

**ANEXO III -  
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU**

**Tabela I - Fator de Comercialização – 2023**

| Apartamento |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |       |      |
|-------------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| A.I.        | FC   | A.I.  | FC   | A.I.  | FC   | A.I.  | FC   | A.I.  | FC   | A.I.  | FC   | A.I.  | FC   | A.I.  | FC   |
| AC001       | 1,00 | CS068 | 1,00 | FE037 | 1,00 | RE067 | 0,85 | RE155 | 1,20 | RE246 | 1,20 | RE327 | 1,20 | RE403 | 1,20 |
| AC002       | 1,20 | CS069 | 1,20 | FE038 | 1,00 | RE068 | 0,85 | RE156 | 1,20 | RE247 | 1,20 | RE328 | 1,00 | RE404 | 1,00 |
| AC003       | 1,20 | CS070 | 1,00 | FE039 | 1,00 | RE069 | 0,80 | RE159 | 1,20 | RE248 | 1,20 | RE329 | 1,20 | RE406 | 0,95 |
| AC004       | 1,00 | CS071 | 1,00 | FE040 | 1,20 | RE070 | 1,00 | RE160 | 1,20 | RE250 | 1,00 | RE330 | 0,95 | RE407 | 1,00 |
| AC005       | 0,80 | CS072 | 1,00 | FE042 | 1,20 | RE072 | 1,20 | RE161 | 1,20 | RE251 | 0,95 | RE331 | 1,20 | RE408 | 1,00 |
| AE001       | 1,20 | CS073 | 1,00 | FE043 | 1,00 | RE073 | 1,20 | RE163 | 1,00 | RE252 | 1,20 | RE332 | 0,70 | RE409 | 1,00 |
| AG001       | 1,00 | CS074 | 1,00 | FE044 | 1,00 | RE074 | 1,00 | RE164 | 1,00 | RE253 | 1,00 | RE334 | 0,70 | RE410 | 1,00 |
| AG002       | 1,00 | CS075 | 1,20 | IN001 | 1,00 | RE075 | 1,00 | RE165 | 1,20 | RE254 | 1,20 | RE335 | 0,70 | RE411 | 1,00 |
| AG003       | 0,70 | CS076 | 1,20 | IN002 | 1,00 | RE076 | 1,00 | RE166 | 1,00 | RE255 | 0,90 | RE336 | 0,70 | RE412 | 1,00 |
| AG004       | 1,00 | CS077 | 1,20 | MI001 | 1,00 | RE077 | 1,00 | RE167 | 1,20 | RE256 | 1,00 | RE337 | 0,80 | RE413 | 1,00 |
| CS001       | 1,00 | CS078 | 1,20 | MI002 | 0,85 | RE078 | 0,95 | RE168 | 0,95 | RE257 | 1,20 | RE338 | 1,00 | RE414 | 1,00 |
| CS002       | 1,00 | CS079 | 1,20 | MI003 | 0,80 | RE079 | 1,00 | RE169 | 1,00 | RE259 | 0,80 | RE339 | 1,00 | RE415 | 1,00 |
| CS003       | 1,00 | CS080 | 1,00 | MI004 | 1,00 | RE080 | 1,00 | RE170 | 1,00 | RE260 | 0,95 | RE340 | 1,00 | RE416 | 1,00 |
| CS004       | 1,00 | CS081 | 1,20 | MI005 | 1,20 | RE081 | 1,00 | RE171 | 1,20 | RE261 | 0,90 | RE341 | 0,95 | RE417 | 1,20 |
| CS005       | 1,00 | CS082 | 1,20 | RE001 | 1,20 | RE083 | 1,00 | RE172 | 1,00 | RE262 | 0,85 | RE342 | 1,00 | RE418 | 1,00 |
| CS006       | 1,00 | CS083 | 1,00 | RE002 | 1,20 | RE084 | 1,00 | RE173 | 0,80 | RE263 | 0,75 | RE343 | 1,00 | RE419 | 1,20 |
| CS007       | 1,00 | CS084 | 1,00 | RE003 | 1,20 | RE085 | 1,00 | RE174 | 1,20 | RE264 | 1,00 | RE344 | 1,00 | RE420 | 0,95 |
| CS008       | 1,00 | DS001 | 1,00 | RE004 | 1,20 | RE087 | 1,00 | RE176 | 1,00 | RE265 | 0,90 | RE345 | 1,00 | RE422 | 1,20 |
| CS009       | 0,80 | DS002 | 1,00 | RE005 | 1,20 | RE088 | 1,00 | RE177 | 1,00 | RE266 | 1,00 | RE346 | 1,00 | RE423 | 1,00 |
| CS010       | 1,20 | DS003 | 1,00 | RE006 | 1,20 | RE091 | 1,00 | RE178 | 1,20 | RE267 | 0,70 | RE347 | 0,85 | RE424 | 1,20 |
| CS012       | 1,20 | DS004 | 1,00 | RE007 | 1,20 | RE092 | 1,00 | RE179 | 0,90 | RE268 | 1,00 | RE348 | 0,85 | RE425 | 1,00 |
| CS013       | 1,20 | DS005 | 1,00 | RE008 | 1,20 | RE094 | 1,00 | RE180 | 1,00 | RE269 | 1,00 | RE349 | 1,00 | RE426 | 1,00 |
| CS014       | 1,00 | DS008 | 1,00 | RE009 | 1,20 | RE096 | 1,00 | RE181 | 1,00 | RE270 | 0,95 | RE350 | 0,80 | RE427 | 1,00 |
| CS015       | 1,00 | DS010 | 1,00 | RE010 | 1,20 | RE097 | 1,20 | RE182 | 1,00 | RE271 | 0,90 | RE352 | 1,00 | RE428 | 1,20 |
| CS016       | 1,00 | DS011 | 1,00 | RE011 | 1,20 | RE098 | 1,00 | RE183 | 1,00 | RE274 | 1,00 | RE353 | 1,05 | RE429 | 0,95 |
| CS017       | 1,20 | DS012 | 1,00 | RE012 | 1,00 | RE099 | 1,00 | RE184 | 1,20 | RE275 | 1,20 | RE354 | 1,00 | RE430 | 1,20 |
| CS018       | 0,75 | DS013 | 1,00 | RE013 | 1,20 | RE101 | 1,00 | RE185 | 1,20 | RE276 | 1,00 | RE355 | 1,00 | RE431 | 1,00 |
| CS019       | 1,00 | DS014 | 1,00 | RE014 | 1,20 | RE102 | 1,00 | RE186 | 0,85 | RE277 | 1,00 | RE356 | 1,00 | RE432 | 1,00 |
| CS020       | 1,20 | DS015 | 0,70 | RE017 | 1,20 | RE103 | 1,00 | RE187 | 1,00 | RE278 | 1,00 | RE357 | 1,00 | RE433 | 1,00 |
| CS021       | 1,20 | EP001 | 1,00 | RE019 | 0,80 | RE104 | 1,00 | RE188 | 1,00 | RE279 | 0,80 | RE358 | 1,20 | RE434 | 1,00 |
| CS022       | 1,20 | EP002 | 1,00 | RE020 | 0,80 | RE105 | 1,00 | RE189 | 0,90 | RE280 | 0,80 | RE359 | 0,95 | RE435 | 1,20 |
| CS023       | 1,20 | EP003 | 1,00 | RE021 | 1,20 | RE106 | 0,90 | RE191 | 1,00 | RE281 | 1,20 | RE360 | 1,00 | RE436 | 1,20 |
| CS025       | 1,00 | EP004 | 1,00 | RE022 | 1,20 | RE107 | 0,80 | RE192 | 1,00 | RE282 | 1,20 | RE361 | 0,95 | RE437 | 1,20 |
| CS026       | 1,00 | EP005 | 1,20 | RE023 | 1,20 | RE108 | 0,85 | RE194 | 1,20 | RE284 | 1,00 | RE362 | 1,00 | RE438 | 1,00 |
| CS027       | 1,00 | EP006 | 1,00 | RE024 | 1,00 | RE109 | 0,90 | RE196 | 1,00 | RE285 | 0,90 | RE364 | 1,00 | RE439 | 1,00 |
| CS028       | 1,00 | EP008 | 1,00 | RE025 | 1,00 | RE110 | 0,80 | RE197 | 1,00 | RE286 | 1,00 | RE365 | 1,00 | RE440 | 1,20 |
| CS029       | 1,00 | EU001 | 0,80 | RE026 | 1,00 | RE111 | 0,75 | RE198 | 1,00 | RE287 | 0,80 | RE366 | 1,00 | RE441 | 1,20 |
| CS030       | 1,00 | EU004 | 1,00 | RE027 | 1,00 | RE112 | 0,95 | RE200 | 1,20 | RE288 | 0,80 | RE367 | 0,95 | RE442 | 1,20 |
| CS033       | 1,20 | EU009 | 1,00 | RE028 | 1,00 | RE114 | 0,85 | RE201 | 1,20 | RE289 | 1,20 | RE368 | 0,95 | RE443 | 1,20 |
| CS034       | 1,00 | EU012 | 1,00 | RE029 | 1,00 | RE115 | 0,75 | RE202 | 0,80 | RE290 | 1,00 | RE369 | 1,00 | RE444 | 1,20 |
| CS035       | 1,20 | EU014 | 0,90 | RE030 | 1,00 | RE116 | 1,00 | RE203 | 1,20 | RE291 | 1,00 | RE370 | 1,00 | RE445 | 1,20 |
| CS036       | 1,20 | EU015 | 1,00 | RE031 | 1,00 | RE117 | 0,80 | RE204 | 1,20 | RE292 | 0,75 | RE371 | 1,00 | RE446 | 1,20 |
| CS037       | 1,00 | EU016 | 1,00 | RE032 | 0,70 | RE118 | 1,00 | RE205 | 1,20 | RE293 | 1,00 | RE372 | 1,00 | RE447 | 1,20 |
| CS038       | 1,20 | FE001 | 1,20 | RE033 | 1,20 | RE120 | 1,00 | RE206 | 1,20 | RE294 | 0,95 | RE373 | 1,20 | RE448 | 1,00 |
| CS039       | 1,00 | FE002 | 1,00 | RE034 | 1,00 | RE121 | 1,00 | RE208 | 1,20 | RE295 | 1,00 | RE374 | 1,20 | RE449 | 1,20 |
| CS040       | 1,00 | FE003 | 1,00 | RE036 | 1,00 | RE122 | 1,00 | RE213 | 1,20 | RE296 | 0,70 | RE375 | 1,00 | RE450 | 1,20 |
| CS041       | 1,20 | FE004 | 1,00 | RE037 | 1,00 | RE123 | 1,00 | RE214 | 1,00 | RE298 | 0,80 | RE376 | 1,20 | RE451 | 1,00 |
| CS042       | 1,00 | FE005 | 1,00 | RE038 | 1,00 | RE124 | 1,00 | RE215 | 1,00 | RE299 | 0,80 | RE377 | 1,20 | RE452 | 1,00 |
| CS043       | 1,00 | FE006 | 1,00 | RE039 | 1,20 | RE125 | 1,00 | RE217 | 1,00 | RE300 | 0,95 | RE378 | 1,00 | RE453 | 1,20 |
| CS044       | 1,00 | FE007 | 1,00 | RE040 | 1,20 | RE126 | 1,00 | RE218 | 1,20 | RE301 | 0,95 | RE379 | 1,00 | RE455 | 1,00 |
| CS045       | 1,20 | FE008 | 1,00 | RE041 | 1,20 | RE127 | 1,00 | RE220 | 1,20 | RE302 | 0,95 | RE380 | 0,95 | RE456 | 0,70 |
| CS046       | 1,00 | FE009 | 1,00 | RE042 | 1,20 | RE128 | 1,00 | RE221 | 1,20 | RE303 | 0,70 | RE381 | 1,20 | RE458 | 0,80 |
| CS047       | 1,20 | FE012 | 1,20 | RE043 | 1,20 | RE129 | 0,90 | RE222 | 1,20 | RE305 | 1,00 | RE382 | 1,20 | RE459 | 0,80 |
| CS048       | 1,00 | FE013 | 1,20 | RE044 | 1,20 | RE130 | 1,00 | RE224 | 1,20 | RE306 | 1,00 | RE383 | 1,20 | RE460 | 0,80 |
| CS049       | 1,00 | FE014 | 1,20 | RE045 | 1,20 | RE131 | 1,00 | RE225 | 0,75 | RE307 | 1,00 | RE384 | 1,20 | RE461 | 0,80 |
| CS050       | 1,00 | FE015 | 1,20 | RE046 | 1,20 | RE132 | 1,00 | RE226 | 0,70 | RE309 | 1,00 | RE385 | 1,20 | RE462 | 0,80 |
| CS051       | 1,20 | FE019 | 1,20 | RE047 | 1,20 | RE133 | 1,00 | RE227 | 1,20 | RE310 | 1,00 | RE386 | 1,20 | RE464 | 1,00 |
| CS052       | 1,20 | FE020 | 1,20 | RE048 | 1,20 | RE134 | 0,80 | RE228 | 1,00 | RE311 | 1,00 | RE387 | 1,20 | RE465 | 0,80 |
| CS053       | 1,00 | FE021 | 1,20 | RE049 | 1,20 | RE135 | 0,90 | RE229 | 1,00 | RE312 | 1,00 | RE388 | 1,20 | RE466 | 0,85 |
| CS054       | 1,00 | FE022 | 1,20 | RE050 | 1,20 | RE137 | 1,00 | RE230 | 1,20 | RE313 | 1,00 | RE389 | 1,20 | RE467 | 0,75 |
| CS055       | 1,00 | FE023 | 1,20 | RE051 | 1,00 | RE139 | 0,85 | RE231 | 1,20 | RE314 | 1,00 | RE390 | 1,20 | RE468 | 0,85 |
| CS056       | 1,20 | FE024 | 1,20 | RE052 | 1,00 | RE140 | 0,85 | RE232 | 1,20 | RE315 | 1,00 | RE391 | 1,20 | RE469 | 1,00 |
| CS057       | 1,00 | FE025 | 1,00 | RE053 | 1,20 | RE141 | 0,80 | RE233 | 1,00 | RE316 | 1,00 | RE392 | 1,20 | RE470 | 1,20 |
| CS058       | 1,00 | FE026 | 1,00 | RE054 | 1,20 | RE142 | 0,80 | RE234 | 1,00 | RE317 | 1,00 | RE393 | 0,90 | RE471 | 1,20 |
| CS059       | 1,20 | FE028 | 1,00 | RE055 | 1,20 | RE143 | 0,70 | RE236 | 1,20 | RE318 | 1,00 | RE394 | 0,90 | RE472 | 1,20 |
| CS060       | 1,00 | FE029 | 1,00 | RE056 | 1,05 | RE144 | 1,00 | RE237 | 1,00 | RE319 | 1,05 | RE395 | 1,20 | RE473 | 1,20 |
| CS061       | 1,20 | FE030 | 1,00 | RE057 | 1,00 | RE145 | 0,70 | RE239 | 1,20 | RE320 | 0,80 | RE396 | 1,00 | RE474 | 1,20 |
| CS062       | 1,00 | FE031 | 1,00 | RE058 | 0,90 | RE146 | 1,20 | RE240 | 1,20 | RE321 | 1,00 | RE397 | 0,95 | RE475 | 1,20 |
| CS063       | 1,00 | FE032 | 1,00 | RE061 | 0,80 | RE147 | 1,20 | RE241 | 1,20 | RE322 | 1,00 | RE398 | 1,00 | RE476 | 1,20 |
| CS064       | 1,20 | FE033 | 1,00 | RE062 | 0,70 | RE149 | 1,00 | RE242 | 1,20 | RE323 | 1,00 | RE399 | 1,20 | RE477 | 1,20 |
| CS065       | 1,00 | FE034 | 1,20 | RE063 | 0,75 | RE151 | 1,20 | RE243 | 1,20 | RE324 | 1,00 | RE400 | 0,80 | RE478 | 1,00 |
| CS066       | 1,00 | FE035 | 1,20 | RE065 | 0,80 | RE152 | 1,20 | RE244 | 1,20 | RE325 | 1,00 | RE401 | 1,20 | RE479 | 1,00 |
| CS067       | 1,00 | FE036 | 1,00 | RE066 | 0,80 | RE153 | 1,00 | RE245 | 1,20 | RE326 | 1,00 | RE402 | 1,20 | RE481 | 1,20 |

[illegible]