

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela I - Fator de Comercialização – 2023

Apartamento													
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,60	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,60	RE327	1,00
AC002	1,00	CS069	1,60	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00
AC003	1,00	CS070	1,50	FE039	1,00	RE069	1,40	RE159	1,00	RE248	1,20	RE329	1,60
AC004	1,00	CS071	1,50	FE040	1,00	RE070	1,50	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00
AC005	1,00	CS072	1,50	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00
AE001	1,00	CS073	1,50	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,60	RE332	1,00
AG001	1,00	CS074	1,50	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,60	RE334	1,00
AG002	1,00	CS075	1,20	IN001	1,00	RE075	1,40	RE165	1,50	RE254	1,50	RE335	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,20	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,20	RE167	1,60	RE256	1,60	RE337	1,00
CS001	1,50	CS078	1,20	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,60	RE338	1,00
CS002	1,50	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,20	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00
CS003	1,50	CS080	1,60	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00
CS004	1,50	CS081	1,20	MI005	1,00	RE081	1,20	RE171	1,20	RE261	1,40	RE341	1,00
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,60	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00
CS006	1,50	CS083	1,00	RE002	1,60	RE084	1,30	RE173	1,00	RE263	1,40	RE343	1,00
CS007	1,20	CS084	1,00	RE003	1,60	RE085	1,20	RE174	1,00	RE264	1,20	RE344	1,50
CS008	1,20	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,50	RE265	1,00	RE345	1,00
CS009	1,20	DS002	1,00	RE005	1,60	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00
CS010	1,20	DS003	1,00	RE006	1,20	RE091	1,00	RE178	1,60	RE267	1,00	RE347	1,00
CS012	1,30	DS004	1,00	RE007	1,60	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00
CS013	1,20	DS005	1,00	RE008	1,60	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,20	RE349	1,00
CS014	1,50	DS008	1,00	RE009	1,60	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,30	RE350	1,50
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,60	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,50	RE352	1,20
CS016	1,50	DS011	1,00	RE011	1,60	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,20
CS017	1,20	DS012	1,00	RE012	1,60	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00
CS018	1,20	DS013	1,00	RE013	1,60	RE101	1,00	RE185	1,20	RE276	1,00	RE355	1,00
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,60	RE102	1,30	RE186	1,40	RE277	1,00	RE356	1,00
CS020	1,50	DS015	1,00	RE017	1,60	RE103	1,00	RE187	1,40	RE278	1,50	RE357	1,00
CS021	1,20	EP001	1,00	RE019	1,20	RE104	1,30	RE188	1,10	RE279	1,00	RE358	1,00
CS022	1,50	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,40	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,20
CS023	1,30	EP003	1,00	RE021	1,60	RE106	1,00	RE191	1,20	RE281	1,00	RE360	1,50
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,20	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,20	RE361	1,50
CS026	1,60	EP005	1,00	RE023	1,20	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,00	RE362	1,50
CS027	1,50	EP006	1,00	RE024	1,20	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,20
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,20	RE110	1,00	RE197	1,50	RE286	1,00	RE365	1,00
CS029	1,40	EU001	1,00	RE026	1,20	RE111	1,50	RE198	1,60	RE287	1,00	RE366	1,00
CS030	1,20	EU004	1,00	RE027	1,60	RE112	1,00	RE200	1,60	RE288	1,00	RE367	1,00
CS033	1,20	EU009	1,00	RE028	1,60	RE114	1,40	RE201	1,20	RE289	1,20	RE368	1,20
CS034	1,60	EU012	1,00	RE029	1,30	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,30	RE116	1,50	RE203	1,00	RE291	1,00	RE370	1,00
CS036	1,20	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,50	RE204	1,00	RE292	1,40	RE371	1,00
CS037	1,60	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,10
CS038	1,60	FE001	1,00	RE033	1,30	RE120	1,50	RE206	1,00	RE294	1,20	RE373	1,60
CS039	1,50	FE002	1,00	RE034	1,30	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,60
CS040	1,50	FE003	1,00	RE036	1,50	RE122	1,00	RE213	1,60	RE296	1,20	RE375	1,50
CS041	1,30	FE004	1,00	RE037	1,60	RE123	1,50	RE214	1,00	RE298	1,20	RE376	1,60
CS042	1,50	FE005	1,00	RE038	1,20	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,30
CS043	1,50	FE006	1,00	RE039	1,60	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,30
CS044	1,50	FE007	1,00	RE040	1,60	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,60
CS045	1,20	FE008	1,00	RE041	1,20	RE127	1,00	RE220	1,60	RE302	1,00	RE380	1,00
CS046	1,60	FE009	1,00	RE042	1,40	RE128	1,30	RE221	1,60	RE303	1,00	RE381	1,60
CS047	1,50	FE012	1,00	RE043	1,60	RE129	1,00	RE222	1,60	RE305	1,50	RE382	1,60
CS048	1,60	FE013	1,00	RE044	1,60	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,30	RE383	1,60
CS049	1,00	FE014	1,00	RE045	1,60	RE131	1,30	RE225	1,00	RE307	1,30	RE384	1,60
CS050	1,20	FE015	1,00	RE046	1,50	RE132	1,10	RE226	1,40	RE309	1,50	RE385	1,60
CS051	1,20	FE019	1,00	RE047	1,60	RE133	1,00	RE227	1,60	RE310	1,50	RE386	1,60
CS052	1,20	FE020	1,00	RE048	1,60	RE134	1,40	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,60
CS053	1,20	FE021	1,00	RE049	1,60	RE135	1,00	RE229	1,20	RE312	1,50	RE388	1,50
CS054	1,40	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,60
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,60	RE314	1,00	RE390	1,60
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,20	RE315	1,00	RE391	1,60
CS057	1,50	FE025	1,00	RE053	1,60	RE141	1,50	RE233	1,50	RE316	1,00	RE392	1,60
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,60	RE142	1,00	RE234	1,30	RE317	1,00	RE393	1,00
CS059	1,20	FE028	1,00	RE055	1,60	RE143	1,00	RE236	1,20	RE318	1,00	RE394	1,00
CS060	1,50	FE029	1,00	RE056	1,60	RE144	1,00	RE237	1,20	RE319	1,20	RE395	1,00
CS061	1,20	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,20	RE239	1,60	RE320	1,40	RE396	1,00
CS062	1,60	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,60	RE240	1,60	RE321	1,20	RE397	1,00
CS063	1,20	FE032	1,00	RE061	1,20	RE147	1,00	RE241	1,60	RE322	1,20	RE398	1,30
CS064	1,50	FE033	1,00	RE062	1,20	RE149	1,00	RE242	1,60	RE323	1,20	RE399	1,00
CS065	1,50	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,60	RE243	1,00	RE324	1,20	RE400	1,00
CS066	1,50	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,60	RE244	1,60	RE325	1,00	RE401	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,60	RE326	1,00	RE402	1,00

Tabela I - Fator de Comercialização – 2023**Apartamento**