

**Memorando 821/2022**

De: **Valter Fernando Devotti** Setor: **SESMAUR - Secretaria de Sustentabilidade em Meio Ambiente e Atividades Urbanas**

Despacho: **6- 821/2022**

Para: **DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo AC: Aline Cristina Laier**

Assunto: **Pedido de Informação nº 5/2022**

Juiz de Fora/MG, 06 de Janeiro de 2022

Prezada Gerente Aline,

Em resposta ao Pedido de Informação nº 05/2022 - Câmara Municipal, formulado pelo i. Vereador Vagner de Oliveira, em que solicita "...informações a respeito de um imóvel localizado na Rua Coronel Jerônimo Vieira Tavares, s/n, ao lado do posto de saúde do bairro Chapéu Duvas, se pertence ao município de Juiz de Fora ou se é de propriedade particular", seguem as informações prestadas pelo Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal desta SESMAUR, através dos Despachos 4- e 5- 821/2022 supra.

Respeitosamente,

Valter Fernando Devotti

Supervisor SESMAUR/SAPG - Assist. Admin VI

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 17/01/2022 15:50:34 por Geovana Marina da Silva - Assessor/ Protocolo/DEIN

"Toda ação humana, quer se torne positiva ou negativa, precisa depender de motivação." - *Dalai Lama*





Memorando 821/2022



De: **Gabriel Augusto Delamare** Setor: **SESMAUR - SSAUR - DCIM - SING - Supervisão II de Informações Cadastrais Georeferenciadas**

Despacho: **4- 821/2022**

Para: **SESMAUR - SSAUR - DCIM - Departamento de Cadastro Imobiliário Municipal AC: Tulio Alves Matta**

Assunto: **Pedido de Informação nº 5/2022**

Juiz de Fora/MG, 06 de Janeiro de 2022

Sr. Gerente,

Não conseguimos localizar o imóvel com as informações apresentadas. Entretanto, após pesquisas no SIFAN e em nossos arquivos físicos, observamos que no campo de anotações do BCI de inscrição 048.843/001, em nome do município, existe a seguinte anotação feita pela vistoria: "sobre este lançamento está lançada a Escola e o Ambulatório", supondo a possível construção de uma edificação ao lado do que poderia ser a atual UBS. Encaminho, anexa, a planta arquivada sob nº 461-A, que originou a inscrição citada. Destaco ainda, que os lotes da localidade não estão georreferenciados, até a presente data.

Atenciosamente,

Gabriel Augusto Delamare Eveling

Supervisor de Informações Cadastrais Georreferenciadas

Prefeitura de Juiz de Fora - Av. Brasil, 2001 | Centro - Juiz de Fora/MG - CEP: 36060-010

Impresso em 17/01/2022 15:50:16 por Geovana Marina da Silva - Assessor/ Protocolo/DEIN

"Motivação é a arte de fazer as pessoas fazerem o que você quer que elas façam porque elas o querem fazer." - *Dwight Eisenhower*

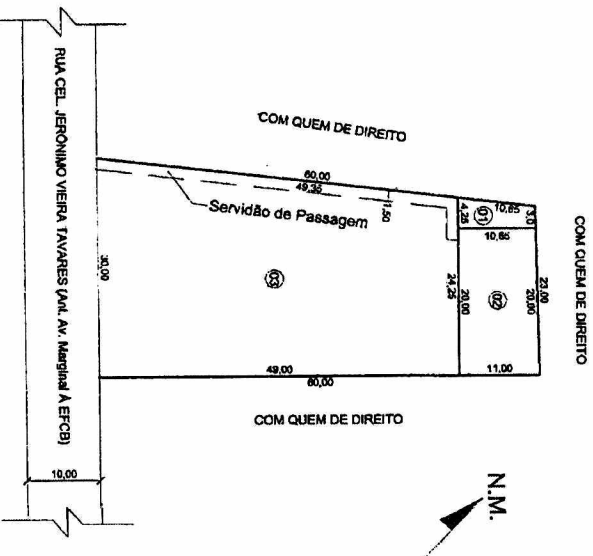


COM QUEM DE DIREITO



Situação Primitiva

Situação Pleiteada



QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA 01	38,40 m²
ÁREA 02	218,40 m²
ÁREA 03	1329,20 m²
TOTAL	1584,00 m²

PREFEITURA

PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

DIRETORIA DE REGISTRO E CARTORIO

APPROVAÇÃO DO JUIZ DE FORA

JUIZ DE FORA, 25/04/2006

Eng.º Responsável: *[Assinatura]*

SUBSECRETARIO

[Assinatura]

Uso: Registro de Imóveis

Ordem de Serviço de Registro Urban

R.U. Nº REGISTRO CART. Mat. nº 4021 - Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis

U.T. Nº PROCESSO 3184/45

Resp. Análise

Programa de Regularização Fundiária

TÍTULO DO PROJETO Desmembramento de um terreno em Chapéu D'Uvas, com área total de 1.584,00m²

LOCAL Rua Cel. Jerônimo Vieira Tavares (Antiga Av. Marginal E.F.C.B.) Bairro Chapéu D'Uvas

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO

CREA 48.080/D JOSÉ AUGUSTO R. TOLEDO

PROPRIETÁRIO JOSÉ AUGUSTO R. TOLEDO

CNPJ 18.338.178/0001-02 PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA

CONTEÚDO DA FOLHA Desenho Paulo Escala 1/750 Data Março/2006

Registro de Imóveis

Livro 2 REGISTRO GERAL Ficha N. 4021

Matrícula N.º 4021

Data de 1 de 1978

Imóvel: Um terreno situado em Chapéu D'Uvas, neste Município, próximo à EFCA, com área total de 1.584,00m², confrontando, pela frente na extensão de 30,00m com a Avenida Marginal A - EFCA, pelo lado direito, numa extensão de 60,00m com os proprietários a seguir, pelo lado esquerdo numa extensão de 60,00m também com os proprietários e pelo fundo numa extensão de 23,00m com os mesmos. Proprietários: Amândio de Oliveira Tavares, médico e sua mulher Aparecida Balci Tavares, do Iar, Alvaro Fernandes, fazendeiro e sua mulher Maria José Tavares Fernandes, do Iar, Hélio Fortini, cirurgião-dentista e sua mulher Alice Tavares Fortini, do Iar, Dr. Aureo Neves, médico e sua mulher Aracy Tavares Neves, advogada, todos brasileiros, residente nesta cidade, com CPF respectivamente 003.744.586/34; 018.590.056-34, 003.676.056.003.827.606 20. Registro de aquisição: nº 2832, neste Cartório. O Oficial *Carreira*

R-1-4021-Docção. Data: 08.06.1978. Adquirente: Prefeitura Municipal local, ou melhor, Prefeitura Municipal de Juiz da Fora. Transmitedores: Os proprietários acima. Forma do título: Escritura de 21.1.1970, em notas do 3º Tab. local, livro 95, fls. 101. Valor: CR\$5.417,28.- O Oficial *Carreira*

Certifico que a presente é cópia do original que se encontra arquivado em Cartório. Dou fé. Juiz de Fora, 29 (Vinte e Nove) de Junho de 1978. A Esc. Aut.:

Deacy Augusta Fialho Reis

CARTORIO OLAVO COSTA

Maurício Cirio F. Costa

Escrit. e Tabelão

Deusana M. Linspur Rocha

Escrit. e Tabelão

Delfo F. Rêgo Thees

Escrit. e Tabelão

REGISTRO DE IMOVEIS

3º OFÍCIO - ZONA A

JUIZ DE FORA - MINAS

Assp.