



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

**CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA**

Protocolo nº 775

Em 29 / 02 / 24

Silvia
EXPEDIENTE

Ofício nº 910/2024/SG

Juiz de Fora, 26 de fevereiro de 2024

Exmº. Sr.

José Márcio Lopes Guedes

Presidente da Câmara Municipal

36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 180/2024

Pedido de Informação nº 7/2024

De Autoria do Vereador André Luiz

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 7/2024, de autoria do Exmo. Sr. Vereador André Luiz, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujo parecer emitido pela Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage (FUNALFA), encontra-se anexo a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:13521039
668

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2024.02.28 15:55:38
+03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690-7731 - Fax: (32) 3690-7719 - sg@pjf.mg.gov.br



Memorando 5- 5.327/2024

De: Aryzza S. - FUNALFA

Para: DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo - A/C Thamyris A.

Data: 21/02/2024 às 09:37:26

Setores envolvidos:

FUNALFA, DACOL, COMPPAC, FUNALFA - DMPAC

Pedido de Informação nº 7/2024 - André Luiz

Prezada Thamyris,

Segue no despacho nº 4 a resposta elaborada pelo Departamento técnico, nos mantemos à disposição para maiores esclarecimentos.

At.te,

—
Aryzza Pinheiro Oki Santarem
Assessora

Memorando 4- 5.327/2024

De: Maria E. - FUNALFA - DMPAC

Para: FUNALFA - Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage

Data: 20/02/2024 às 17:53:39

Setores envolvidos:

FUNALFA, DACOL, COMPPAC, FUNALFA - DMPAC

Pedido de Informação nº 7/2024 - André Luiz

Prezada Aryzza,

Espero encontrá-la bem!

Abaixo segue a resposta solicitada pelo vereador André Luiz realizada por mim e pela arquiteta Ana Lewer.

Segundo a listagem oficial divulgada no site da PJJ, o município de Juiz de Fora dispõe de 186 imóveis e 14 bens móveis integrados preservados pelo o instrumento do tombamento, com base na Lei 10.777/2004. Em 2022 foi lançada a ferramenta digital JF Patrimônio, com recursos do Programa Cultural Murilo Mendes, com o intuito de promover, divulgar e facilitar o acesso da população sobre os bens culturais. Conforme está disposto no sítio da prefeitura e como poder ser visto no link que se segue (<https://jfpatrimonio.com.br/>).

Com respeito à fiscalização, informamos que cabe ao Departamento de Memória e Patrimônio Cultural executar a gestão desses bens culturais em parceria com a comunidade, em razão da previsibilidade legal de prestar subsídio técnico ao Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural (Comppac). As ações fiscalizatórias podem gerar aplicação de penalidades por meio do Conselho e de setores pertinentes da Prefeitura de Juiz de Fora, como a Sesmaur. Devido ao alto volume de bens preservados na cidade, que tem uma política de preservação de mais de 30 anos, entendemos que o número de profissionais destinados ao cumprimento de diligências e vigilância constante estão aquém da necessidade de vistorias ao estado de conservação. Para tal, realizamos parceria com a Guarda Municipal, que vem promovendo rondas e ações educativas nos imóveis tombados de maneira periódica.

No ano de 2020 foi instituído o Fundo Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural (FUMPAC) que desde então vem sendo aprimorado para atender as demandas relativas ao patrimônio. Desde sua instituição, o Fundo comportou investimentos como equipamentos técnicos para auxiliar os servidores do DMPAC no processo de gestão e, consequentemente, monitoramento do acervo de bens preservado. No ano de 2023 foi apresentado ao COMPAC o Plano de Aplicação de Recursos (PAR) do FUMPAC cujo objetivo é nortear as frentes que necessitam de fomento, sendo uma delas, aprimorar as ações de fiscalização e promover intervenções em bens tombados, sobretudo os que encontram-se em estado precário. O PAR foi aprovado pelo COMPPAC no mesmo ano para que sua aplicação efetiva se dê a partir de 2024. É necessário lembrar, no entanto, que esse valor deve ser distribuído de forma equânime entre os bens materiais e imateriais, assim como para processo de educação patrimonial.

No ano de 2024, também, será executado a Lei Aldir Blanc em que em um dos seus itens prevê a aplicação de recursos para a preservação do patrimônio, o que nos leva a estudar e analisar junto com o CONCULT (Conselho Municipal de Cultura) a viabilidade da citada verba também poder ser aplicada para na preservação dos bens tombados. Ressalta-se que essa decisão é conjunta, não cabendo somente a Funalfa.

No que se refere ao item sobre fornecer os dados dos proprietários dos bens tombados é importante salientar que há um impeditivo conforme a Lei 13.709/2018 que diz:

Art. 1º Esta Lei dispõe sobre o tratamento de dados pessoais, inclusive nos meios digitais, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo de proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

O DMPAC anualmente faz um relatório do estado de conservação dos bens tombados alinhados com outras demandas relacionadas, como os laudos de conservação para fins de concessão de isenção de IPTU, que se configura como benefício fiscal que é condicionado ao estado de conservação do mesmo, a partir de uma renúncia fiscal anual de um aporte significativo por parte da Prefeitura, visando a aplicação dessa verba na preservação desses bens. Os laudos são elaborados conforme o Decreto 8959/2006 que, de acordo com seu estado de conservação, recebe de 0%, 25%, 50%, 75% e 100% de isenção de IPTU. Para além disso, o DMPAC avalia e elabora cerca de 30 laudos de bens materiais, considerando os Conjuntos preservados e bens materiais móveis e integrados, que também são encaminhados para o Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gérias.

Cabe destacar que a Prefeitura, a partir da Funalfa e por meio de ações coordenadas pelo DMPAC, sempre prestou e presta assistência aos interessados e proprietários de bens tombados que nos procura ou que são acionados. Destacando seu aspecto pioneiro sendo uma das primeiras cidades a ter sua própria lei de preservação do patrimônio que atua pela sua preservação desde então.

Lista de Bens Tombados:

https://www.pjf.mg.gov.br/administracao_indireta/funalfa/patrimonio/arquivos/bens_tombados_17092021.pdf

Monumentos:

https://www.pjf.mg.gov.br/administracao_indireta/funalfa/patrimonio/arquivos/monumentos_praca_publica_040417.pdf

LISTA DE BENS TOMBADOS

BENS IMÓVEIS (atualização em 24/08/2021)

***Por ordem de decreto**

1- Rua Halfeld, s/n – Edifício do antigo Fórum, atual **Câmara Municipal** . Processo 7312/82. Decreto/ Data: 2859/19.01.83

2- Praça Dr. João Pessoa, s/n – **Cine Theatro Central**. Processo 3821/82. Decreto/ Data: 2860/19.01.83.

3- Parque e Acervo do **Museu Mariano Procópio**. Processo 3650/82. Decreto/ Data: 2861/19.01.83.

4- Rua Espírito Santo, 467 e **Usina de Marmelos 0** – Remanescentes das antigas instalações da Cia. Mineira de Eletricidade. Processo 3937/82. Decreto/ Data: 2863/19.01.83.

5- Av. Barão do Rio Branco, 2347 – **Grupos Centrais**. Processo 3936/82. Decreto/ Data: 2864/19.01.83.

6- Av. Barão do Rio Branco, 2234 – **Repartições Municipais**. Processo 3648/82. Decreto/ Data: 2865/19.01.83.

7- Av. Getúlio Vargas, 250 – **Fábrica Bernardo Mascarenhas**. Processo 3649/82. Decreto/ Data: 2866/19.01.83.

8- Av. Barão do Rio Branco, 2585 – **Casa de Itália**. Processo 6372/84. Decreto/ Data: 3359/01.10.85.

9- Igreja de São Francisco, **Caeté**. Processo 10053/86. Decreto/ Data: 3755/30.06.87.

10- Av. dos Andradas, 1036 – **Colégio Santa Catarina**. Processo 0861/86. Decreto/ Data: 3918/25.02.88.

11- Cia. Industrial e Construtora **Pantaleone Arcuri**. Processo 7021/87. Decreto/ Data: 4095/28.12.88.

12- Parque Halfeld. Processo 5305/89. Decreto/ Data: 4223/10.11.89.

13- Morro do Imperador. Processos 1814/90 -2451/96. Decreto/Data: 4312/24.05. 90 4355/17.08.90.

14- Rua Alencar Tristão, 236 – **Fazenda da Tapera**. Processo 2209/88. Decreto/ Data: 4335/06.07.90.

15- Rua São Sebastião, 488/516/518 – **Cia. de Fiação e Tecelagem Santa Cruz.** Processo 4404/88. Decreto/ Data: 4354/15.08.90 7501/16.08.02.

16- Escola Normal – Instituto de Educação de Juiz de Fora. Processo 0505/86. Decreto/ Data: 4406/07.12.90.

17- Rua Halfeld, 581, com Rua Batista de Oliveira – **Cine Palace.** Processo 4206/88. Decreto/ Data: 4587/10.04. 92 8247/28.05.04.

18- Estação Ferroviária de **Valadares.** Processo 7006/90. Decreto/ Data: 4604/15.05.92.

19- Rua Halfeld, 504, com Av. Getúlio Vargas – **Banco de Crédito Real** (inclusive Museu e arquivos) Pinturas decorativas parietais. Processo 0859/86. Decreto/ Data: 4719/29.12. 92 8248/28.05.04.

20- Rua Santo Antônio, 110 – **Tiro de Guerra nº 17.** Processo 0608/91. Decreto/Data: 4722/30.12.92.

21- Rua Bernardo Mascarenhas, 1334 – **Curtume Krambeck** (parede da fachada principal – Declaração de Interesse Cultural) Processo 5550/92. Decreto/ Data: 4961/27.01. 94 6331/19.11.98.

22- Rua Bernardo Mascarenhas, 1334 – **Curtume Krambeck - Chaminés.** Processo 2017/03. Decreto/ Data: 8406/26.11.04.

23- Rua Santo Antônio, 1112 – **Fórum da Cultura.** Processo 2510/90. Decreto/ Data: 5385/14.09.95.

24- Av. Getúlio Vargas, 763 – **DCE** – Antiga Diretoria de Higiene. Processo 0866/86. Decreto/ Data: 5819/27.12.96.

25- Rua Halfeld, 828, com Av. Barão do Rio Branco, 2189 – **Edifício Clube Juiz de Fora.** Processo 4528/97. Decretos/ Data: 7475/25.07.02 e 7593/24.10.02

26- Rua Marechal Deodoro, 470 – Edifício-Sede da **Agência da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos de Juiz de Fora – EBCT.** Processo 3510/90. Decreto/ Data: 5870/10.03.97.

27- Av. Barão do Rio Branco, 3512/3520/3530 – Residência **Íris Martins Villela.** Processo 0867/86. Decreto/ Data: 6109/22.12.97 6857/11.10.00.

28- Rua Halfeld, 229/235 – **Edifício Wagner Pereira** (PM – ao lado do Cine São Luiz). Processo 4459/97. Decreto/ Data: 6307/29.09.98.

29- Praça Dr. João Penido, 52/56 – **Associação Comercial.** Processo 5814/97. Decreto/ Data: 6333/19.11.98.

30- Rua Halfeld, 450 – **Banco do Brasil**. Processo 4517/97.
Decreto/Data: 6421/03.05.99.

31- Rua Halfeld, 213 – **Cine São Luiz**. Processo 4462/97. Decreto/
Data: 6445/21.05.99.

32- Av. Barão do Rio Branco, 3310 – **Escola Duque de Caxias**.
Processo 4533/97. Decreto/ Data: 6446/21.05.99.

33- Rua Bernardo Mascarenhas, 1215 – **CEMIG**. Processo 4554/97.
Decreto/ Data: 6447/21.05.99.

34- Rua Batista de Oliveira, 481/483. Processo 4549/97. Decreto/
Data: 6448/21.05. 99 R 7483/02.08.02.

35- Av. Brasil, 2001 – **Anexo do Núcleo Histórico da RFFSA**.
Processo 5818/97. Decreto/ Data: 6461/16.06.99.

36- Rua Antônio Dias, 300 – **Castelinho dos Bracher**. Processo
4541/97. Decreto/ Data: 6462/16.06.99.

37- Av. Barão do Rio Branco, 3408. Processo 4534/97. Decreto/Data:
6463/16.06.99.

38- Av. Getúlio Vargas, 434/438/438 A. Processo 4489/97. Decreto/
Data: 6464/16.06. 99 7195/23.11.01.

39- Praça Dr. João Penido, s/n – **Prédio da Estação da RFFSA**.
Processo 5815/97. Decreto/ Data: 6465/16.06.99.

40- Av. Barão do Rio Branco, 1262 – Associações Cultural e
Beneficente Ítalo-Brasileira "**Anita Garibaldi**". Processo 0014/97.
Decreto/ Data: 6466/16.06.99.

41- Av. Barão do Rio Branco, 3372 – **Escola de Artes Pró-Música da UFJF**.
Processo 0501/86. Decreto/Data: 6481/02.07.99.

42- Praça Dr. João Penido, 44. Processo 4441/97. Decreto/ Data:
6484/14.07.99.

43- Rua Coronel Miranda, s/n – **Capela de Santa Teresinha**.
Processo 4556/97. Decreto/ Data: 6501/06.08.99.

44- Rua Espírito Santo, 651 – **Vila Iracema**. Processo 5325/97.
Decreto/ Data: 6505/18.08.99.

45- Praça Dr. João Penido, 74. Processo 4442/97. Decreto/ Data:
6553/08.11.99.

46- Rua Antônio Dias, 741. Processo 4445/97. Decreto/ Data:

6554/08.11.99.

47- Rua Espírito Santo, 374 – **CEMIG** (somente muro da fachada).
Processo 4512/97. Decreto/ Data: 6600/27.12.99.

48- Rua Mariano Procópio, s/n – **Estação Mariano Procópio**.
Processo 4824/97. Decreto/ Data: 6601/27.12.99.

49- Rua Silva Jardim, 306. Processo 4580/97. Decreto/ Data:
6618/30.12.99.

50- Rua Silva Jardim, 296. Processo 4579/97. Decreto/ Data:
6629/25.01.00.

51- Rua Antônio Dias, 415. Processo 4543/97. Decreto/ Data:
6711/15.05.00.

52- Av. Barão do Rio Branco, 2153/2161/2165 – **Ed. Ciampi**. Processo
4529/97. Decreto/ Data: 6742/21.06.00.

53- Av. Barão do Rio Branco, 3146 – **Círculo Militar**. Processo 0502/86.
Decreto/ Data: 6743/21.06.00.

54- Praça Dr. João Penido, 22. Processo 5813/97. Decreto/Data: 6749/28.06.00.

55- Rua Halfeld, 695/697. Processo 4523/97. Decreto/ Data: 6750/28.06.00.

56- Av. Brasil, 2001 – **Núcleo Histórico da RFFSA (Museu Ferroviário)**.
Processo 5817/97. Decreto/ Data: 6752/28.06.00.

57- Rua Halfeld, 199/203/207. Processo 4470/97. Decreto/
Data: 6753/28.06.00.

58- Av. dos Andradas, 197 – **Antigo Mercado Municipal**. Processo
4487/97. Decreto/ Data: 6754/28.06.00 R 7240/28.12.01.

59- Rua Antônio Dias, 593. Processo 4443/97. Decreto/ Data:
6840/26.09.00.

60- Rua Antônio Dias, 617. Processo 4444/97. Decreto/ Data:
6840/26.09.00.

61- Rua Barão de Santa Helena, 165/181. Processo 4446/97.
Decreto/
Data: 6840/26.09.00.

62- Rua Barão de Santa Helena, 195. Processo 4447/97.
Decreto/Data: 6840/26.09.00.

63- Rua Barão de Santa Helena, 201/211. Processo 4448/97.
Decreto/Data: 6840/26.09.00.

- 64-** Rua Barão de Santa Helena, 217/229/245. Processo 4449/97.
Decreto/ Data: 6840/26.09.00.
- 65-** Rua Barão de Santa Helena, 249/257. Processo 4450/97.
Decreto/Data: 6840/26.09.00.
- 66-** Rua Barão de Santa Helena, 265. Processo 4451/97.
Decreto/Data: 6840/26.09.00.
- 67-** Rua Barão de Santa Helena, 269. Processo 4452/97.
Decreto/Data: 6840/26.09.00.
- 68-** Av. dos Andradas, 855 – **Igreja da Glória.** Processo 5318/97.
Decreto/ Data: 6854/06.10.00.
- 69-** Av. Getúlio Vargas, 444. Processo 4490/97. Decreto/ Data:
6889/13.11.00.
- 70-** Rua Dona Maria Helena, 112 – **Colégio do Carmo GHH.** Processo
4558/97. Decreto/ Data: 6890/13.11.00.
- 71-** Rua Batista de Oliveira, 377. Processo 4548/97. Decreto/ Data:
6910/29.11.00.
- 72-** Rua Garibaldi Campinhos, 170 – **Colégio dos Santos Anjos.**
Processo 4488/97. Decreto/ Data: 6927/14.12.00.
- 73-** Rua Halfeld, 350/354/360/364/368. Processo 4469/97. Decreto/
Data: 6940/26.12.00.
- 74-** Rua Halfeld, 675. Processo 4521/97. Decreto/ Data:6942/26.12.00.
- 75-** Rua Halfeld, 487/517. Processo 0864/86. Decreto/ Data:6948/29.12.00.
- 76-** Rua Halfeld, 1179 – **Colégio Cristo Redentor, antiga Academia
de Comércio.** Processo 0863/86. Decreto/ Data: 6949/29.12.00.
- 77-** Rua Halfeld, 533/547. Processo 4518/97. Decreto/ Data:
6966/25.01.01.
- 78-** Estrada Ribeirão das Rosas, s/n – **Fazenda Ribeirão das Rosas.**
Processo 1396/99. Decreto/ Data: 6967/25.01.01.
- 79-** Av. Barão do Rio Branco, 3029. Processo 2906/90. Decreto/ Data:
6968/29.01.01.
- 80-** Rua Mariano Procópio, 828/830. Processo 4566/97. Decreto/
Data: 7008/23.03.01.
- 81-** Av. Barão do Rio Branco, 3353 – **Gruta N. S. de Lourdes.**

Processo 4439/97. Decreto/ Data: 7090/23.07.01.

82- Av. Barão do Rio Branco, s/n – **Igreja da Catedral Metropolitana de Juiz de Fora.** Processo 5322/97. Decreto/ Data: 7135/27.09.01.

83- Praça Dr. Antônio Carlos – **4a. Auditoria Militar.** Processo 5319/97. Decreto/ Data: 7145/08.10.01.

84- Praça Dr. Antônio Carlos – **4a. Circunscrição do Serviço Militar – CSM.** Processo 5319/97. Decreto/ Data: 7145/08.10.01.

85- Praça Dr. Antônio Carlos – **4o. Depósito de Suprimentos.** Processo 5319/97. Decreto/ Data: 7145/08.10.01.

86- Rua Santos Dumont, 215 – **Igreja N. S. do Rosário.** Processo 3208/00. Decreto/ Data: 7201/05.12.01.

87- Rua Halfeld, 703/711/715. Processo 4524/97. Decreto/ Data: 7202/05.12.01.

88- Rua Marechal Deodoro, 80/82/90/92. Processo 4563/97. Decreto/Data: 7203/05.12.01.

89- Rua Halfeld, 342. Processo 4468/97. Decreto/ Data: 7204/05.12.01.

90- Rua Halfeld, 559, com Rua Batista de Oliveira, 561/563. Processo 4519/97. Decreto/ Data: 7205/05.12.01.

91- Av. dos Andradas, s/n – **Igreja de São Roque.** Processo 5316/97. Decreto/ Data: 7258/17.01.02.

92- Praça Dr. Hermenegildo Villaça – **Igreja de São Sebastião.** Processo 6214/89. Decreto/ Data: 7306/19.03.02.

93- Av. Barão do Rio Branco, 3353 – **Capela Senhor dos Passos.** Processo 4438/97. Decreto/ Data: 7403/22.05.02.

94- Av. Getúlio Vargas, 792/796. Processo 4495/97. Decreto/ Data: 7454/09.07.02.

95- Rua Batista de Oliveira, 1152. Processo 4458/97. Decreto/ Data: 7472/25.07.02.

96- **Estação** Ferroviária de **Chapéu D´Uvas.** Processo 0916/99. Decreto/ Data: 7473/25.07.02.

97- Rua Batista de Oliveira, 1126. Processo 4457/97. Decreto/ Data: 7474/25.07.02.

98- Rua Batista de Oliveira, 1145 – **Instituto Granbery.** Processo

3209/00. Decreto/ Data: 7476/26.07.02.

99- Rua Mariano Procópio, 970 – **Palacete Frederico Ferreira Lage** – Q.G. da 4a. Região Militar. Processo 5321/97. Decreto/ Data: 7477/26.07.02.

100- Rua Sampaio, 121. Processo 4481/97. Decreto/ Data: 7484/02.08.02.

101- Estação Ferroviária de **Igrejinha**. Processo 4402/91. Decreto/ Data: 7505/21.08.02.

102- Av. dos Andradas, 765 – **CCPL (Chaminé e fachada do prédio de 03 pavimentos)**. Processo 1845/02. Decreto/ Data: 7522/27.08.02.

103- Rua Marechal Deodoro, 120/126/128. Processo 4501/97. Decreto/ Data: 7532/09.09.02.

104- Av. Senhor dos Passos, s/n – **Igreja de São Pedro**. Processo 3504/99. Decreto/ Data: 7548/18.09.02.

105- Rua Santo Antônio, 210. Processo 4581/97. Decreto/ Data: 7559/24.09.02.

106- Av. Getúlio Vargas, 858/860/864/868/876/882. Processo 4496/97. Decreto/ Data: 7607/01.11.02.

107- Rua Halfeld, 692/698/704/710/716 – **Ed. Sulacap**. Processo 4522/97. Decreto/ Data: 7623/20.11.02.

108- Estação Ferroviária de **Penido**. Processo 2302/00. Decreto/ Data: 7657/09.12.02.

109- Rua Marechal Deodoro, 268/272, com Av. Getúlio Vargas, 528/540. Processo 4506/97. Decreto/ Data: 7729/04.02.03.

110- Pilares da antiga ponte situada na Avenida J.K. (próxima ao trevo de acesso ao Bairro Ponte Preta). Processo 2458/01. Decreto/Data: 7889/17.06.03.

111- Rua Halfeld, 332. Processo 4466/97. Decreto/ Data: 7911/15.07.03.

112- Av. J.K., s/n – **Clube Hípico** e Campestre de Juiz de Fora. Processo 4497/97. Decreto/ Data: 7912/15.07.03.

113- Av. dos Andradas, 1215 (incluindo as duas chaminés) – **Fábrica Ferreira Guimarães**. Processo 4486/97. Decreto/ Data: 7913/15.07.03.

114- Rua Santos Dumont, 85. Processo 1238/03. Decreto/ Data: 7943/11.08.03.

115- Marco de Sesmaria – Distrito de **Paula Lima**. Processo 4585/01.
Decreto/ Data: 8077/10.12.03.

116- Espelho d'água da represa acima da **Cachoeira do Vale do Ipê**
(próxima à estrada Engenheiro Gentil Forn). Processo 4698/02.
Decreto/ Data: 8101/30.12.03.

117- Mausoléu do Comendador Henrique Guilherme Fernando
Halfeld (Cemitério Municipal). Processo 1367/99. Decreto/ Data:
8222/07.05.04.

118- Rua Halfeld, 365/369. Processo 1652/02. Decreto/ Data:
8322/03.09.04.

119- Rua Mariano Procópio, 782. Processo 3025/02. Decreto/ Data:
8323/30.09.04 8417/13.12.04.

120- Rua Benjamim Guimarães, 315 – (**Casa de Hóspedes** - Fábrica
Ferreira Guimarães). Processo 4553/97. Decreto/ Data:
8380/04.11.04.

121- Rua Halfeld, 284/288. Processo 4461/97. Decreto/ Data:
8381/04.11.04.

122- Rua Barão de Santa Helena, 544. Processo 3026/02. Decreto/
Data: 8382/04.11.04.

123- Rua Marechal Deodoro, 496/500/502/508/512 (**SUS**). Processo
4561/97. Decreto/ Data: 8390/17.11.04 8569/21.06.05.

124- Rua Marechal Deodoro, 116/118. Processo 4527/97. Decreto/
Data: 8400/22.11.04.

125- Rua Halfeld, 397/399/403/405. Processo 4664/02. Decreto/
Data: 8401/24.11.04.

126- Rua Marechal Deodoro, 700 – **Igreja Metodista Central**.
Processo 5320/97. Decreto/ Data: 8402/24.11.04.

127- Rua Tenente Freitas, 116 – Instituto de **Laticínios Cândido**
Tostes. Processo 4729/03. Decreto/ Data: 8410/06.12.04.

128- Rua Marechal Deodoro, 170/172/174/176. Processo 4551/02.
Decreto/ Data: 8430/22.12.04.

129- Rua Marechal Deodoro, 246/250. Processo 4504/97.
Decreto/Data: 8432/24.12.04.

130- Rua Marechal Deodoro, 252/254. Processo 4505/97.
Decreto/Data: 8433/27.12.04.

131- Avenida Getúlio Vargas, 362 – C.E.F. Processo 4669/02.
Decreto/Data: 8436/28.12.04.

132- Igreja N. S. do Livramento – Distrito de **Sarandira**. Processo 3103/03.
Decreto/ Data: 8437/28.12.04.

133- Rua Marechal Deodoro, 263/269/275, com Av. Getúlio Vargas, 494 – **Casa Magalhães**. Processo 4507/97. Decreto/ Data: 8442/30.12.04
8698/03.11.05.

134- Rua Marechal Deodoro, 217/221/225/229/233. Processo 4666/02.
Decreto/ Data: 8443/30.12.04.

135- Igreja N. S. do Rosário – Distrito de **Rosário de Minas**.
Processo 4347/02. Decreto/ Data: 8444/30.12.04.

136- Usinas I e II, localizadas no “**Complexo de Marmelos**”, Estrada
União e Indústria. Processo 4730/03. Decreto/ Data: 8445/30.12.04.

137- Rua Marechal Floriano Peixoto, 847, com Rua Tiradentes –
“**Palacete Caramuru**”. Processo 4582/97. Decreto/ Data: 8446/30.12.04.

138- Rua Paulo de Frontin, 137/145/153/161/169. Processo 3114/04.
Decreto/ Data: 8447/30.12.04.

139- Rua Braz Bernardino, 59 – **Sociedade de Medicina e Cirurgia
de Juiz de Fora**. Processo 4917/99. Decreto/ Data: 8448/30.12.04.

140- Rua Halfeld, 306/310/316/320. Processo 4464/97. Decreto/
Data: 8472/16.02.05.

141- Rua Halfeld, 289/293/301. Processo 3795/02. Decreto/ Data:
8473/16.02.05.

142- Rua Santana, s/n – **Distrito de Sarandira**. Processo 4175/97.
Decreto/Data: 8474/16.02.05.

143- Rua Marechal Deodoro, 96/102/104/108. Processo 4526/97.
Decreto/Data: 8483/24.02.05.

144- Rua Marechal Deodoro, 396/400/402/406. Processo 4509/97.
Decreto/Data: 8621/10.08.05.

145- Rua Marechal Deodoro, 256/260/266. Processo 4564/97.
Decreto/Data: 8622/10.08.05.

146- Rua Halfeld, 322/324. Processo 4465/97. Decreto/ Data:
8653/08.09.05.

147- Rua Marechal Deodoro, 194/196/200/202. Processo 4502/97.

Decreto/Data: 8693/31.10.05.

148- Rua Marechal Deodoro, 65/71/75. Processo 4476/97.

Decreto/Data: 8939/30.06.06.

149- Rua Marechal Deodoro, 538/546. Processo 4562/97.

Decreto/Data: 8945/07.07.06.

150- Rua Halfeld, 259/261/267/273 e 283 (**fachadas voltadas para Rua Halfeld e Rua Paulo de Frontin**) - **Hotel Capri**. Processo 4460/97.

Decreto/Data: 8978/21.08.06.

151- Rua Osório de Almeida, 124 e 128, esq. Com **Rua Antônio Dias Tostes**, nº 150. Processo 4568/97. Decreto/ Data:

8979/21.08.06.

152- Estação Ferroviária de **Dias Tavares**. Processo 4200/04.

Decreto/Data: 9038/14.11.06.

153- Estação Ferroviária de **Benfica**. Processo 4196/04.

Decreto/Data: 9039/14.11.06.

154- Estação Ferroviária de **Francisco Bernardino**. Processo

4197/04. Decreto/Data: 9040/14.11.06.

155- Rua Marechal Deodoro, 101/103/105/107. Processo 4472/97.

Decreto/Data: 9055/01.12.06.

156- Rua Espírito Santo, 425/427/431. Processo 4513/97.

Decreto/Data: 9194/10.05.07.

157- Av. Senhor dos Passos c/ Rua Dimas Berço Xisto – **Igreja**

Luterana. Processo 2908/05. Decreto/ Data: 9242/02.07.07.

158- Rua Herman Toledo – **Capela de Santana (São Pedro)**.

Processo 2907/05. Decreto/ Data: 9326/25.09.07.

159- Rua Tenente Paulo Maria Delage, 930, Borboleta (**Casa Colônia Alemã** - dona Eliza). Processo 4557/97. Decreto/ Data: 9453/18.02.08.

160- Vila Operária da **Usina de Marmelos**. Processo 3719/05.

Decreto/Data: 9693/20.11.08.

161- Rua Halfeld, 383/387/395. Processos 4665/02. Decreto/Data:

9737/30.12.08.

162- Galeria Pio X – Rua Halfeld, 720/734. Processo 4417/04.

Decreto/ Data: 9896/16.06.09.

- Galeria Pio X - Rua Marechal Deodoro, 461/481. Processos 4418/04.

Decreto/ Data: 9896/16.06.09.

163- Fazenda São Mateus – **Conjunto Paisagístico.** Processo 5277/97.
Decreto/ Data: 9897/17.06.09.

164- Rua Marechal Deodoro, 214/216. Processo 4360/03. Decreto/
Data: 9908/26.06.09.

165- Rua Batista de Oliveira, 917. Processo 4550/97. Decreto/ Data:
10.300/22.06.10.

166- Sport Clube Juiz de Fora (antiga sede Social e arquibancada).
Processo 2596/07. Decreto/ Data: 10.871/11.08.11.

167- Av. Barão do Rio Branco, 2231 – **Ed. Santa Helena.** Processo
4530/97. Decreto/Data: 11.454/20.12.12.

168- Rua Espírito Santo, 764 Centro – **Palacete Fellet.** Processo
1104/94. Decreto/ Data: 11.519/25.03.13.

169- Rua Marechal Deodoro, 165/171. Processo 4668/02.
Decreto/Data: 11.660/15.08.13.

170- Av. Barão do Rio Branco, 3263 – **Residência Colucci.** Processo
4532/97. Decreto/ Data: 11.661/15.08.13 alterado pelo Decreto
12.374/17.06.15.

171- Av. Getúlio Vargas, 513/513A/515 esquina com Batista de
Oliveira, 457/457A/457B – **Rio Hotel.** Processo 4492/97. Decreto/
Data: 11.847/05.02.14.

172- Rua Halfeld, 792/798/804 – **Posto de Serviço da TELEMIG.**
Processo 4525/97. Decreto/ Data: 11.920/02.04.14.

173- Rua Francisco Bernardino, 17/23/29/31 esquina da Rua Marechal
Deodoro, 20/26/32 – **Ed. Gattás Bara.** Processo 5816/97.
Decreto/Data: 12.320/20.04.15.

174- Rua Antônio Dias Tostes, 310 (**Casa do Raphael Arcuri**).
Processo 4542/97. Decreto/ Data: 12.391/08.07.15.

175- Rua Marechal Deodoro, 183/187/193/203. Processo 4667/02.
Decreto/Data: 12.437/16.09.15.

176- Rua Batista de Oliveira, 1040 (**Sobrado – quase em frente
Antônio Dias**). Processo 4454/97. Decreto/ Data: 12.463/16.10.15.

177- Rua Marechal Deodoro, 416/418/422/424. Processo 4510/97.
Decreto/Data: 12.464/16.10.15.

178-Rua Osório de Almeida, 642 (**Neocolonial verde**).
Processo 6907/10. Decreto/Data: 12.578/29.01.16.

179- Avenida Rio Branco 3.103, (Residência Neocolonial).
Processo 8.390/11. Decreto/Data: 13.069/13.09.17.

180- Rua Benjamin Constant, 936. Processo 6912/10.
Decreto/Data: 13.525/28.01.2019.

181- Rua Gilberto de Alencar, 858, esquina com Rua Marechal
Deodoro (**Rua Gilberto de Alencar, 20, Rua Marechal Deodoro, 833**).
Processo 4565/97. Decreto/Data: 13.524/28.01.2019.

182- Avenida Getúlio Vargas, 487, 491, 495 e 499 (**Hilton Hotel**).
Processo 271/2016. Decreto/Data: 13.557/13.03.2019.

183- Morro do Imperador (**TV Industrial**). Processo 4759/10.
Decreto/Data: 13.558/13.03.2019.

184- Rua Marechal Deodoro, 109/111. Processo 4473/97.
Decreto/Data: 13.555/12.03.2019.

185- Av. Francisco Valadares, 2745 (**Abrigo Santa Helena**).
Processo 1376/2017. Decreto/Data: 14.127/07.10.2020.

186- Rua Halfeld, 744 (**Edifício Cathoud**). Processo 6661/2007.
Decreto/Data: 14.702/04.08.2021.

BENS MÓVEIS E BENS INTEGRADOS

01- Antigos Bondes. Processo 2903/88. Decreto/ Data:3966/03.06.88
7502/16.08.02.

02- Praça da República – Marco Comemorativo do Centenário de Juiz de Fora – Di Cavalcanti. Processo 1906/96. Decreto/ Data:
5812/23.12.96.

03- Av. Barão do Rio Branco, 2189 - Paineis de Azulejos "As Quatro Estações", bem integrado ao Ed. Clube Juiz de Fora. Processo 1907/96.
Decreto/ Data: 5869/07.03.97.

04- Painel em Mosaico "A. Tanzani" – Fachada frontal da Igreja do Bom Pastor. Processo 4538/97. Decreto/ Data: 7211/10.12.01.

05- Avião Monomotor PP-GAN – (Aero - Clube de Juiz de Fora).
Processo 1942/01. Decreto/ Data: 7608/01.11.02.

06- Av. Barão do Rio Branco, 2848 – Mural "Apocalipse" de Emeric Marcier – Capela do Cenáculo. Processo 4707/03. Decreto/ Data:
8412/06.12.04.

07- Rua Halfeld, 414/222 – Painéis Alfredo Mucci. Processo 3111/04.
Decreto/ Data: 9243/02.07.07.

08- Marco Comemorativo do Centenário da Imigração Alemã em Juiz de Fora. Processo 6911/10. Decreto/ Data: 10.777/15.07.2004.

09- Acervo Doc. Fundo da Câmara Municipal de JF - Império. Processo 1540/98. Decreto/Data: 06209 / 1998

10- Acervo Doc. Fundo da Câmara Municipal de JF - 1ª República. Processo 1543/98. Decreto/Data:06210 / 1998

11- Acervo Doc. Fundo Tabelionato - Cartório Maninho Faria. Processo 1541/98. Decreto/Data:07492 / 2002

12- Acervo Doc. Fundo Criminal do Fórum Benjamim Colucci - 1ª República. Processo 1539/98. Decreto/Data: 07459 / 2002

13- Acervo Doc. Fundo Criminal do Fórum Benjamim Colucci - Império. Processo 1542/98. Decreto/Data:

14- Acervo Cinematográfico de João Gonçalves Carriço. Processo 1607/03.
Decreto/Data:08128 / 2004

MONUMENTOS EM PRAÇA PÚBLICA

- 1-** Alfredo Lage. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 2-** Anita Garibaldi. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 3-** Antônio Simão Firjan. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 4-** Belmiro Braga. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 5-** Bernardo Mascarenhas. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 6-** Caio Martins. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 7-** Camões. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 8-** Dilermano Cruz. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 9-** Dom Justino. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 10-** Dom Lasagna. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 11-** Dr. João Penido. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 12-** Obelisco. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 13-** Eduardo de Menezes. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 14-** Monumento ao Expedicionário. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 15-** Getúlio Vargas. Processo 3022/2000. Decreto/ Data: 6941/26.12.00.
- 16-** Henrique Guilherme Fernando Halfeld. Processo 5917/2005. Decreto/Data: 9435/25.01.02.
- 17-** Hermenegildo Villaça. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 18-** Machado Sobrinho. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 19-** Mariano Procópio. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 20-** Menelick de Carvalho. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 21-** Monsenhor Elias Maria Gorayeb. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 22-** Monumento ao Cristo Redentor. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 23-** Monumento ao Trabalhador. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 24-** Monumento à Mestra Primária. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 25-** Oscar Gama. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.
- 26-** Paineis do Centenário. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.

27- Princesa Isabel. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.

28- Procópio Teixeira. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.

29- Ruben Dário. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.

30- Zamenhoff. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.

31- Monumento a Francisco Halfeld. Processo 5917/2005. Decreto/ Data: 9435/25.01.02.