



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide aqui
este documento

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Halfeld nº 828 sala 1110 - Centro - Juiz de Fora-MG

Tel: (32) 3215-3280 Email: contato@3rijf.com.br

ALINE DE CASTRO BRANDÃO VARGAS - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Cartório, os livros findos e em andamento do REGISTRO DE IMOVEIS, dentre eles nos de Transcrição das Transmissões, verifiquei constar no Lº 3J, às fls. 300, o **Registro nº 11.626**, feito em 25 de Março de 1975, da **Doação** do imóvel situado nesta cidade, no Largo do Riachuelo, com área de 2.175,65m², confrontando pela frente, numa extensão de 51,90m com a Avenida Barão do Rio Branco, do lado direito, numa extensão de 33,55m com a rua Benjamin Constant, do lado esquerdo, numa extensão de 37,30m com o Jardim Público, pelos fundos, numa extensão de 59,55m com o Largo do Riachuelo, tendo entre partes como donatária: **PREFEITURA MUNICIPAL DE JUIZ DE FORA**, representada por seu Prefeito, Dr. Saulo Pinto Moreira, e como doador: **ESTADO DE MINAS GERAIS**, devidamente autorizado pela Lei nº 6.266 de 18.12.1973, conforme Escritura de 09.10.1974, em notas do 7º Tab. de Belo Horizonte, Mário Pinto Correa (Lº 45C, fls. 198), no valor de CR\$3.000,00 (três mil cruzeiros), segundo a transcrição anterior nº 13.727, no 2º Ofício.

Certifico que o referido é verdade e dou fé.

Juiz de Fora, 17 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por CAROLINA PACHECO DE OLIVEIRA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,35 - Total: R\$ 40,60 (Código do Ato: 8401).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG CNS: 41699	
SELO DE CONSULTA: JCG07372 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3789649872716229	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Carolina Pacheco de Oliveira Substituta	
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - ISS R\$1,35 - Recompe R\$ 2,03 - Total R\$40,60 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9C8H-26DAB-TGR34-P46WA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR