



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 3398

Em 24 / 09 / 2025

Letícia
EXPEDIENTE

Ofício nº 3603/2025/SG

Juiz de Fora, 24 de setembro de 2025

Exmº. Sr.

José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2109/2025
Pedido de Informação nº 233/2025
De Autoria do Juraci Scheffer

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 233/2025, de autoria do Exmo. Sr. Vereador Juraci Scheffer, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujos pareceres emitidos pela Secretaria da Fazenda (SF) e a Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular (SEDUPP), encontram-se anexos a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**MARIA MARGARIDA
MARTINS**

**SALOMAO:1352103
9668**

Assinado de forma digital
por MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2025.09.24 11:14:53
-03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br



Memorando 6- 72.726/2025

De: Leonardo P. - SEDUPP - SSPU

Para: SEDUPP - Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular - A/C Carina C.

Data: 04/09/2025 às 14:59:30

Setores envolvidos:

DCIM, SIAU, SG - SSRI - DAPROL, SEDUPP, SEDUPP - SSPU

Pedido de Informação nº 233/2025 - Juraci Scheffer

Prezada Acessora,

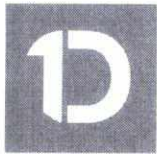
Em relação ao item 3 do Pedido de Informação nº 233/2025, é de meu entendimento que devemos manter o interesse público no terreno em questão, visando a possibilidade de implantação de equipamentos públicos e/ou habitacionais naquela localidade.

Atenciosamente,

Leonardo Soares de Paula

Arquiteto Urbanista

SEDUPP/SSPU - Subsecretaria de Planejamento Urbano



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1E04-8605-39BC-F367

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEONARDO SOARES DE PAULA (CPF 964.XXX.XXX-53) em 09/09/2025 14:51:22 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/1E04-8605-39BC-F367>



Memorando 2- 72.726/2025

De: Douglas F. - SIAU

Para: SG - SSRI - DAPROL - Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa - A/C Aline L.

Data: 25/08/2025 às 14:22:16

Setores envolvidos:

DCIM, SIAU, SG - SSRI - DAPROL

Pedido de Informação nº 233/2025 - Juraci Scheffer

Supervisão de Informações e Atualizações Urbanísticas

SF/SSAFI/DCIM/SIAU.

Prezada,

O imóvel, cuja inscrição é 053.066/014, matrícula 50500, pertence ao município. Segue anexa a planta de desmembramento junto com a tela do SIFAN e do SIGMAPS.

Douglas de Assis Ferreira

Anexos:

229_y1_1_.tif

Captura_de_tela_2025_08_25_141628.png

Captura_de_tela_2025_08_25_141704.png



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D3C7-D0B8-C419-3CA0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DOUGLAS DE ASSIS FERREIRA (CPF 084.XXX.XXX-96) em 15/09/2025 11:40:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/D3C7-D0B8-C419-3CA0>

Inscricao [9.999.053066014.000-2]		[MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA]	
DADOS GERAIS DO IMOVEL			
Proc. de Construcacao [000000/0000]		Proc. Contribuinte [004597/1996]	
REGISTRO CARTORIO			
Oficio [001]	Matr [0050500]	Averbacao [0000]	Data [25/08/2006]
DADOS DO TERRENO			
Relevo [6]	DECLIVE DE 5 A 1	Nivelamento [01]	NIVELADO
Superficie [1]	SECO	Sit Terreno [2]	UMA FRENTE
Cerc/Murado [1]	SIM	Frente Efet. [4.0]	
Lote []		Area Terreno [2033.0]	
Quadra []		Cod Unid Ter [00]	
Secao []		Topografia [0.8]	
			2/4
Tecla <ENTER> p/ continuar ...			
F5-Motivo Isencao F3-Insc. Anteriores F1-Co-prop.			
g			

