



MEMORIAL DESCRITIVO CORRESPONDENTE À PLANTA A -
PROVADA E AUTENTICADA SOB O Nº , /09/1988

MODALIDADE: Loteamento de Área

PROPRIEDADE: Espólio de Roberto P. S. Valle

SITUAÇÃO: Bairro Muçungê da Grama, Juiz de Fora

REGISTRO: de acordo com averbação em mandado expedido em 21/09/88, através do Cartório da Fazenda Pública e autarquias, registros públicos, falências e concordatas, o imóvel passou a ter 15,87 alqueires ou sejam 76,78 hec., confrontando com espólios de Laurinha Francisca Adão Bento, Agostinho Atalaia, Paulo Francino, Augusto Botelho Junqueira, Itagiba dos Santos, Benjamin de Souza, José Rafael, Cássia Vieira Marques, Martins da Silva e Loteamento Nova Suíça, registro nº 10705, folha 284, livro B "I", em 09/12/1951.

DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO:

Dos 15,97 alqueires ou sejam 76,78 hec., 569160,00 m² ficarão como área remanescente do Espólio do Sr. Roberto P. S. Valle, assim distribuídos:

Área A1 = 31.040,00 m², confrontando em 241,00 m² com a Av. Marginal, atual Rua Deomar Monteiro, 133,00 m para área de José Rafael; 238,00 m para o Ribeirão das Rosas, 120,00 m para Espólio de Laurinda Francisca Adão Bento.

Área A2 = 538.120,00 m², confrontando em 326,00 m com Espólio de Augusto Botelho Junqueira ; 363,00 m com Espólio de Paulo Francino ; 363,00 m com Espólio de Agostinho Atalaia e Martins da Silva; 44,00 m mais 56,00 m , mais 84,00 m , mais 159,00 m , mais 79,00 m , mais 26,00 m , mais 27,00 m mais 182,00 m, mais 155,00 m com Cássio Vieira Marques; 494,00m para a Rua Deomar Monteiro; 43,00 para passagem nº 5 Ltº Vila Montanhesa; 10,00 m mais 50,00 m para a Rua II; 40,00 m para lote nº 5, Quadra B, Ltº Vila Montanhesa; 171,00 m, mais 33,00m para a Rua VI-A; 26,00 m para o Lote 9; Quadra J , Ltº Vila Montanhesa; 228,85 m para os lotes 13 a 35 da Quadra J, Ltº Vila



Montanhesa; 29,00 m, mais 175,00 m para o Lote 36, Ltº Vila Montanhesa; 7,00 m, para a Rua IV-A, Ltº Vila Montanhesa.

O loteamento Vila Montanhesa foi dividido em 12 quadras (A, Al, B, C, D, E, F, G, H) e o total de lotes é de 363 (trezentos e sessenta e três lotes), tendo sido arruado em 12 ruas (I, II, III, IV-A, IV, V, VI, VI-A, VII, IX, X-A, X) e 7 passagens (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

ÁREAS DA PJF: RUAS E PASSAGENS

Ruas	Áreas
I -	3.692,00 m ²
II -	7.980,00 m ²
III -	5.620,00 m ²
IV -	4.553,00 m ²
IV-A -	2.256,00 m ²
V -	3.331,00 m ²
VI -	3.945,00 m ²
VI-A -	1.142,00 m ²
VII -	292,50 m ²
IX -	323,00 m ²
X -	3.470,00 m ²
X-A -	680,00 m ²
TOTAL	37.284,50 m ²

Passagens:

Passagem nº 1: 3,00 m para a Rua I; 28,50 m para o Lote nº 13, Quadra E; 29,00 m para o lote nº 14, Quadra E; 3,00 m para a Rua II, com 86,25 m² de área

Passagem nº 2: 3,00 m para a Rua II; 80,00 m para os lotes nºs 8 e 27, Quadra F; 3,00 m para a Rua III; 60,00 m para os lotes nºs 9 e 28, Quadra F, com 180,00 m² de área.

Passagem nº 3: 1,00 m para a Av. Marginal; 39,00 m para os lotes 1 e 4 da Quadra E; 40,00 m para o lote 1, Quadra Al; 1,00 m para a Rua II, com 39,80 m² de área

Passagem nº 4: 3,00 m para a Rua II; 81,80 m para os lotes 20 e 39, Quadra C; 7,00 m para a Rua X; 75,00 m para os lotes 21 e 40, Quadra C, com 390,00 m².