

09/01/2026, 14:32

tributos4.pjf.mg.gov.br/iptu/boleto.php

		PREFEITURA DE JUIZ DE FORA		EXERCÍCIO	
		DOCUMENTO DE LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU), TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS (TCRS) E CONTRIBUIÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E SISTEMA DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA (CIPS)		2026	
INSCRIÇÃO 048.375/000		CONTRIBUINTE P**** ***** ** ****A - INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL			
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA MARCELINO VAZ DE MAGALHAES 7 SNLT Q R, VALE DOS BANDEIRANTES C					
TERRENO		EDIFICAÇÃO		IMÓVEL	
AREA (M ²) 310,0		AREA (M ²) 0,0		F. POSIÇÃO IMÓVEL 1,00	
A. CORRIGIDA (M ²) 310,0		FRAÇÃO 1,000000		FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO 1,00	
COTA IDEAL (M ²) 310,0		AREA ISOTIMA RE116		VALOR VENAL (R\$) 37.012,00	
CERCA/MURO NAO		F. SITUAÇÃO 1,10		F. SITUÇÃO F. TOMBAMENTO	
F. TOPOGRAFIA 1,00		F. NIVELAMENTO 1,00		ALÍQUOTA (%) 2,0	
VALOR DO M ² 106,54		I.A.T. (%) 100,0		REDUÇÃO (%) 0,0	
VALOR DO TERRENO (R\$) 37.012,00		VALOR DO M ² (R\$) 0,00		VALOR CIPS (R\$) 82,91	
		VALOR DA EDIFICAÇÃO (R\$) —		V. CIPS MONIT. (R\$) 22,92	
				IPTU/CIPS VALOR TOTAL (R\$) 846,07	
				ISENÇÃO / IMUNIDADE (%) IPTU TCRS CIPS — — —	
				VALOR PARA PAGAMENTO: R\$ 761,44	
				AUTORIDADE RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO: AUDITORA FISCAL ALINE HELENA PASSARIN FERRARI	

81690000007 5 61442314202 3 60109048375 6 00026501050 4
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA