



Ofício nº 3216/2025/SG

Juiz de Fora, 22 de agosto de 2025

**Exmº. Sr. Vereador
Julinho Rossignoli
Rua Halfeld, 955 - Gabinete 303
36016-000 - Juiz de Fora - MG**

**Referência: Consulta sobre Denominação de Logradouro Público
Nome proposto: Rua Geraldo Tomaz**

Assunto: Informações (presta)

Exmo. Sr. Vereador,

Em atendimento ao expediente referenciado, encaminho a Vossa Excelência a resposta referente à Consulta sobre Denominação de Logradouro Público, cujo parecer emitido pela Secretaria da Fazenda (SF) encontra-se em anexo.

Atenciosamente,

Ronaldo Pinto Junior
Secretário de Governo



Memorando 71.248/2025

De: **Vitor Hugo da Silva Neves** Setor: **SIAU - Supervisão II de Informações e atualizações urbanísticas**

Despacho: **5- 71.248/2025**

Para: **SG - SSRI - DAPROL - PRT - Protocolo AC: Raphael Uba de Faria**

Assunto: **Consulta Sobre Denominação de Logradouro Público - Rua Geraldo Tomaz**

Juiz de Fora/MG, 22 de Agosto de 2025

Supervisão de Informações e Atualizações Urbanísticas

SF/SSAFI/DCIM/SIAU

Prezado,

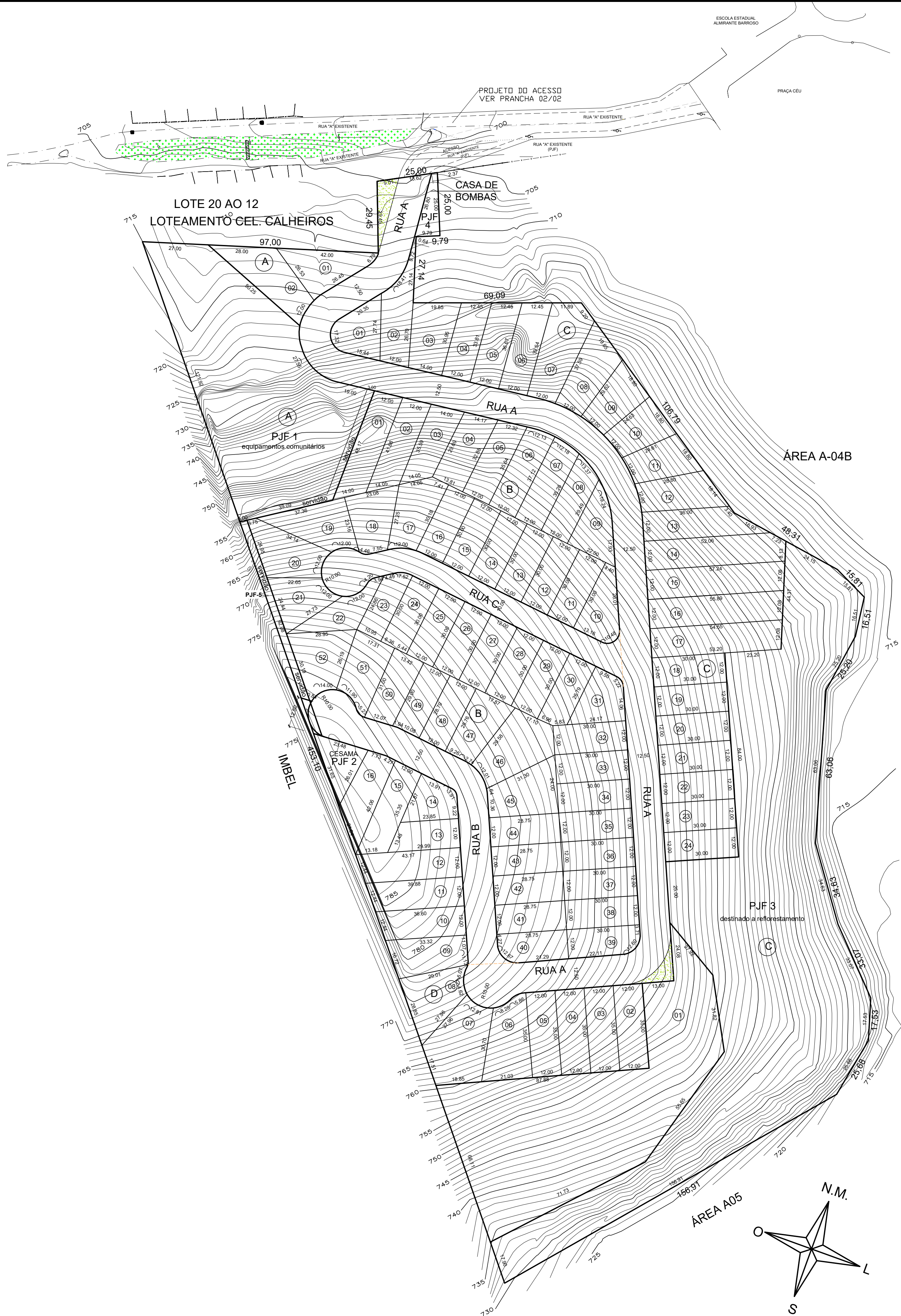
Em atendimento à Consulta Sobre Denominação de Logradouro Público, temos a acrescentar:

- 1) Inexistência de restrições de passagem, quando em área particular: **Não há;**
- 2) O logradouro possui denominação oficial por meio de Lei ou Decreto: **Não possui;**
- 3) O nome proposto já está atribuído a outro logradouro: **Não está;**
- 4) O logradouro está consolidado no contexto urbano: **Está;**
- 5) A localização exata do logradouro: **Em anexo.**

Portanto, somos pela **viabilidade** da proposta.

—
Vitor Hugo da Silva Neves
Estagiário





QUADRA "A"	
LOTE	ÁREA(m2)
1	460,21
2	576,57
TOTAL	1.036,78

QUADRA "B"	
LOTE	ÁREA(m2)
1	528,73
2	453,70
3	407,34
4	432,06
5	411,12
6	439,84
7	437,74
8	393,05
9	375,47
10	376,52
11	360,00
12	360,00
13	360,00
14	360,00
15	360,00
16	360,16
17	460,86
18	428,57
19	500,56
20	501,59
21	398,88
22	336,53
23	302,59
24	356,93
25	360,00
26	360,00
27	360,00
28	360,00
29	360,00
30	350,26
CONTINUA	

QUADRA "C"	
LOTE	ÁREA(m2)
1	381,15
2	470,99
3	480,84
4	388,61
5	422,89
6	457,13
7	633,25
8	493,96
9	402,12
CONTINUA	

QUADRA "D"	
LOTE	ÁREA(m2)
1	5.887,35
2	420,00
3	420,00
4	420,00
5	419,97
6	554,86
7	717,46
8	512,64
9	444,17
10	419,49
11	458,89
12	498,28
13	323,00
14	310,16
15	459,17
16	453,36
TOTAL	12.718,80

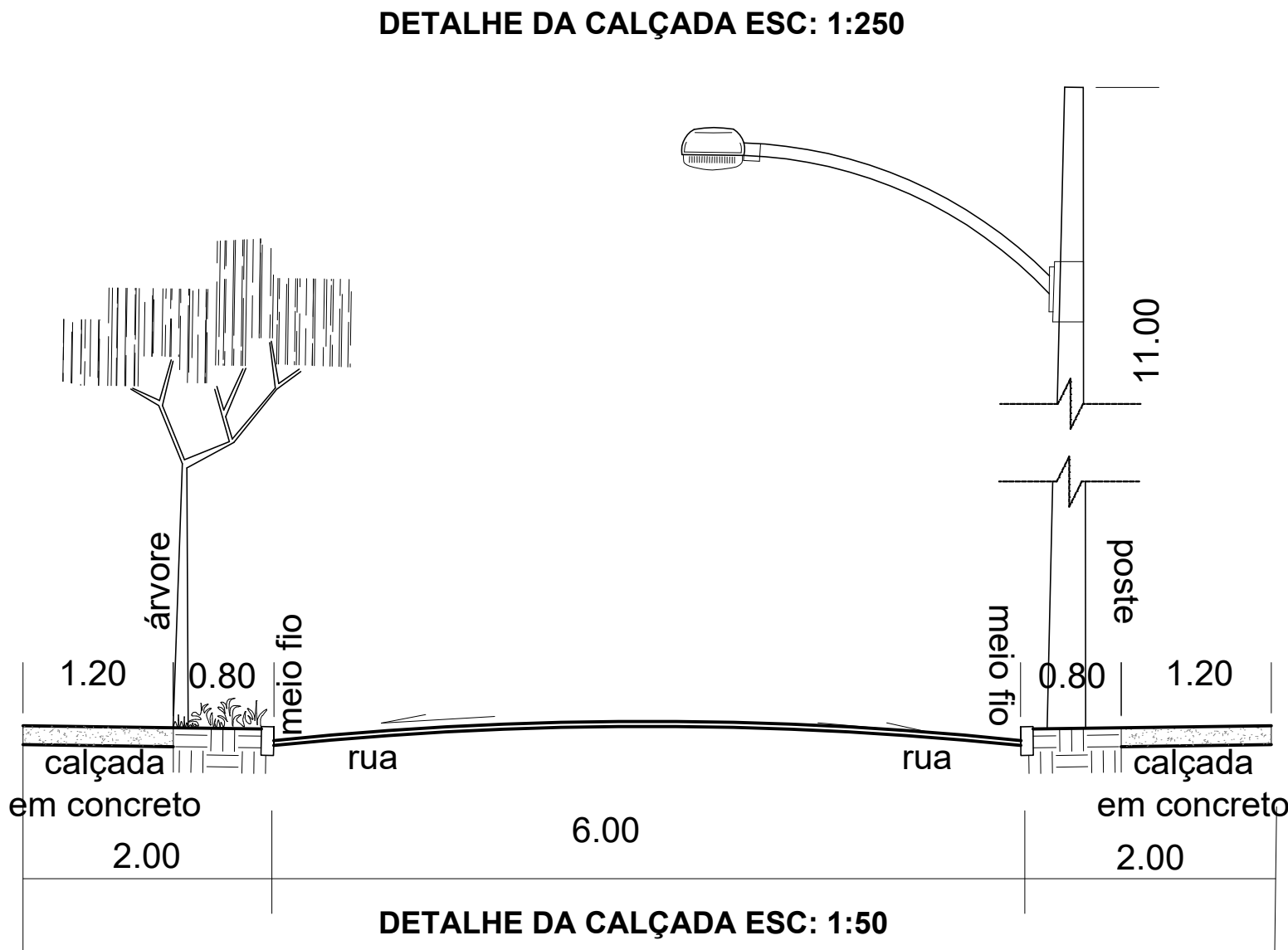
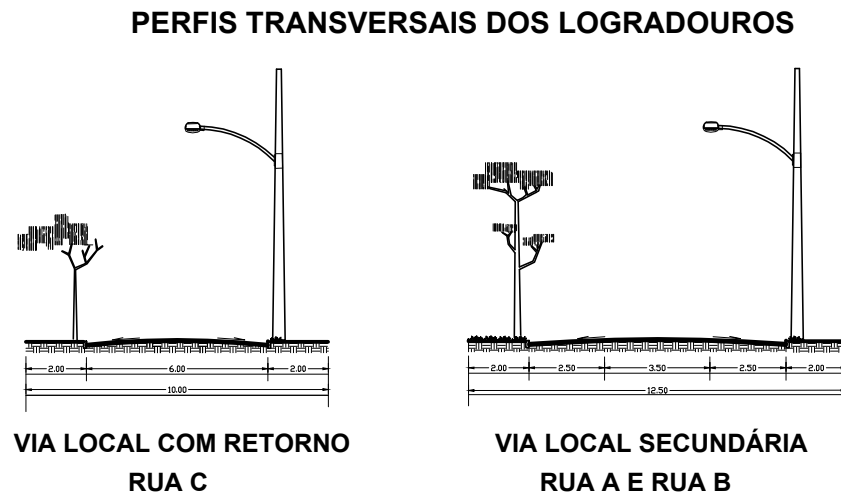
QUADRA "E"	
LOTE	ÁREA(m2)
1	369,15
2	359,97
3	360,00
4	360,00
5	360,00
6	360,00
7	360,00
8	360,00
9	360,00
10	360,00
11	360,00
12	360,00
13	360,00
14	360,00
15	360,00
16	360,00
17	360,00
18	360,00
19	360,00
20	360,00
21	360,00
22	360,00
23	360,00
24	360,00
25	360,00
26	360,00
27	360,00
28	360,00
29	360,00
30	360,00
31	360,00
32	360,00
33	360,00
34	360,00
35	360,00
36	360,00
37	360,00
38	360,00
39	360,00
40	360,00
41	360,00
42	360,00
43	360,00
44	360,00
45	360,00
46	360,00
47	360,00
48	360,00
49	360,00
50	360,00
51	360,00
52	360,00
TOTAL	20.404,36

QUADRA "F"	
LOTE	ÁREA(m2)
1	369,15
2	359,97
3	360,00
4	360,00
5	360,00
6	360,00
7	360,00
8	360,00
9	360,00
10	360,00
11	360,00
12	360,00
13	360,00
14	360,00
15	360,00
16	360,00
17	360,00
18	360,00
19	360,00
20	360,00
21	360,00
22	360,00
23	360,00
24	360,00
25	360,00
26	360,00
27	360,00
28	360,00
29	360,00
30	360,00
31	360,00
32	360,00
33	360,00
34	360,00
35	360,00
36	360,00
37	360,00
38	360,00
39	360,00
40	360,00
41	360,00
42	360,00
43	360,00
44	360,00
45	360,00
46	360,00
47	360,00
48	360,00
49	360,00
50	360,00
51	360,00
52	360,00
TOTAL	11.045,37

LOGRADOUROS	
DESCRIÇÃO	ÁREA(m2)
A	6.575,98
B	1.945,98
C	1.479,03
TOTAL	10.000,99

PREFEITURA		
DESCRIÇÃO	ÁREA(m2)	
PJF1 - EQ. COMUNITÁRIOS	5.548,90	
PJF2 - CESAMA	300,03	
PJF 3 - REFORESTAMENTO	13.226,93	
PJF4 - CESAMA /CASA DE BOMBAS	165,34	
PJF5 - SERVIDÃO	244,19	
TOTAL	19.485,39	

RESUMO		
DESCRIÇÃO	ÁREAS(m2)	PORC.(%)
LOTES	45.205,31	60,52%
PREFEITURA	19.485,39	26,09%
RUAS	10.000,99	13,39%
TOTAL	74.691,69	100,00%
Ruas (metragem linear)	829,66 m	
Nº LOTES	94,00 UNIDADES	



PREFEITURA:
Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular | Prefeitura Juiz de Fora

Departamento de Licenciamento de Obras e Parcelamentos Urbanos - DLU

DECLARAÇÃO
Declaro que a aprovação do projeto não implica o reconhecimento por parte da Prefeitura do registro de propriedade do imóvel.
Este projeto tem prazo de 180 (cento e oitenta) dias para ser inscrito no Cartório de Registro de Imóveis competente, contado a partir da data de aprovação do mesmo, conforme Lei Federal nº 4.590/1979.

APROVADO

Número do processo físico: 8788/2015
Número do processo digital: 2746/2021
Data de aprovação: 19/05/2025
Número de aprovação: 405

Navarra dos Santos Mafra
SEDUPP | SSPU | DLU | SPUR
Supervisor de Licenciamento de Parcelamentos Urbanos

LOCALIZAÇÃO: ZONA URBANA	Nº DO REG. GLEBA E CART. MAT.: 67.853 CARTÓRIO 3º OFÍCIO	Eduardo Meireles Mello SEDUPP SSPU DLU SPUR Supervisor de Licenciamento de Parcelamentos Urbanos
UT VIII	Nº DO PROCESSO 8788/2015	RESP. PELA ANÁLISE

NOME DO LOTEAMENTO:
-- LOTEAMENTO COLINA VERDE --

LOCALIZAÇÃO: LOTE A-04A, AV. DR. SIMEÃO DE FARIAS, AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHKE E RUA "A" - BAIRRO SANTA CRUZ

AUTOR DO PROJETO:
CREA MG: 58.012/D ALEXANDRE ANTONIO VILLAR BRIGATO
RESP. TÉCNICO PELA OBRA:
CREA MG: 58.012/D ALEXANDRE ANTONIO VILLAR BRIGATO
PROPRIETÁRIOS:
CNPJ.: 12.120.054/0001-70 P.P - FRM Projetos de Gestão Empresarial e Planejamento Ltda e Outros

CONTEÚDO DA FOLHA PROJETO URBANÍSTICO	ESCALA: 1/1000	FOLHA: 01/02
--	-------------------	-----------------