



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 3267
Em 17/10/2022
Emilene

Ofício nº 3633/2022/SG

Juiz de Fora, 14 de outubro de 2022

Exmº. Sr.
Juraci Scheffer
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2816/2022
Pedido de Informação nº 223/2022
De Aatoria do Vereador Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao expediente referenciado acima, encaminhamos a essa Egrégia Casa Legislativa as informações solicitadas pelo Exmo. Sr. Vereador Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal, no Pedido de Informação nº 223/2022, por meio do parecer anexo da Companhia de Saneamento Municipal (CESAMA).

Atenciosamente,


Cidinha Louzada
Secretária de Governo

Secretaria de Governo

Ofício nº 100/2022 – DP/CESAMA

Em 14 de outubro de 2022

À Senhora
Cidinha Louzada
Secretária de Governo – SG

Ref.: Memorando nº 85.196/2022 - 1DOC/PJF
Pedido de Informação nº 223/2022 – Ver. Luiz Otávio Fernandes Coelho

Prezada Senhora

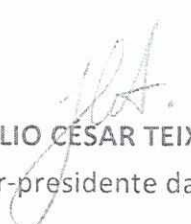
Em atendimento ao memorando nº 85.196/2022, informamos que, em cumprimento aos normativos da ARISB/MG e demais imperativos legais, a CESAMA solicita a autorização do locatário **para alteração de titularidade ou ligação de água para o seu imóvel**, não havendo a obrigação solidária, após a alteração da titularidade por posse do proprietário na quitação dos débitos porventura gerados pelo inquilino.

Nos termos do **Art. 14. Da Resolução 185/22**: “o USUÁRIO responderá por quaisquer débitos relacionados aos serviços de abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário prestados a ele, decorrentes de sua regular utilização, gozo e fruição.

§1º. O locador é responsável pela fiscalização do locatário quanto ao cumprimento das obrigações contratuais, relacionadas ao pagamento das tarifas de consumo ou de serviços prestado ao imóvel de sua propriedade.”

Segue anexo modelo de procuração solicitada pela CESAMA.

Cordialmente,


JÚLIO CÉSAR TEIXEIRA
Diretor-presidente da CESAMA

Comunicação de Departamento Montepi - 00000000
Arquivo: 00000000 do Rio Branco - 00000000 - 00000000
00000000-00000000-00000000-00000000

Feito: 14/10/2022, 14h00. O documento foi assinado digitalmente pelo Sr. Júlio César Teixeira, Diretor-Presidente da CESAMA, em 14/10/2022, 14h00. O documento foi assinado digitalmente pelo Sr. Júlio César Teixeira, Diretor-Presidente da CESAMA, em 14/10/2022, 14h00.



JUIZ DE FORA
PREFEITURA



A U T O R I Z A Ç Ã O

Eu, _____, RG: _____
CPF: _____, proprietário do imóvel sito
a _____,
nesta; _____, telefone: _____, autorizo o(a) Sr(a)
_____ G: _____,

CPF: _____ atual inquilino do referido imóvel à solicitar junto à CESAMA, a troca de
titularidade da matrícula: _____. De: _____, Para:
_____ (CPF/CNPJ) _____, estando

ciente de que todos os procedimentos referentes ao imóvel deverão ser de conhecimento e acordo
do proprietário. O inquilino está ciente que ao deixar o imóvel deverá comparecer na CESAMA para
solicitar o consumo final e a troca da titularidade sob pena de continuar responsável pela ligação e
pelos débitos pendentes em seu nome.

*** Se o titular da conta não for o proprietário, anexar xerox do documento de propriedade do
imóvel.***

*** Anexar xerox do contrato de locação com firma reconhecida das assinaturas do
LOCADOR (proprietário) e LOCATÁRIO (inquilino). ***

*** Anexar xerox do CPF e Carteira de Identidade do LOCADOR (proprietário) e LOCATÁRIO
(inquilino).***

*** Reconhecer firma da assinatura do LOCADOR (proprietário) e LOCATÁRIO (inquilino)
nesta autorização***

*** Não aceitaremos autorização com rasura.***

Leitura do hidrômetro nesta data: _____

Juiz de Fora, ____/____/____.

LOCADOR (Proprietário)

LOCATÁRIO (Inquilino)



COMPANHIA DE SANEAMENTO MUNICIPAL

Av. Getúlio Vargas, 1001 - Centro- CEP: 36013-011 - Juiz de Fora - MG - Teleatendimento: 115