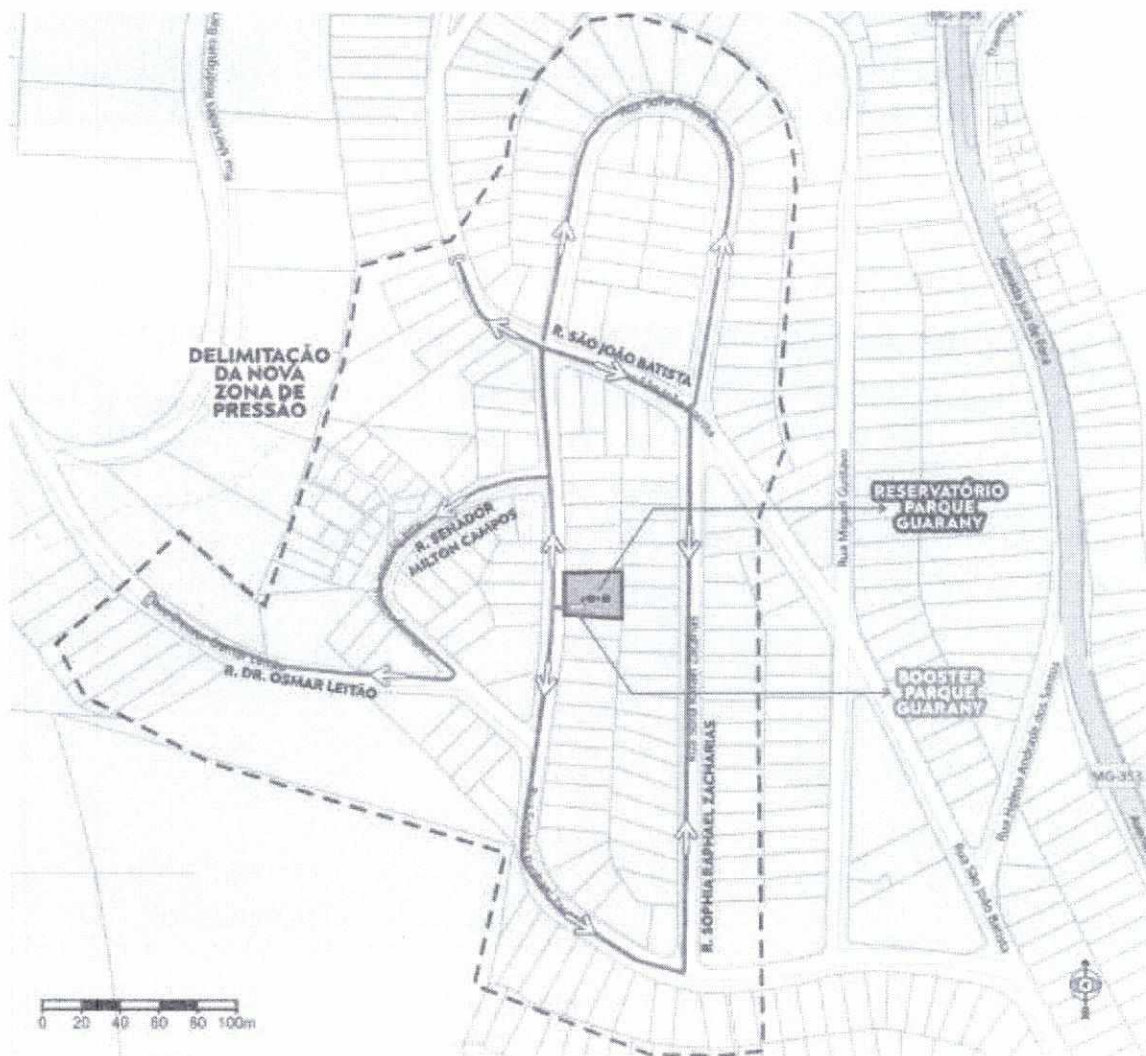
A rua em questão contorna o quarteirão onde se encontra o Reservatório Parque Guarani, estrutura responsável pelo abastecimento local. Parte expressiva dos imóveis dessa via possui caixas d'água instaladas em cotas muito próximas ao nível do reservatório. Essa condição, somada ao adensamento populacional em pontos mais elevados, torna o sistema sensível a variações de pressão. Pequenas alterações, como a quebra de um ramal, já são suficientes para comprometer temporariamente o fornecimento de água a esses imóveis.

Após estudos técnicos realizados pela Cesama, foi identificada a necessidade de implantação de uma segunda rede de distribuição especificamente para atender à Rua Sophia Raphael Zacharias. Essa nova rede recebe água do mesmo reservatório, mas com reforço de pressão por meio de um conjunto motobomba instalado no local.

A solução técnica cria o que chamamos de Zonas de Pressão: A parte mais baixa do bairro continua sendo abastecida diretamente pela gravidade do reservatório. E a parte mais alta – demarcada na Figura 1 – incluindo os imóveis mais sensíveis da Rua Sophia Raphael Zacharias, passou a receber água com pressão adicional, garantindo maior estabilidade ao sistema.

Figura 1 – Mapa Parque Guarany, parte alta.

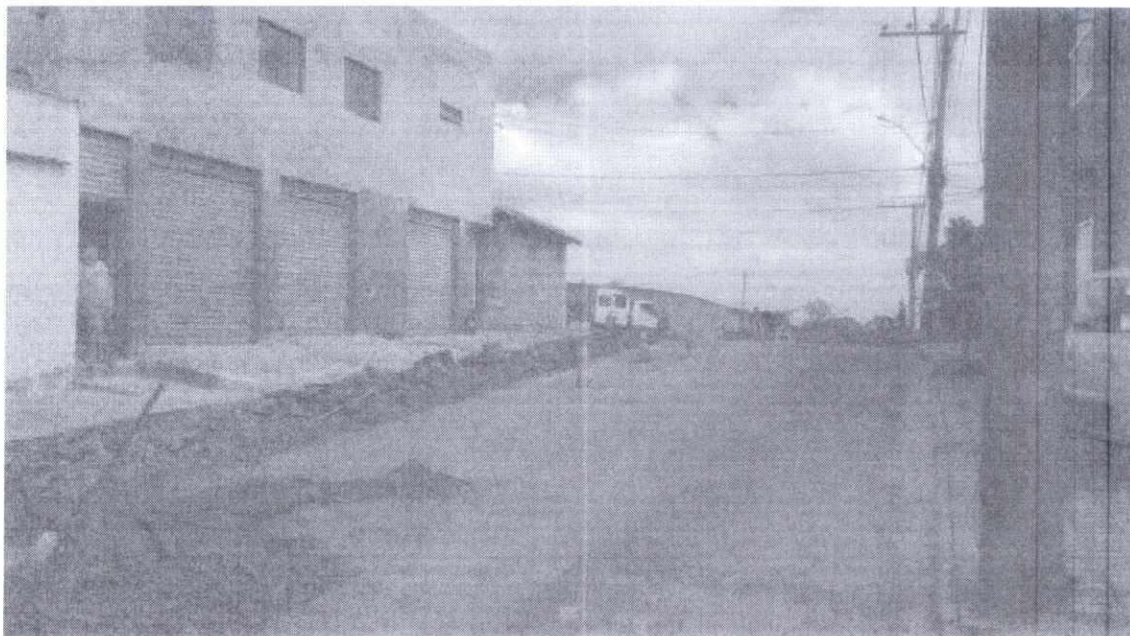
OBS: Em verde, a rede nova construída. Em azul claro, a rede existente. Setas: direção da água.



Fonte: Cesama, Data: 05/09/2025.

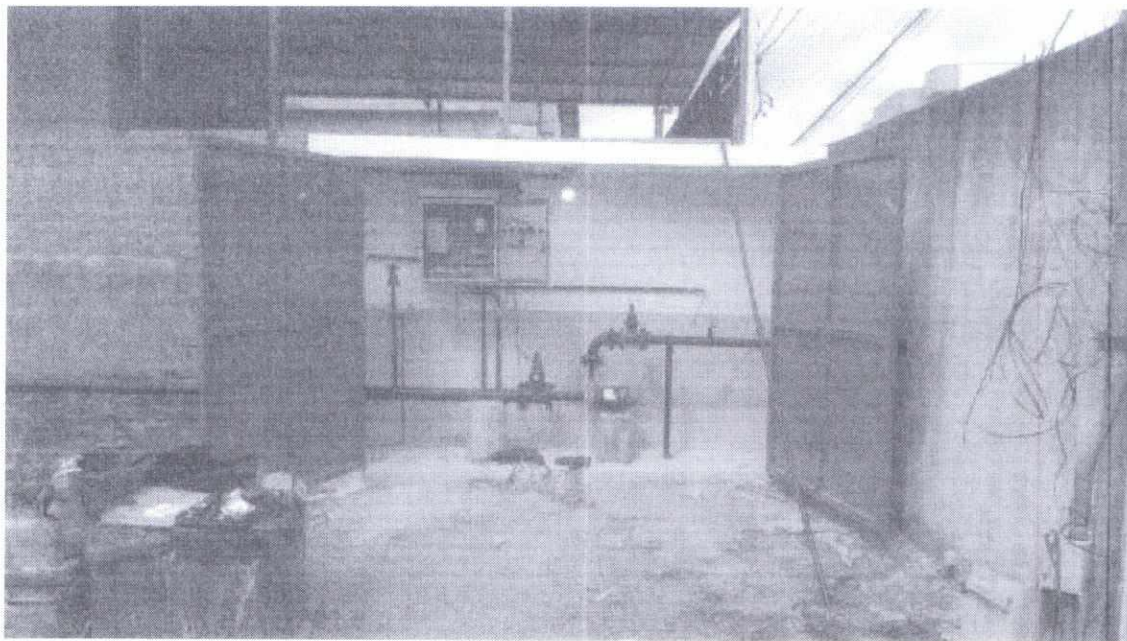
Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP. 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone DEOS: (32) 3692-9458

Figura 2 – Rua São João Batista, obras da nova rede executadas em Ago/2025.



Fonte: Cesama. Data: 25/08/2025.

Figura 3 – Booster Parque Guarany, instalado junto ao reservatório.



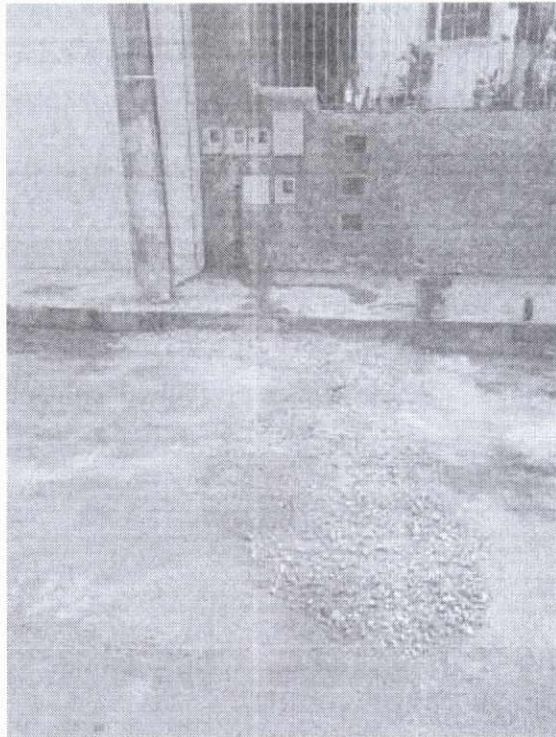
Fonte: Cesama. Data: 25/08/2025.

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar – Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora –MG | Telefone-DEQS: (32) 3692-9458

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.

Figura 4 – Ligação efetivada, Rua Sophia Rafael Zacarias, nº 850.

OBS: Ligações estão sendo executadas.



Fonte: Cesama. Data: 29/08/2025.

Está prevista a ligação de aproximadamente 120 imóveis à nova rede, priorizando inicialmente os domicílios que apresentavam histórico recorrente de falta d'água. Parte dessas conexões já foi realizada.

Com a implantação da segunda rede, observou-se um impacto positivo imediato. O abastecimento da região encontra-se atualmente normalizado.

Antes da implantação da nova rede, havia registros de reclamações pontuais de desabastecimento, relacionados principalmente à baixa pressão. Como medida emergencial, a Cesama realizou o abastecimento por meio de caminhões-pipa, assegurando o fornecimento às famílias até a conclusão da obra.

O processo de interligação dos imóveis à nova rede está em andamento e será concluído gradativamente, garantindo maior eficiência no atendimento à população da via e eliminando as recorrências de falta d'água.

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone DEOS: (32) 3692-9458

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.

A existência de duas redes na Rua Sophia Raphael Zacharias não se trata de duplicidade indevida, mas sim de uma solução técnica planejada para atender ao crescimento urbano e às condições topográficas do bairro. A criação de Zonas de Pressão, por meio da instalação de motobomba, representa uma medida de engenharia que assegura a regularidade e qualidade do abastecimento de água na região, com benefícios diretos já observados para a população.

3. ENCERRAMENTO

Nada tendo a acrescentar, apresentamos o presente documento, que contém 06 (seis) páginas, numeradas sequencialmente, sendo a última datada e digitalmente assinada. Para maiores esclarecimentos, a Cesama está a disposição.

Atenciosamente,

DEOS – Departamento de Operação do Sistema

Juiz de Fora, 05 de Setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br RODRIGO CONDE TOLEDO DE ALMEIDA
Data: 22/09/2025 09:59:02-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Rodrigo Conde Toledo de Almeida

Chefe do Departamento de Operação de

Água (DEOS)

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, nº 843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone DEOS: (32) 3692-3458

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário; no atendimento à universalização; à sustentabilidade econômica, social e ambiental.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 726A-DD15-19B6-0D74

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RODRIGO CONDE TOLEDO DE ALMEIDA (CPF 051.XXX.XXX-65) em 22/09/2025 09:59:02 GMT-03:00
Emitido por: AC Final do Governo Federal do Brasil v1 << AC Intermediária do Governo Federal do Brasil v1 << Autoridade Certificadora Raiz do Governo Federal do Brasil v1 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ LINCOLN SANTOS LIMA - CESAMA (CPF 382.XXX.XXX-00) em 23/09/2025 10:13:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/726A-DD15-19B6-0D74>