



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

Ofício nº 2385/2023/SG

Juiz de Fora, 28 de junho de 2023

Exmº. Sr.
José Márcio Lopes Guedes
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 2383
Em 06 / 07 / 23
Margarida Salomão
EXPEDIENTE

Referência: Ofício nº 1469/2023
Pedido de Informação nº 69/2023
De Autoria do Vereador Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao pedido de Informação nº 69/2023, de autoria do Exmo. Sr. Vereador Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal, encaminhamos à presente resposta acerca da solicitação, cujo parecer exarado pela Procuradoria Geral do Município (PGM) e a Secretaria de Planejamento Urbano (SEPUR) encontra-se anexo a este ofício.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


Margarida Salomão
Prefeita

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 -

sg@pjf.mg.gov.br **Ofício nº 1173/2023**

Pedido de Informação nº 056/2023

De Autoria do Vereador Sargento Mello Casal



Memorando 5- 54.661/2023

De: Rogério S. - PGM - GAB

Para: DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo - A/C Aline L.

Data: 22/06/2023 às 10:12:20

Setores envolvidos:

PGM - GAB, SEPUR, SEPUR - DHAB, DACOL

Pedido de Informação nº 69/2023 - Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal

Prezada Sra. Gerente,

Por parte desta PGM, tendo em vista a realização de Audiência Pública, no dia 18 de Maio, na Câmara Municipal, acerca de regularização nos Bairros JK, Jardim da Lua e Parque Burnier, temos a informar que tal situação está em processo de análise administrativa quanto ao procedimento de regularização, uma vez que os terrenos a serem regularizados possuem débitos de IPTU com o Município.

Ainda sobre esta situação, temos a informar que já foi diligenciado junto à Caixa Econômica Federal para a suspensão do leilão dos terrenos localizados nos bairros de referência, visando evitar maiores transtornos.

É o que temos para o momento, matemo-nos à disposição.

Atenciosamente.

—

Rogério Mendonça de Souza - Procurador-geral Adjunto



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CE8B-A07D-C223-F664

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ROGÉRIO MENDONÇA DE SOUZA** (CPF 722.XXX.XXX-87) em 22/06/2023 10:12:35 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/CE8B-A07D-C223-F664>

Memorando 2- 54.661/2023

De: Ana L. - SEPUR - DHAB

Para: DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo - A/C Aline L.

Data: 05/06/2023 às 14:58:34

Setores envolvidos:

SEPUR, SEPUR - DHAB, DACOL

Pedido de Informação nº 69/2023 - Luiz Otávio Fernandes Coelho - Parda

Prezada,

Em atenção à demanda peticionada, cujo teor diz respeito à demanda de Regularização Fundiária Urbana na rua Natalino José de Paula no bairro Parque Burnier, cabe-nos informar que a área se encontra em Zona Urbana, integra parte da poligonal da Zona de Especial Interesse Social – ZEIS SE 08 / Jardim da Lua, definida pela Lei Complementar nº 82, de 03 de julho de 2018, conforme imagem em Anexo.

Neste momento, pela SEPUR, não constam ações em curso para Regularização Fundiária da área. Porém, sugerimos encaminhamento à PGM, tendo em vista a realização de Audiência Pública, no dia 18 de Maio, na Câmara Municipal, acerca de regularização nos Bairros JK, Jardim da Lua e Parque Burnier, considerando a presença do Procurador Geral do Município, para análise e considerações acerca de seus desdobramentos.

Atenciosamente,

—
Ana Paula Ferreira Luz

Gerente do Departamento de Habitação

Secretaria de Planejamento Urbano

Anexos:

ZEIS_SE08_Jardim_da_Lua.jpeg



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 897F-9F58-4309-85CB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANA PAULA FERREIRA LUZ (CPF 103.XXX.XXX-24) em 05/06/2023 14:58:53 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

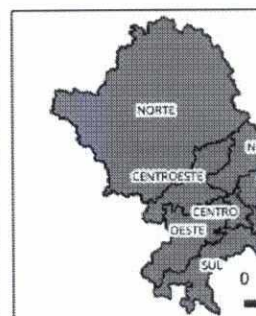
- ✓ LIVIA DELGADO RODRIGUES (CPF 085.XXX.XXX-07) em 05/06/2023 16:00:52 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/897F-9F58-4309-85CB>

**Zona Especial de Interesse
Jardim da Lua - S****Legenda**

-  ZEIS: SE 08
-  Rua Natalino José



0 0,05

Projeção Universal Transversa de
Sistema de Referência: Sigras 2Fonte: Base cartográfica da Prefeitura de
Execução: Equipe de Seta/DF
Data: Junho de 2023**Juiz de Fora**
Secretaria de Planejamento
Urbano

ZEIS_SE08_Jardim_da_Lua.jpeg

Baixar original