



JUIZ DE FORA
P R E F E I T U R A

Ofício nº 7950/2020/SG

Juiz de Fora, 22 de outubro de 2020

Exmº. Sr.
Luiz Otávio Fernandes Coelho
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 – Juiz de Fora – MG

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 1036
Em 29/10/2020
SERVIDOR (A)

Referência: Ofício nº 1654/2020
Pedido de Informação nº 90/2020

Assunto: **Informações (presta)**

Senhor Presidente,

Em atendimento ao expediente referenciado acima, informamos a essa Egrégia Casa Legislativa a informação solicitada. Trata-se de Pedido de Informação nº 90/2020, de autoria do vereador Carlos Alberto de Mello.

Com relação aos projetos de loteamentos a SEMAUR tem a informar que o Loteamento Tamboré, referente ao processo 8589/2018, foi protocolado a partir de 01/01/2017.

Segundo a SEPLAG, foram indicados os pedidos de diretrizes atendidos na Subsecretaria de Planejamento do Território, desde 2017. Além disso, dois pedidos foram protocolados este ano (2020) e encontram-se pendentes de documentação necessária ao andamento da análise, são eles:

1 – Tipo: Granjeamento / Processo 1626/2020/ Interessado: Marcellus Ribeiro da Rocha

2 – Tipo: Loteamento / Processo 7531/16/ Interessado: Pedro Dahbar Neto

Segue em anexo a tabela dos loteamentos em trâmite na supervisão SAPAR/SEMAUR e suas respectivas fases dos processos e a tabela diretrizes emitidas a partir de 01/07/2017, disponibilizada pela Gerência do Departamento de Planejamento e Ordenamento Territorial.

Atenciosamente,


ANTÔNIO ALMAS
Prefeito

Gabinete do Prefeito

Av. Brasil, 2001 / 9º andar - Centro - CEP: 36060-010 – Juiz de Fora - MG
Tel: (32) 3690- 7240 - Fax: (32) 3690 – 7719 - gabineteprefeito@pjf.mg.gov.br



PREFEITURA

JF

Secretaria de
**Meio Ambiente
e Ordenamento
Urbano**

Departamento de Licenciamento de Obras e Parcelamentos Urbanos
Supervisão de Aprovação e Acompanhamento de implantação de Parcelamentos de Solo

LOTEAMENTOS APROVADOS

Nome do Loteamento	Nº Processo	Interessado	Nº Aprovação	Data Aprovação	Nº Lotes	Observações
Loteamento Nova Era 6ª Seção	7682/2014	Nova Era Agroindustrial Ltda	25	03/07/2019	85	Implantação em andamento
Loteamento Estrela Alta	0386/2016	Estrela Urbanismo	29	25/05/2018	557	Implantação em andamento
RECANTO DA MATA II	9719/2012	MLFS EMPPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	27	02/06/2017	215	Implantação em andamento
PORTAL DO AEROPORTO II	5046/2005	RCS EMPPREENDIMENTOS IMOB. LTDA	62	06/10/2015	92	Concluído - Sem aceite
RESERVA SÃO PEDRO	1003/2015	DMG EMPPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	39	21/07/2017	237	Implantação em andamento
SANTA LOLA	6538/2010	MARCIO ANTÔNIO DEOTTI IBRAHIM	73	27/10/2016	203	concluindo Implantação - Solicitado aceite

LOTEAMENTOS EM ANÁLISE

Nome do Loteamento	Nº Processo	Interessado	Nº Lotes	Observações
Loteamento Jardim Gabriela	7047/2009	Espolio de Lincoln Ivahi dos Santos	38	Tramitado SAPAR x SO em 23/10/19
Loteamento São Nicolau	0251/2012	MES Empreendimentos Imobiliários / M Lucas	64	Tramitado Secrtário SEMAUR x PGM em 09/07/2020
Loteamento Manchester	10182/2013	Horizonte Emp. Imobiliários Ltda	507	Tramitado PGM x Secretário SEMAUR em 16/09/2020
Loteamento Gramaville	10139/2013	Luiz Philippe de Assis V. Marques / Outros	152	Aguardando Licença Ambiental
Loteamento Tamboré	8589/2018	Sampaio Agropecuária Ltda	335	Em Análise - SAPAR
Lotº Residencial Scapim	5193/2012	Marco antônio Scapim Cunha	249	Em Análise - SAPAR - Aguardando Documentação

Cem 13/10/2020
Francely Figueira
SEMAUR / SAPAR
SUPERVISÃO

Planilha1

DIRETRIZES EMITIDAS A PARTIR DE 01/01/2017				
	TIPO	Processo	Interessado	Data
	DESMEMBRAMENTO	4291/02	EMBRAUTO IMOVEIS	06/06/17
RETIFICADORA	LOTEAMENTO	7682/14	NOVA ERA AGROINDUSTRIAL	14/07/17
	LOTEAMENTO	386/16	NIVELAR JF INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	08/01/18
	LOTEAMENTO	7177/12	MLUCAS ENGENHARIA	21/03/18
	LOTEAMENTO	5193/12	MARCO ANTONIO SCAPIM CUNHA E OUTROS	24/05/18
	LOTEAMENTO	8930/15	EMAURY GERALDO DE PAULA	27/04/18
	CONDOMINIO DE LOTES	5365/18	SPE Juiz de Fora Loteamento Ltda.	14/08/18
	LOTEAMENTO	4336/17	ALPHAPARK URBANISMO LTDA	10/12/18
	LOTEAMENTO	8589/18	SAMPAIO AGROPECUARIA	23/08/19
	LOTEAMENTO	10343/12	ALPHAVILLE URBANISMO	10/12/19
RETIFICADORA	CONDOMINIO DE LOTES	5365/18	SPE Juiz de Fora Loteamento Ltda.	08/01/20
RETIFICADORA	LOTEAMENTO	8589/18	SAMPAIO AGROPECUARIA	29/01/20
RETIFICADORA	LOTEAMENTO	1641/12	SEI SEGURA EMPREENDIMENTOS	29/01/20
	LOTEAMENTO	3907/18	EDUARDO PINHEIRO DE ASSIS	18/03/20
RETIFICADORA	LOTEAMENTO	1641/12	SEI SEGURA EMPREENDIMENTOS	30/03/20
	LOTEAMENTO	2374/19	MATHEUS GOMES FREIRE NOVAES SILVEIRA VALE	19/08/20
	LOTEAMENTO	1265/20	DMG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	28/09/20