



JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 2671
Em 29 / 08 / 2022
Emiliane
EXPEDIENTE

Ofício nº 2942/2022/SG

Juiz de Fora, 23 de agosto de 2022

Exmº. Sr.
Juraci Scheffer
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 2386/2022
Pedido de Informação nº 181/2022
De Aatoria do Vereador Sargento Mello Casal

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao expediente referenciado acima, encaminhamos a essa Egrégia Casa Legislativa as informações solicitadas pelo Exmo.Sr. Vereador Sargento Mello Casal, no Pedido de Informação nº 181/2022, por meio do parecer anexo da Secretaria de Saúde (SS).

Atenciosamente,


Taiandre Nunes Cardozo
Secretária de Governo em Substituição



Memorando nº 524/2022/SS/Gabinete

Juiz de Fora, 18 de Julho de 2022

De: Ivan Charles Fonseca Chebli
Secretário de Saúde

Para: Maria Aparecida Louzada
Secretária de Governo / SG

Referência: Pedido de Informação (PEDIF) 000181/2022 CM.

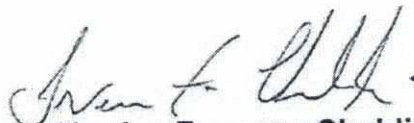
Senhora Secretária,

Em atendimento ao solicitado pela Secretaria de Governo e em atenção aos expedientes supracitados, encaminhamos manifestação técnica da Subsecretaria de Urgência de Emergência a respeito da presente demanda.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para maiores contribuições que se fizerem necessárias.

Despedimo-nos com apreço.

Atenciosamente,


Ivan Charles Fonseca Chebli
Secretário de Saúde

Memorando nº 058/SSUE/SS

Juiz de Fora, 15 de julho de 2022

De: Rômulo de Castro Martins
Subsecretário de Urgência e Emergência

Para: Janaina Nogueira
Assessora – SS

Assunto:

Ref.: Memorando nº 493/2022/SS/Gabinete
Proposição: PEDIF – Pedido de informação-nº000181/2022-Câmara Municipal de Juiz de Fora

Sra. Assessora,

Em atenção ao memorando nº 493/2022/SS/Gabinete, referente ao pedido de informação-nº000181/2022 da Câmara Municipal de Juiz de Fora, encaminhamos manifestação da Direção Geral do Hospital de Pronto Socorro Dr Mozart Geraldo Teixeira/HPS.

Atenciosamente,



RÔMULO DE CASTRO MARTINS
Subsecretário de Urgência e Emergência



Memorando Direção nº014/22 – DHMUE/SSUE/SS

Juiz de Fora, 15 de Julho de 2022

De: Supervisão de SALM – HPS/SSUE/SS/PJF
Carlos R. de Oliveira Junior
Supervisor / Fiscal do Contrato

Direção Geral – HPS/SSUE/SS/PJF
Leandro de Jesus Lopes
Diretor Geral

Para: Gabinete Secretaria de Saúde - PJF

Assunto: Resposta ao PEDIF Nº 000181/2022

Prezados,

Em resposta ao Memorando nº 493/2022/SS/Gabinete - JN/2022 pedido de informação nº000181/2022 – Câmara dos Vereadores, segue aos seguintes questionamentos:

1. Quando as obras foram iniciadas, em que fase estão e qual previsão de término?

As obras retornaram a ser feitas no HPS em 18/10/2021. Neste momento a empresa está atuando na reforma do local onde funciona o Serviço de Urgência Psiquiátrica (SUP), com previsão de entrega para 20/08/2022, prazo este informado pela empresa.

2. Quais obras foram realizadas até o momento?

Manutenção em banheiros (sanitários) internos do Hospital; Reparo na infiltração na Soroterapia e proceder com a pintura; Reparo no vazamento do cano de esgoto rompido no 5º andar; Reparo na infiltração nos leitos da enfermaria do 2º andar; Reparo na Sala da Ultrassonografia por motivo de invasão da água das chuvas; Reparo na infiltração no refeitório; Reforma 1º andar HPS; Obras para os banheiros externos do HPS. Informamos ainda que a Reforma do local onde funciona o Serviço de Urgência Psiquiátrica está em andamento.

3. Qual a empresa contratada para realizar as intervenções e número do Edital de Contratação?

COLUMBIA CONSTRUÇÕES e EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP, considerando o resultado do Tomada de Preços nº 002/2017 – SS, conforme consta do processo administrativo próprio nº 4055/2017.

4. Cópia do orçamento detalhado da obra.

Todas as cópias dos orçamentos estão sendo encaminhadas anexo.

5. Cópia da prestação de contas caso a obra já esteja concluída.

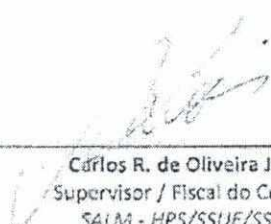
A prestação de contas é requisitada por outro setor da Secretaria de Saúde. Em tempo, informamos que em relação as obras realizadas no Serviço de Urgência Psiquiátrica, nos foi solicitado a apresentação da Nota Fiscal, porém esta ainda não está disponível uma vez que a obra ainda não foi concluída. Tão logo haja a finalização da obra no SUP, será emitida a Nota Fiscal para que possamos encaminhar.

6. Valor final da obra.

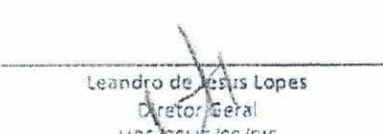
O valor das obras é o mesmo do valor contratado no orçamento, não possuindo reajuste destes no final. Temos valor reservado e destinado para esses fins em LOA.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição a fim de dirimir eventuais dúvidas e questionamentos.

Atenciosamente,



Carlos R. de Oliveira Junior
Supervisor / Fiscal do Contrato
SALM - HPS/SSUE/SS/PJF

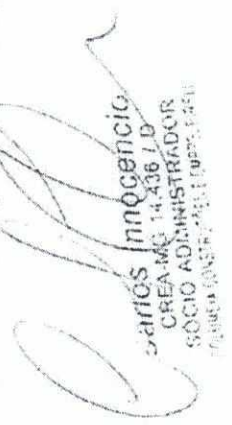


Leandro de Jesus Lopes
Diretor Geral
HPS/SSUE/SS/PJF

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE							
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP							
PREVISÃO DE CUSTOS - 94							
CNPJ: 65.215.204/0001-95							
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão do Custos
SERVIÇOS DIVERSOS NO HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO							
1	CAIXAS DE DESCARGA						R\$ 3.031,04
1.1	MET-VAL-015 VÁLVULA DE DESCARGA 3600 D = 1 1/2"	UN.	8	R\$ 234,18	R\$ 194,37	R\$ 252,68	R\$ 2.021,44
1.2	HID-TUB-020 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES. D = 40 MM (NBR 7362)	M	32	R\$ 23,24	R\$ 24,27	R\$ 31,55	R\$ 1.009,60
TOTAL GERAL				TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% =			
				R\$ 3.031,04			

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017

* Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%


 Carlos Innocencio
 CREA-MG 14.436/D
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 RUA JOSE DE ALMEIDA, 100 - JARDIM

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE									
PREVISÃO DE CUSTOS - 87									
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP									
CNPJ: 65.215.204/0001-95									
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP Jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos	Autorização	
SERVIÇOS DIVERSOS NO HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO									
								R\$	4.622,00
1	SALA DE SOROTERAPIA	m²	20	R\$ 109,93	R\$ 91,24	R\$ 118,61	R\$ 2.372,23		
1.1	COB-ENG-005 ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARA JUIZ	m²	20	R\$ 25,81	R\$ 21,42	R\$ 27,85	R\$ 556,88		
1.2	COB-TEL-020 COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM (TRANSLUCIDA)	m²	60	R\$ 19,61	R\$ 16,28	R\$ 21,16	R\$ 1.263,55		
1.3	PIN-LAT-015 PINTURA LATEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS COM MASSA CORRIDA PVA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	20	R\$ 19,61	R\$ 16,28	R\$ 21,16	R\$ 423,18		
1.4	PIN-LAT-016 PINTURA LATEX PVA, EM TETOS, 2 DEMÃOS COM MASSA CORRIDA PVA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	20	R\$ 19,61	R\$ 16,28	R\$ 21,16	R\$ 423,18		
TOTAL GERAL								TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% =	
								R\$ 4.622,00	

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017

* Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%

Carlos Innocencio
 CREA-MG 14.436 / D
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 COLUMBIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE									
PREVISÃO DE CUSTOS - 91									
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP									
CNPJ: 05.215.204/0001-95									
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos	Autorização	
SERVIÇOS DIVERSOS NO HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO									
1	VAZAMENTO ESGOTO 5º ANDAR						R\$ 2.555,23		
1.1	DEM-CON-005 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES-MANUAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	1	R\$ 181,06	R\$	R\$ 195,35	R\$ 195,35		
1.2	PIS-CON-020 CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E ≈ 5 CM	m²	28	R\$ 36,81	R\$	R\$ 39,72	R\$ 1.032,67		
1.3	HID-TUB-065 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC ESGOTO, REFORÇADO PB, VIROLA E ANEL - INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 100 MM (NBR 7382)	m	23	R\$ 53,48	R\$	R\$ 57,79	R\$ 1.327,21		
TOTAL GERAL									
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00%								R\$ 2.555,23	

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017

* Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%


Carlos Innocencio
 CREA MG 13.488/70
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 - QUILHA CONSTRUTORA EPP

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE							
PREVISÃO DE CUSTOS - 92							
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP							
CNPJ: 65.215.204/0001-95							
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos
SERVIÇOS DIVERSOS NO HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO							
1	INFILTRAÇÃO 2º E 3º ANDAR ENFERMARIAS					R\$	3.808,65
1.1	PIN LAT-015 PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS COM MASSA CORRIDA PVA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	120	R\$ 19,61	R\$ 6,28	R\$ 21,16	R\$ 2.539,10
1.2	PIN LAT-016 PINTURA LÁTEX PVA, EM TETOS, 2 DEMÃOS COM MASSA CORRIDA PVA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	80	R\$ 19,61	R\$ 16,28	R\$ 21,16	R\$ 1.289,55
TOTAL GERAL				TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% =			
				R\$ 3.808,65			

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017

* Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%


CARLOS INOCENCIO
 CREA Nº 14.438 / D
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CREA 14.438 / D

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE							
PREVISÃO DE CUSTOS - 88							
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP				CNPJ: 65.215.204/0001-95			
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP Jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos
SERVIÇOS DIVERSOS NO HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO							
1	SALA DE ULTRASSONOGRAFIA						R\$ 3.075,73
1.1	COB-ENG-005 ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	m²	21	R\$ 109,83	R\$ 91,24	R\$ 118,61	R\$ 2.490,90
1.2	COB-TEL-020 COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 5 MM (TRANSLUCIDA)	m²	21	R\$ 25,81	R\$ 21,42	R\$ 27,55	R\$ 584,83
TOTAL GERAL				TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% =			
				R\$ 3.075,73			

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017
 * Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%


 Carlos Innocencio
 CREA-NG 14.435 / D
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPM-ENG 00530-0001 E-ENG 0050

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE									
PREVISÃO DE CUSTOS - 93									
CNPJ: 65.215.204/0001-95									
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP									
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos	Autorização	
SERVIÇOS DIVERSOS NO HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO									
R\$ 6.839,41									
1	INFILTRAÇÃO REFEITÓRIO SUB-SOLO								
1.1	DEM-CON-005 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES-MANUAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	36	R\$ 16,00	R\$ 14,94	R\$ 19,42	R\$ 502,56		
1.2	HID-TUB-085 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC ESGOTO, REFORÇADO PB, VIROLA E ANEL - INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, D = 100 MM (NBR 7362)	m	31	R\$ 53,48	R\$ 44,39	R\$ 57,70	R\$ 1.788,95		
1.3	PIS-CON-020 CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 5 CM	m²	22	R\$ 36,81	R\$ 30,55	R\$ 39,72	R\$ 873,80		
1.4	PIS-CER-015 PISO CERÂMICO PEI-5 ANTIDERRAPANTE (PREÇO MÉDIO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	22	R\$ 73,54	R\$ 61,04	R\$ 70,35	R\$ 1.745,69		
1.5	PIN-LAT-015 PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS COM MASSA CORRIDA PVA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	60	R\$ 19,61	R\$ 16,28	R\$ 21,16	R\$ 1.266,55		
1.6	ESQ-POR-055 PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 90 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	UN.	1	R\$ 536,48	R\$ 445,28	R\$ 578,65	R\$ 578,65		
TOTAL GERAL									
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% = R\$ 6.839,41									

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017
* Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%

Carlos Innocência
CREA-0574.435 / D
SÓCIO ADMINISTRADOR
COLUMBIA CON

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE										
PREVISÃO DE CUSTOS - 110										
CNPJ: 65.215.204/0001-95										
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP										
Item	Descrição dos Serviços			Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos	Autorização
1	HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO									
1.1	Sanitários Externos									
1.1.1	DEM-CON-005	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES-MANUAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m³	6	R\$	190,27	R\$	105,35	R\$	54.370,45
1.1.2	AUX-CON-045	CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA - CONTROLE "B", CONSISTENCIA PARA VIBRAÇÃO BRITA 1 E 2 FCK 25 MPa	m³	6	R\$	337,91	R\$	283,87	R\$	1.172,12
1.1.3	ARM-ACO-005	CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 D <= 12,5 MM	kg	400	R\$	6,96	R\$	5,76	R\$	2.058,15
1.1.4	AUX-VIG-005	VIGA 0,10 A 0,20 M DE LARGURA, CONCRETO 1:2,4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	m³	5	R\$	1.626,75	R\$	1.351,06	R\$	3.154,13
1.1.5	SEE-EST-005	PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA	m³	4	R\$	2.351,94	R\$	1.965,31	R\$	10.544,53
1.1.6	SEE-EST-045	VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20MPa, APARENTE, ARMAÇÃO FORMA PLASTIFICADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m³	5	R\$	1.450,87	R\$	1.228,96	R\$	10.325,61
1.1.7	SEE-EST-005	LAJE 10 CM MACIÇA DE CONCRETO 20 MPa, COM ARMAÇÃO, FORMA RESINADA, ESCORAMENTO E DESFORMA	m²	4,5	R\$	151,65	R\$	125,87	R\$	7.646,21
1.1.8	ALV-TU-025	ALVENARIA DE TUBO CERÂMICO FURADO E = 10 CM A REVESTIR	m²	45	R\$	39,52	R\$	29,82	R\$	736,34
1.1.9	REV-CHA-010	CHAPISCO COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A PENEIRA	m²	90	R\$	7,73	R\$	6,42	R\$	1.744,59
1.1.10	COLHER	REGULARIZAÇÃO DE TETOS COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	m²	20	R\$	5,79	R\$	4,47	R\$	750,66
1.1.11	TER-REG-005	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANIAL, COM SOLICITE	m²	20	R\$	5,71	R\$	4,91	R\$	116,32
1.1.12	PIS-CON-020	CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 5 CM	m²	20	R\$	36,87	R\$	30,55	R\$	127,54
1.1.15	PIS-CER-015	PISO CERÂMICO PELOS ANTIDERRAPANTE (PREÇO MEDIO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	20	R\$	37,14	R\$	30,55	R\$	784,36
1.1.14	REV-EMB-005	EMBOÇO COM ARGAMASSA 1:6 CIMENTO E AREIA	m²	60	R\$	22,28	R\$	61,04	R\$	4.769,92
1.1.15	PIN-EMA-011	EMASSAMENTO DE PAREDES COM 2 DEMÃO DE MASSA PVA	m²	50	R\$	10,23	R\$	19,32	R\$	1.255,96
1.1.16	PIN-SEL-005	PREPARAÇÃO PARA PINTURA EM PAREDES, PVA/ACRILICA COM FUNDO SELADOR	m²	80	R\$	4,61	R\$	3,83	R\$	551,91
1.1.17	PIN-AGR-010	PINTURA ACRILICA, EM PAREDES, 3 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	80	R\$	17,05	R\$	14,16	R\$	307,94
1.1.19	MEL-TOR-035	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, CROMADA REF. 1164	und	2	R\$	101,39	R\$	106,05	R\$	1.474,25
1.1.19	INST-ESQ-015	PONTO DE ESGOTO, INCLINDO TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)	und	2	R\$	77,13	R\$	59,13	R\$	243,52
1.1.20	INST-ESQ-005	PONTO DE ESGOTO, INCLINDO TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICROTÓRIOS, RALOS SFONADOS, ETC.)	und	2	R\$	53,76	R\$	40,47	R\$	153,74
1.1.21	INST-ACQ-005	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLINDO TUBO DE PVC RIGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	pl	6	R\$	47,91	R\$	67,74	R\$	105,22
1.1.22	LOU-LAV-015	VASO SANITÁRIO, LOUÇA BRANCA, COM CAIXA ACOPADA	und	2	R\$	539,12	R\$	437,14	R\$	503,34
1.1.23	LOU-LAV-010	LAVATÓRIO MEDIO LOUÇA BRANCA, COM COLUNA, INCLUSIVE VALVULA E SIFÃO CROMADOS	und	2	R\$	395,50	R\$	293,45	R\$	1.136,55
1.1.24	ESQ-FOR-065	PORTA EM MADEIRA DE LEI ESPECIAL 80 X 210 CM, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMINICO NAS DUAS FACES, INCLUSIVE FERRAGENS E MAÇANETA TIPO ALAVANCA	und	2	R\$	498,61	R\$	544,02	R\$	762,98
1.1.25	INST-INT-055	PONTO DE INTERRUPTOR, INCLINDO ELE TRODUTO DE PVC RIGIDO E CAIXA COM ESPELHO	pl	2	R\$	186,13	R\$	154,57	R\$	1.414,46
1.1.26	INST-AUZ-005	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLINDO ELE TRODUTO DE PVC RIGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	pl	2	R\$	110,15	R\$	126,26	R\$	401,88
1.1.27	ELE-LUM-026	LUMINÁRIA CHANFRADA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE 2 X 32 W OU 2 X 40 W, COMPLETA	und	2	R\$	12,16	R\$	10,09	R\$	328,27
1.1.28	ELE-INT-015	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10 A - 250 V, COM PLACA	und	2	R\$	12,16	R\$	10,09	R\$	226,06
1.1.29	TRAC-CA-010	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CACAMBA (MUNICÍPIO: BELO HORIZONTE)	m³	20	R\$	47,43	R\$	36,52	R\$	26,24
TOTAL GERAL										
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% = R\$ 54.370,45										

• Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017
• Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%

Carlos Innocencio
CREA-MG 14.436.1/0
SOCIO ADMINISTRADOR
TOMADA CONSCIENTE E INSC. 0000

[Assinatura]

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE						
PREVISÃO DE CUSTOS - 109						
Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP						
CNPJ: 65.215.204/0001-95						
Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%
1	HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO					R\$ 89.510,93
1.1	1º Pavimento Reforma da Circulação					
1.1.1	DEM-PI-010 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRAULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	250	R\$ 9,89	R\$ 8,21	R\$ 10,67
1.1.2	TRA-CAÇ-016 TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA (MUNICÍPIO DE LOURDES, BELA FLORESTA)	m³	45	R\$ 44,00	R\$ 36,52	R\$ 47,48
1.1.3	PI-CON-020 CONTRAPISO DESEMPENADO, COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 5 CM	m²	250	R\$ 36,81	R\$ 30,55	R\$ 39,72
1.1.4	72186 PISO VINILICO SEMIFLEXIVEL PADRAO LISO, ESPESSURA 3,2MM, FIXADO COM COLA (sirapi 07/17)	m²	250	R\$ 115,09	R\$ 95,52	R\$ 124,18
1.1.5	REV-EMB-005 EMBOCO COM ARGAMASSA 1:5, CIMENTO E AREIA	m²	700	R\$ 23,26	R\$ 19,32	R\$ 25,12
1.1.6	PIN-EMA-011 EMASSAMENTO DE PAREDES COM 2 DEMÃO DE MASSA PVA	m²	700	R\$ 10,23	R\$ 8,49	R\$ 11,04
1.1.7	PIN-SEL-005 PREPARAÇÃO PARA PINTURA EM PAREDES, PVAACRILICA COM FUNDO SELADOR	m²	700	R\$ 4,61	R\$ 3,83	R\$ 4,97
1.1.8	PIN-ACR-010 PINTURA ACRILICA, EM PAREDES, 3 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	700	R\$ 17,09	R\$ 14,18	R\$ 18,43
1.1.9	MAO-OF-075 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	44	R\$ 17,07	R\$ 14,17	R\$ 18,42
1.1.10	MAO-AJD-035 AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 14,94	R\$ 10,74	R\$ 13,96
TOTAL GERAL						R\$ 89.510,93
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% =						R\$ 89.510,93

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017

* Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%

Carlos Innocencio
CREA-MG 14386 / D
SOCIO ADMINISTRADOR
COLUMBIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP

CONTRATO Nº 01.2018.206 - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA E SECRETARIA DE SAÚDE
PREVISÃO DE CUSTOS - 108

Empresa Contratada: Columbia Construções e Empreendimentos Eireli - EPP

CNPJ: 65.215.204/0001-95

Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Valor Unit. SETOP jul/17	Valor Unit. Setop c/ Desc. 17%	V. Unit. c/ BDI 30,00%	Previsão de Custos	Autorização
1	HOSPITAL DE PRONTO SOCORRO						R\$ 138.462,31	
1.1	3º Andar - Paigulante							
1.1.1	DEM-ALV-010 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUAO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	28	R\$ 25,90	R\$ 49,35	R\$ 90,16	R\$ 2.524,51	
1.1.2	DEM-PIB-010 DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	190	R\$ 5,99	R\$ 8,21	R\$ 19,67	R\$ 3.737,55	
1.1.3	DEM-REV-005 DEMOLIÇÃO DE REBOCO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	160	R\$ 7,74	R\$ 8,08	R\$ 10,51	R\$ 1.681,51	
1.1.4	DEM-DIV-020 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA DE LAMINADO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	75	R\$ 13,01	R\$ 11,56	R\$ 15,03	R\$ 1.125,13	
1.1.5	DEM-POR-030 REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	76	R\$ 11,21	R\$ 9,63	R\$ 12,78	R\$ 970,99	
1.1.6	PIN-LIX-005 LIXAMENTO DE PINTURA DE PAREDE	m²	300	R\$ 1,30	R\$ 1,54	R\$ 2,01	R\$ 592,08	
1.1.7	DEM-REV-010 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	m²	160	R\$ 11,14	R\$ 9,25	R\$ 12,02	R\$ 1.923,21	
1.1.8	DEM-BAN-005 REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MÁRMORE, ETC.)	m²	32	R\$ 32,25	R\$ 26,74	R\$ 34,77	R\$ 1.112,49	
1.1.9	TRA-CAÇ-018 TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA (MUNICÍPIO DE LOURDES DO SUL - RS)	m³	70	R\$ 4,10	R\$ 36,52	R\$ 47,48	R\$ 3.325,32	
1.1.10	PIS-CON-020 CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA 1:3 SEM JUNTA E = 5 CM	m²	190	R\$ 18,55	R\$ 30,55	R\$ 39,72	R\$ 7.546,42	
1.1.11	PIS-CIM-110 PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA 1:3 SEM JUNTA E = 3 CM COM PIGMENTAÇÃO DO TIPO PD XADREZ - VERMELHO	m²	110	R\$ 29,72	R\$ 24,35	R\$ 31,56	R\$ 3.472,30	
1.1.12	AUX-CON-046 CONCRETO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA - CONTROLE "B", CONSISTÊNCIA PARA VIBRAÇÃO, BRITA 1 E 2, FCK 25 MPa	m³	5	R\$ 317,87	R\$ 263,87	R\$ 343,92	R\$ 1.719,12	
1.1.13	ARM-ACO-005 CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50 D <= 12,5 MM	kg	350	R\$ 8,50	R\$ 5,78	R\$ 7,51	R\$ 2.629,44	
1.1.14	BAN-GRÁ-005 BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM APOIADA EM CONSOLE DE METALON 26 X 30 MM	m²	5	R\$ 103,65	R\$ 252,03	R\$ 327,64	R\$ 1.638,19	
1.1.15	LOU-VAS-015 VASO SANITÁRIO LOUÇA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA	und	7	R\$ 126,67	R\$ 437,14	R\$ 568,28	R\$ 3.977,94	
1.1.16	HD-DES-005 CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA EXTERNA 12 LTS INSTALADA COM ACESSÓRIOS	und	6	R\$ 111,50	R\$ 82,58	R\$ 120,37	R\$ 722,24	
1.1.17	MET-TUB-019 TUBO PARA CAIXA DE DESCARGA LONGO D = 1 1/2"	und	6	R\$ 25,28	R\$ 17,18	R\$ 22,31	R\$ 133,86	
1.1.18	MET-TOR-035 TORNEIRA PARA LAVATÓRIO CROMADA REF. 1194	und	10	R\$ 121,38	R\$ 109,95	R\$ 141,76	R\$ 1.417,59	
1.1.19	INST-ESQ-015 PONTO DE ESGOTO INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)	und	8	R\$ 71,24	R\$ 60,13	R\$ 78,87	R\$ 631,94	
1.1.20	INST-ESQ-005 PONTO DE ESGOTO INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	und	7	R\$ 48,70	R\$ 40,47	R\$ 52,61	R\$ 368,28	
1.1.21	IMP-ASF-005 IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, E = 4 MM	m²	75	R\$ 57,60	R\$ 48,02	R\$ 62,43	R\$ 4.682,32	
1.1.22	SER-POR-070 PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO	m²	14	R\$ 294,65	R\$ 244,83	R\$ 318,28	R\$ 4.455,82	
1.1.23	SEDS-ESQ-010 JANELA EM GRADE E TELA - PADRÃO SEDS	m²	13	R\$ 110,32	R\$ 264,67	R\$ 344,33	R\$ 4.476,30	
1.1.24	SEDS-ESQ-075 PORTA DE ABRIR EM GRADE E TELA - PADRÃO SEDS	m²	13	R\$ 759,72	R\$ 613,47	R\$ 797,51	R\$ 10.367,04	
1.1.25	ESQ-POR-065 PORTA EM MADEIRA DE LEI ESPECIAL 80 X 210 CM, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS FACES, INCLUSIVE FERRAGENS E MACANETA TIPO ALAVANCA	und	7	R\$ 755,45	R\$ 544,02	R\$ 707,23	R\$ 4.956,51	
1.1.26	ESQ-POR-070 PORTA EM MADEIRA DE LEI ESPECIAL 70 X 210 CM, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS FACES, INCLUSIVE FERRAGENS E MACANETA TIPO ALAVANCA	und	6	R\$ 724,40	R\$ 544,02	R\$ 707,23	R\$ 4.243,38	
1.1.27	ESQ-POR-075 PORTA EM MADEIRA DE LEI ESPECIAL 60 X 210 CM, COM REVESTIMENTO EM LAMINADO MELAMÍNICO NAS DUAS FACES, INCLUSIVE FERRAGENS E MACANETA TIPO ALAVANCA	und	9	R\$ 781,74	R\$ 640,94	R\$ 703,23	R\$ 6.329,05	
1.1.28	REV-EMB-005 EMBOCO COM ARGAMASSA 1:6, CIMENTO E AREIA	m²	242	R\$ 27,28	R\$ 19,32	R\$ 25,12	R\$ 6.083,95	
1.1.29	REV-CER-015 CERÂMICA ESMALTADA 20 X 20 CM PEI IV, ASSENTADA COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	76	R\$ 81,59	R\$ 57,20	R\$ 66,84	R\$ 5.064,57	
1.1.30	PIS-CER-015 PISO CERÂMICO PEI-4 ANTIDERRAPANTE (PREÇO MÉDIO), ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m²	90	R\$ 72,54	R\$ 61,04	R\$ 79,35	R\$ 7.141,47	
1.1.31	REJUNT-005 ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO (C): DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR TRACÃO 1:3, LARGURA DA TELA = 15 CM	m	194	R\$ 10,31	R\$ 10,05	R\$ 13,07	R\$ 2.534,94	
1.1.32	PIN-SEL-010 PREPARAÇÃO PARA PINTURA EM TETOS, PVA/ACRÍLICA COM FUNDO SELADOR	m²	250	R\$ 4,51	R\$ 3,83	R\$ 4,97	R\$ 1.243,55	
1.1.33	PIN-ACR-006 PINTURA ACRÍLICA EM TETOS 2 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	250	R\$ 33,78	R\$ 11,44	R\$ 14,97	R\$ 3.717,16	
1.1.34	PIN-SEL-005 PREPARAÇÃO PARA PINTURA EM PAREDES, PVA/ACRÍLICA COM FUNDO SELADOR	m²	424	R\$ 4,81	R\$ 3,83	R\$ 4,97	R\$ 2.109,06	
1.1.35	PIN-ACR-010 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDES 3 DEMÃOS SEM MASSA CORRIDA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	514	R\$ 11,09	R\$ 14,18	R\$ 18,43	R\$ 9.472,67	
1.1.36	PIN-OLE-015 PINTURA ÓLEO/ESMALTE 3 DEMÃOS SEM MASSA SOBRE ALVENARIA REBOCADA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR	m²	120	R\$ 14,45	R\$ 11,30	R\$ 15,59	R\$ 1.870,99	
1.1.37	VID-US-015 VIDRO COMUM LISO INCOLOR, E = 6 MM, COLOCADA	m²	40	R\$ 132,71	R\$ 93,55	R\$ 121,91	R\$ 4.884,56	
1.1.38	ELE-LUM-026 LUMINÁRIA CHANFRADA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE 2 X 32 W OU 2 X 40 W, COMPLETA	und	35	R\$ 162,81	R\$ 126,18	R\$ 164,03	R\$ 5.741,04	
1.1.39	ELE-TOM-025 TOMADA DUPLA - 2P + T - 20A COM PLACA	und	40	R\$ 21,06	R\$ 18,00	R\$ 23,40	R\$ 936,14	
1.1.40	MAQ-OFI-035 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 17,25	R\$ 14,32	R\$ 18,51	R\$ 1.637,92	
1.1.41	MAQ-AJD-015 AJUDANTE DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 15,72	R\$ 11,39	R\$ 14,80	R\$ 1.302,74	
1.1.42	MAQ-OFI-075 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 17,02	R\$ 14,17	R\$ 18,42	R\$ 1.520,83	
1.1.43	MAQ-AJD-035 AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 12,94	R\$ 10,74	R\$ 13,90	R\$ 1.228,68	
1.1.44	MAQ-OFI-040 BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 22,02	R\$ 18,13	R\$ 23,56	R\$ 2.077,53	
1.1.45	MAQ-AJD-020 AJUDANTE DE BOMBEIRO/ENCANADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	88	R\$ 13,53	R\$ 11,25	R\$ 14,62	R\$ 1.286,80	
TOTAL GERAL							R\$ 138.462,31	
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS COM BDI DE 30,00% =							R\$ 138.462,31	

* Planilha de Referência: SETOP Julho de 2017
 * Fator Deflator Linear (Desconto ofertado): 17,00%

Carlos Innocencio
 CREA-MG 14.436 / D
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 COLUMBIA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI