



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 3948

Em 13 / 11 / 23

Margarida
EXPEDIENTE

Ofício nº 3955/2023/SG

Juiz de Fora, 10 de novembro de 2023

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2835/2023
Pedido de Informação nº 169/2023
De Autoria do Vereador Juraci Scheffer

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 169/2023, de autoria do Exmo. Sr. Vereador Juraci Scheffer, encaminhamos a presente resposta acerca da solicitação, cujos pareceres emitidos pela Secretaria de obras (SO) e a Secretaria de Planejamento Urbano (SEPUR), encontram-se anexos a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

MARIA MARGARIDA
MARTINS
SALOMAO:135210396
68

Assinado de forma digital por
MARIA MARGARIDA MARTINS
SALOMAO:13521039668
Dados: 2023.11.13 15:46:12
-03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

Memorando 11- 101.098/2023

De: Mariana G. - SEPUR - SSPOT - DUOS - SPPU

Para: SEPUR - SSPOT - DUOS - Departamento de Uso e Ocupação do Solo - A/C Nicolas S.

Data: 07/11/2023 às 11:43:17

Setores envolvidos:

SEPUR, SO, SO - SSGEOP, SG - SSPDC - DGD - STDC, SEPUR - SSPOT - DUOS, DACOL, SEPUR - SSPOT - DUOS - SPPU, SO - AS - FF, SEPUR - SSPOT

Pedido de Informação nº 169/2023 - Juraci Scheffer

Prezado Gerente,

Segue manifestação técnica desta supervisão.

Atenciosamente,

—
Mariana Pinto Guedes
Assessor III

Anexos:

Parecer_Tec_Mem_101_098_2023_docx.pdf

PARECER TÉCNICO

Referência: Memorando 101.098/2023

Em resposta a solicitação do memorando 101.098/2023, que solicita a abertura de uma Rua ou a construção de um escadão interligando a Travessa Raimundo Pereira Reis, no bairro Teixeira, à Rua José Cláudio de Souza, localizada na parte alta do bairro Bela Aurora, esse supervisão tem a pontuar:

Em levantamentos feitos a partir do sistema de informações da Prefeitura (SIGMAPAS), verificamos que:

A Rua José Cláudio de Souza (bairro Bela Aurora), se encontra em uma distância que é considerada extensa para a realização de uma intervenção de interligação com a Travessa Raimundo Pereira Reis (bairro Teixeira), como podemos ver na figura 1. Para que fosse realizado o projeto urbano de interligação dessas vias seria necessário um estudo de viabilidade técnica aprofundado junto a outras secretarias e o parecer positivo da gestão.



Figura 1: Demarcação das vias indicadas no memorando para a área de intervenção.

Devemos destacar que o memorando 19.052/2023 apresentou uma solicitação similar, enviada pelo vereador Carlos Alberto Bejani Júnior, em que requereu a abertura de uma via interligando a Travessa Raimundo Pereira Reis (bairro Teixeira) à Rua Robson da Costa Magalhães (bairro Bela Aurora), em que respondemos via parecer técnico destacado a seguir:

Constatamos que a distância entre o final da Rua/Travessa Raimundo Pereira Reis até o encontro com a Rua Robson da Costa Magalhães é de aproximadamente 135m em linha reta. As figuras 2, 3 e 4 mostram a localização da área em análise e demarca as visadas das duas extremidades de onde se pleiteia a implantação de via.

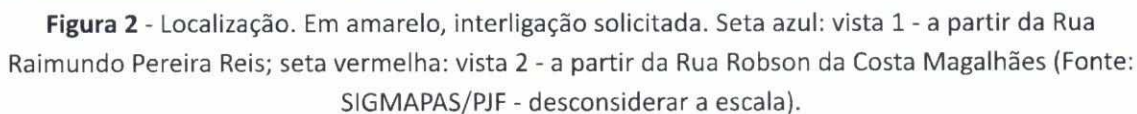
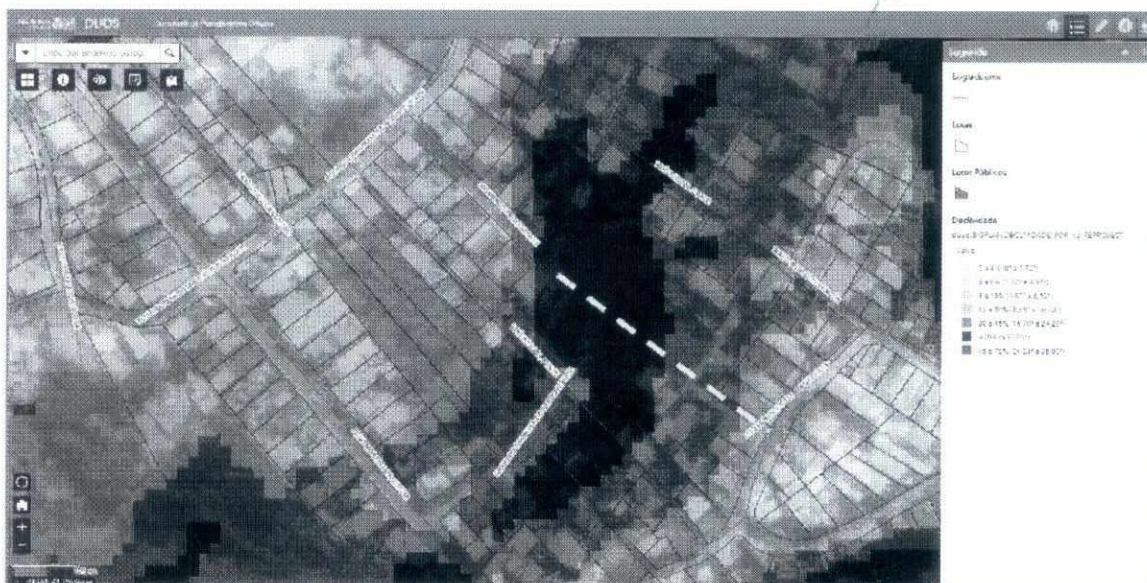




Figura 4: vista da Rua Porfírio Barbosa de Albuquerque para a Travessa Raimundo Pereira Reis

Verifica-se através da vista 1 (figura 3) que a Rua/Travessa Raimundo Pereira Reis possui em torno de 7 a 8m de largura em aclave, com uso já consolidado e predominantemente residencial dos lotes adjacentes. A partir da vista 2 (figura 4) é possível verificar que existe uma passagem denominada atualmente como “Rua Geraldo Barbosa de Sá” que possui aproximadamente 5m de largura, que seria a segunda extremidade da extensão de via solicitada. Assim como a outra, possui uso já consolidado, apresentando diversas construções edificadas junto à passagem.

Conforme as figuras 5 e 6, verificamos que a área onde a possível via perpassaria possui topografia acentuada, atingindo acima de 70%.



Figuras 5 - Mapa de declividade. Em amarelo, interligação solicitada. (Fonte: recorte SIGMAPAS/PJF).

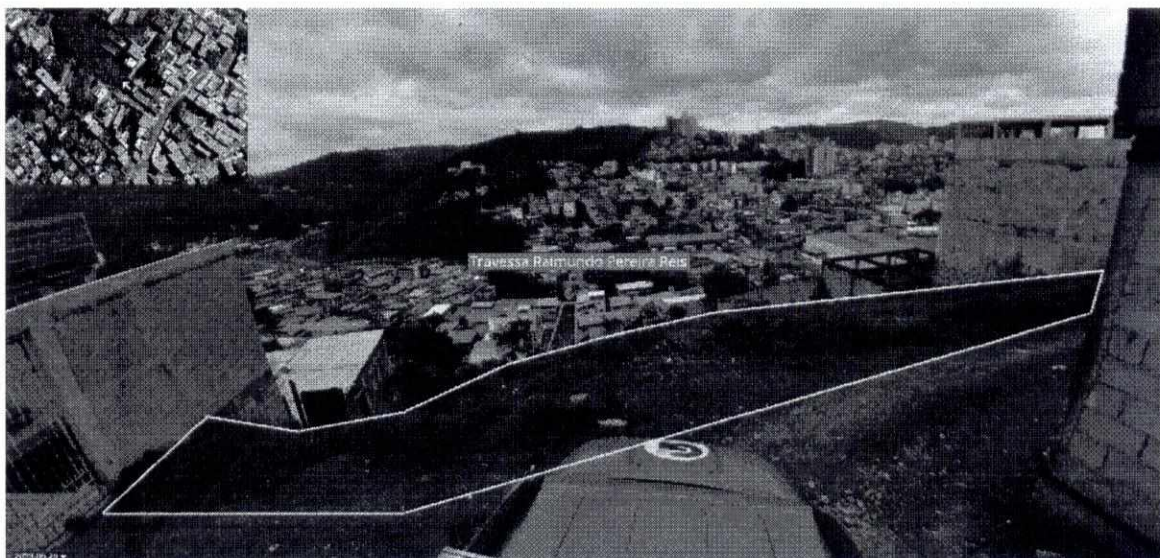
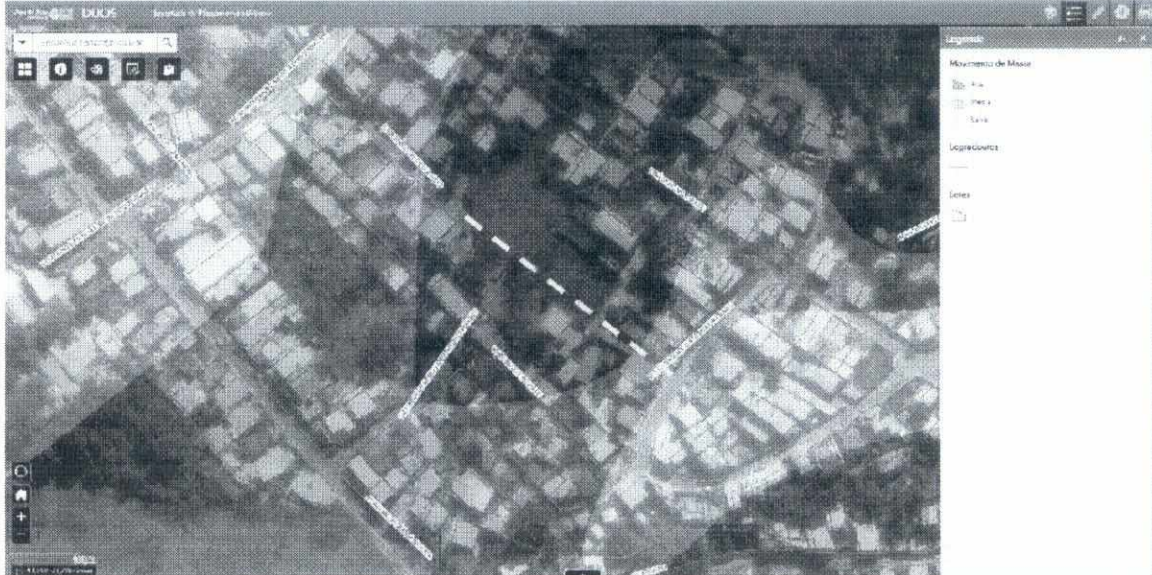


Figura 6: vista da área de intervenção, lote de propriedade particular (em amarelo) para Travessa Raimundo Pereira Reis (em azul).

As figuras 7 e 8, apresentadas a seguir demonstram que trata-se de uma área com risco geológico R4, com suscetibilidade alta de movimento de massa.

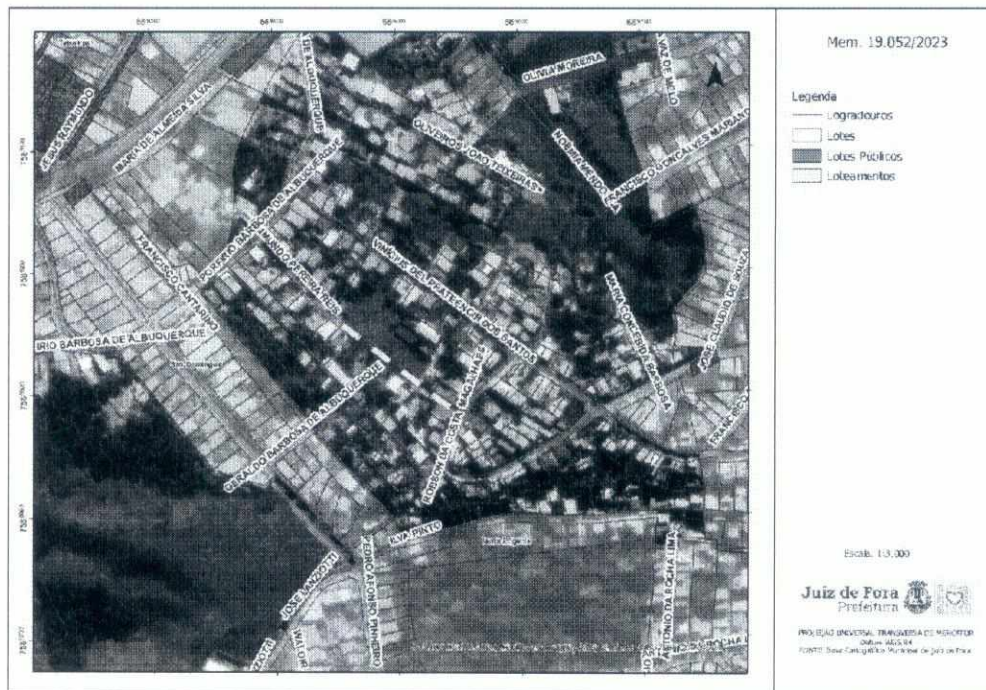


Figuras 7 - Mapa de risco geológico. Em amarelo, interligação solicitada.
(Fonte: SIGMAPAS/PJF - desconsiderar a escala).



Figuras 8 - Mapa de suscetibilidade de movimento de massa. Em amarelo, interligação solicitada.
(Fonte: recorte SIGMAPAS/PJF).

Quanto à questão patrimonial da área, sugerimos consulta aprofundada à SF. Neste momento, apresentamos algumas informações preliminares, conforme mapa a seguir: a área possível para a interligação não é parte de loteamento aprovado pela PJF, não consta como área pública, o que indica que para a possível implantação seriam necessárias desapropriações nos lotes afetados, salvo melhor análise.



Figuras 9 - Mapa de loteamentos e lotes públicos (Fonte: SIGMAPAS/PJF - desconsiderar a escala).

Para mais, se considerarmos uma possível interligação das vias através de um escadão, é importante ressaltar que na mesma área verificamos a existência de três travessas entre o bairro Bela Aurora e o

bairro Teixeira, sendo duas delas conectando a Rua Porfírio Barbosa de Albuquerque, via de interseção da Travessa Raimundo Pereira Reis (citada nos dois memorandos). Essas passagens são denominadas Travessa Vinicius Del Prate, Travessa Serpa de Brito e uma passagem ainda sem denominação (figuras 10 a 16).



Figura 10: Demarcação das vias que estão próximas à área de intervenção

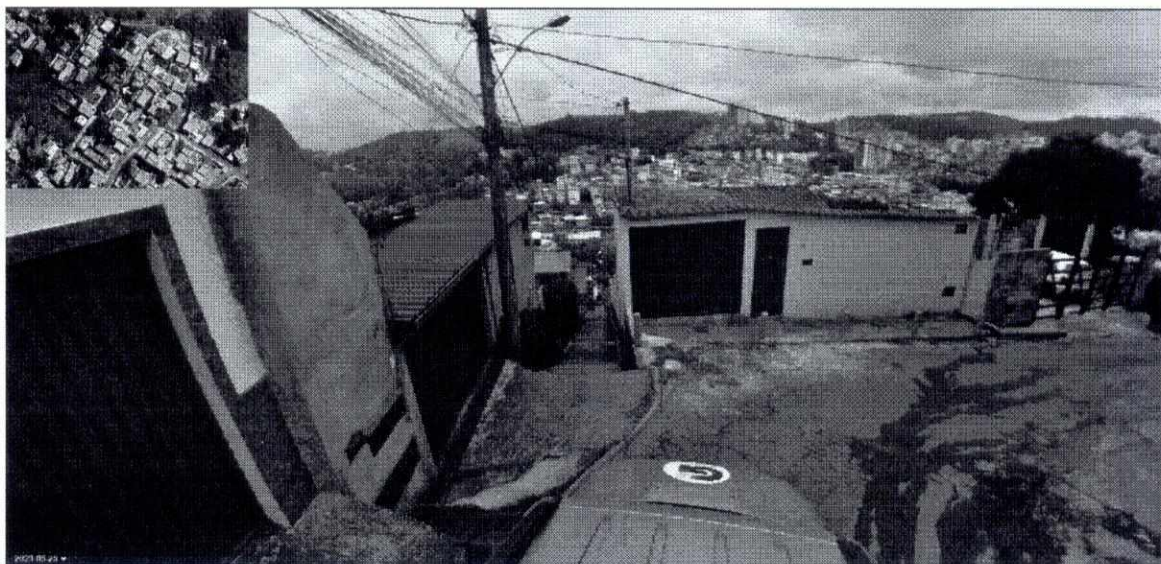


Figura 11: vista da Rua Waltencir para a Travessa Vinicius Del Prate.



Figura 12: vista da Rua Porfírio Barbosa de Albuquerque para a Travessa Vinícius Del Prate.

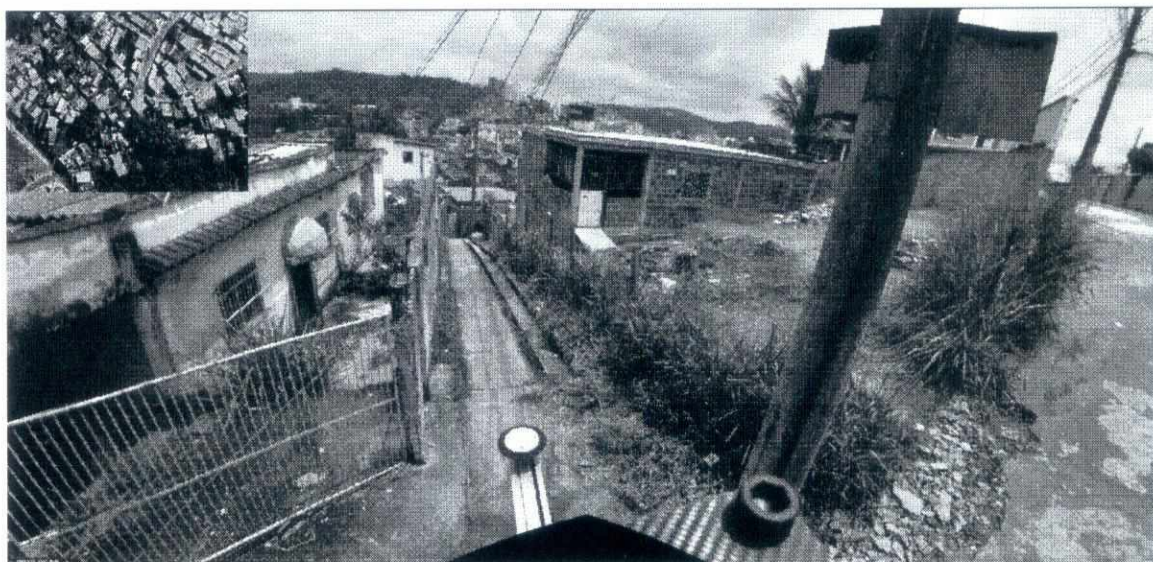


Figura 13: vista da Rua Robson da Costa Magalhães para a Travessa Francisco Serra Brito



Figura 14: vista da Rua Porfírio Barbosa de Albuquerque para a Travessa Serpa de Brito.



Figura 15: vista da Rua Robson da Costa Magalhães para a Travessa sem denominação.



Figura 16: vista da Rua Geraldo Barbosa Albuquerque para a Travessa sem denominação.

Cabe informar que, para a elaboração de projetos pela Supervisão de Planos e Projetos de Urbanização (SPPU/DUOS), faz-se necessário identificar previamente se há interesse público para implantação da extensão de via solicitada com respectiva manifestação da gestão. Além disso, entendemos que deve ser indicada a previsão orçamentária para as obras pretendidas, além de definições técnicas como: extensão e localização exatas da área de intervenção, levantamento planialtimétrico cadastral, possibilidade ou não de desapropriações para abertura e regularização do traçado, largura requerida da via diante do questionamento anterior, entre outros que se fizerem necessários para a melhor identificação do escopo do projeto viário. Entendemos que essa definição é resultante de uma articulação intersetorial conduzida pela SG, envolvendo: SF (patrimônio), SMU (fluxos viários), SO (execução e/ou coordenação da obra), SESMAUR (condições e termos para o aceite) e Defesa Civil (já que a área foi identificada como risco R4), e demais setores identificados dado à situação do local. Assim, somente após a consolidação da demanda, o projeto poderá entrar no fluxo de desenvolvimento da SSPU.

Memorando 5- 101.098/2023

De: Flávia F. - SO - AS - FF

Para: DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo - A/C Thamyris A.

Data: 10/10/2023 às 11:03:33

Setores envolvidos:

SEPUR, SO, SO - SSGEOP, SG - SSPDC - DOT - STDC, DACOL, SO - AS - FF

Pedido de Informação nº 169/2023 - Juraci Scheffer

À SG/Dacol,

Com relação ao item 2 do presente Pedido de Informações (contenção no final da Travessa Raimundo Pereira Reis), a Secretaria de Obras gentilmente informa que as obras a serem executadas demandam prévia elaboração de projeto técnico. Pela complexidade e onerosidade dos projetos de engenharia desta natureza, é de suma importância a captação de recursos externos para sua contratação, bem como para a efetiva execução de obras de médio e grande porte.

Informamos, no entanto, que a demanda, por sua relevância, foi cadastrada no sistema interno da Secretaria de Obras, para programação e atendimento com a máxima brevidade possível.

Com relação ao requerimento proposto no item 1 do mesmo documento, considerando se tratar de matéria de Urbanismo (já que requer projetos específicos desta área), é pertinente a oitiva da Secretaria de Planejamento Urbano (SEPUR).

Atenciosamente,

Flávia Martins Iasbeck Farany

Assessoria SO