



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 2408
Em 04 / 07 / 2025
Mémica
EXPEDIENTE

Ofício nº 2531/2025/SG

Juiz de Fora, 04 de julho de 2025

Exm°. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 1252/2025
Pedido de Informação nº 117/2025
De Autoria da Roberta Lopes

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 117/2025, de autoria da Exma. Sra. Vereadora Roberta Lopes, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujos pareceres emitidos pela Secretaria de Obras, Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Inclusivo, da Inovação e Competitividade (SEDIC) e a Secretaria de Turismo (SETUR), encontram-se anexos a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:1352103966
8

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:1352103966
Dados: 2025.07.04 17:53:31
-03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

Memorando 2- 45.085/2025

De: Bruna R. - SO - AT Redigido por Renata A.

Para: SG - SSRI - DAPROL - Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa - A/C Thamyris A.

Data: 30/05/2025 às 13:36:04

Setores envolvidos:

SO, SEDUPP - AT, SEDUPP - SSAU - DMFURB, SEAPA, SG - SSRI - DAPROL, SEAPA - AT - EDU, SO - AT

Pedindo de Informação nº 117/2025 - Roberta Lopes

À Secretaria de Governo,

Em resposta ao Pedido de Informação nº 117/2025, de autoria da Vereadora Roberta Lopes, referente à obra de reforma do Mercado Municipal de Juiz de Fora, no que compete à Secretaria de Obras, seguem os esclarecimentos:

1. Qual o valor utilizado na obra de reforma do Mercado Municipal? Apresentar os comprovantes

O valor total investido na reforma do Mercado Municipal foi de R\$ 14.805.061,46 (quatorze milhões, oitocentos e cinco mil, sessenta e um reais e quarenta e seis centavos).

2. Todo o projeto elaborado foi cumprido? Apresentar o cronograma da obra e seus valores.

Sim. O projeto foi integralmente executado conforme o planejado. Segue, em anexo, o cronograma da obra, acompanhado dos respectivos valores.

4. Apresentar o laudo AVCB em pdf para funcionamento do Mercado.

O laudo AVCB está em processo regular de tramitação junto ao Corpo de Bombeiros, abrangendo a totalidade do complexo do Mercado Municipal. Todos os trâmites necessários para a obtenção do documento estão sendo devidamente acompanhados e executados pelas áreas competentes, em conformidade com as normas vigentes e com as exigências técnicas da corporação, sem prejuízo à continuidade das atividades no local.

5. O Espaço comporta que número de pessoas?

A capacidade de público do Mercado Municipal está distribuída da seguinte forma:

- Primeiro pavimento: 558 pessoas
- Segundo pavimento: 750 pessoas

Total geral: 1308 pessoas

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

—
Bruna Ferreira da Rocha

Secretária de Obras

3690-8133

OBRA: REFORMA DO MERCADO MUNICIPAL

LOCAL: JUIZ DE FORA / MG

DATA: 07/03/2023

A U I S T R A L

Item	Serviço	Valor Total (R\$)	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12	TOTAL	
			MATERIAL	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	VALOR TOTAL	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	618.466,58	32.210,33	36.250,88	6,19%	79.708,15	12,89%	79.486,95	12,86%	99.419,70	9,62%	29.821,74	28.153,72	29.880,05	618.466,58	
2	CONSTRUÇÃO, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO CANTIERO	273.458,41	14.245,97	18.914,08	6,93%	23.876,04	8,73%	35.131,63	12,85%	27.529,68	10,07%	13.185,85	12.860,48	12.860,56	273.458,41	
3	OBRA CIVIL	9.823.085,26													9.823.085,26	
3.1	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	179.722,04	62.414,92	99.847,12	55,60%										179.722,04	
3.2	ESTRUTURAL - CONCRETO	409.286,28	46.928,67	61.382,84	15,00%	81.857,26	20,00%	81.857,26	20,00%	174.474,74	42,61%				409.286,28	
3.3	ESTRUTURAL - METALICO	872.373,89	87.237,37	87.237,37	10,00%	174.474,74	20,00%	174.474,74	20,00%	174.474,74	20,00%				872.373,89	
3.4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	533.218,61		79.882,79	15,00%	79.882,79	15,00%	79.882,79	15,00%	159.765,58	30,00%				533.218,61	
3.5	ESQUADRIAS E BERRALHEIRAS	952.539,57		95.253,96	10,00%	190.507,92	20,00%	190.507,92	20,00%	381.015,84	40,00%				952.539,57	
3.6	COBERTURAS	381.148,75	38.114,88	57.172,31	15,00%	57.172,31	15,00%	57.172,31	15,00%	114.344,62	30,00%				381.148,75	
3.7	IMPERMEABILIZAÇÕES	75.984,37		11.397,66	15,00%	15.196,87	20,00%	15.196,87	20,00%	30.393,74	40,00%				75.984,37	
3.8	REVESTIMENTOS	1.466.875,82				293.375,16	20,00%	293.375,16	20,00%	293.375,16	20,00%				1.466.875,82	
3.9	PINTURAS	217.452,04				200.061,81	92,00%	200.061,81	92,00%	17.390,23	8,00%				217.452,04	
3.10	PAVIMENTAÇÃO	1.333.745,42				200.061,81	15,00%	200.061,81	15,00%	200.061,81	15,00%				1.333.745,42	
3.11	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS, LOUÇAS E METAIS	142.290,32													142.290,32	
3.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	105.132,80	10.513,28	8.410,61	8,00%	8.410,61	8,00%	8.410,61	8,00%	16.821,22	16,00%				105.132,80	
3.13	INSTALAÇÕES PPCI	88.030,21				8.803,02	10,00%	8.803,02	10,00%	8.803,02	10,00%				88.030,21	
3.14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELECOM E SPOA	837.840,99	83.784,10	67.027,28	8,00%	67.027,28	8,00%	67.027,28	8,00%	134.054,56	16,00%				837.840,99	
3.15	INSTALAÇÕES MECÂNICAS	330.754,24													330.754,24	
3.16	MOBILIÁRIOS	10.210,10													10.210,10	
3.17	PAISAGISMO	157.152,24													157.152,24	
3.18	MERCADO PROVISÓRIO	1.701.424,68	170.142,47	136.113,97	8,00%	136.113,97	8,00%	136.113,97	8,00%	272.227,94	16,00%				1.701.424,68	
3.19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	27.903,29													27.903,29	
	TOTAL MENSAL		958.847,22	662.749,81	6,93%	1.300.951,95	12,89%	1.378.899,37	12,85%	1.072.914,28	10,97%	1.830.484,17	9,62%	595.091,83	4,71%	
	TOTAL ACUMULADO PREVISTO	10.715.010,25	958.847,22	1.280.927,23	11,95%	2.581.903,21	24,13%	4.041.802,58	37,73%	5.114.716,86	47,68%	6.187.101,03	57,74%	7.012.192,86	65,45%	10.715.010,25



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
SECRETARIA DE OBRAS
SUBSECRETARIA DE GESTÃO DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA:	REFORMA DO MERCADO MUNICIPAL											
	VALOR MEDIDO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL		
%	58,46%	6,14%	6,83%	6,83%	6,83%	4,67%	3,41%	3,41%	3,41%	100,00%		
VALOR	R\$ 8.563.818,26	R\$ 900.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ 684.109,97	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ 14.647.928,23		
VALOR ACUMULADO	R\$ 8.563.818,26	R\$ 9.463.818,26	R\$ 10.463.818,26	R\$ 11.463.818,26	R\$ 12.463.818,26	R\$ 13.147.928,23	R\$ 13.647.928,23	R\$ 14.147.928,23	R\$ 14.647.928,23	R\$ 14.647.928,23		

Márcio Rodrigues Silva
Engenheiro Fiscal



Reforma do Mercado Municipal de Juiz de Fora - R. Dr. Paulo Frontin, 170 - Centro, Juiz de Fora - MG, 36010-100

RIBEIRO ALVIM ENGENHARIA LTDA.

CNPJ 18.137.190/0001-59

CONTRATO P/JF: 4343/2023

CRONOGRAMA PARA TÉRMINO DA OBRA

Valor do Contrato incluindo o 3º Termo Aditivo Proposto: R\$ 14.805.061,46

	Valor Medido (Dez 2024)	Janeiro 2025	Fevereiro 2025	Março 2025	Abril 2025
Valor	11.775.872,73	1.391.796,77	800.000,00	450.000,00	387.391,96
Valor Acumulado	11.775.872,73	13.167.669,50	13.967.669,50	14.417.669,50	14.805.061,46
%	79,54%	9,40%	5,40%	3,04%	2,62%
% Acumulado	79,54%	88,94%	94,34%	97,38%	100,00%

Marcio Rodrigues Silva

CREA MG: 28.248 / D

RT Fiscalização

Memorando 18- 45.085/2025

De: Joao P. - SEDIC - DMANI - SALAEMP

Para: SG - SSRI - DAPROL - Departamento de Acompanhamento da Produção Legislativa

Data: 30/06/2025 às 08:41:20

Setores envolvidos:

SO, SEDUPP - AT, SEDUPP - SSAU - DLAU, SEDUPP - SSAU - DMFURB, SF - SSAFI - DGCC - SICAE, SEAPA, SG - SSRI - DAPROL, SEDIC - DMANI - SALAEMP, SEAPA - AT - EDU, SEDUPP, SO - AT

Pedindo de Informação nº 117/2025 - Roberta Lopes

Prezada Sra. Thamyris,

Em resposta ao Pedido de Informação nº 117/2025, formulado pela Vereadora Roberta Lopes, apresentamos as informações detalhadas sobre os **estabelecimentos do Mercado Municipal**, conforme análise dos registros cadastrais.

RELAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS:

Nº	Razão Social/Nome do Titular	CMC	Validade do Alvará
1	RAIZES BISTRO LTDA	890248900	28/01/2026
2	RENATO RIBEIRO DE OLIVEIRA	143750003	20/03/2026
3	43.001.779 NEIRILENE DOS REIS	890242392	20/03/2026
4	CLAUDIA MARA BONSANTO SILVA	162799004	25/03/2026
5	53.441.950 NELCI APARECIDA DE SOUZA	209793007	25/03/2026
6	60.014.804 WANDERLANE DA SILVA FELICIANO	209808004	25/03/2026
7	28.738.282 ALINE SILVA PORTO	890242710	28/03/2026
8	53.466.750 MARCIA PAIVA APERIBENSE	209896000	28/03/2026
9	60.132.712 MARIA HELENA GONCALVES DE CAMPOS	209916001	28/03/2026
10	PEIXARIA DA FEIRA LTDA	210150009	09/04/2026
11	IZA MARIA FERREIRA DE MEDEIROS	107298007	10/04/2026
12	MARCIONILHA RODRIGUES CICONELLI	210188006	11/04/2026
13	POLYANA CRISTINA RIBEIRO DOS SANTOS	210107006	11/04/2026
14	ROSILENE APARECIDA DA SILVA	137026005	28/04/2026
15	ADENIR OLIVEIRA BAR E RESTAURANTE LTDA	210307005	29/04/2026
16	CHOPP DO MERCADO LTDA	210316004	30/04/2026

Nº	Razão Social/Nome do Titular	CMC	Validade do Alvará
17	FRIGORIFICO BOI GORDO DE JUIZ DE FORA LTDA	210568003	09/05/2026
18	ELISABETE MAGALHAES ROSARIO	174448007	13/05/2026
19	BAR E RESTAURANTE SIDNEIA LTDA	210185007	13/05/2026
20	BUTECO CENTRAL LTDA	210599006	13/05/2026
21	AMANDA SIQUEIRA BAZAGA LTDA	210733004	16/05/2026
22	PRIME PARK ADMINISTRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS LTDA	210706007	23/05/2026
23	COMIDA ALPHA LTDA	069730008	26/05/2026
24	ANA LUIZA AMARAL VENANCIO	195953002	03/06/2026
25	SEMEAR PRODUÇÃO DE MUDAS LTDA	122498003	16/06/2026

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

—

João Paulo Xavier Pires

SEDIC - Gerente do Departamento para Melhoria do Ambiente de Negócios - DMANE (2104-8502)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 27F8-B902-15AB-3C89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JOAO PAULO XAVIER PIRES (CPF 013.XXX.XXX-47) em 30/06/2025 08:41:33 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/27F8-B902-15AB-3C89>

Memorando 21- 45.085/2025

De: Eduardo C. - SETUR

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 04/07/2025 às 10:08:13

Setores envolvidos:

SO, FUNALFA, SEDUPP - AT, SEDUPP - SSAU - DLAU, SEDUPP - SSAU - DMFURB, SF - SSAFI - DGCC - SICAE, SEAPA, SETUR, SG - SSRI - DAPROL, SEDIC - DMANI - SALAEMP, SEAPA - AT - EDU, LPG - PARECERISTA, SEDUPP, SO - AT

Pedindo de Informação nº 117/2025 - Roberta Lopes

Prezada gerente,

Diante do exposto nos despachos anteriores e do que pude apurar, encontram-se já suficientemente respondidos a maior parte dos questionamentos, cumpre-me contribuir para esclarecimento da questão 3. Nela a vereadora pergunta se o "espaço" tem "todas licenças de funcionamento em dia", não há uma indicação expressa a que expedientes específicos se refere. Entretanto, é possível responder afirmativamente que o Mercado Municipal - "espaço" em tela - por ser um equipamento da própria Prefeitura tem todas autorizações por ela própria concedidas, restando o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), que atualmente se encontra em estado avançado de aprovação do Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico por aquele órgão, já constando com saídas de emergência, extintores, sinalização, detectores de fumaças, hidrantes, brigadistas, entre outros, o que permite também seu funcionamento.

A situação de cada empreendimento é diversa, mas todas dentro dos prazos e com encaminhamentos para terem as licenças aprovadas, com funcionamento garantido.

Cordialmente,



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B237-77B0-0A29-B0F5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EDUARDO JOSE CROCHET (CPF 044.XXX.XXX-39) em 04/07/2025 13:49:02 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/B237-77B0-0A29-B0F5>