

Memorando 2- 5.144/2021

De: Pedro B. - STDA - SSADM - DAP - SRBP

Para: DACOL - Departamento de Acompanhamento Legislativo

Data: 13/04/2021 às 12:10:17

Setores envolvidos:

STDA - SSADM - DAP, STDA - SSADM - DAP - SRBP, DACOL

Pedido de Informação nº 103/2021

Prezada,

Após análise em nossos arquivos, documentos e plantas, temos a informar que o imóvel em questão é de propriedade deste município conforme registro em anexo.

Atenciosamente,

Pedro H. Oliveira Batista



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Para verificar a validade das assinaturas, acesse o site: www.tre.br e informe o código 5226-DQD-4385-417

Assinado por 1 pessoa: PEDRO H. OLIVEIRA BATISTA

CERTIFICADO que revendo neste cartório o livro 2-X

fls. 270

7.170

verifiquei constar a matrícula, cujo número e respectivos atos são os seguintes:

25-06

IMÓVEIS: Áreas e lotes, situados nesta cidade, no loteamento denominado Santa Cecília, assim discriminados: 1) uma área de 9.755,60ms² de forma irregular, medindo uma frente a extensão de 243,00ms com a Rua "G", Rua "E", por outra frente na extensão, digo, com a Rua "G", atual Rua Geraldo Miguel e mais 18,00ms em na com a Rua "E", por outra frente na extensão de 109,00ms com a Rua "E", mais 71,00ms com a Rua João. ciso Monteiro; e por outro lado na extensão de 56,50ms com Passagem 1.- 2) lote de terreno de nº11, medindo pela frente, na extensão de 10,00ms com a Rua Luciana Monteiro; pela direita na extensão de ms com o lote 12, pelos fundos, na extensão de 10,00ms com a divisa com Afonso Botti e pela esquerda na extensão de 25,00ms com o lote 10, área total de 250ms²; 3) lote de nº12 da quadra 4, medindo 12,00ms de te para Luciana Monteiro; pela direita, na extensão de 25,00ms com lote 11, área total: 30 10,00ms com divisa de Afonso Botti, e pela esquerda na extensão de 25,00ms com lote 11, área total: 30 4) lote 27 da quadra 4, medindo 12,00ms de frente para a Rua Luciana Monteiro, pela direita na extensão 23,00ms com lote 28; pelos fundos na extensão de 12,00ms com divisa de Afonso Botti e pela esquerda, na extensão de 23,00ms com lote 26.- área total 276,00ms²; - três áreas destinadas a Praças Públicas assim discriminadas: 1) Praça "A" da quadra 6, com área de 2.498ms² de forma irregular, medindo pela frente na extensão de 64,00ms com a Rua B, atual José Lima Bastos; por um lado em linha quebrada, na extensão de 19,00ms ms em divisa com Instituto Maria; por outro lado na extensão de 63,70ms em divisa com os lotes 7, 8, 9 10 e 12 e por outro lado, na extensão de 51,00ms com o lote 15.- 2) Praça "BY", da quadra 20, com área 1.208ms² de forma irregular, medindo por uma frente, na extensão de 23,00ms com a Rua Q, mais 14,00ms quina com a Rua João Francisco Monteiro; por outra frente, na extensão de 59,50ms com a Rua João Francisco Monteiro; por outra frente, na extensão, digo, na extensão de 5,00ms com a Rua João Francisco Monteiro por outro lado, na extensão de 65,00ms com a Passagem 2, - área: 1.208,00ms²; - 3) Praça Bom Jesus, com área de 9.937,00ms², de forma irregular, medindo pela frente, 260,00ms com a Rua João Francisco Monteiro, um lado, digo, por um lado, na extensão de 31,90ms com o lote 17, da quadra 10, por outro lado, na extensão de 40,00ms com os lotes 45, 46, 47 e 48 da quadra 10; por outro lado, na extensão de 31,50ms com o lote da quadra 10, mais 24,00ms com a Rua Gabriel Rodrigues, mais 45,50ms com os lotes 43 e 44 da quadra 10; por outro lado com a extensão de 17,00ms com a Rua P, atual Rita Monteiro, por outro lado na extensão de com o atalho: "J" + 15,00ms em esquina com a Rua João Francisco Monteiro; Áreas destinadas a logradouros públicos, passagens e Ruas no total de 65.556,90ms². assim discriminadas: passagens - passagem 1 - entre Ruas "GY" e J. F. Monteiro - área 311,00ms² - passagem 2, entre as Ruas "Q" e J. F. Monteiro - área 39,00ms² - passagem 3, entre as Ruas Maria A. e L. Monteiro, - área 260,00ms².- Travessa Mamilton Alves Monteiro, as Ruas M(antiga passagem 4) A. e Luciana Monteiro - área 557,50ms².- passagem 5, entre as Ruas J. F. ro e R. "C", - área de 270,00ms². passagem 6, entre as Ruas "C" e "D" - área 257,50ms² - passagem 7, entre Ruas "B" e Melo Franco - área 100,00ms². - Total 2.150,50ms² - Ruas "A", atual Protetado Silva, área 2.324,50ms² - "B", atual José L. ma Dias - área 2.147,00ms² - "C", atual Rodrigo Lemos de Paula - área 1.980,00ms² - "D", atual Adair Calaes Lessa - área 2.304,00ms² - "E" - área 1.459,00ms² - F, atual Angelo Vacarini - área - 1.459,00ms² - "F", atual, digo, "E" - área 1.459,00ms² - "F", atual Angelo Vacarini - área 677,25ms² - "G", atual Geraldo Miguel - área 5.467,00ms² - "H", atual Bismor Moreira - área de 1.305

CARTÓRIO TOSCANO
1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEL
COMARCA DE JUIZ DE FORA

MARIA AMÉLIA DE ANDRADE F. TOSCANO - OFICIAL
SÉRGIO ANDRADE F. TOSCANO - 1.º OFICIAL SUBST
GISELE ANDRADE T. MOREIRA - 2.º OFICIAL SUBST
ANTÔNIO CUNHA DA SILVA - ESCRIVENTE
GERALDO CUNHA DA SILVA - ESCRIVENTE
VANDA M. MORAES SILVEIRA - ESCRIVENTE
LENE SOUZA SANTOS CIRCO - ESCRIVENTE

- Erc 856/41 -

OFFICE OF THE REGISTER

305,00ms - "I", atual Almir Monteiro - área 4.179,00ms - "J" (atalho) área 445,00ms - "K" (atual Iris Maestrini), área 2.042,50ms2 - "L" - atual Hilce Rodrigues - área: 1.377,00ms2 - "M" - atual Heitor Soares de Almeida - área - 1.740,00ms2 - "P", atual Rita Monteiro - área 3.405,00ms - "Q" - área 1.211,25ms2 - "R" - atual Olegário Mariano - área 2.249,00ms2 - "VX" - área 422,50ms2 - Rua Melho Franco (prologamento) área 6.234,00ms2 - Rua llo Franco, Gito, Rua Gabriel Rodrigues - área 5.996ms2 - Rua Francisco Monteiro - área de 7.926,00ms2 - Rua ciana Monteiro - área 4.401,40ms2 - Rua Maria Amélia - área 4.113,50ms2 - total: 63.405,90ms2 - PROPRIETÁRIOS: RITA ALVES MONTEIRO (ESPÓLIO DE), 194.593.196/53; ALMIR ALVES MONTEIRO (ESPÓLIO DE), CPF-194.593.356/72; BARBARA ALVES MONTEIRO RODRIGUES (ESPÓLIO DE) CPF-119.389.006/34; HEITOR SOARES DE ALMEIDA (ESPÓLIO DE) CPF-4.593.276/72; HAMILTON ALVES MONTEIRO (ESPÓLIO DE), CPF-228.807.397/72; VICENTE ALVES MONTEIRO e s/m MARIA ANDADA MONTEIRO, ele comerciante, e ela de p. do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF-008.540.846/1.- Reg. de aquisição ns. 10.929, 10.660, 10.388, 7.349, 10.973, os três primeiros no 1º Ofício e dois últimos no 2º Ofício. Ficou uma planta arquivada. O Oficial. (a) Maria Amélia de Andrade F. Toscano

1-7.170: DOAÇÃO: Data: 25-06-1980.- ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA.- TRANSMITENTES: Os proprietários acima identificados.- Forma do título: Escritura de 10-12-1979, lavrada em notas do 1º tabelião desta comarca, Lº 197, fls. 55.- VALOR: R\$70.030,50. O oficial (a) Maria Amelia de Andrade F. Toscano. . . .

esta comarca, L^a 197, fls. 55.- VALOR: R\$ 1.000,00.

1-2-7.170: Data: 25-08-1988.- Conforme requerimento a mim digitado, instruído por uma planta a que ficam ar-
rivados, a adquirente pede seja averbado o fato de haver desmembrado a área de 7.926,00ms², em duas partes -
sendo uma denominada área "A", com 272,00ms², ou seja, 35,00ms com a Rua Gabriel Rodrigues; 20,10ms em curva
em o lote 43 da quadra 10; 34,00ms mais 4,50ms com o novo alinhamento da Rua João Francisco Monteiro; - -
área "B", com 7.654,00ms², ou seja, 25,00ms com a Rua Melo Franco, mais 11,00ms com a Rua Gabriel Rodrigues;
11,40ms com a área A, com os lotes de n.º 43 ao 40 da quadra 10; com os lotes 1 ao 17, também da quadra 10;
com a Praça Bom Jesus, com o Atalho 3, com os lotes 30, 29 e 28 da quadra 16; com a Rua Nilce Rodrigues; com
os lotes 16 e 15 da quadra 15, com a Rua Iris Maestrini, com os lotes 16 e 15 da quadra 14; 31,50ms com a Rua
Amir Monteiro, 886,00ms com os lotes 1, 29 e 28 (parte) da quadra 19; com a Rua "Q", com a praça B, com o lote
da quadra 20, com a Rua Bianor Moreira, com o lote 60 (parte) e lotes 59 e 54, em ordem decrescente, todos
a quadra 22, com a passagem, com a área cedida para a PJF, com a Rua E, com os lotes 23 e 32, em ordem, decres-
cente, mais o lote 34, todos da quadra 2; com uma passagem, com os lotes 36 e 39, mais parte do lote 40, todos
a quadra 9, com a Rua Probstato Silva, com os lotes 17 e 32, mais parte do 33, todos da quadra 2.

Assinada por: Maria Amélia de Andrade F. Toscano . . .

at.24.147 lote 12 da quadra 4. -

at.24.147 lote 12 de quadra 4. -
3-7.170. - Data:30-11-1988. - Conforme requerimento a mim dirigido, instruído por uma planta e um memorial descritivo que ficam arquivados, a adquirente pede seja aqui averbado o fato de haver, digo, de haver desmembrado a área de 9.937,00m², em duas, a saber: área "A", com 9.739,00m², na extensão de 260,00m com a rua São Francisco Monteiro, na extensão de 31,90m. com o lote 17, da quadra 10; na extensão de 40,00m. com o lote 44 e lotes 45 e 48, da quadra 10; 31,50m. com a lateral do lote 48, também da quadra 10; na extensão de 2,00m. com a rua Gabriel Rodrigues; nas extensões de 18,00m. mais 11,00m., mais 18,00m. com a rua "B"; nas extensões de 11,00m. com a rua Gabriel Rodrigues, mais 45,50m. com os lotes 43 e 44, da quadra 10; nas extensões de 17,00m. com a rua "B", atual Rita Monteiro, mais 23,00m. com o atalho "J" e, finalmente, nas extensões de 17,00m. com a rua "B", atual Rita Monteiro e atalho "J". - Área "B" - com 198,00m², na extensão de 198,00m. com a rua São Francisco Monteiro e atalho "J". -
Assinado por 1 pessoa: PEDRO H. OLIVEIRA BATISTA

Assinado por 1 pessoa: PEDRO H. OLIVEIRA BATISTA

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código 5726-DCCD-4385-41F7



CERTIFICO que revendo neste cartório o livro 2 -x

verifiquei constar a matrícula, cujo número e respectivos atos são os seguintes:

f's. 270

7.170

extensão, digno, extensão de 11,00m., com a rua Gabriel Rodrigues, nas extensões de 18,00m. pela direita, 11,00m., pelos fundos, e mais 18,00m. pela esquerda, sempre com a área "A".- o Oficial,

(a) Maria. Amelia de Andrade F. Toscano.

Mat. 24.645, area 8 Mat. 27.982, lote 27 quadra 04

mat. 24.646 area A

AV-4-7.170.- data: 28-11-1995.- "conforme requerimento a mim dirigido, juntamente com planta e memorial descritivo, que ficam arquivados, a adquirente pede seja aqui averbado o fato de que desmembrou o lote 44 com 9.739,00m2, pela seguinte forma: Área C, com 408,00m2, com as seguintes confrontações: 17,00m com a rua Gabriel Rodrigues e lateral do lote 44 da quadra 11; 24,00m por um lado; com a área A; 17,00m pelos fundos, com a área A; 6,00m mais 18,00m ainda com a área A e também com a área B;- Área B, com 9.331,00m2, com as seguintes confrontações, 260,00m de frente para a rua João Francisco Monteiro; 17,00m na divisa com o lote 17 da quadra 10; 40,00m confrontando com parte do lote 44 e lote 45 ao 48 da quadra 10; 31,50m em divisa com o lote 48 da quadra 10 e mais 2,00m com a rua Gabriel Rodrigues; 18,00m com o lote 11,00m, em divisa com a área B; 6,00m, mais 17,00m, mais 24,00m, em divisa com a área C; 17,00m com a rua Gabriel Rodrigues e lote 44; 39,50m em divisa com a lateral dos lotes 43 e 44 da quadra 11; 17,00m com a rua Rita Monteiro; 23,00m de frente para ao Atalho J e finalmente, 15,00m na confluência da rua João Francisco Monteiro e atalho J. Tit. protocolado sob nº57.202.

Maria Amelia de Andrade F. Toscano

Official

NOTA: A Praça "A" da quadra 6, com a área de 2.498m², de forma irregular, medindo pels frente na exterior de 64,00m com a Rua B, atual José Lima Dias, e não como constou por um lapso.- Data: 26-09-1996.

O Oficial (a) Maria Amélia de Andrade F. Tos.

AV-5-7.170.- Data: 14-07-1998.- Conforme requerimento a mim. dirigido, juntamente com memorial descrevendo planta aprovada pela prefeitura sob nº30, que ficam arquivados, a adquirente pede seja aqui averbado o fato de que desmembrou a área de 9.755,60m2, pela seguinte forma: Área 1, com 600,00m2, medindo 18,00m de frente para a rua E; 18,00m na confluência das ruas E e G (atual Geraldo Miguel Miana); 35,00m com a rua Geraldo Miguel Miana; 33,00m em divisa com a área 2;- Área 2, com 490,00m2, medindo 13,00m com a rua Geraldo Miguel Miana; 33,00m com a área 1; 13,00m com a rua E; 42,00m com a área 3;- Área 3, com 5.685,60m2, (destinada a unidade escolar), medindo 129,50m com a rua Geraldo Miguel Miana; 42,00m com a área 2; 97,00m com a rua E; 49,00m com a área 4;- Área 4, com 1.520,00m2, medindo 30,00m com a rua Geraldo Miguel Miana; 49,00m com a área 3; 30,00m com a rua E; 52,50m com a área 5;- Área 5, com 1.460,00m2, medindo 35,50m com a rua Geraldo Miguel Miana; 52,50m com a área 4; 21,00m com a rua E; 56,50m com a passagem 1. Tit. prot. sob nº67.684.

Oficial Maria Amelia de Andrade F. Toscano

CARTÓRIO TOSCANO
1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEL
COMARCA DE JUIZ DE FORA

MARIA, AMÉLIA DE ANDRADE F. TOSCANO - OFICIAL, 1.º OFICIAL SUBST.
SÉRGIO ANDRADE F. TOSCANO - 1.º OFICIAL SUBST.
GISELE ANDRADE T. MOREIRA - 2.º OFICIAL SUBST.
ANTÔNIO CUNHA DA SILVEIRA - ESCREVENTE;
OFFALDO CUNHA DA SILVEIRA - ESCREVENTE
VANDA M.ª MORAES SILVEIRA - ESCREVENTE
LEONIE SOUZA SANTOS CIRCOLO - ESCREVENTE

1) *Vertrieb* d. *Verträge* 2) *Vertrag* d. *Verträge*