



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA

Protocolo nº 3186

Em 13 / 10 / 2022

Emilene

EXPEDIENTE

Juiz de Fora, 10 de outubro de 2022

Ofício nº 3485/2022/SG

Exmº. Sr.
Juraci Scheffer
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2659/2022
Pedido de Informação nº 205/2022
De Autoria da Vereadora Cida Oliveira

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao expediente referenciado acima, encaminhamos a essa Egrégia Casa Legislativa as informações solicitadas pela Exma. Sra. Vereadora Cida Oliveira, no Pedido de Informação nº 205/2022, por meio do parecer anexo da Secretaria de Sustentabilidade em Meio Ambiente e Atividades Urbanas (SESMAUR).

Atenciosamente,


Cidinha Louzada
Secretária de Governo

Secretaria de Governo

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 - Juiz de Fora - MG Tel: (32) 3690- 7731 - Fax: (32) 3690 - 7719 - sg@pjf.mg.gov.br

**Memorando 80.253/2022**

De: **Valter Fernando Devotti** Setor: **SESMAUR - Secretaria de Sustentabilidade em Meio Ambiente e Atividades Urbanas**

Despacho: **12- 80.253/2022**

Para: **DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo** AC: **Aline Cristina Laier**

Assunto: **Pedido de Informação nº 205/2022 - Cida Oliveira**

Juiz de Fora/MG, 10 de Outubro de 2022

Prezada Gerente Aline,

Em resposta ao Pedido de Informação nº 205/2022 - Câmara Municipal, formulado pela Vereadora Cida de Oliveira, em que solicita "...informações acerca do terreno baldio localizado entre a Rua Onofre Francisco Eva e a Rua José Nunes Pereira (na altura do número 87), no bairro Jardim Natal", seguem as manifestações promovidas pela Supervisão de Informações Cadastrais Georreferenciadas do Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal desta SESMAUR, através do Despacho 10- 80.253/2022 supra.

Respeitosamente,

Valter Fernando Devotti

Supervisor SESMAUR/SAPG - Assist. Admin. VI

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 10/10/2022 12:20:25 por Aline Cristina Laier - Gerente do Departamento de Acompanhamento Legislativo

"Toda ação humana, quer se torne positiva ou negativa, precisa depender de motivação." - *Dalai Lama*



**Memorando 80.253/2022**

De: **Renan Luiz Silva Oliveira** Setor: **SESMAUR - SSAUR - DCIM - SINCG - Supervisao II de Informações Cadastrais Georeferenciadas**

Despacho: **10- 80.253/2022**

Para: **SESMAUR - SSAUR - DCIM - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal**

Assunto: **Pedido de Informação nº 205/2022 - Cida Oliveira**

Juiz de Fora/MG, 10 de Outubro de 2022

Prezada Gerente em substituição,

Segue anexo planta de parcelamento da área citada, no entanto não conseguimos identificar exatamente qual o lote referido no anexo do despacho inaugural, ficando assim impossibilitado de identificar a inscrição imobiliária do imóvel, encaminhando para os devidos prosseguimentos.

Atenciosamente,

Renan Oliveira

Supervisão de Informações Cadastrais Georreferenciadas

Supervisor

TNM1 - Edificações

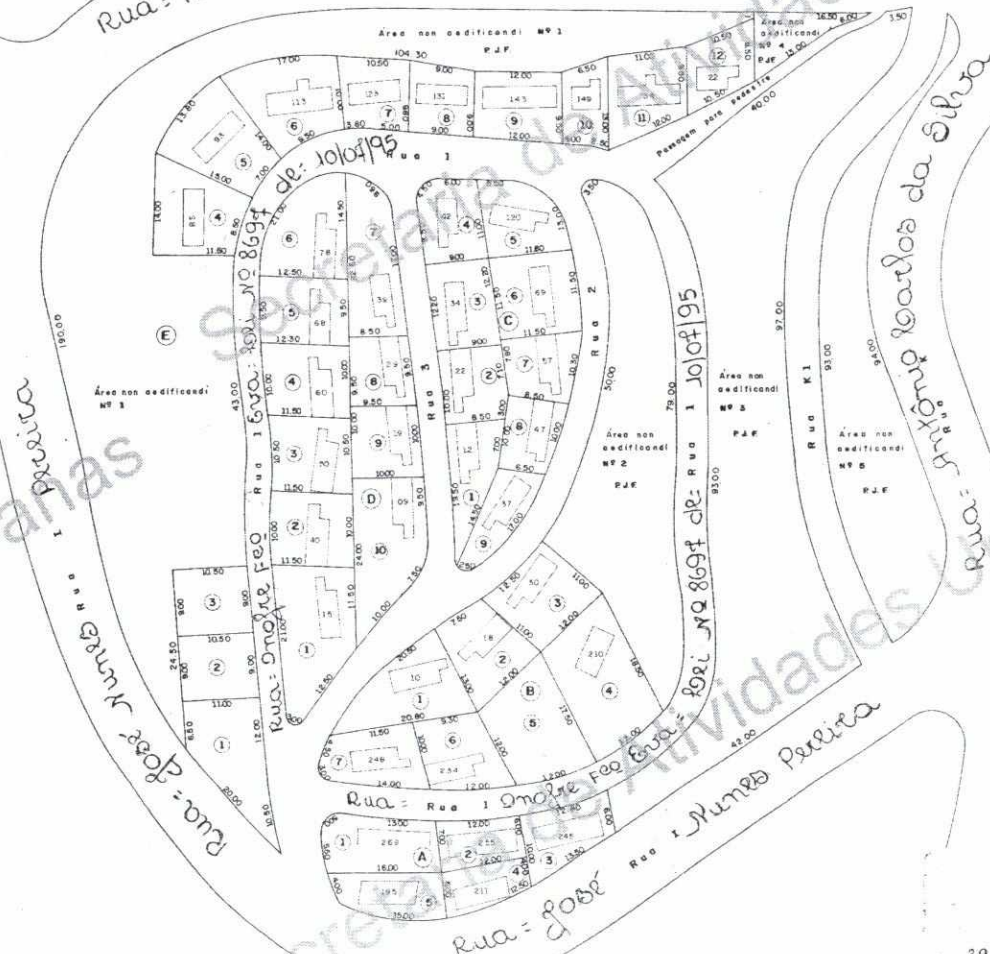
Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 10/10/2022 12:17:47 por Aline Cristina Laier - Gerente do Departamento de Acompanhamento Legislativo

"Motivação é a arte de fazer as pessoas fazerem o que você quer que elas façam porque elas o querem fazer." - *Dwight Eisenhower*



Rua = Pedro Boeira Rua = Baraleanti



LEGENDA

ÁREA DOS LOTES

Quadro A	L4: 209,33	L6: 134,00	L8: 146,00	L5: 148,00
L1: 124,00	L5: 174,00	L7: 91,33	L7: 155,33	L6: 164,67
L2: 76,00	L6: 114,67	L8: 80,00	L8: 85,50	L7: 88,00
L3: 98,00	L7: 117,33	L9: 78,67	L9: 98,00	L8: 86,00
L4: 66,00			L10: 181,33	L9: 114,00
L5: 92,00				L10: 75,33
Quadro B	L1: 94,00	L1: 194,67	Quadro D	L11: 128,00
L2: 83,33	L2: 116,00	L1: 158,00	L12: 90,00	
L1: 146,00	L3: 106,00	L3: 109,33	L2: 96,75	
L2: 118,00	L4: 100,00	L4: 120,00	L3: 94,50	
L3: 130,00	L5: 108,00	L5: 109,33	L4: 124,00	

ÁREA DOS LOGRADOUROS

Rua 1: 1296,34 m ²	Rua 2: 459,00 m ²
Rua 3: 261,67 m ²	Rua K1: 517,00 m ²
Passagem: 114,00 m ²	

ÁREA DA P.J.F. (NON AEDIFICANDI)

Nº 1: 2050,33 m ²	Nº 2: 785,67 m ²	Nº 3: 1542,33 m ²
Nº 4: 68,00 m ²	Nº 5: 674,26 m ²	
Área total da gleba: 12.800,00 m ²	Área total dos lotes: 5031,40 m ²	
Área total dos logradouros: 2.648,01 m ²	Áreas de P.J.F.: 5120,59 m ²	

Obs: Os logradouros públicos possuem largura variável.

26-D

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA
Secretaria Municipal de Obras

Assunto	Projetos de Loteamento Popular do Município de Juiz de Fora	Assunto	Indicadas
Lote	Lote Jardim Natal	Lote	Lote Jardim Natal
Projetista	Boiro Francisco Bernardino	Projetista	Boiro Francisco Bernardino
Secretário		Secretário	
Desenho: SDP/DEP	Data: Janeiro/87	Desenho: SDP/DEP	Data: Janeiro/87
Escala: 1:500	Processo: 452/87	Escala: 1:500	Processo: 452/87

MATRICULA Nº 16-392
LIVRE 02 CARTÓRIO CLAUDE COSTA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEL

29 04 87

622/85