Ofício n° 4272/2022/SG **Juiz de Fora, 15 de dezembro de 2022**

Exmo. Sr. Vereador
Luiz Otávio Fernandes Coelho - Pardal
Líder do Governo na Câmara Municipal
Rua Halfeld, 955, Centro
Juiz de Fora/MG - CEP 36016-000

Referência: Mensagem do Executivo nº 4535/2022

Assunto: Emenda Substitutiva

Exmo. Sr. Vereador,

Cumprimentando-o cordialmente, dirijo-me a V. Exª., utilizando da prerrogativa constante do art. 187, § 3º do Regimento Interno da Câmara Municipal de Juiz de Fora1, para solicitar que seja apresentada a respectiva Emenda Substitutiva referente a Mensagem do Executivo nº 4535, que "Mantém as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei n. 14.336, de 28 de dezembro de 2021 e dá outras providências", conforme exposto a seguir.

I) Valor do Metro quadrado do imóvel

No anexo IV da mensagem anteriormente enviada, foram inicialmente apresentadas na tabela entitulada "criação de área isótima para 2023" oito novas áreas que, a partir da vigência da lei, passarão a integrar a Planta Genérica de Valores do Município de Juiz de Fora.

Na sequência, foram apresentadas as áreas isótimas cujo valor de metro quadrado precisaram ser alterados.

Por outro lado, considerando a legítima preocupação externalizada pelos Edis acerca do possível aumento da carga tributária a ser suportada cidadãos juiz-foranos, nos pareceu importante aprofundar os estudos técnicos necessários a uma justa revisão do metro quadrado das áreas.

Por essa razão, e em acatamento à legítima preocupação da casa Legislativa, cumpre apresentar esta a proposta de alteração de modo a afastar as modificações nos valores de metro quadrado constantes da segunda tabela do Anexo IV.

II) Erro material na Lei mencionada. Desconto superior ao IPCA.

Verifica-se que há uma divergência entre o texto constante do preâmbulo e do art. 1º da referida Mensagem, devendo ser procedida a correção do dispositivo, o qual deverá prosseguir com a seguinte redação:

> ***Art. 1º - Ficam mantidas as delimitações das áreas isótimas aprovadas através da Lei nº 14.336, de 28 de dezembro de 2021, ressalvadas as alterações constantes dos Anexos I a XI desta Lei.***

Na sequência, verifica-se que o inciso I do art. 3º não faz menção expressa ao desconto, devendo ser procedida sua correção, passando o dispositivo a apresentar a seguinte redação:

> ***Art. 3º (...)***
> ***I - à vista, com desconto de 10% (dez por cento), entre os dias 09 (nove) de Janeiro de 2023 até o dia 02 (dois) de Fevereiro de 2023, disponível no sítio eletrônico da Prefeitura de Juiz de Fora ou no Departamento de Atenção ao Cidadão, desde que na data de pagamento não existam débitos relacionados à inscrição imobiliária do imóvel.***
> (...)

Ademais, os anexos referentes ao fator de comercialização e o aumento do valor de metro quadrado ficam modificados, na forma dos anexos I a XI.

No mais, colocamo-nos à disposição para os demais esclarecimentos que se fizerem necessários, oportunidade em que renovamos os votos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

MARIA MARGARIDA MARTINS SALOMAO:13521039668

Assinado de forma digital por MARIA MARGARIDA MARTINS SALOMAO:13521039668
Dados: 2022.12.15 18:09:51 -03'00'

Margarida Salomão
Prefeita

ANEXO I
PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO (PGVT) - IPTU

Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)
AC001	32,01	CS084	330,33	RE022	624,41	RE125	71,15	RE236	797,50	RE335	101,90	RE428	468,30	RE521	57,34	RE613	277,71	RE703	3,29
AC002	79,21	DS001	17,62	RE023	437,09	RE126	108,62	RE237	293,85	RE336	103,83	RE429	185,26	RE522	52,92	RE614	129,39	RE704	4,84
AC003	102,27	DS002	11,00	RE024	108,62	RE127	22,27	RE239	1.667,88	RE337	19,90	RE430	400,67	RE523	52,92	RE615	30,86	RE705	3,29
AC004	19,24	DS003	35,29	RE025	160,54	RE128	311,64	RE240	502,20	RE338	33,08	RE431	61,71	RE524	88,20	RE616	22,74	RE706	29,32
AC005	12,45	DS004	26,06	RE026	123,54	RE129	75,57	RE241	1.382,48	RE339	56,70	RE432	88,20	RE525	52,92	RE617	70,72	RE707	15,99
AE001	9,20	DS005	8,87	RE027	124,51	RE130	101,01	RE242	1.175,49	RE340	36,38	RE433	88,20	RE526	88,20	RE618	7,03	RE708	11,48
AG001	1,74	DS008	17,39	RE028	80,29	RE131	311,64	RE243	320,60	RE341	51,54	RE434	151,15	RE527	57,34	RE619	11,32	RE709	11,48
AG002	5,31	DS010	16,95	RE029	165,26	RE132	35,50	RE244	1.682,97	RE342	34,35	RE435	1.175,49	RE528	52,92	RE620	17,65	RE710	32,80
AG003	10,89	DS011	16,95	RE030	212,55	RE133	47,20	RE245	2.122,09	RE343	79,35	RE436	1.255,57	RE529	44,06	RE621	9,28	RE711	18,41
AG004	8,06	DS012	8,67	RE031	195,50	RE134	122,83	RE246	1.440,07	RE344	123,69	RE437	1.389,12	RE530	79,35	RE622	26,55	RE712	32,80
CS001	7.191,52	DS013	17,39	RE032	108,62	RE135	74,54	RE247	828,15	RE345	66,10	RE438	88,20	RE531	66,16	RE623	68,39	RE713	12,35
CS002	7.670,95	DS014	17,39	RE033	405,87	RE137	51,95	RE248	331,29	RE346	52,92	RE439	61,71	RE532	52,92	RE624	25,26	RE714	33,04
CS003	3.116,37	DS015	19,15	RE034	306,94	RE139	48,46	RE250	322,97	RE347	70,52	RE440	1.667,42	RE533	79,35	RE625	191,01	RE715	15,25
CS004	1.702,02	EP001	13,22	RE036	127,80	RE140	57,31	RE251	129,69	RE348	48,46	RE441	707,34	RE534	79,35	RE626	32,34	RE716	16,68
CS005	671,20	EP002	13,24	RE037	306,94	RE141	95,59	RE252	432,93	RE349	38,04	RE442	808,46	RE535	66,16	RE627	20,23	RE717	49,23
CS006	2.344,16	EP003	8,67	RE038	103,99	RE142	79,35	RE253	1.226,53	RE350	33,18	RE443	2.681,78	RE536	66,16	RE628	358,92	RE718	19,99
CS007	283,32	EP004	13,22	RE039	601,05	RE143	64,82	RE254	615,88	RE352	214,07	RE444	970,93	RE537	28,30	RE629	101,04	RE719	10,81
CS008	268,66	EP005	116,66	RE040	4.827,26	RE144	168,71	RE255	115,76	RE353	105,89	RE445	1.437,02	RE538	107,59	RE631	65,19	RE720	58,01
CS009	273,86	EP006	115,64	RE041	467,00	RE145	94,41	RE256	1.342,48	RE354	184,14	RE446	693,53	RE539	77,05	RE632	50,60	RE721	10,81
CS010	412,09	EP008	6,57	RE042	282,00	RE146	649,44	RE257	707,34	RE355	122,83	RE447	546,52	RE540	126,62	RE633	20,63	RE722	10,81
CS012	306,81	EU001	13,07	RE043	2.173,09	RE147	102,63	RE259	35,29	RE356	132,28	RE448	577,20	RE541	66,10	RE634	33,87	RE723	229,20
CS013	362,16	EU004	7,50	RE044	590,22	RE149	56,53	RE260	168,71	RE357	75,57	RE449	811,74	RE542	47,20	RE635	10,16	RE724	9,79
CS014	6.088,86	EU009	4,17	RE045	1.513,90	RE151	197,87	RE261	41,07	RE358	35,24	RE450	749,31	RE543	48,13	RE636	585,43	RE725	32,30
CS015	578,55	EU012	7,50	RE046	513,18	RE152	1.920,03	RE262	57,31	RE359	116,31	RE451	51,95	RE544	118,11	RE637	169,12	RE726	60,41
CS016	679,87	EU014	3,76	RE047	692,86	RE153	165,26	RE263	103,83	RE360	126,62	RE452	94,41	RE545	70,83	RE638	39,37	RE727	362,50
CS017	279,04	EU015	4,34	RE048	232,37	RE155	68,04	RE264	86,94	RE361	204,64	RE453	188,18	RE546	84,92	RE639	91,15	RE728	24,36
CS018	377,80	EU016	34,80	RE049	183,09	RE156	173,98	RE265	80,29	RE362	223,75	RE455	67,35	RE547	96,18	RE640	34,15	RE729	128,35
CS019	312,17	FE001	1.242,14	RE050	134,06	RE159	101,53	RE266	69,88	RE364	104,05	RE456	108,62	RE548	48,54	RE641	785,95	RE730	180,88
CS020	960,45	FE002	11,68	RE051	155,41	RE160	95,13	RE267	141,69	RE365	55,83	RE458	54,72	RE549	22,09	RE642	107,53	RE731	97,85
CS021	436,30	FE003	16,93	RE052	155,41	RE161	137,08	RE268	95,59	RE366	96,98	RE459	45,57	RE550	35,29	RE643	77,93	RE732	11,43
CS022	780,48	FE004	12,05	RE053	164,23	RE163	374,66	RE269	150,00	RE367	86,54	RE460	37,80	RE551	44,06	RE644	49,97	RE733	332,40
CS023	443,36	FE005	12,68	RE054	539,84	RE164	75,57	RE270	311,64	RE368	81,06	RE461	59,25	RE552	52,92	RE645	40,49	RE734	393,22
CS025	249,83	FE006	29,98	RE055	606,37	RE165	354,21	RE271	103,83	RE369	48,47	RE462	41,07	RE553	52,92	RE646	42,31	RE735	225,68
CS026	3.700,98	FE007	36,40	RE056	393,49	RE166	40,05	RE274	70,83	RE370	56,70	RE464	112,49	RE554	52,92	RE647	14,44	RE736	24,75
CS027	561,95	FE008	10,56	RE057	129,69	RE167	947,81	RE275	85,46	RE371	75,57	RE465	25,15	RE555	44,06	RE648	31,45	RE737	245,08
CS028	479,43	FE009	69,25	RE058	115,76	RE168	56,70	RE276	33,08	RE372	56,70	RE466	57,31	RE556	96,98	RE649	127,37	RE738	237,94
CS029	686,80	FE012	121,55	RE061	118,11	RE169	56,70	RE277	42,52	RE373	618,57	RE467	20,76	RE557	79,35	RE650	52,43	RE739	63,92
CS030	1.155,18	FE013	232,62	RE062	118,11	RE170	37,76	RE278	98,13	RE374	494,74	RE468	140,93	RE558	70,78	RE651	52,43	RE740	120,37
CS033	727,60	FE014	216,52	RE063	94,41	RE171	18,77	RE279	39,71	RE375	399,87	RE469	405,87	RE559	42,52	RE652	26,19	RI001	2.831,69
CS034	716,64	FE015	278,47	RE065	46,87	RE172	9,43	RE280	66,16	RE376	400,67	RE470	566,34	RE560	69,88	RE653	26,19	RI002	2.778,96
CS035	888,53	FE019	275,48	RE066	51,85	RE173	39,71	RE281	92,38	RE377	179,63	RE471	1.335,73	RE561	91,48	RE654	26,39	RI003	3.846,80
CS036	377,46	FE020	214,88	RE067	99,34	RE174	37,09	RE282	277,28	RE378	219,71	RE472	3.006,46	RE562	83,84	RE655	62,53	UN001	69,31
CS037	1.716,37	FE021	122,87	RE068	118,11	RE176	84,94	RE284	227,93	RE379	291,50	RE473	3.183,28	RE563	74,54	RE656	107,04		
CS038	1.113,95	FE022	85,43	RE069	120,45	RE177	66,10	RE285	91,16	RE380	155,41	RE474	2.341,47	RE564	75,57	RE657	93,14		
CS039	4.794,37	FE023	97,63	RE070	204,64	RE178	283,16	RE286	260,97	RE381	534,51	RE475	934,77	RE565	80,29	RE658	191,01		
CS040	3.643,74	FE024	85,75	RE072	313,60	RE179	165,26	RE287	157,44	RE382	1.364,21	RE476	410,60	RE566	84,94	RE659	102,73		
CS041	457,51	FE025	68,86	RE073	162,18	RE180	86,91	RE288	176,31	RE383	808,46	RE477	695,91	RE567	80,29	RE660	115,54		
CS042	4.314,87	FE026	45,41	RE074	41,89	RE181	88,96	RE289	273,50	RE384	980,02	RE478	133,24	RE568	84,51	RE661	14,02		
CS043	5.034,09	FE028	41,58	RE075	108,63	RE182	111,27	RE290	169,11	RE385	1.411,31	RE479	88,80	RE569	179,66	RE662	47,08		
CS044	7.479,12	FE029	37,35	RE076	75,57	RE183	28,30	RE291	283,32	RE386	1.475,06	RE481	4.434,74	RE570	278,24	RE663	49,33		
CS045	554,80	FE030	24,05	RE077	104,65	RE184	47,29	RE292	151,15	RE387	1.129,11	RE482	716,64	RE571	39,62	RE664	217,22		
CS046	2.157,44	FE031	30,98	RE078	65,58	RE185	513,18	RE293	217,22	RE388	564,50	RE483	2.526,36	RE572	51,95	RE665	99,22		
CS047	6.704,52	FE032	32,12	RE079	89,64	RE186	94,41	RE294	78,25	RE389	619,33	RE484	1.411,31	RE573	262,27	RE666	453,56		
CS048	5.058,02	FE033	29,51	RE080	26,46	RE187	75,57	RE295	173,98	RE390	495,16	RE485	1.010,60	RE574	129,72	RE667	31,33		
CS049	343,49	FE034	25,60	RE081	79,35	RE188	79,35	RE296	349,45	RE391	378,94	RE486	833,71	RE575	125,07	RE668	63,01		
CS050	624,41	FE035	13,85	RE083	44,06	RE189	74,54	RE298	222,35	RE392	2.565,81	RE487	529,08	RE576	106,52	RE669	108,02		
CS051	623,29	FE036	10,73	RE084	114,72	RE191	196,21	RE299	180,32	RE393	83,84	RE488	1.667,88	RE577	84,94	RE670	144,01		
CS052	551,38	FE037	27,04	RE085	94,41	RE192	24,44	RE300	198,36	RE394	83,84	RE489	259,57	RE578	132,28	RE671	198,01		
CS053	686,80	FE038	20,22	RE087	57,34	RE194	281,03	RE301	163,14	RE395	98,59	RE490	115,76	RE579	62,94	RE672	12,60		
CS054	1.342,48	FE039	14,30	RE088	79,35	RE196	51,95	RE302	139,81	RE396	94,41	RE491	115,76	RE580	118,11	RE673	12,60		
CS055	719,14	FE040	168,59	RE091	89,73	RE197	165,26	RE303	179,39	RE397	66,10	RE492	490,61	RE581	118,11	RE674	63,01		
CS056	764,61	FE042	11,61	RE092	61,40	RE198	909,46	RE305	299,61	RE398	94,41	RE493	129,69	RE582	94,41	RE675	471,93		
CS057	1.965,66	FE043	6,59	RE094	80,29	RE200	2.822,56	RE306	185,26	RE399	276,25	RE494	468,41	RE583	106,72	RE676	471,93		
CS058	306,81	FE044	18,80	RE096	89,73	RE201	299,72	RE307	330,54	RE400	41,96	RE495	183,09	RE584	258,81	RE677	316,02		
CS059	645,88	IN001	35,17	RE097	151,89	RE202	39,27	RE309	118,11	RE401	215,19	RE496	46,00	RE585	43,06	RE678	358,92		
CS060	2.277,29	IN002	62,58	RE098	47,20	RE203	95,13	RE310	165,26	RE402	256,19	RE497	25,63	RE586	108,62	RE679	136,73		
CS061	710,45	MI001	26,46	RE099	56,70	RE204	112,44	RE311	283,32	RE403	256,19	RE498	113,28	RE587	137,08	RE680	95,84		
CS062	352,05	MI002	9,05	RE101	66,10	RE205	114,11	RE312	118,11	RE404	55,60	RE499	122,66	RE588	137,08	RE681	21,36		
CS063	455,51	MI003	37,66	RE102	204,28	RE206	58,02	RE313	123,54	RE406	94,41	RE500	160,54	RE589	128,33	RE682	190,58		
CS064	5.992,94	MI004	6,57	RE103	110,28	RE208	58,02	RE314	84,94	RE407	188,95	RE501	51,85	RE590	137,08	RE683	140,01		
CS065	7.191,52	MI005	577,89	RE104	250,37	RE213	530,88	RE315	94,41	RE408	188,95	RE502	82,10	RE591	106,73	RE684	198,49		
CS066	4.698,48	RE001	1.709,66	RE105	178,21	RE214	37,76	RE316	94,41	RE409	74,99	RE503	108,70	RE592	121,65	RE685	46,00		
CS067	94,41	RE002	2.905,33	RE106	61,69	RE215	56,70	RE317	94,41	RE410	66,16	RE504	22,50	RE593	80,95	RE686	32,96		
CS068	2.949,98	RE003	1.202,19	RE107	44,04	RE217	171,30	RE318	84,94	RE411	162,14	RE505	22,50	RE594	70,87	RE687	41,83		
CS069	949,45	RE004	100,37	RE108	61,69	RE218	240,47	RE319	154,38	RE412	94,41	RE506	28,30	RE595	46,80	RE688	176,93		
CS070	5.273,79	RE005	437,09	RE109	78,05	RE220	530,76	RE320	245,56	RE413	113,36	RE507	28,30	RE596	213,57	RE689	277,67		
CS071	2.397,14	RE006	145,29	RE110	38,33	RE221	2.684,97	RE321	94,41	RE414	188,95	RE508	37,76	RE597	47,20	RE690	216,87		
CS072	1.821,83	RE007	1.539,60	RE111	165,26	RE222	2.574,56	RE322	94,41	RE415	194,08	RE509	32,25	RE600	124,60	RE691	223,44		
CS073	1.754,69	RE008	821,11	RE112	62,94	RE224	54,88	RE323	151,15	RE416	124,99	RE510	47,20	RE601	37,76	RE692	35,06		
CS074	2.109,51	RE009	1.095,30	RE114	66,10	RE225	88,77	RE324	151,15	RE417	151,02	RE511	21,53	RE602	44,06	RE693	2,03		
CS075	172,48	RE010	427,48	RE115	80,29	RE226	42,13	RE325	84,94	RE418	66,10	RE512	47,20	RE604	47,20	RE694	190,33		
CS076	111,50	RE011	454,12	RE116	94,41	RE227	389,01	RE326	182,42	RE419	156,49	RE513	21,53	RE605	22,37	RE695	24,46		
CS077	1.054,79	RE012	781,41	RE117	128,78	RE228	47,81	RE327	42,76	RE420	236,09	RE514	21,53	RE606	35,71	RE696	37,31		
CS078	111,50	RE013	347,31	RE118	120,14	RE229	135,65	RE328	66,10	RE422	269,67	RE515	141,69	RE607	35,77	RE697	14,68		
CS079	471,93	RE014	1.187,44	RE120	280,49	RE230	378,35	RE329	785,96	RE423	155,90	RE516	318,50	RE608	382,87	RE698	12,23		
CS080	1.350,16	RE017	505,25	RE121	21,53	RE231	641,17	RE330	165,26	RE424	224,79	RE517	84,94	RE609	156,26	RE699	16,29		
CS081	624,41	RE019	185,30	RE122	40,95	RE232	704,28	RE331	205,56	RE425	70,83	RE518	64,63	RE610	253,05	RE700	73,29		
CS082	471,93	RE020	94,20	RE123	144,77	RE233	212,55	RE332	101,90	RE426	254,96	RE519	132,33	RE611	51,54	RE701	49,84		
CS083	321,37	RE021	436,20	RE124	102,31	RE234	354,16	RE334	115,81	RE427	101,59	RE520	66,16	RE612	59,82	RE702	38,11		

ANEXO II
TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO (IPTU)

TIPOS	PONTUAÇÃO	PADRÕES	VALOR/M² (R$)
1-Apto	Igual ou + de 126	Ótimo	1.824,19
	111 até 125	Bom	1.569,30
	98 até 110	Regular	1.489,17
	88 até 97	Baixo	1.122,64
	Igual ou - de 87	Popular	977,26
2- Casa	Igual ou + de 116	Ótimo	1.749,89
	107 até 115	Bom	1.567,96
	98 até 106	Regular	1.458,20
	89 até 97	Baixo	1.114,90
	Igual ou - de 88	Popular	877,55
3- Sala	Igual ou + de 112	Ótimo	2.270,23
	101 até 111	Bom	1.917,85
	84 até 100	Regular	1.513,50
	68 até 83	Baixo	1.393,96
	Igual ou - de 67	Popular	1.288,11
4- Loja	Igual ou + de 110	Ótimo	2.284,52
	95 até 109	Bom	2.053,21
	81 até 94	Regular	1.631,78
	65 até 80	Baixo	1.505,48
	Igual ou - de 64	Popular	1.387,04
5- Telheiro	Igual ou + de 122	Ótimo	792,71
	110 até 121	Bom	664,56
	97 até 109	Regular	598,72
	76 até 96	Baixo	478,96
	Igual ou - de 75	Popular	449,03
6- Galpão	Igual ou + de 147	Ótimo	1.129,92
	126 até 146	Bom	969,74
	116 até 125	Regular	843,26
	106 até 115	Baixo	801,11
	Igual ou - de 105	Popular	758,89

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela I - Fator de Comercialização – 2023

Apartamento

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	0,85	RE155	1,20	RE246	1,20	RE327	1,20	RE403	1,20	RE482	1,20	RE555	1,00	RE632	1,20
AC002	1,20	CS069	1,20	FE038	1,00	RE068	0,85	RE156	1,20	RE247	1,20	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,20
AC003	1,20	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	0,80	RE159	1,20	RE248	1,20	RE329	1,20	RE406	0,95	RE484	1,20	RE557	1,00	RE634	1,20
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,20	RE070	1,00	RE160	1,20	RE250	1,00	RE330	0,95	RE407	1,00	RE485	1,20	RE558	1,00	RE635	1,20
AC005	0,80	CS072	1,00	FE042	1,20	RE072	1,20	RE161	1,20	RE251	0,95	RE331	1,20	RE408	1,00	RE486	1,20	RE559	1,00	RE636	1,20
AE001	1,20	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,20	RE163	1,00	RE252	1,20	RE332	0,70	RE409	1,00	RE487	1,20	RE560	0,80	RE637	1,20
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	0,70	RE410	1,00	RE488	1,20	RE561	1,20	RE638	1,20
AG002	1,00	CS075	1,20	IN001	1,00	RE075	1,00	RE165	1,20	RE254	1,20	RE335	0,70	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	0,85	RE639	1,20
AG003	0,70	CS076	1,20	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	0,90	RE336	0,70	RE412	1,00	RE490	0,90	RE563	0,85	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,20	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,20	RE256	1,00	RE337	0,80	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	0,90	RE641	1,20
CS001	1,00	CS078	1,20	MI002	0,85	RE078	0,95	RE168	0,95	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,20	RE565	0,80	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,20	MI003	0,80	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	0,80	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	0,90	RE643	1,20
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	0,95	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,20	RE567	0,90	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,20	MI005	1,20	RE081	1,00	RE171	1,20	RE261	0,90	RE341	0,95	RE417	1,20	RE495	1,20	RE568	0,85	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,20	RE001	1,20	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	0,85	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,20	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,20	RE084	1,00	RE173	0,80	RE263	0,75	RE343	1,00	RE419	1,20	RE497	1,20	RE570	1,20	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,20	RE085	1,00	RE174	1,20	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	0,95	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,20
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,20	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	0,90	RE345	1,00	RE422	1,20	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,20
CS009	0,80	DS002	1,00	RE005	1,20	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,20	RE650	1,20
CS010	1,20	DS003	1,00	RE006	1,20	RE091	1,00	RE178	1,20	RE267	0,70	RE347	0,85	RE424	1,20	RE501	0,80	RE574	0,80	RE651	1,20
CS012	1,20	DS004	1,00	RE007	1,20	RE092	1,00	RE179	0,90	RE268	1,00	RE348	0,85	RE425	1,00	RE502	0,80	RE575	0,80	RE652	1,20
CS013	1,20	DS005	1,00	RE008	1,20	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,20
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,20	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	0,95	RE350	0,80	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,20
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,20	RE097	1,20	RE182	1,00	RE271	0,90	RE352	1,00	RE428	1,20	RE505	1,00	RE578	0,75	RE655	1,00
CS016	1,00	DS011	1,00	RE011	1,20	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,05	RE429	0,95	RE506	1,00	RE579	0,90	RE656	1,00
CS017	1,20	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,20	RE275	1,20	RE354	1,00	RE430	1,20	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	0,75	DS013	1,00	RE013	1,20	RE101	1,00	RE185	1,20	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,20
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,20	RE102	1,00	RE186	0,85	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,20
CS020	1,20	DS015	0,70	RE017	1,20	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	0,75	RE660	1,20
CS021	1,20	EP001	1,00	RE019	0,80	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	0,80	RE358	1,20	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,20	RE661	0,90
CS022	1,20	EP002	1,00	RE020	0,80	RE105	1,00	RE189	0,90	RE280	0,80	RE359	0,95	RE435	1,20	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,20	EP003	1,00	RE021	1,20	RE106	0,90	RE191	1,00	RE281	1,20	RE360	1,00	RE436	1,20	RE513	0,90	RE586	0,80	RE663	1,20
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,20	RE107	0,80	RE192	1,00	RE282	1,20	RE361	0,95	RE437	1,20	RE514	1,00	RE587	1,20	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,20	RE023	1,20	RE108	0,85	RE194	1,20	RE284	1,00	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,20	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	0,90	RE196	1,00	RE285	0,90	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,20	RE589	1,20	RE666	1,20
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	0,80	RE197	1,00	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,20	RE517	1,00	RE590	1,20	RE667	0,70
CS029	1,00	EU001	0,80	RE026	1,00	RE111	0,75	RE198	1,00	RE287	0,80	RE366	1,00	RE441	1,20	RE518	1,00	RE591	1,20	RE668	1,00
CS030	1,00	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	0,95	RE200	1,20	RE288	0,80	RE367	0,95	RE442	1,20	RE519	0,95	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,20	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	0,85	RE201	1,20	RE289	1,20	RE368	0,95	RE443	1,20	RE520	0,95	RE593	1,20	RE670	1,00
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	0,75	RE202	0,80	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,20	RE521	1,00	RE594	1,20	RE671	1,10
CS035	1,20	EU014	0,90	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,20	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,20	RE522	1,00	RE595	0,95	RE672	0,70
CS036	1,20	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	0,80	RE204	1,20	RE292	0,75	RE371	1,00	RE446	1,20	RE523	1,00	RE596	1,20	RE673	0,70
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	0,70	RE118	1,00	RE205	1,20	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,20	RE524	1,00	RE597	0,80	RE674	1,00
CS038	1,20	FE001	1,20	RE033	1,20	RE120	1,00	RE206	1,20	RE294	0,95	RE373	1,20	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,20
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,20	RE295	1,00	RE374	1,20	RE449	1,20	RE526	0,95	RE601	1,00	RE676	1,20
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,20	RE296	0,70	RE375	1,00	RE450	1,20	RE527	1,00	RE602	0,80	RE677	1,20
CS041	1,20	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	0,80	RE376	1,20	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	0,80	RE678	1,20
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	0,80	RE377	1,20	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	1,00	FE006	1,00	RE039	1,20	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	0,95	RE378	1,00	RE453	1,20	RE530	1,00	RE606	0,85	RE680	1,00
CS044	1,00	FE007	1,00	RE040	1,20	RE126	1,00	RE218	1,20	RE301	0,95	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,20	FE008	1,00	RE041	1,20	RE127	1,00	RE220	1,20	RE302	0,95	RE380	0,95	RE456	0,70	RE532	1,00	RE608	1,20	RE682	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,20	RE128	1,00	RE221	1,20	RE303	0,70	RE381	1,20	RE458	0,80	RE533	1,00	RE609	1,20	RE683	1,00
CS047	1,20	FE012	1,20	RE043	1,20	RE129	0,90	RE222	1,20	RE305	1,00	RE382	1,20	RE459	0,80	RE534	1,00	RE610	1,20	RE684	1,00
CS048	1,00	FE013	1,20	RE044	1,20	RE130	1,00	RE224	1,20	RE306	1,00	RE383	1,20	RE460	0,80	RE535	1,00	RE611	0,95	RE685	1,00
CS049	1,00	FE014	1,20	RE045	1,20	RE131	1,00	RE225	0,75	RE307	1,00	RE384	1,20	RE461	0,80	RE536	1,00	RE612	0,80	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,20	RE046	1,20	RE132	1,00	RE226	0,70	RE309	1,00	RE385	1,20	RE462	0,80	RE537	1,00	RE613	1,20	RE687	1,00
CS051	1,20	FE019	1,20	RE047	1,20	RE133	1,00	RE227	1,20	RE310	1,00	RE386	1,20	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	0,75	RE688	1,00
CS052	1,20	FE020	1,20	RE048	1,20	RE134	0,80	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,20	RE465	0,80	RE539	1,00	RE615	1,20	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,20	RE049	1,20	RE135	0,90	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,20	RE466	0,85	RE540	1,00	RE616	1,20	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,20	RE050	1,20	RE137	1,00	RE230	1,20	RE313	1,00	RE389	1,20	RE467	0,75	RE541	1,00	RE617	0,85	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,20	RE051	1,00	RE139	0,85	RE231	1,20	RE314	1,00	RE390	1,20	RE468	0,85	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,20	FE024	1,20	RE052	1,00	RE140	0,85	RE232	1,20	RE315	1,00	RE391	1,20	RE469	1,00	RE543	1,20	RE619	1,20	RE693	1,00
CS057	1,00	FE025	1,00	RE053	1,20	RE141	0,80	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,20	RE470	1,20	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,20	RE142	0,80	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	0,90	RE471	1,20	RE545	1,00	RE621	1,20	RE695	1,00
CS059	1,20	FE028	1,00	RE055	1,20	RE143	0,70	RE236	1,20	RE318	1,00	RE394	0,90	RE472	1,20	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,00	FE029	1,00	RE056	1,05	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,05	RE395	1,20	RE473	1,20	RE547	1,20	RE623	0,95	RE697	1,00
CS061	1,20	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	0,70	RE239	1,20	RE320	0,80	RE396	1,00	RE474	1,20	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,00	FE031	1,00	RE058	0,90	RE146	1,20	RE240	1,20	RE321	1,00	RE397	0,95	RE475	1,20	RE549	1,00	RE625	1,20	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	0,80	RE147	1,20	RE241	1,20	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,20	RE550	1,00	RE626	0,80	RE700	1,00
CS064	1,20	FE033	1,00	RE062	0,70	RE149	1,00	RE242	1,20	RE323	1,00	RE399	1,20	RE477	1,20	RE551	1,00	RE627	0,70	RE701	1,00
CS065	1,00	FE034	1,20	RE063	0,75	RE151	1,20	RE243	1,20	RE324	1,00	RE400	0,80	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,20	RE702	1,00
CS066	1,00	FE035	1,20	RE065	0,80	RE152	1,20	RE244	1,20	RE325	1,00	RE401	1,20	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	0,80	RE153	1,00	RE245	1,20	RE326	1,00	RE402	1,20	RE481	1,20	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela I - Fator de Comercialização – 2023																					
Apartamento																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,00																				
RI003	1,20																				
UN001	1,00																				

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela II - Fator de Comercialização – 2023

Casa

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	0,95	FE037	1,00	RE067	0,85	RE155	1,10	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	0,85	RE156	1,20	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	0,90	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	0,90	FE039	1,00	RE069	0,80	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,05	RE484	1,10	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	0,70	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,15	RE250	0,80	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,05	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	0,80	CS072	0,70	FE042	1,00	RE072	1,20	RE161	1,10	RE251	1,00	RE331	1,10	RE408	1,00	RE486	1,05	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	0,70	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	0,75	RE252	1,00	RE332	0,70	RE409	0,95	RE487	1,05	RE560	0,70	RE637	1,10
AG001	1,00	CS074	0,70	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	0,70	RE410	1,00	RE488	1,10	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	0,80	RE075	1,00	RE165	1,05	RE254	1,05	RE335	0,70	RE411	1,00	RE489	1,05	RE562	0,75	RE639	1,00
AG003	0,70	CS076	1,00	IN002	0,75	RE076	0,70	RE166	1,00	RE255	0,95	RE336	0,70	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	0,75	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	0,70	RE167	1,10	RE256	1,00	RE337	0,80	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	0,80	RE641	1,00
CS001	0,90	CS078	1,00	MI002	0,85	RE078	0,70	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	0,70	RE642	1,00
CS002	0,70	CS079	1,00	MI003	0,80	RE079	0,70	RE169	1,00	RE259	0,80	RE339	0,70	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	0,80	RE643	1,00
CS003	0,90	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	0,95	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	0,80	RE644	1,00
CS004	0,95	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	0,90	RE341	0,70	RE417	1,00	RE495	1,10	RE568	0,85	RE645	1,00
CS005	0,95	CS082	1,10	RE001	1,10	RE083	1,00	RE172	0,95	RE262	0,85	RE342	1,00	RE418	0,90	RE496	1,00	RE569	1,10	RE646	1,00
CS006	0,80	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	0,80	RE263	0,75	RE343	0,95	RE419	1,15	RE497	0,95	RE570	1,20	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,00	RE085	0,95	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	0,80	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	0,80	RE004	1,10	RE087	0,95	RE176	1,00	RE265	0,80	RE345	1,00	RE422	1,10	RE499	1,00	RE572	0,90	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	0,80	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	0,80	RE266	0,90	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,10	RE650	1,00
CS010	1,00	DS003	0,80	RE006	1,15	RE091	0,80	RE178	1,00	RE267	0,70	RE347	0,85	RE424	1,10	RE501	0,80	RE574	0,80	RE651	1,00
CS012	0,95	DS004	0,80	RE007	1,05	RE092	1,00	RE179	0,80	RE268	1,00	RE348	0,85	RE425	0,95	RE502	0,80	RE575	0,80	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	0,80	RE008	1,10	RE094	0,95	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	0,90	DS008	0,80	RE009	1,10	RE096	0,90	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	0,80	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	0,80	RE010	1,10	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	0,90	RE352	1,00	RE428	0,90	RE505	1,00	RE578	0,75	RE655	1,00
CS016	0,90	DS011	0,80	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	0,90	RE353	1,05	RE429	0,90	RE506	0,90	RE579	0,90	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	0,80	RE012	0,90	RE099	0,90	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	0,90	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	0,70	DS013	0,80	RE013	1,10	RE101	1,00	RE185	1,10	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,10
CS019	0,80	DS014	0,80	RE014	1,00	RE102	0,90	RE186	0,85	RE277	0,85	RE356	1,00	RE432	0,90	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	0,95	DS015	0,70	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	0,80	RE510	1,00	RE583	0,75	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	0,80	RE104	1,00	RE188	0,70	RE279	0,80	RE358	0,90	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,10	RE661	0,90
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	0,80	RE105	1,00	RE189	0,80	RE280	0,80	RE359	1,00	RE435	1,15	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	0,90	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,15	RE513	1,00	RE586	0,80	RE663	1,00
CS025	0,80	EP004	1,00	RE022	0,95	RE107	0,80	RE192	1,00	RE282	0,90	RE361	1,00	RE437	1,15	RE514	1,00	RE587	1,10	RE664	1,00
CS026	0,95	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	0,85	RE194	1,15	RE284	0,95	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,10	RE665	1,00
CS027	0,75	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	0,90	RE196	1,00	RE285	0,90	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,10	RE666	1,00
CS028	0,85	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	0,80	RE197	0,85	RE286	0,80	RE365	1,00	RE440	1,05	RE517	0,95	RE590	1,10	RE667	0,70
CS029	0,85	EU001	0,80	RE026	1,00	RE111	0,75	RE198	1,00	RE287	0,80	RE366	0,85	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,10	RE668	1,00
CS030	0,85	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	0,95	RE200	1,10	RE288	0,80	RE367	1,00	RE442	0,90	RE519	0,90	RE592	1,10	RE669	1,10
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	0,80	RE114	0,85	RE201	1,15	RE289	0,85	RE368	1,00	RE443	1,05	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,10
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	0,75	RE202	0,80	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,05	RE521	0,70	RE594	1,10	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	0,90	RE030	1,00	RE116	0,80	RE203	1,10	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,10	RE522	0,70	RE595	0,70	RE672	0,70
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	0,95	RE117	0,85	RE204	1,10	RE292	0,75	RE371	1,00	RE446	1,05	RE523	0,90	RE596	1,10	RE673	0,70
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	0,95	RE118	0,70	RE205	1,15	RE293	1,00	RE372	0,85	RE447	1,00	RE524	0,90	RE597	0,80	RE674	0,90
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,15	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,10	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,10
CS039	0,70	FE002	1,00	RE034	0,90	RE121	1,00	RE208	1,15	RE295	1,00	RE374	1,15	RE449	0,80	RE526	0,90	RE601	1,00	RE676	1,10
CS040	0,70	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	0,90	RE213	1,00	RE296	0,70	RE375	0,90	RE450	1,00	RE527	0,70	RE602	0,80	RE677	1,10
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,05	RE214	0,70	RE298	0,80	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	0,80	RE678	1,10
CS042	0,70	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	0,85	RE299	0,80	RE377	1,10	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	0,70	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	0,90	RE453	1,10	RE530	0,80	RE606	0,85	RE680	1,00
CS044	0,70	FE007	1,00	RE040	0,90	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	0,85	RE379	1,00	RE455	0,80	RE531	1,00	RE607	0,85	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	0,70	RE380	1,05	RE456	0,70	RE532	1,00	RE608	1,05	RE682	1,00
CS046	0,95	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	0,70	RE381	1,05	RE458	0,80	RE533	1,00	RE609	1,10	RE683	1,00
CS047	0,90	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	0,80	RE222	1,00	RE305	1,00	RE382	1,05	RE459	0,80	RE534	1,00	RE610	1,10	RE684	1,00
CS048	0,90	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	0,90	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,05	RE460	0,80	RE535	0,80	RE611	0,70	RE685	1,00
CS049	0,70	FE014	1,00	RE045	1,05	RE131	0,90	RE225	0,75	RE307	1,00	RE384	1,10	RE461	0,80	RE536	1,00	RE612	0,80	RE686	1,00
CS050	0,75	FE015	1,00	RE046	1,05	RE132	0,85	RE226	0,70	RE309	0,75	RE385	1,05	RE462	0,80	RE537	1,00	RE613	1,10	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,05	RE133	0,90	RE227	1,00	RE310	0,80	RE386	1,05	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	0,75	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	0,80	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,10	RE465	0,80	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	0,85	FE021	1,00	RE049	1,10	RE135	0,80	RE229	1,00	RE312	0,75	RE388	1,00	RE466	0,85	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	0,85	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	0,85	RE230	1,00	RE313	0,85	RE389	1,00	RE467	0,75	RE541	1,00	RE617	0,85	RE691	1,00
CS055	0,85	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	0,85	RE231	1,00	RE314	0,95	RE390	1,00	RE468	0,85	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	0,85	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	0,80	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	0,90	FE025	1,00	RE053	1,10	RE141	0,85	RE233	1,00	RE316	0,90	RE392	0,90	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	0,90	RE694	1,00
CS058	0,90	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	0,80	RE234	1,00	RE317	0,90	RE393	0,80	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	0,70	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	0,80	RE472	1,00	RE546	1,00	RE622	0,85	RE696	1,00
CS060	0,70	FE029	1,00	RE056	1,05	RE144	0,95	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,00	RE547	1,00	RE623	0,95	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	0,70	RE239	1,10	RE320	0,80	RE396	1,00	RE474	1,00	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	0,80	FE031	1,00	RE058	0,95	RE146	1,05	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,05	RE549	1,00	RE625	1,10	RE699	1,00
CS063	0,85	FE032	1,00	RE061	0,80	RE147	1,00	RE241	1,15	RE322	0,80	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	0,80	RE700	1,00
CS064	0,90	FE033	1,00	RE062	0,70	RE149	1,00	RE242	1,20	RE323	0,80	RE399	1,00	RE477	1,10	RE551	1,00	RE627	0,70	RE701	1,00
CS065	0,90	FE034	1,00	RE063	0,75	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	0,80	RE478	0,95	RE552	1,00	RE628	1,10	RE702	1,00
CS066	0,90	FE035	1,00	RE065	0,80	RE152	1,10	RE244	1,10	RE325	0,90	RE401	1,00	RE479	0,80	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	0,80	RE153	0,70	RE245	1,00	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	0,70	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela II - Fator de Comercialização – 2023

Casa

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	0,95																				
RI002	0,90																				
RI003	1,10																				
UN001	1,00																				

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela III - Fator de Comercialização – 2023

Sala

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	0,80	CS068	0,90	FE037	0,80	RE067	0,80	RE155	0,80	RE246	0,80	RE327	0,80	RE403	0,80	RE482	0,80	RE555	0,80	RE632	0,80
AC002	0,80	CS069	0,80	FE038	0,80	RE068	0,80	RE156	0,80	RE247	0,80	RE328	0,80	RE404	0,80	RE483	0,80	RE556	0,80	RE633	0,80
AC003	0,80	CS070	0,90	FE039	0,80	RE069	0,80	RE159	0,80	RE248	0,80	RE329	1,10	RE406	0,80	RE484	0,80	RE557	0,80	RE634	0,80
AC004	0,80	CS071	0,80	FE040	0,80	RE070	0,80	RE160	0,80	RE250	0,80	RE330	0,80	RE407	0,80	RE485	0,80	RE558	0,80	RE635	0,80
AC005	0,80	CS072	0,80	FE042	0,80	RE072	0,80	RE161	0,80	RE251	0,80	RE331	0,80	RE408	0,80	RE486	0,80	RE559	0,80	RE636	0,80
AE001	0,80	CS073	0,70	FE043	0,80	RE073	0,80	RE163	0,80	RE252	0,80	RE332	0,80	RE409	0,80	RE487	0,80	RE560	0,80	RE637	0,80
AG001	0,80	CS074	0,70	FE044	0,80	RE074	0,80	RE164	0,80	RE253	0,80	RE334	0,80	RE410	0,80	RE488	0,80	RE561	0,80	RE638	0,70
AG002	0,80	CS075	0,80	IN001	1,10	RE075	0,80	RE165	0,80	RE254	0,80	RE335	0,80	RE411	0,80	RE489	0,80	RE562	0,80	RE639	0,80
AG003	0,80	CS076	0,80	IN002	1,00	RE076	0,80	RE166	0,80	RE255	0,80	RE336	0,80	RE412	0,80	RE490	0,80	RE563	0,80	RE640	0,80
AG004	0,80	CS077	0,90	MI001	0,80	RE077	0,80	RE167	0,80	RE256	1,10	RE337	0,80	RE413	0,80	RE491	0,80	RE564	0,80	RE641	1,10
CS001	0,90	CS078	0,80	MI002	0,80	RE078	0,80	RE168	0,80	RE257	0,80	RE338	0,80	RE414	0,80	RE492	0,80	RE565	0,80	RE642	0,80
CS002	0,90	CS079	1,10	MI003	0,80	RE079	0,80	RE169	0,80	RE259	0,80	RE339	0,80	RE415	0,80	RE493	0,80	RE566	0,80	RE643	0,80
CS003	0,80	CS080	1,20	MI004	0,80	RE080	0,80	RE170	0,80	RE260	0,80	RE340	0,80	RE416	0,80	RE494	0,80	RE567	0,80	RE644	0,80
CS004	0,80	CS081	0,80	MI005	0,80	RE081	0,80	RE171	0,80	RE261	0,80	RE341	0,80	RE417	0,80	RE495	0,80	RE568	0,80	RE645	0,80
CS005	0,80	CS082	1,10	RE001	0,80	RE083	0,80	RE172	0,80	RE262	0,80	RE342	0,80	RE418	0,80	RE496	0,80	RE569	0,80	RE646	0,80
CS006	0,80	CS083	1,00	RE002	0,80	RE084	0,80	RE173	0,80	RE263	0,80	RE343	0,80	RE419	0,80	RE497	0,80	RE570	0,80	RE647	0,80
CS007	0,80	CS084	1,20	RE003	0,80	RE085	0,80	RE174	0,80	RE264	0,80	RE344	0,80	RE420	0,80	RE498	0,80	RE571	0,80	RE648	0,80
CS008	0,80	DS001	0,80	RE004	0,80	RE087	0,80	RE176	0,80	RE265	0,80	RE345	0,80	RE422	0,80	RE499	0,80	RE572	0,80	RE649	0,80
CS009	0,80	DS002	0,80	RE005	0,80	RE088	0,80	RE177	0,80	RE266	0,80	RE346	0,80	RE423	0,80	RE500	0,80	RE573	0,80	RE650	0,70
CS010	0,80	DS003	0,80	RE006	0,80	RE091	0,80	RE178	0,80	RE267	0,80	RE347	0,80	RE424	0,80	RE501	0,80	RE574	0,80	RE651	0,70
CS012	0,80	DS004	0,80	RE007	0,80	RE092	0,80	RE179	0,80	RE268	0,80	RE348	0,80	RE425	0,80	RE502	0,80	RE575	0,80	RE652	0,70
CS013	0,80	DS005	0,80	RE008	0,80	RE094	0,80	RE180	0,80	RE269	0,80	RE349	0,80	RE426	0,80	RE503	0,80	RE576	0,80	RE653	0,70
CS014	0,90	DS008	0,80	RE009	0,80	RE096	0,80	RE181	0,80	RE270	0,80	RE350	0,80	RE427	0,80	RE504	0,80	RE577	0,80	RE654	0,70
CS015	0,80	DS010	0,80	RE010	0,80	RE097	0,80	RE182	0,80	RE271	0,80	RE352	0,80	RE428	0,80	RE505	0,80	RE578	0,80	RE655	0,80
CS016	0,80	DS011	0,80	RE011	0,80	RE098	0,80	RE183	0,75	RE274	0,80	RE353	0,80	RE429	0,80	RE506	0,80	RE579	0,80	RE656	0,80
CS017	0,80	DS012	0,80	RE012	0,80	RE099	0,80	RE184	0,80	RE275	0,80	RE354	0,80	RE430	0,80	RE507	0,80	RE580	0,80	RE657	0,80
CS018	0,80	DS013	0,80	RE013	0,80	RE101	0,80	RE185	0,80	RE276	0,75	RE355	0,80	RE431	0,80	RE508	0,80	RE581	0,80	RE658	0,80
CS019	0,80	DS014	0,80	RE014	0,80	RE102	0,80	RE186	0,80	RE277	0,75	RE356	0,80	RE432	0,80	RE509	0,80	RE582	0,80	RE659	0,70
CS020	0,80	DS015	0,70	RE017	0,80	RE103	0,80	RE187	0,80	RE278	0,80	RE357	0,80	RE433	0,80	RE510	0,80	RE583	0,80	RE660	0,70
CS021	0,80	EP001	0,80	RE019	0,80	RE104	0,80	RE188	0,80	RE279	0,80	RE358	1,10	RE434	0,80	RE511	0,80	RE584	0,80	RE661	0,70
CS022	0,80	EP002	0,80	RE020	0,80	RE105	0,80	RE189	0,80	RE280	0,80	RE359	0,80	RE435	0,80	RE512	0,80	RE585	0,80	RE662	0,70
CS023	0,80	EP003	0,80	RE021	0,80	RE106	0,80	RE191	0,80	RE281	0,80	RE360	0,80	RE436	0,80	RE513	0,80	RE586	0,80	RE663	0,70
CS025	0,80	EP004	0,80	RE022	0,80	RE107	0,80	RE192	0,80	RE282	0,80	RE361	0,80	RE437	0,80	RE514	0,80	RE587	0,80	RE664	0,80
CS026	0,90	EP005	0,80	RE023	0,80	RE108	0,80	RE194	0,80	RE284	0,80	RE362	0,80	RE438	0,80	RE515	0,80	RE588	0,80	RE665	0,80
CS027	0,80	EP006	0,80	RE024	0,80	RE109	0,80	RE196	0,80	RE285	0,80	RE364	0,80	RE439	0,80	RE516	0,80	RE589	0,80	RE666	0,80
CS028	0,80	EP008	0,80	RE025	0,80	RE110	0,80	RE197	0,80	RE286	0,80	RE365	0,80	RE440	0,80	RE517	0,80	RE590	0,80	RE667	0,70
CS029	0,80	EU001	0,80	RE026	0,80	RE111	0,80	RE198	0,80	RE287	0,80	RE366	0,80	RE441	0,80	RE518	0,80	RE591	1,10	RE668	0,80
CS030	0,80	EU004	0,80	RE027	0,80	RE112	0,80	RE200	0,80	RE288	0,80	RE367	0,80	RE442	0,80	RE519	0,80	RE592	0,80	RE669	0,80
CS033	0,80	EU009	0,70	RE028	0,80	RE114	0,80	RE201	0,80	RE289	0,80	RE368	0,80	RE443	0,80	RE520	0,80	RE593	0,80	RE670	0,80
CS034	0,80	EU012	0,75	RE029	0,80	RE115	0,80	RE202	0,80	RE290	0,80	RE369	0,80	RE444	0,80	RE521	0,80	RE594	0,80	RE671	1,10
CS035	0,80	EU014	0,70	RE030	0,80	RE116	0,80	RE203	0,80	RE291	0,80	RE370	0,80	RE445	0,80	RE522	0,80	RE595	0,80	RE672	0,70
CS036	0,80	EU015	0,70	RE031	0,80	RE117	0,80	RE204	0,80	RE292	0,80	RE371	0,80	RE446	0,80	RE523	0,80	RE596	0,80	RE673	0,70
CS037	0,80	EU016	1,00	RE032	0,80	RE118	0,80	RE205	0,80	RE293	0,80	RE372	0,80	RE447	0,80	RE524	0,80	RE597	0,80	RE674	0,80
CS038	0,80	FE001	0,80	RE033	0,80	RE120	0,80	RE206	0,80	RE294	0,80	RE373	0,80	RE448	0,80	RE525	0,80	RE600	0,80	RE675	1,20
CS039	0,80	FE002	0,80	RE034	0,80	RE121	0,80	RE208	0,80	RE295	0,80	RE374	0,80	RE449	0,80	RE526	0,80	RE601	0,80	RE676	1,00
CS040	0,80	FE003	0,80	RE036	0,80	RE122	0,80	RE213	0,80	RE296	0,80	RE375	0,80	RE450	0,80	RE527	0,80	RE602	0,80	RE677	1,00
CS041	0,80	FE004	0,80	RE037	0,80	RE123	0,80	RE214	0,80	RE298	0,80	RE376	0,80	RE451	0,80	RE528	0,80	RE604	0,80	RE678	1,00
CS042	0,80	FE005	0,80	RE038	0,80	RE124	0,80	RE215	0,80	RE299	0,80	RE377	0,80	RE452	0,80	RE529	0,80	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	0,90	FE006	0,80	RE039	0,80	RE125	0,80	RE217	0,80	RE300	0,80	RE378	0,80	RE453	0,80	RE530	0,80	RE606	0,80	RE680	1,00
CS044	0,90	FE007	0,80	RE040	0,80	RE126	0,80	RE218	0,80	RE301	0,80	RE379	0,80	RE455	0,75	RE531	0,80	RE607	0,80	RE681	1,00
CS045	0,80	FE008	0,80	RE041	0,80	RE127	0,80	RE220	0,80	RE302	0,80	RE380	0,80	RE456	0,80	RE532	0,80	RE608	0,80	RE682	1,00
CS046	0,80	FE009	0,80	RE042	0,80	RE128	0,80	RE221	0,80	RE303	0,80	RE381	0,80	RE458	0,80	RE533	0,80	RE609	0,80	RE683	1,00
CS047	0,80	FE012	0,80	RE043	0,80	RE129	0,80	RE222	0,80	RE305	0,80	RE382	0,80	RE459	0,80	RE534	0,80	RE610	0,80	RE684	1,00
CS048	0,80	FE013	0,80	RE044	0,80	RE130	0,80	RE224	1,10	RE306	0,80	RE383	0,80	RE460	0,80	RE535	0,80	RE611	0,80	RE685	1,00
CS049	0,80	FE014	0,80	RE045	0,80	RE131	0,80	RE225	0,80	RE307	0,80	RE384	0,80	RE461	0,80	RE536	0,80	RE612	0,80	RE686	1,00
CS050	0,80	FE015	0,80	RE046	0,80	RE132	0,80	RE226	0,80	RE309	0,80	RE385	0,80	RE462	0,80	RE537	0,80	RE613	0,80	RE687	1,00
CS051	0,80	FE019	0,80	RE047	0,80	RE133	0,80	RE227	0,80	RE310	0,80	RE386	0,80	RE464	0,80	RE538	0,80	RE614	0,80	RE688	0,80
CS052	0,80	FE020	0,80	RE048	0,80	RE134	0,80	RE228	0,80	RE311	0,80	RE387	0,80	RE465	0,80	RE539	0,80	RE615	0,70	RE689	1,00
CS053	0,80	FE021	0,80	RE049	0,80	RE135	0,80	RE229	0,80	RE312	0,80	RE388	0,80	RE466	0,80	RE540	0,80	RE616	0,70	RE690	1,00
CS054	0,80	FE022	0,80	RE050	0,80	RE137	0,75	RE230	0,80	RE313	0,80	RE389	0,80	RE467	0,80	RE541	0,80	RE617	0,80	RE691	1,00
CS055	0,80	FE023	0,80	RE051	0,80	RE139	0,80	RE231	0,80	RE314	0,80	RE390	0,80	RE468	0,80	RE542	0,80	RE618	0,75	RE692	1,00
CS056	0,80	FE024	0,80	RE052	0,80	RE140	0,80	RE232	0,80	RE315	0,80	RE391	0,80	RE469	0,80	RE543	0,75	RE619	0,75	RE693	1,00
CS057	0,80	FE025	0,80	RE053	0,80	RE141	0,80	RE233	0,80	RE316	0,80	RE392	0,80	RE470	0,80	RE544	0,80	RE620	0,80	RE694	0,80
CS058	0,80	FE026	0,80	RE054	0,80	RE142	0,80	RE234	0,80	RE317	0,80	RE393	0,80	RE471	0,80	RE545	0,80	RE621	0,80	RE695	1,00
CS059	0,80	FE028	0,80	RE055	0,80	RE143	0,80	RE236	0,80	RE318	0,80	RE394	0,80	RE472	0,80	RE546	0,80	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	0,80	FE029	0,80	RE056	0,80	RE144	0,80	RE237	0,80	RE319	0,80	RE395	0,80	RE473	0,80	RE547	0,80	RE623	0,80	RE697	1,00
CS061	0,80	FE030	0,80	RE057	0,80	RE145	0,80	RE239	0,80	RE320	0,80	RE396	0,80	RE474	0,80	RE548	0,80	RE624	0,80	RE698	1,00
CS062	0,80	FE031	0,80	RE058	0,80	RE146	0,80	RE240	0,80	RE321	0,80	RE397	0,80	RE475	0,80	RE549	0,80	RE625	0,80	RE699	1,00
CS063	0,80	FE032	0,80	RE061	0,80	RE147	0,80	RE241	0,80	RE322	0,80	RE398	0,80	RE476	0,80	RE550	0,80	RE626	0,80	RE700	1,00
CS064	0,90	FE033	0,80	RE062	0,80	RE149	0,80	RE242	0,80	RE323	0,80	RE399	0,80	RE477	0,80	RE551	0,80	RE627	0,75	RE701	1,00
CS065	0,90	FE034	0,80	RE063	0,80	RE151	0,80	RE243	0,80	RE324	0,80	RE400	0,80	RE478	0,80	RE552	0,80	RE628	1,10	RE702	1,00
CS066	0,90	FE035	0,80	RE065	0,80	RE152	0,80	RE244	0,80	RE325	0,80	RE401	0,80	RE479	0,80	RE553	0,80	RE629	0,80	RE703	1,00
CS067	0,80	FE036	0,80	RE066	0,80	RE153	0,80	RE245	0,80	RE326	0,80	RE402	0,80	RE481	0,80	RE554	0,80	RE631	0,80	RE704	1,00

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela III - Fator de Comercialização – 2023

Sala

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	0,80																				
RI002	0,80																				
RI003	0,80																				
UN001	0,75																				

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023

Loja

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,25	FE037	1,00	RE067	0,80	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	0,80	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	0,80	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	0,80	RE404	0,70	RE483	1,10	RE556	0,70	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,44	FE039	1,00	RE069	0,80	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,15	RE406	0,70	RE484	1,00	RE557	0,70	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,32	FE040	1,00	RE070	0,80	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	0,80	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	0,70	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	0,80	RE331	1,00	RE408	0,80	RE486	1,00	RE559	0,70	RE636	1,10
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	0,80	RE409	0,80	RE487	1,00	RE560	0,70	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,10	FE044	1,00	RE074	0,80	RE164	0,70	RE253	1,10	RE334	0,80	RE410	0,70	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	0,70	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	0,70	RE411	1,00	RE489	0,80	RE562	0,80	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	0,70	RE166	0,70	RE255	0,80	RE336	0,80	RE412	0,70	RE490	0,80	RE563	0,70	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,10	MI001	1,00	RE077	0,80	RE167	1,00	RE256	1,15	RE337	0,80	RE413	0,80	RE491	0,80	RE564	0,70	RE641	1,15
CS001	1,75	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	0,70	RE168	0,70	RE257	1,00	RE338	0,80	RE414	0,70	RE492	1,00	RE565	0,70	RE642	1,00
CS002	1,82	CS079	1,15	MI003	1,00	RE079	0,70	RE169	0,80	RE259	0,90	RE339	0,70	RE415	0,90	RE493	0,80	RE566	0,80	RE643	1,00
CS003	1,49	CS080	1,10	MI004	1,00	RE080	0,70	RE170	0,70	RE260	1,05	RE340	0,90	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	0,70	RE644	1,00
CS004	1,05	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	0,80	RE171	1,00	RE261	0,80	RE341	0,80	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	0,70	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,15	RE001	1,00	RE083	0,70	RE172	0,70	RE262	0,70	RE342	0,70	RE418	0,80	RE496	0,70	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,10	RE084	0,80	RE173	0,80	RE263	0,90	RE343	0,70	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,10	CS084	1,15	RE003	1,05	RE085	0,80	RE174	1,00	RE264	0,80	RE344	0,80	RE420	0,70	RE498	0,80	RE571	0,90	RE648	1,00
CS008	0,90	DS001	0,80	RE004	1,00	RE087	0,70	RE176	0,80	RE265	0,70	RE345	0,70	RE422	1,00	RE499	0,80	RE572	0,70	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	0,80	RE005	1,00	RE088	0,80	RE177	0,70	RE266	0,80	RE346	0,70	RE423	0,70	RE500	0,70	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,00	DS003	0,90	RE006	1,00	RE091	0,70	RE178	1,00	RE267	0,80	RE347	0,80	RE424	1,00	RE501	0,70	RE574	0,80	RE651	1,00
CS012	1,00	DS004	0,80	RE007	1,00	RE092	0,70	RE179	0,80	RE268	0,70	RE348	0,70	RE425	1,00	RE502	0,80	RE575	0,80	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	0,80	RE008	1,00	RE094	0,70	RE180	0,70	RE269	0,80	RE349	0,70	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	0,90	RE653	1,00
CS014	1,68	DS008	0,80	RE009	1,10	RE096	0,70	RE181	0,70	RE270	0,80	RE350	0,70	RE427	0,70	RE504	0,70	RE577	0,70	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	0,80	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	0,80	RE271	0,80	RE352	0,80	RE428	1,00	RE505	0,70	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,10	DS011	0,80	RE011	1,00	RE098	0,70	RE183	0,70	RE274	0,70	RE353	0,70	RE429	0,80	RE506	0,70	RE579	0,70	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	0,80	RE012	1,00	RE099	0,70	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	0,80	RE430	1,10	RE507	0,70	RE580	0,70	RE657	1,00
CS018	1,10	DS013	0,80	RE013	1,00	RE101	0,70	RE185	1,00	RE276	0,70	RE355	0,70	RE431	0,80	RE508	0,70	RE581	0,70	RE658	1,00
CS019	1,10	DS014	0,80	RE014	1,00	RE102	0,70	RE186	0,80	RE277	0,70	RE356	0,70	RE432	0,70	RE509	0,70	RE582	0,70	RE659	1,00
CS020	1,10	DS015	0,70	RE017	1,00	RE103	0,70	RE187	0,90	RE278	0,70	RE357	0,70	RE433	0,70	RE510	0,70	RE583	0,70	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	0,80	RE019	1,00	RE104	0,80	RE188	0,70	RE279	1,10	RE358	1,15	RE434	0,80	RE511	0,70	RE584	1,00	RE661	0,70
CS022	1,10	EP002	0,80	RE020	0,80	RE105	0,80	RE189	0,70	RE280	0,80	RE359	0,80	RE435	1,00	RE512	0,70	RE585	0,90	RE662	0,80
CS023	1,00	EP003	0,80	RE021	1,00	RE106	0,70	RE191	1,00	RE281	1,10	RE360	0,80	RE436	1,00	RE513	0,70	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,10	EP004	0,80	RE022	1,10	RE107	0,70	RE192	0,90	RE282	1,15	RE361	0,90	RE437	1,00	RE514	0,70	RE587	1,00	RE664	0,80
CS026	1,20	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	0,70	RE194	1,00	RE284	1,15	RE362	0,80	RE438	0,70	RE515	0,80	RE588	1,00	RE665	0,80
CS027	1,00	EP006	0,80	RE024	0,80	RE109	0,80	RE196	0,70	RE285	0,90	RE364	0,80	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	0,80	RE025	0,80	RE110	0,80	RE197	0,90	RE286	1,10	RE365	0,80	RE440	1,00	RE517	0,70	RE590	1,00	RE667	0,70
CS029	1,00	EU001	0,80	RE026	0,70	RE111	0,90	RE198	1,00	RE287	0,90	RE366	0,80	RE441	1,00	RE518	0,70	RE591	1,15	RE668	0,80
CS030	1,05	EU004	0,80	RE027	0,70	RE112	0,70	RE200	1,00	RE288	0,90	RE367	0,90	RE442	1,10	RE519	0,80	RE592	0,80	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	0,70	RE028	0,80	RE114	0,70	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	0,90	RE443	1,10	RE520	0,80	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,00	EU012	0,70	RE029	0,70	RE115	0,70	RE202	0,70	RE290	1,00	RE369	0,90	RE444	1,00	RE521	0,70	RE594	1,00	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	0,80	RE030	0,80	RE116	0,70	RE203	1,00	RE291	1,10	RE370	0,70	RE445	1,10	RE522	0,70	RE595	0,70	RE672	0,70
CS036	1,05	EU015	0,70	RE031	0,80	RE117	0,70	RE204	1,00	RE292	0,90	RE371	0,70	RE446	1,00	RE523	0,70	RE596	1,00	RE673	0,70
CS037	1,10	EU016	1,00	RE032	0,70	RE118	0,70	RE205	1,00	RE293	0,80	RE372	0,80	RE447	1,00	RE524	0,80	RE597	0,70	RE674	0,80
CS038	1,00	FE001	1,10	RE033	1,00	RE120	0,80	RE206	1,00	RE294	0,80	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	0,70	RE600	0,70	RE675	1,15
CS039	1,56	FE002	1,00	RE034	0,90	RE121	0,70	RE208	1,00	RE295	0,80	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	0,70	RE601	0,70	RE676	1,00
CS040	1,36	FE003	1,00	RE036	0,90	RE122	0,70	RE213	1,00	RE296	0,90	RE375	0,80	RE450	1,10	RE527	0,70	RE602	0,70	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	0,70	RE214	0,70	RE298	0,90	RE376	1,00	RE451	0,70	RE528	0,70	RE604	0,70	RE678	1,00
CS042	1,20	FE005	1,00	RE038	0,80	RE124	0,70	RE215	0,70	RE299	0,80	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	0,70	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	1,56	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	0,70	RE217	0,80	RE300	0,80	RE378	0,90	RE453	1,00	RE530	0,70	RE606	0,70	RE680	1,00
CS044	1,82	FE007	1,00	RE040	1,10	RE126	0,80	RE218	1,00	RE301	0,80	RE379	0,80	RE455	1,10	RE531	0,70	RE607	0,70	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	0,70	RE220	1,00	RE302	0,80	RE380	0,70	RE456	0,90	RE532	0,70	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,20	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	0,80	RE221	1,10	RE303	0,80	RE381	1,10	RE458	0,80	RE533	0,70	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,43	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	0,70	RE222	1,10	RE305	1,00	RE382	1,00	RE459	0,80	RE534	0,80	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,49	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	0,70	RE224	1,00	RE306	0,80	RE383	1,00	RE460	0,70	RE535	0,80	RE611	0,80	RE685	1,00
CS049	1,10	FE014	1,00	RE045	1,10	RE131	0,80	RE225	0,70	RE307	0,80	RE384	1,00	RE461	0,70	RE536	0,70	RE612	0,80	RE686	1,00
CS050	1,10	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	0,70	RE226	1,05	RE309	0,80	RE385	1,10	RE462	0,70	RE537	0,90	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	0,70	RE227	1,00	RE310	0,80	RE386	1,00	RE464	0,90	RE538	0,90	RE614	0,70	RE688	0,80
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	0,80	RE228	0,70	RE311	0,70	RE387	1,10	RE465	0,70	RE539	0,70	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	0,70	RE229	0,80	RE312	0,80	RE388	1,00	RE466	0,70	RE540	0,70	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	0,70	RE230	1,00	RE313	0,80	RE389	1,00	RE467	0,70	RE541	0,70	RE617	0,70	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	0,80	RE139	0,70	RE231	1,00	RE314	0,80	RE390	1,00	RE468	0,90	RE542	0,70	RE618	0,70	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	0,70	RE140	0,70	RE232	1,00	RE315	0,80	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,10	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	0,80	RE233	0,80	RE316	0,80	RE392	1,10	RE470	1,00	RE544	0,80	RE620	0,70	RE694	0,84
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	0,80	RE234	0,80	RE317	0,80	RE393	0,80	RE471	1,00	RE545	0,80	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	0,80	RE236	1,00	RE318	0,80	RE394	0,80	RE472	1,05	RE546	0,70	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,32	FE029	1,00	RE056	0,80	RE144	1,00	RE237	0,90	RE319	0,80	RE395	1,00	RE473	1,00	RE547	1,00	RE623	0,70	RE697	1,00
CS061	1,05	FE030	1,00	RE057	0,80	RE145	0,80	RE239	1,00	RE320	1,00	RE396	0,70	RE474	1,05	RE548	0,70	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,05	FE031	1,00	RE058	0,70	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	0,70	RE397	0,70	RE475	1,10	RE549	0,70	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,10	FE032	1,00	RE061	0,80	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	0,70	RE398	0,70	RE476	1,00	RE550	0,70	RE626	0,70	RE700	1,00
CS064	1,56	FE033	1,00	RE062	0,80	RE149	0,70	RE242	1,00	RE323	0,70	RE399	1,10	RE477	1,00	RE551	0,80	RE627	0,85	RE701	1,00
CS065	1,75	FE034	1,00	RE063	0,80	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	0,80	RE400	0,70	RE478	1,00	RE552	0,80	RE628	1,15	RE702	1,00
CS066	1,56	FE035	1,00	RE065	0,80	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	0,70	RE401	1,00	RE479	0,70	RE553	0,80	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	0,80	FE036	1,00	RE066	0,70	RE153	0,80	RE245	1,10	RE326	0,80	RE402	1,00	RE481	1,05	RE554	0,80	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023

Loja

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,10																				
RI003	1,10																				
UN001	0,85																				

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	0,80	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	0,70
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,00	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,00	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00
CS001	1,00	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	0,90	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	0,70
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	0,70
CS012	1,00	DS004	1,00	RE007	1,00	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	0,70
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	0,70
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,00	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	0,70
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,00	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,00	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	0,70	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	0,95	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,00	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	0,70
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,00	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,00	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	0,70
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,00	RE668	1,00
CS030	1,00	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,00	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,00	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,00
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,00	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	1,00
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	1,00
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	1,00
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,00
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,00
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,00	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,00
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	1,00	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,00	FE007	1,00	RE040	1,00	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	1,00	RE381	1,00	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,00	FE012	1,00	RE043	1,00	RE129	1,00	RE222	1,00	RE305	1,00	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,00	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,00	FE014	1,00	RE045	1,00	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,00	RE309	1,00	RE385	1,00	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	0,80	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,00	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	0,70	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	0,70	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,00	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,00	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,00	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,00	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,00	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,00	RE396	1,00	RE474	1,00	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,00	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,00	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,00	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,00	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,00	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,00	RE702	1,00
CS066	1,00	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,00	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

TabelaV - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,00																				
RI003	1,00																				
UN001	1,00																				

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023

Galpão

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	0,90	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	0,90	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	0,70
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,10	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,10	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,10	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00
CS001	1,10	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,10	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,10	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,10	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	0,90	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	0,70
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	0,70
CS012	1,00	DS004	1,00	RE007	1,00	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	0,70
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	0,70
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,00	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	0,70
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,00	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	0,90	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	0,90	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,00	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,10	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	0,70	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	0,95	RE279	1,00	RE358	1,00	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,10	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	0,70
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,00	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,00	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	0,70
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,00	RE668	1,00
CS030	1,10	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,00	RE519	0,95	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	0,90	RE443	1,00	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,00	EU012	0,90	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,00	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	1,00
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	1,00
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	0,90	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	1,00
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,00
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	0,90	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	0,95	RE601	1,00	RE676	1,00
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	0,70	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,00	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,00
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	0,90	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	0,70	RE679	1,00
CS043	1,10	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	0,95	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,10	FE007	1,00	RE040	1,10	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	0,90	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	1,00	RE381	1,00	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,10	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	1,00	RE222	1,10	RE305	1,00	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,00	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,10	FE014	1,00	RE045	1,00	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	0,90	RE226	1,00	RE309	1,00	RE385	1,00	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	0,90
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,00	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	0,70	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	0,70	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	0,90	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	0,90	RE619	0,90	RE693	1,00
CS057	1,00	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,10	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	0,90
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,00	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,00	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,00	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,00	RE396	1,00	RE474	1,00	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,00	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,00	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,10	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,00	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,00	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,00	RE702	1,00
CS066	1,10	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,00	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO III -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) IPTU

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023																					
Galpão																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,10																				
RI003	1,10																				
UN001	1,00																				

ANEXO IV

CRIAÇÃO DE ÁREA ISÓTIMA PARA 2023		
ÁREA CRIADA	**ÁREA ORIGEM**	**ESPECIFICAÇÃO**
RE733	EU001	Todas as ruas do Loteamento Tamboré – BR-267, KM 114 – Santa Lúcia, prancha 11 – Regional Norte.
RE734	RE688	Todas as ruas do Condomínio Aero Ville Residências – Rua Roberto de Campos de Andrade Santos – Aeroporto, prancha 21 – Regional Oeste.
RE735	EU009	Todas as ruas do Condomínio Reserva Salvaterra – Estrada Domingos Hungaro – Salvaterra, prancha 22 – Regional Sul.
RE736	EU001	Todas as ruas do Loteamento Recanto São Luiz – Estrada da Cachoeira – Santa Cruz, prancha 07 – Regional Norte.
RE737	EU004	Todas as ruas do Condomínio Estrela do Parque – Rua Diva Garcia, 1564-1768 – Bom Jardim - prancha 26 – Regional Leste.
RE738	EU001	Todas as ruas do Loteamento Manchester – Av. Vereador Raymundo Hargreaves – Fontesvile, prancha 12 – Regional Norte.
RE739	DS004	Todas as ruas do Condomínio Por do Sol – Rodovia BR-267, KM 126 – Igrejinha, prancha N.T. - Regional Norte.
RE740	DS004	Todas as ruas do Condomínio Quintas Bella Vista – Rodovia BR-267, KM 126 – Igrejinha, prancha N.T. - Regional Norte.

ÁREAS ISÓTIMAS ALTERADAS PARA 2023 – VALOR M²			
AI	LOCALIZAÇÃO	IPTU	ITBI
CS084	CORREDOR COMERCIAL ESTRELA LATA	402,79	----
RE072	PARQUE IMPERIAL	398,90	-----
RE156	CHALÉS DO IMPERADOR	350,00	490,00
RE331	ALTO DOS PINHEIROS	244,14	-----
RE570	JARDINS IMPERIAIS	310,77	------
RE584	GRANVILLE	341,77	----
RE596	PORTAL DA TORRE	311,47	-----
RE609	COLINAS DO IMPERADOR	247,39	-----
RE610	BOSQUE IMPERIAL	368,12	-----
RE625	SPINAVILLE	250,81	-----
RE635	QUINTAS ALFABURGO	72,22	101,11
RE637	SÃO LUCAS	314,51	-------
RE642	SERRO REAL	155,09	-------
RE651	ESTRADA REAL	77,87	109,02
RE660	VIA DO SOL	168,98	-----
RE663	POMAR DA SERRA	105,05	147,07
RE669	BOSQUE DO LAGO	300,69	420,97
RE671	ALPHAVILLE	294,56	412,38
RE679	PEDRAS ALTAS	261,21	------
RE684	RESERVA SÃO PEDRO	219,56	-----
RE689	ESTRELA ALTA	339,74	475,64
RE691	JARDIM EXCELSIOR	295,25	413,35
RE729	VILLAGIO RESERVA	181,80	254,52

Obs: ------ = manter valor de ITBI atualizado com IPCA/2022

ANEXO V

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO A – 2023										
ÁREAS ISÓTIMAS										
CS001	CS048	FE015	RE045	RE205	RE384	RE477	RE613	RI002		
CS002	CS054	FE016	RE050	RE206	RE385	RE481	RE625	RI003		
CS003	CS055	FE018	RE072	RE218	RE387	RE483	RE628			
CS004	CS056	FE019	RE152	RE221	RE389	RE484	RE637			
CS006	CS057	FE034	RE155	RE222	RE392	RE485	RE649			
CS014	CS060	FE035	RE156	RE231	RE402	RE488	RE651			
CS015	CS064	FE042	RE159	RE239	RE424	RE561	RE658			
CS026	CS065	IN001	RE160	RE241	RE435	RE570	RE669			
CS030	CS066	MI005	RE161	RE242	RE436	RE573	RE670			
CS034	CS068	RE001	RE167	RE243	RE437	RE584	RE671			
CS035	CS069	RE002	RE174	RE244	RE440	RE587	RE675			
CS037	CS070	RE003	RE184	RE245	RE443	RE588	RE676			
CS039	CS071	RE004	RE185	RE246	RE444	RE589	RE677			
CS040	CS072	RE007	RE194	RE256	RE445	RE590	RE678			
CS042	CS073	RE009	RE198	RE275	RE471	RE591	RE679			
CS043	CS074	RE013	RE200	RE281	RE472	RE593	RE689			
CS044	CS077	RE039	RE201	RE327	RE473	RE594	RE727			
CS046	CS084	RE040	RE203	RE374	RE474	RE596	RE734			
CS047	FE001	RE043	RE204	RE382	RE475	RE610	RI001			

ANEXO VI

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO B – 2023										
ÁREAS ISÓTIMAS										
AC002	CS051	FE023	RE055	RE253	RE428	RE608	RE682	RE715		
AC003	CS052	FE024	RE073	RE254	RE430	RE609	RE684	RE716		
AE001	CS053	FE040	RE097	RE257	RE441	RE615	RE686	RE717		
CS005	CS058	IN002	RE144	RE282	RE442	RE616	RE688	RE718		
CS010	CS059	RE005	RE146	RE284	RE446	RE619	RE690	RE719		
CS012	CS061	RE006	RE147	RE289	RE447	RE621	RE691	RE720		
CS013	CS062	RE008	RE151	RE329	RE448	RE622	RE692	RE721		
CS016	CS063	RE010	RE163	RE331	RE449	RE632	RE694	RE722		
CS017	CS075	RE011	RE165	RE358	RE450	RE633	RE696	RE723		
CS019	CS076	RE012	RE171	RE373	RE453	RE634	RE699	RE724		
CS020	CS078	RE014	RE178	RE376	RE455	RE635	RE700	RE725		
CS021	CS079	RE017	RE208	RE377	RE469	RE636	RE701	RE726		
CS022	CS080	RE021	RE213	RE381	RE470	RE638	RE702	RE728		
CS023	CS081	RE022	RE220	RE383	RE476	RE639	RE703	RE729		
CS025	CS082	RE023	RE224	RE386	RE482	RE641	RE704	RE730		
CS027	CS083	RE033	RE227	RE388	RE486	RE643	RE705	RE731		
CS028	CS084	RE041	RE230	RE390	RE487	RE648	RE706	RE732		
CS029	EP005	RE042	RE232	RE391	RE492	RE650	RE707	RE733		
CS033	FE012	RE044	RE236	RE395	RE494	RE652	RE708	RE735		
CS036	FE013	RE046	RE238	RE399	RE495	RE653	RE709	RE736		
CS038	FE014	RE047	RE240	RE401	RE497	RE654	RE710	RE737		
CS041	FE017	RE048	RE247	RE403	RE516	RE659	RE711	RE738		
CS045	FE020	RE049	RE248	RE417	RE543	RE660	RE712			
CS049	FE021	RE053	RE250	RE419	RE547	RE663	RE713			
CS050	FE022	RE054	RE252	RE422	RE569	RE666	RE714			

ANEXO VII

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO C – 2023										
ÁREAS ISÓTIMAS										
AC001	RE020	RE076	RE134	RE267	RE303	RE354	RE415	RE491	RE574	RE646
AC004	RE024	RE077	RE141	RE268	RE305	RE355	RE416	RE493	RE575	RE647
AC005	RE025	RE079	RE142	RE269	RE306	RE356	RE420	RE499	RE578	RE655
CS007	RE026	RE081	RE143	RE270	RE307	RE359	RE423	RE500	RE580	RE656
CS008	RE027	RE084	RE145	RE271	RE309	RE361	RE425	RE503	RE581	RE657
CS009	RE028	RE085	RE153	RE274	RE310	RE362	RE426	RE511	RE582	RE662
CS018	RE029	RE087	RE166	RE278	RE311	RE365	RE427	RE514	RE583	RE664
CS067	RE030	RE091	RE170	RE280	RE312	RE366	RE429	RE515	RE585	RE665
EP001	RE031	RE094	RE172	RE285	RE313	RE368	RE431	RE518	RE592	RE668
EP006	RE032	RE096	RE176	RE286	RE319	RE369	RE432	RE519	RE600	RE674
EP009	RE034	RE102	RE179	RE287	RE320	RE375	RE433	RE521	RE606	RE680
EU016	RE036	RE104	RE182	RE288	RE323	RE378	RE434	RE530	RE612	RE681
FE007	RE037	RE105	RE187	RE290	RE324	RE379	RE438	RE538	RE614	RE683
FE009	RE038	RE111	RE191	RE291	RE326	RE380	RE439	RE539	RE617	RE685
FE010	RE051	RE116	RE197	RE292	RE330	RE396	RE451	RE544	RE618	RE687
FE011	RE052	RE117	RE217	RE293	RE332	RE397	RE452	RE545	RE620	RE693
FE025	RE056	RE118	RE229	RE294	RE334	RE398	RE456	RE546	RE627	RE695
FE026	RE057	RE120	RE233	RE295	RE335	RE404	RE461	RE548	RE629	RE697
FE027	RE061	RE123	RE234	RE296	RE336	RE406	RE464	RE556	RE630	RE698
FE028	RE062	RE124	RE237	RE298	RE338	RE407	RE468	RE557	RE631	UN001
FE029	RE063	RE126	RE251	RE299	RE340	RE408	RE478	RE558	RE640	
FE041	RE068	RE128	RE260	RE300	RE344	RE411	RE479	RE564	RE642	
MI003	RE069	RE130	RE263	RE301	RE352	RE413	RE489	RE568	RE644	
RE019	RE070	RE131	RE264	RE302	RE353	RE414	RE490	RE571	RE645	

ANEXO VIII

RELAÇÃO DAS ÁREAS INTEGRANTES DO GRUPO D – 2023										
ÁREAS ISÓTIMAS										
AG001	EU004	FE044	RE108	RE173	RE266	RE348	RE465	RE525	RE555	RE623
AG002	EU009	MI001	RE109	RE177	RE276	RE349	RE466	RE526	RE559	RE624
AG003	EU010	MI002	RE110	RE180	RE277	RE350	RE467	RE527	RE560	RE626
AG004	EU012	MI004	RE112	RE181	RE279	RE357	RE496	RE528	RE562	RE661
DS001	EU014	RE058	RE114	RE183	RE314	RE360	RE498	RE529	RE563	RE667
DS002	EU015	RE065	RE115	RE186	RE315	RE364	RE501	RE531	RE565	RE672
DS003	FE002	RE066	RE121	RE188	RE316	RE367	RE502	RE532	RE566	RE673
DS004	FE003	RE067	RE122	RE189	RE317	RE370	RE504	RE533	RE567	RE739
DS005	FE004	RE074	RE125	RE192	RE318	RE371	RE505	RE534	RE572	RE740
DS008	FE005	RE075	RE127	RE196	RE321	RE372	RE506	RE535	RE576	
DS010	FE006	RE078	RE129	RE202	RE322	RE393	RE507	RE536	RE577	
DS011	FE008	RE080	RE132	RE214	RE325	RE394	RE508	RE537	RE579	
DS012	FE030	RE083	RE133	RE215	RE328	RE400	RE509	RE540	RE586	
DS013	FE031	RE088	RE135	RE225	RE337	RE409	RE510	RE541	RE595	
DS014	FE032	RE092	RE137	RE226	RE339	RE410	RE512	RE542	RE597	
DS015	FE033	RE098	RE139	RE228	RE341	RE412	RE513	RE549	RE601	
EP002	FE036	RE099	RE140	RE255	RE342	RE418	RE517	RE550	RE602	
EP003	FE037	RE101	RE149	RE259	RE343	RE458	RE520	RE551	RE604	
EP004	FE038	RE103	RE164	RE261	RE345	RE459	RE522	RE552	RE605	
EP008	FE039	RE106	RE168	RE262	RE346	RE460	RE523	RE553	RE607	
EU001	FE043	RE107	RE169	RE265	RE347	RE462	RE524	RE554	RE611	

ANEXO IX
PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE TERRENO (PGVT) ITBI

Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)	Área Isótima	Valor m² (R$)
AC001	250,59	CS084	603,74	RE022	708,80	RE125	202,52	RE236	840,41	RE335	202,52	RE428	607,54	RE521	121,52	RE613	324,03	RE703	4,61
AC002	334,11	DS001	20,24	RE023	708,80	RE126	162,00	RE237	364,53	RE336	202,52	RE429	303,76	RE522	121,52	RE614	202,52	RE704	6,78
AC003	835,27	DS002	16,20	RE024	202,52	RE127	60,76	RE239	2.045,36	RE337	30,37	RE430	810,06	RE523	121,52	RE615	146,15	RE705	4,61
AC004	313,24	DS003	40,52	RE025	243,03	RE128	607,54	RE240	810,06	RE338	81,00	RE431	141,75	RE524	162,00	RE616	40,52	RE706	41,05
AC005	83,51	DS004	30,37	RE026	243,03	RE129	162,00	RE241	2.025,14	RE339	81,00	RE432	202,52	RE525	121,52	RE617	208,81	RE707	22,40
AE001	250,59	DS005	10,12	RE027	243,03	RE130	313,24	RE242	1.822,63	RE340	101,27	RE433	202,52	RE526	162,00	RE618	20,89	RE708	16,08
AG001	6,25	DS008	20,24	RE028	162,00	RE131	607,54	RE243	607,54	RE341	101,27	RE434	263,27	RE527	121,52	RE619	83,51	RE709	16,08
AG002	10,12	DS010	20,24	RE029	303,76	RE132	81,00	RE244	2.136,51	RE342	104,42	RE435	1.822,63	RE528	121,52	RE620	40,52	RE710	45,92
AG003	16,20	DS011	20,24	RE030	303,76	RE133	121,52	RE245	2.632,68	RE343	101,27	RE436	1.822,63	RE529	121,52	RE621	16,20	RE711	25,77
AG004	62,66	DS012	10,12	RE031	364,53	RE134	324,03	RE246	1.660,61	RE344	243,03	RE437	1.822,63	RE530	162,00	RE622	83,51	RE712	45,92
CS001	7.543,60	DS013	20,24	RE032	283,51	RE135	162,00	RE247	870,79	RE345	70,88	RE438	202,52	RE531	121,52	RE623	141,75	RE713	17,29
CS002	8.049,89	DS014	20,24	RE033	506,29	RE137	81,00	RE248	405,02	RE346	60,76	RE439	162,00	RE532	121,52	RE624	125,30	RE714	46,25
CS003	3.888,27	DS015	20,24	RE034	405,02	RE139	101,27	RE250	344,27	RE347	101,27	RE440	2.106,13	RE533	101,27	RE625	405,02	RE715	21,34
CS004	2.187,14	EP001	30,37	RE036	303,76	RE140	101,27	RE251	202,52	RE348	101,27	RE441	1.215,07	RE534	101,27	RE626	81,00	RE716	23,35
CS005	708,80	EP002	16,20	RE037	506,29	RE141	202,52	RE252	1.012,56	RE349	101,27	RE442	1.437,83	RE535	101,27	RE627	40,52	RE717	68,92
CS006	2.936,44	EP003	10,12	RE038	303,76	RE142	141,75	RE253	1.417,58	RE350	60,76	RE443	2.814,93	RE536	101,27	RE628	1.044,09	RE718	27,99
CS007	303,76	EP004	16,20	RE039	1.113,81	RE143	141,75	RE254	1.012,56	RE352	364,53	RE444	1.215,07	RE537	125,30	RE629	202,52	RE719	15,14
CS008	303,76	EP005	438,50	RE040	5.062,81	RE144	202,52	RE255	202,52	RE353	243,03	RE445	1.802,34	RE538	375,89	RE631	250,59	RE720	81,22
CS009	303,76	EP006	522,03	RE041	810,06	RE145	202,52	RE256	1.417,58	RE354	202,52	RE446	1.215,07	RE539	313,24	RE632	60,76	RE721	15,14
CS010	435,41	EP008	10,12	RE042	405,02	RE146	1.113,81	RE257	1.215,07	RE355	243,03	RE447	577,17	RE540	375,89	RE633	62,66	RE722	15,14
CS012	334,16	EU001	16,20	RE043	2.713,67	RE147	263,27	RE259	81,00	RE356	243,03	RE448	1.215,07	RE541	70,88	RE634	50,63	RE723	534,80
CS013	405,02	EU004	10,12	RE044	1.215,07	RE149	162,00	RE260	202,52	RE357	202,52	RE449	1.215,07	RE542	50,63	RE635	20,24	RE724	13,70
CS014	6.682,93	EU009	10,12	RE045	1.741,60	RE151	324,03	RE261	121,52	RE358	104,42	RE450	1.215,07	RE543	60,76	RE636	1.012,56	RE725	45,22
CS015	607,54	EU012	10,12	RE046	1.012,56	RE152	2.106,13	RE262	101,27	RE359	303,76	RE451	121,52	RE544	162,00	RE637	522,03	RE726	84,57
CS016	729,06	EU014	25,08	RE047	1.215,07	RE153	303,76	RE263	202,52	RE360	375,89	RE452	162,00	RE545	141,75	RE638	60,76	RE727	616,24
CS017	303,76	EU015	10,12	RE048	1.044,09	RE155	91,13	RE264	243,03	RE361	405,02	RE453	344,27	RE546	250,59	RE639	313,24	RE728	41,41
CS018	405,02	EU016	43,12	RE049	626,44	RE156	324,02	RE265	162,00	RE362	364,53	RE455	81,00	RE547	243,03	RE640	104,42	RE729	218,20
CS019	364,53	FE001	1.316,35	RE050	263,27	RE159	303,76	RE266	162,00	RE364	243,03	RE456	202,52	RE548	121,52	RE641	830,31	RE730	307,49
CS020	1.012,56	FE002	41,77	RE051	243,03	RE160	283,51	RE267	202,52	RE365	167,04	RE458	101,27	RE549	60,76	RE642	334,11	RE731	166,35
CS021	658,16	FE003	40,52	RE052	243,03	RE161	405,02	RE268	162,00	RE366	162,00	RE459	101,27	RE550	101,27	RE643	417,62	RE732	19,42
CS022	830,31	FE004	16,20	RE053	243,03	RE163	405,02	RE269	324,03	RE367	334,11	RE460	40,52	RE551	101,27	RE644	141,75	RE733	465,36
CS023	506,29	FE005	16,20	RE054	1.215,07	RE164	162,00	RE270	607,54	RE368	250,59	RE461	121,52	RE552	101,27	RE645	146,15	RE734	550,51
CS025	364,53	FE006	104,42	RE055	1.215,07	RE165	374,64	RE271	202,52	RE369	167,04	RE462	121,52	RE553	101,27	RE646	167,04	RE735	385,49
CS026	3.888,27	FE007	208,81	RE056	810,06	RE166	60,76	RE274	121,52	RE370	162,00	RE464	202,52	RE554	101,27	RE647	20,24	RE736	34,65
CS027	587,29	FE008	16,20	RE057	202,52	RE167	1.498,59	RE275	101,27	RE371	162,00	RE465	83,51	RE555	101,27	RE648	60,76	RE737	343,10
CS028	708,80	FE009	250,59	RE058	202,52	RE168	101,27	RE276	40,52	RE372	81,00	RE466	101,27	RE556	202,52	RE649	324,03	RE738	333,07
CS029	810,06	FE012	417,62	RE061	202,52	RE169	101,27	RE277	50,63	RE373	1.012,56	RE467	60,76	RE557	202,52	RE650	121,52	RE739	89,49
CS030	1.215,07	FE013	835,27	RE062	202,52	RE170	101,27	RE278	202,52	RE374	810,06	RE468	202,52	RE558	208,81	RE651	81,00	RE740	168,52
CS033	830,31	FE014	835,27	RE063	141,75	RE171	50,63	RE279	50,63	RE375	810,06	RE469	425,26	RE559	121,52	RE652	60,76	RI001	3.544,00
CS034	1.215,07	FE015	1.252,88	RE065	101,27	RE172	20,24	RE280	81,00	RE376	668,30	RE470	1.113,81	RE560	162,00	RE653	40,52	RI002	3.473,08
CS035	931,54	FE019	1.252,88	RE066	101,27	RE173	81,00	RE281	101,27	RE377	506,29	RE471	1.822,63	RE561	121,52	RE654	48,61	RI003	4.040,14
CS036	405,02	FE020	835,27	RE067	162,00	RE174	60,76	RE282	303,76	RE378	506,29	RE472	3.746,47	RE562	162,00	RE655	162,00	UN001	208,81
CS037	1.802,34	FE021	243,03	RE068	162,00	RE176	243,03	RE284	263,27	RE379	1.044,09	RE473	3.503,48	RE563	162,00	RE656	313,24		
CS038	1.397,34	FE022	250,59	RE069	303,76	RE177	162,00	RE285	141,75	RE380	243,03	RE474	2.450,42	RE564	162,00	RE657	313,24		
CS039	5.032,45	FE023	243,03	RE070	405,02	RE178	607,54	RE286	273,40	RE381	911,30	RE475	1.316,35	RE565	162,00	RE658	303,76		
CS040	3.827,48	FE024	243,03	RE072	810,06	RE179	243,03	RE287	222,77	RE382	2.106,13	RE476	506,29	RE566	162,00	RE659	202,52		
CS041	486,03	FE025	208,81	RE073	522,03	RE180	202,52	RE288	222,77	RE383	1.660,61	RE477	1.012,56	RE567	162,00	RE660	344,27		
CS042	4.738,79	FE026	208,81	RE074	125,30	RE181	202,52	RE289	303,76	RE384	1.822,63	RE478	243,03	RE568	202,52	RE661	52,21		
CS043	5.538,74	FE028	167,04	RE075	334,11	RE182	222,77	RE290	243,03	RE385	1.741,60	RE479	243,03	RE569	445,52	RE662	50,63		
CS044	7.847,38	FE029	167,04	RE076	162,00	RE183	30,37	RE291	303,76	RE386	1.741,60	RE481	4.880,58	RE570	810,06	RE663	81,00		
CS045	810,06	FE030	60,76	RE077	202,52	RE184	50,63	RE292	202,52	RE387	1.417,58	RE482	810,06	RE571	125,30	RE664	303,76		
CS046	2.693,44	FE031	60,76	RE078	162,00	RE185	769,55	RE293	364,53	RE388	1.012,56	RE483	3.159,21	RE572	81,00	RE665	202,52		
CS047	7.017,07	FE032	104,42	RE079	243,03	RE186	182,27	RE294	202,52	RE389	1.215,07	RE484	1.741,60	RE573	506,29	RE666	1.012,56		
CS048	5.569,10	FE033	104,42	RE080	60,76	RE187	162,00	RE295	222,77	RE390	607,54	RE485	1.518,86	RE574	303,76	RE667	40,52		
CS049	364,53	FE034	104,42	RE081	202,52	RE188	162,00	RE296	405,02	RE391	607,54	RE486	1.316,35	RE575	303,76	RE668	98,01		
CS050	658,16	FE035	52,21	RE083	101,27	RE189	182,27	RE298	243,03	RE392	2.976,94	RE487	1.215,07	RE576	303,76	RE669	323,26		
CS051	708,80	FE036	16,20	RE084	243,03	RE191	303,76	RE299	222,77	RE393	202,52	RE488	2.045,36	RE577	162,00	RE670	272,92		
CS052	708,80	FE037	83,51	RE085	202,52	RE192	50,63	RE300	222,77	RE394	202,52	RE489	1.044,09	RE578	202,52	RE671	375,19		
CS053	810,06	FE038	83,51	RE087	121,52	RE194	364,53	RE301	222,77	RE395	263,27	RE490	202,52	RE579	121,52	RE672	18,76		
CS054	1.417,58	FE039	41,77	RE088	101,27	RE196	101,27	RE302	202,52	RE396	263,27	RE491	202,52	RE580	243,03	RE673	18,76		
CS055	810,06	FE040	303,76	RE091	162,00	RE197	303,76	RE303	202,52	RE397	162,00	RE492	1.012,56	RE581	243,03	RE674	84,06		
CS056	810,06	FE042	41,77	RE092	70,88	RE198	1.660,61	RE305	445,52	RE398	141,75	RE493	202,52	RE582	243,03	RE675	1.012,56		
CS057	2.430,16	FE043	10,12	RE094	202,52	RE200	2.976,94	RE306	303,76	RE399	303,76	RE494	810,06	RE583	162,00	RE676	1.012,56		
CS058	334,16	FE044	20,24	RE096	162,00	RE201	506,29	RE307	607,54	RE400	121,52	RE495	626,44	RE584	751,75	RE677	1.044,09		
CS059	678,40	IN001	50,63	RE097	202,52	RE202	50,63	RE309	202,52	RE401	243,03	RE496	101,27	RE585	125,30	RE678	1.044,09		
CS060	2.835,18	IN002	101,27	RE098	81,00	RE203	283,51	RE310	222,77	RE402	273,40	RE497	30,37	RE586	324,03	RE679	417,63		
CS061	749,30	MI001	60,76	RE099	101,27	RE204	283,51	RE311	364,53	RE403	273,40	RE498	243,03	RE587	405,02	RE680	202,52		
CS062	405,02	MI002	104,42	RE101	101,27	RE205	283,51	RE312	202,52	RE404	167,04	RE499	243,03	RE588	405,02	RE681	30,39		
CS063	658,16	MI003	167,04	RE102	303,76	RE206	101,27	RE313	243,03	RE406	202,52	RE500	243,03	RE589	375,89	RE682	361,14		
CS064	6.298,16	MI004	10,12	RE103	202,52	RE208	101,27	RE314	121,52	RE407	364,53	RE501	101,27	RE590	405,02	RE683	239,47		
CS065	7.543,60	MI005	1.215,07	RE104	506,29	RE213	810,06	RE315	121,52	RE408	303,76	RE502	162,00	RE591	334,11	RE684	424,75		
CS066	5.164,08	RE001	2.136,51	RE105	202,52	RE214	101,27	RE316	121,52	RE409	121,52	RE503	202,52	RE592	375,89	RE685	109,57		
CS067	162,00	RE002	3.442,72	RE106	101,27	RE215	121,52	RE317	121,52	RE410	121,52	RE504	83,51	RE593	292,34	RE686	70,63		
CS068	3.098,44	RE003	1.822,63	RE107	101,27	RE217	324,03	RE318	121,52	RE411	405,02	RE505	83,51	RE594	292,34	RE687	88,65		
CS069	1.215,07	RE004	283,51	RE108	101,27	RE218	607,54	RE319	263,27	RE412	162,00	RE506	81,00	RE595	60,76	RE688	522,03		
CS070	5.802,00	RE005	607,54	RE109	141,75	RE220	1.012,56	RE320	405,02	RE413	202,52	RE507	81,00	RE596	751,75	RE689	388,74		
CS071	2.835,18	RE006	303,76	RE110	60,76	RE221	2.814,93	RE321	162,00	RE414	303,76	RE508	101,27	RE597	101,27	RE690	303,43		
CS072	2.187,14	RE007	1.620,10	RE111	222,77	RE222	2.693,44	RE322	162,00	RE415	405,02	RE509	104,42	RE600	324,03	RE691	312,83		
CS073	2.187,14	RE008	1.296,10	RE112	81,00	RE224	250,59	RE323	202,52	RE416	364,53	RE510	101,27	RE601	60,76	RE692	49,08		
CS074	2.632,68	RE009	1.822,63	RE114	162,00	RE225	141,75	RE324	202,52	RE417	273,40	RE511	62,66	RE602	56,70	RE693	55,21		
CS075	202,52	RE010	1.012,56	RE115	121,52	RE226	167,04	RE325	162,00	RE418	121,52	RE512	101,27	RE604	101,27	RE694	522,03		
CS076	202,52	RE011	810,06	RE116	202,52	RE227	607,54	RE326	273,40	RE419	522,03	RE513	62,66	RE605	30,37	RE695	34,26		
CS077	1.215,07	RE012	1.215,07	RE117	243,03	RE228	121,52	RE327	50,63	RE420	506,29	RE514	62,66	RE606	104,42	RE696	52,23		
CS078	162,00	RE013	668,30	RE118	202,52	RE229	303,76	RE328	81,00	RE422	607,54	RE515	243,03	RE607	101,27	RE697	20,55		
CS079	862,49	RE014	1.660,61	RE120	364,53	RE230	405,02	RE329	830,31	RE423	202,52	RE516	506,29	RE608	405,02	RE698	17,12		
CS080	1.349,66	RE017	1.012,56	RE121	62,66	RE231	1.215,07	RE330	202,52	RE424	364,53	RE517	202,52	RE609	522,03	RE699	23,40		
CS081	706,82	RE019	243,03	RE122	101,27	RE232	739,18	RE331	607,54	RE425	162,00	RE518	208,81	RE610	751,75	RE700	171,02		
CS082	862,49	RE020	202,52	RE123	522,03	RE233	364,53	RE332	202,52	RE426	506,29	RE519	202,52	RE611	101,27	RE701	69,78		
CS083	622,52	RE021	1.012,56	RE124	222,77	RE234	506,29	RE334	202,52	RE427	313,24	RE520	162,00	RE612	313,24	RE702	53,36		

ANEXO X
TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÃO (ITBI)

TIPOS	PONTUAÇÃO	PADRÕES	VALOR/M² (R$)
1-Apto	Igual ou + de 126	Ótimo	2.943,00
	111 até 125	Bom	2.476,00
	98 até 110	Regular	2.242,00
	88 até 97	Baixo	1.752,00
	Igual ou - de 87	Popular	1.518,00
2- Casa	Igual ou + de 116	Ótimo	3.669,00
	107 até 115	Bom	2.994,00
	98 até 106	Regular	2.686,00
	89 até 97	Baixo	2.172,00
	Igual ou - de 88	Popular	1.717,00
3- Sala	Igual ou + de 112	Ótimo	2.986,00
	101 até 111	Bom	2.664,00
	84 até 100	Regular	2.228,00
	68 até 83	Baixo	1.952,00
	Igual ou - de 67	Popular	1.792,00
4- Loja	Igual ou + de 110	Ótimo	3.001,00
	95 até 109	Bom	2.819,00
	81 até 94	Regular	2.228,00
	65 até 80	Baixo	1.978,00
	Igual ou - de 64	Popular	1.796,00
5- Telheiro	Igual ou + de 122	Ótimo	1.188,00
	110 até 121	Bom	990,00
	97 até 109	Regular	897,00
	76 até 96	Baixo	722,00
	Igual ou - de 75	Popular	676,00
6- Galpão	Igual ou + de 147	Ótimo	1.700,00
	126 até 146	Bom	1.454,00
	116 até 125	Regular	1.266,00
	106 até 115	Baixo	1.207,00
	Igual ou - de 105	Popular	1.149,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023

Loja

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,60	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,80	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,80	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,15	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,60	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,60	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,10
AE001	1,00	CS073	1,60	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,60	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,20	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,20	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,20	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,15
CS001	1,80	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,90	CS079	1,20	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,80	CS080	1,10	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,10	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,40	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,20	CS082	1,20	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,60	CS083	1,00	RE002	1,20	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,10	CS084	1,15	RE003	1,20	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,20	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	1,00
CS012	1,20	DS004	1,00	RE007	1,10	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	1,80	DS008	1,00	RE009	1,10	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,10	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,10	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,10	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,10	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,20	DS015	1,00	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,15	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,20	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,20	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,10	EP004	1,00	RE022	1,10	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,15	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,60	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,15	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,10	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,15	RE668	0,80
CS030	1,20	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,10	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,60	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,50	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,10	RE370	1,00	RE445	1,10	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	0,70
CS036	1,05	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	0,70
CS037	1,50	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	0,80
CS038	1,20	FE001	1,10	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,15
CS039	1,80	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,05
CS040	1,60	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,10	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,05
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,05
CS042	1,60	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	1,00	RE679	1,00
CS043	1,80	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,90	FE007	1,00	RE040	1,60	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,50	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,60	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,20	RE303	1,00	RE381	1,10	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,80	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	1,00	RE222	1,50	RE305	1,10	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,80	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,10	FE014	1,00	RE045	1,50	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,10	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,05	RE309	1,00	RE385	1,50	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,50	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,20	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,20	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,60	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,20	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,20	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,20	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,60	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,20	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,20	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,20	RE396	1,00	RE474	1,20	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,05	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,10	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,10	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,80	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,15	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,80	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,15	RE702	1,00
CS066	1,80	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,10	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023																					
Loja																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,20																				
RI002	1,80																				
RI003	1,20																				
UN001	1,00																				

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela II - Fator de Comercialização – 2023

Casa

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,50	RE155	1,10	RE246	1,20	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,50	RE156	1,20	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,50	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,50	RE159	1,40	RE248	1,00	RE329	1,50	RE406	1,50	RE484	1,50	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,40	RE160	1,30	RE250	1,00	RE330	1,20	RE407	1,00	RE485	1,50	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,40	RE161	1,10	RE251	1,00	RE331	1,40	RE408	1,40	RE486	1,50	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,20	RE163	1,60	RE252	1,20	RE332	1,40	RE409	1,00	RE487	1,50	RE560	1,20	RE637	1,40
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,50	RE253	1,50	RE334	1,40	RE410	1,00	RE488	1,10	RE561	1,20	RE638	1,30
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,00	RE075	1,20	RE165	1,60	RE254	1,50	RE335	1,40	RE411	1,30	RE489	1,20	RE562	1,20	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,50	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,40	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,20	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,50	RE167	1,20	RE256	1,50	RE337	1,00	RE413	1,20	RE491	1,00	RE564	1,20	RE641	1,00
CS001	1,00	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,30	RE492	1,20	RE565	1,20	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,50	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,40	RE493	1,00	RE566	1,20	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,50	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,20	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,50	RE261	1,20	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,10	RE568	1,40	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,20	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,30	RE496	1,00	RE569	1,40	RE646	1,20
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,40	RE173	1,00	RE263	1,40	RE343	1,00	RE419	1,25	RE497	1,00	RE570	1,40	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,20	RE085	1,40	RE174	1,30	RE264	1,20	RE344	1,60	RE420	1,25	RE498	1,80	RE571	1,00	RE648	1,20
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,30	RE087	1,20	RE176	1,60	RE265	1,20	RE345	1,00	RE422	1,50	RE499	1,60	RE572	0,90	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,60	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,20	RE346	1,00	RE423	1,20	RE500	1,20	RE573	1,30	RE650	1,00
CS010	1,40	DS003	1,00	RE006	1,60	RE091	1,40	RE178	1,50	RE267	1,40	RE347	1,00	RE424	1,60	RE501	1,10	RE574	1,50	RE651	1,00
CS012	1,40	DS004	1,00	RE007	1,10	RE092	0,90	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,50	RE502	1,10	RE575	1,50	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,20	RE094	1,60	RE180	1,50	RE269	1,40	RE349	1,00	RE426	1,40	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,20
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,40	RE096	1,60	RE181	1,00	RE270	1,20	RE350	1,30	RE427	1,30	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,40	RE097	1,80	RE182	1,00	RE271	1,30	RE352	1,30	RE428	1,40	RE505	1,00	RE578	1,10	RE655	1,00
CS016	1,60	DS011	1,00	RE011	1,40	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,15	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,20	RE656	1,20
CS017	1,15	DS012	1,00	RE012	1,10	RE099	1,30	RE184	1,00	RE275	1,15	RE354	1,40	RE430	1,40	RE507	1,00	RE580	1,30	RE657	1,20
CS018	1,10	DS013	1,00	RE013	1,60	RE101	1,00	RE185	1,10	RE276	1,00	RE355	1,30	RE431	1,15	RE508	1,30	RE581	1,30	RE658	1,30
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,20	RE102	1,40	RE186	1,30	RE277	1,00	RE356	1,30	RE432	1,15	RE509	1,30	RE582	1,30	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	1,00	RE017	1,20	RE103	1,30	RE187	1,15	RE278	1,30	RE357	1,60	RE433	1,15	RE510	1,30	RE583	1,10	RE660	1,00
CS021	1,30	EP001	1,00	RE019	1,10	RE104	1,40	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,00	RE434	1,20	RE511	1,00	RE584	1,40	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,40	RE105	1,30	RE189	1,20	RE280	1,00	RE359	1,20	RE435	1,40	RE512	1,30	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,40	EP003	1,00	RE021	1,50	RE106	1,20	RE191	1,20	RE281	1,00	RE360	1,40	RE436	1,20	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,40	RE282	1,00	RE361	1,40	RE437	1,20	RE514	1,00	RE587	1,10	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,60	RE284	1,00	RE362	1,40	RE438	1,15	RE515	1,40	RE588	1,10	RE665	1,00
CS027	1,60	EP006	1,00	RE024	1,20	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,20	RE439	1,15	RE516	1,40	RE589	1,10	RE666	1,40
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,20	RE110	1,00	RE197	1,60	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,20	RE517	1,30	RE590	1,10	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,20	RE111	1,30	RE198	1,20	RE287	1,00	RE366	1,30	RE441	1,50	RE518	1,30	RE591	1,10	RE668	1,00
CS030	1,00	EU004	1,00	RE027	1,80	RE112	1,00	RE200	1,10	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,50	RE519	1,30	RE592	1,40	RE669	1,10
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,50	RE114	1,15	RE201	1,30	RE289	1,00	RE368	1,40	RE443	1,20	RE520	1,00	RE593	1,30	RE670	1,10
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,40	RE115	1,30	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,10	RE444	1,50	RE521	1,00	RE594	1,30	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,40	RE116	1,30	RE203	1,30	RE291	1,00	RE370	1,20	RE445	1,50	RE522	1,00	RE595	0,90	RE672	0,70
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,50	RE117	1,80	RE204	1,30	RE292	1,40	RE371	1,20	RE446	1,50	RE523	1,00	RE596	1,40	RE673	0,70
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,50	RE118	1,80	RE205	1,30	RE293	1,50	RE372	1,20	RE447	1,00	RE524	1,30	RE597	1,10	RE674	0,90
CS038	1,40	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,60	RE206	1,15	RE294	1,20	RE373	1,50	RE448	1,50	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,10
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,15	RE295	1,30	RE374	1,50	RE449	1,20	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,10
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,60	RE122	0,90	RE213	1,50	RE296	1,10	RE375	1,25	RE450	1,50	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,10
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,40	RE123	1,25	RE214	1,40	RE298	1,10	RE376	1,60	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,15	RE678	1,10
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,30	RE124	1,00	RE215	1,20	RE299	1,00	RE377	1,25	RE452	1,50	RE529	1,00	RE605	1,20	RE679	1,10
CS043	1,00	FE006	1,00	RE039	1,50	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,20	RE378	1,25	RE453	1,50	RE530	1,30	RE606	1,00	RE680	1,40
CS044	1,00	FE007	1,00	RE040	1,20	RE126	1,20	RE218	1,30	RE301	1,20	RE379	1,10	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,20	RE681	1,00
CS045	1,30	FE008	1,00	RE041	1,80	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,20	RE380	1,40	RE456	1,40	RE532	1,00	RE608	1,50	RE682	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,40	RE128	1,20	RE221	1,00	RE303	1,40	RE381	1,80	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,40	RE683	1,00
CS047	1,00	FE012	1,00	RE043	1,50	RE129	1,20	RE222	1,20	RE305	1,40	RE382	1,20	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,40	RE684	1,00
CS048	1,00	FE013	1,00	RE044	1,50	RE130	1,25	RE224	1,30	RE306	1,40	RE383	1,20	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,00	FE014	1,00	RE045	1,50	RE131	1,20	RE225	1,60	RE307	1,20	RE384	1,20	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,20	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,50	RE132	1,20	RE226	1,40	RE309	1,30	RE385	1,50	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,20	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,50	RE133	1,20	RE227	1,00	RE310	1,30	RE386	1,50	RE464	1,00	RE538	1,50	RE614	1,10	RE688	1,20
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,10	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,30	RE387	1,50	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,10	RE135	1,20	RE229	1,30	RE312	1,30	RE388	1,50	RE466	1,00	RE540	1,40	RE616	1,30	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,20	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,30	RE389	1,50	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,15	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,40	RE139	1,00	RE231	1,40	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,40	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,40	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,60	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,00	FE025	1,00	RE053	1,10	RE141	1,40	RE233	1,60	RE316	1,00	RE392	1,10	RE470	1,40	RE544	1,20	RE620	1,30	RE694	1,20
CS058	1,40	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,30	RE234	1,40	RE317	1,00	RE393	1,20	RE471	1,20	RE545	1,40	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,50	RE143	1,60	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,20	RE472	1,00	RE546	1,15	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,00	FE029	1,00	RE056	1,50	RE144	1,20	RE237	1,30	RE319	1,15	RE395	1,20	RE473	1,20	RE547	1,15	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,15	RE239	1,10	RE320	1,00	RE396	1,20	RE474	1,20	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,10	FE031	1,00	RE058	0,90	RE146	1,50	RE240	1,40	RE321	1,00	RE397	1,20	RE475	1,50	RE549	1,00	RE625	1,50	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	1,15	RE147	1,10	RE241	1,40	RE322	1,00	RE398	1,40	RE476	1,25	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,00	FE033	1,00	RE062	1,15	RE149	1,00	RE242	1,20	RE323	1,40	RE399	1,00	RE477	1,50	RE551	1,00	RE627	1,30	RE701	1,00
CS065	1,00	FE034	1,00	RE063	1,30	RE151	1,20	RE243	1,30	RE324	1,40	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,10	RE702	1,00
CS066	1,00	FE035	1,00	RE065	1,30	RE152	1,20	RE244	1,20	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,40	RE553	1,15	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,10	RE153	1,40	RE245	1,20	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,20	RE704	1,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela II - Fator de Comercialização – 2023																					
Casa																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,00																				
RI003	1,20																				
UN001	1,00																				

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela III - Fator de Comercialização – 2023

Sala

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,15	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,15	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,10	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,10	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,10	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,10	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,10	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,10	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,10
CS001	1,15	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,15	CS079	1,10	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,15	CS080	1,20	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,10	CS081	0,80	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,10	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,10	CS083	1,00	RE002	1,15	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,20	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	1,00
CS012	1,00	DS004	1,00	RE007	1,00	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	1,15	DS008	1,00	RE009	1,00	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,00	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,00	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	1,00	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,10	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,00	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,00	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,10	RE668	0,80
CS030	1,00	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,00	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	0,80
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,00	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	0,80
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,00	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	0,70
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	0,70
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	0,80
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,20
CS039	1,15	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,00
CS040	1,15	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,00	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,00
CS042	1,15	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	1,00	RE679	1,00
CS043	1,15	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,15	FE007	1,00	RE040	1,15	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,15	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	1,00	RE381	1,00	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,15	FE012	1,00	RE043	1,00	RE129	1,00	RE222	1,00	RE305	1,00	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,15	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,10	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,00	FE014	1,00	RE045	1,00	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,00	RE309	1,00	RE385	1,00	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,00	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,10	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,15	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,15	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,10	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,15	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,00	RE396	1,00	RE474	1,00	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,00	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,00	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,15	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,00	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,15	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,10	RE702	1,00
CS066	1,15	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,00	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,15	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela III - Fator de Comercialização – 2023																					
Sala																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,15																				
RI002	1,15																				
RI003	1,15																				
UN001	1,00																				

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023

Loja																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,60	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,80	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,80	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,15	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,60	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,60	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,10
AE001	1,00	CS073	1,60	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,60	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,20	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,20	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,20	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,15
CS001	1,80	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,20	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,90	CS079	1,20	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,80	CS080	1,10	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,10	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,40	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,20	CS082	1,20	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,60	CS083	1,00	RE002	1,20	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,10	CS084	1,15	RE003	1,20	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,20	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	1,00
CS012	1,20	DS004	1,00	RE007	1,10	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	1,80	DS008	1,00	RE009	1,10	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,10	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,10	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,10	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,10	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,20	DS015	1,00	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,15	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,20	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,20	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,10	EP004	1,00	RE022	1,10	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,15	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,60	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,15	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,10	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,15	RE668	0,80
CS030	1,20	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,10	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,60	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,50	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,10	RE370	1,00	RE445	1,10	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	0,70
CS036	1,05	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	0,70
CS037	1,50	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	0,80
CS038	1,20	FE001	1,10	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,15
CS039	1,80	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,05
CS040	1,60	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,10	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,05
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,05
CS042	1,60	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	1,00	RE679	1,00
CS043	1,80	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,90	FE007	1,00	RE040	1,60	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,50	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,60	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,20	RE303	1,00	RE381	1,10	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,80	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	1,00	RE222	1,50	RE305	1,10	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,80	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,10	FE014	1,00	RE045	1,50	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,10	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,05	RE309	1,00	RE385	1,50	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,50	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,20	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,20	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,60	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,20	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,20	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,20	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,60	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,20	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,20	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,20	RE396	1,00	RE474	1,20	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,05	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,10	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,10	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,80	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,15	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,80	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,15	RE702	1,00
CS066	1,80	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,10	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela IV - Fator de Comercialização – 2023																					
Loja																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,20																				
RI002	1,80																				
RI003	1,20																				
UN001	1,00																				

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023

Telheiro

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,00	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,00	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,00	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,00	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00
CS001	1,00	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,00	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,00	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,00	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	1,00
CS012	1,00	DS004	1,00	RE007	1,00	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,00	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,00	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,00	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,00	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	1,00	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,00	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,00	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,00	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,00	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	1,00
CS029	1,00	EP009	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,00	RE668	1,00
CS030	1,00	EU001	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,00	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU004	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,00	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,00
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,00	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	1,00
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	1,00
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	1,00
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,00
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,00
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,00	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,00
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	1,00	RE679	1,00
CS043	1,00	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,00	FE007	1,00	RE040	1,00	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	1,00	RE381	1,00	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,00	FE012	1,00	RE043	1,00	RE129	1,00	RE222	1,00	RE305	1,00	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,00	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,00	FE014	1,00	RE045	1,00	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,00	RE309	1,00	RE385	1,00	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,00	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,00	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,00	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,00	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,00	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,00	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,00	RE396	1,00	RE474	1,00	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,00	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,00	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,00	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,00	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,00	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,00	RE702	1,00
CS066	1,00	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,00	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela V - Fator de Comercialização – 2023																					
Telheiro																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,00																				
RI003	1,00																				
UN001	1,00																				

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023

Galpão

A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
AC001	1,00	CS068	1,00	FE037	1,00	RE067	1,00	RE155	1,00	RE246	1,00	RE327	1,00	RE403	1,00	RE482	1,00	RE555	1,00	RE632	1,00
AC002	1,00	CS069	1,00	FE038	1,00	RE068	1,00	RE156	1,00	RE247	1,00	RE328	1,00	RE404	1,00	RE483	1,00	RE556	1,00	RE633	1,00
AC003	1,00	CS070	1,00	FE039	1,00	RE069	1,00	RE159	1,00	RE248	1,00	RE329	1,00	RE406	1,00	RE484	1,00	RE557	1,00	RE634	1,00
AC004	1,00	CS071	1,00	FE040	1,00	RE070	1,00	RE160	1,00	RE250	1,00	RE330	1,00	RE407	1,00	RE485	1,00	RE558	1,00	RE635	1,00
AC005	1,00	CS072	1,00	FE042	1,00	RE072	1,00	RE161	1,00	RE251	1,00	RE331	1,00	RE408	1,00	RE486	1,00	RE559	1,00	RE636	1,00
AE001	1,00	CS073	1,00	FE043	1,00	RE073	1,00	RE163	1,00	RE252	1,00	RE332	1,00	RE409	1,00	RE487	1,00	RE560	1,00	RE637	1,00
AG001	1,00	CS074	1,00	FE044	1,00	RE074	1,00	RE164	1,00	RE253	1,00	RE334	1,00	RE410	1,00	RE488	1,00	RE561	1,00	RE638	1,00
AG002	1,00	CS075	1,00	IN001	1,10	RE075	1,00	RE165	1,00	RE254	1,00	RE335	1,00	RE411	1,00	RE489	1,00	RE562	1,00	RE639	1,00
AG003	1,00	CS076	1,00	IN002	1,10	RE076	1,00	RE166	1,00	RE255	1,00	RE336	1,00	RE412	1,00	RE490	1,00	RE563	1,00	RE640	1,00
AG004	1,00	CS077	1,10	MI001	1,00	RE077	1,00	RE167	1,00	RE256	1,10	RE337	1,00	RE413	1,00	RE491	1,00	RE564	1,00	RE641	1,00
CS001	1,10	CS078	1,00	MI002	1,00	RE078	1,00	RE168	1,00	RE257	1,00	RE338	1,00	RE414	1,00	RE492	1,00	RE565	1,00	RE642	1,00
CS002	1,00	CS079	1,10	MI003	1,00	RE079	1,00	RE169	1,00	RE259	1,00	RE339	1,00	RE415	1,00	RE493	1,00	RE566	1,00	RE643	1,00
CS003	1,00	CS080	1,00	MI004	1,00	RE080	1,00	RE170	1,00	RE260	1,00	RE340	1,00	RE416	1,00	RE494	1,00	RE567	1,00	RE644	1,00
CS004	1,00	CS081	1,00	MI005	1,00	RE081	1,00	RE171	1,00	RE261	1,00	RE341	1,00	RE417	1,00	RE495	1,00	RE568	1,00	RE645	1,00
CS005	1,00	CS082	1,10	RE001	1,00	RE083	1,00	RE172	1,00	RE262	1,00	RE342	1,00	RE418	1,00	RE496	1,00	RE569	1,00	RE646	1,00
CS006	1,00	CS083	1,00	RE002	1,00	RE084	1,00	RE173	1,00	RE263	1,00	RE343	1,00	RE419	1,00	RE497	1,00	RE570	1,00	RE647	1,00
CS007	1,00	CS084	1,10	RE003	1,00	RE085	1,00	RE174	1,00	RE264	1,00	RE344	1,00	RE420	1,00	RE498	1,00	RE571	1,00	RE648	1,00
CS008	1,00	DS001	1,00	RE004	1,00	RE087	1,00	RE176	1,00	RE265	1,00	RE345	1,00	RE422	1,00	RE499	1,00	RE572	1,00	RE649	1,00
CS009	1,00	DS002	1,00	RE005	1,00	RE088	1,00	RE177	1,00	RE266	1,00	RE346	1,00	RE423	1,00	RE500	1,00	RE573	1,00	RE650	1,00
CS010	1,00	DS003	1,00	RE006	1,00	RE091	1,00	RE178	1,00	RE267	1,00	RE347	1,00	RE424	1,00	RE501	1,00	RE574	1,00	RE651	1,00
CS012	1,00	DS004	1,00	RE007	1,00	RE092	1,00	RE179	1,00	RE268	1,00	RE348	1,00	RE425	1,00	RE502	1,00	RE575	1,00	RE652	1,00
CS013	1,00	DS005	1,00	RE008	1,00	RE094	1,00	RE180	1,00	RE269	1,00	RE349	1,00	RE426	1,00	RE503	1,00	RE576	1,00	RE653	1,00
CS014	1,00	DS008	1,00	RE009	1,00	RE096	1,00	RE181	1,00	RE270	1,00	RE350	1,00	RE427	1,00	RE504	1,00	RE577	1,00	RE654	1,00
CS015	1,00	DS010	1,00	RE010	1,00	RE097	1,00	RE182	1,00	RE271	1,00	RE352	1,00	RE428	1,00	RE505	1,00	RE578	1,00	RE655	1,00
CS016	1,00	DS011	1,00	RE011	1,00	RE098	1,00	RE183	1,00	RE274	1,00	RE353	1,00	RE429	1,00	RE506	1,00	RE579	1,00	RE656	1,00
CS017	1,00	DS012	1,00	RE012	1,00	RE099	1,00	RE184	1,00	RE275	1,00	RE354	1,00	RE430	1,00	RE507	1,00	RE580	1,00	RE657	1,00
CS018	1,00	DS013	1,00	RE013	1,00	RE101	1,00	RE185	1,00	RE276	1,00	RE355	1,00	RE431	1,00	RE508	1,00	RE581	1,00	RE658	1,00
CS019	1,10	DS014	1,00	RE014	1,00	RE102	1,00	RE186	1,00	RE277	1,00	RE356	1,00	RE432	1,00	RE509	1,00	RE582	1,00	RE659	1,00
CS020	1,00	DS015	1,00	RE017	1,00	RE103	1,00	RE187	1,00	RE278	1,00	RE357	1,00	RE433	1,00	RE510	1,00	RE583	1,00	RE660	1,00
CS021	1,00	EP001	1,00	RE019	1,00	RE104	1,00	RE188	1,00	RE279	1,00	RE358	1,00	RE434	1,00	RE511	1,00	RE584	1,00	RE661	1,00
CS022	1,00	EP002	1,00	RE020	1,00	RE105	1,00	RE189	1,00	RE280	1,00	RE359	1,00	RE435	1,00	RE512	1,00	RE585	1,00	RE662	1,00
CS023	1,00	EP003	1,00	RE021	1,00	RE106	1,00	RE191	1,00	RE281	1,10	RE360	1,00	RE436	1,00	RE513	1,00	RE586	1,00	RE663	1,00
CS025	1,00	EP004	1,00	RE022	1,00	RE107	1,00	RE192	1,00	RE282	1,00	RE361	1,00	RE437	1,00	RE514	1,00	RE587	1,00	RE664	1,00
CS026	1,00	EP005	1,00	RE023	1,00	RE108	1,00	RE194	1,00	RE284	1,00	RE362	1,00	RE438	1,00	RE515	1,00	RE588	1,00	RE665	1,00
CS027	1,00	EP006	1,00	RE024	1,00	RE109	1,00	RE196	1,00	RE285	1,00	RE364	1,00	RE439	1,00	RE516	1,00	RE589	1,00	RE666	1,00
CS028	1,00	EP008	1,00	RE025	1,00	RE110	1,00	RE197	1,00	RE286	1,00	RE365	1,00	RE440	1,00	RE517	1,00	RE590	1,00	RE667	1,00
CS029	1,00	EU001	1,00	RE026	1,00	RE111	1,00	RE198	1,00	RE287	1,00	RE366	1,00	RE441	1,00	RE518	1,00	RE591	1,00	RE668	1,00
CS030	1,10	EU004	1,00	RE027	1,00	RE112	1,00	RE200	1,00	RE288	1,00	RE367	1,00	RE442	1,00	RE519	1,00	RE592	1,00	RE669	1,00
CS033	1,00	EU009	1,00	RE028	1,00	RE114	1,00	RE201	1,00	RE289	1,00	RE368	1,00	RE443	1,00	RE520	1,00	RE593	1,00	RE670	1,00
CS034	1,00	EU012	1,00	RE029	1,00	RE115	1,00	RE202	1,00	RE290	1,00	RE369	1,00	RE444	1,00	RE521	1,00	RE594	1,00	RE671	1,10
CS035	1,00	EU014	1,00	RE030	1,00	RE116	1,00	RE203	1,00	RE291	1,00	RE370	1,00	RE445	1,00	RE522	1,00	RE595	1,00	RE672	1,00
CS036	1,00	EU015	1,00	RE031	1,00	RE117	1,00	RE204	1,00	RE292	1,00	RE371	1,00	RE446	1,00	RE523	1,00	RE596	1,00	RE673	1,00
CS037	1,00	EU016	1,00	RE032	1,00	RE118	1,00	RE205	1,00	RE293	1,00	RE372	1,00	RE447	1,00	RE524	1,00	RE597	1,00	RE674	1,00
CS038	1,00	FE001	1,00	RE033	1,00	RE120	1,00	RE206	1,00	RE294	1,00	RE373	1,00	RE448	1,00	RE525	1,00	RE600	1,00	RE675	1,00
CS039	1,00	FE002	1,00	RE034	1,00	RE121	1,00	RE208	1,00	RE295	1,00	RE374	1,00	RE449	1,00	RE526	1,00	RE601	1,00	RE676	1,00
CS040	1,00	FE003	1,00	RE036	1,00	RE122	1,00	RE213	1,00	RE296	1,00	RE375	1,00	RE450	1,00	RE527	1,00	RE602	1,00	RE677	1,00
CS041	1,00	FE004	1,00	RE037	1,00	RE123	1,00	RE214	1,00	RE298	1,00	RE376	1,00	RE451	1,00	RE528	1,00	RE604	1,00	RE678	1,00
CS042	1,00	FE005	1,00	RE038	1,00	RE124	1,00	RE215	1,00	RE299	1,00	RE377	1,00	RE452	1,00	RE529	1,00	RE605	1,00	RE679	1,00
CS043	1,10	FE006	1,00	RE039	1,00	RE125	1,00	RE217	1,00	RE300	1,00	RE378	1,00	RE453	1,00	RE530	1,00	RE606	1,00	RE680	1,00
CS044	1,10	FE007	1,00	RE040	1,10	RE126	1,00	RE218	1,00	RE301	1,00	RE379	1,00	RE455	1,00	RE531	1,00	RE607	1,00	RE681	1,00
CS045	1,00	FE008	1,00	RE041	1,00	RE127	1,00	RE220	1,00	RE302	1,00	RE380	1,00	RE456	1,00	RE532	1,00	RE608	1,00	RE682	1,00
CS046	1,00	FE009	1,00	RE042	1,00	RE128	1,00	RE221	1,00	RE303	1,00	RE381	1,00	RE458	1,00	RE533	1,00	RE609	1,00	RE683	1,00
CS047	1,10	FE012	1,00	RE043	1,10	RE129	1,00	RE222	1,10	RE305	1,00	RE382	1,00	RE459	1,00	RE534	1,00	RE610	1,00	RE684	1,00
CS048	1,00	FE013	1,00	RE044	1,00	RE130	1,00	RE224	1,00	RE306	1,00	RE383	1,00	RE460	1,00	RE535	1,00	RE611	1,00	RE685	1,00
CS049	1,10	FE014	1,00	RE045	1,00	RE131	1,00	RE225	1,00	RE307	1,00	RE384	1,00	RE461	1,00	RE536	1,00	RE612	1,00	RE686	1,00
CS050	1,00	FE015	1,00	RE046	1,00	RE132	1,00	RE226	1,00	RE309	1,00	RE385	1,00	RE462	1,00	RE537	1,00	RE613	1,00	RE687	1,00
CS051	1,00	FE019	1,00	RE047	1,00	RE133	1,00	RE227	1,00	RE310	1,00	RE386	1,00	RE464	1,00	RE538	1,00	RE614	1,00	RE688	1,00
CS052	1,00	FE020	1,00	RE048	1,00	RE134	1,00	RE228	1,00	RE311	1,00	RE387	1,00	RE465	1,00	RE539	1,00	RE615	1,00	RE689	1,00
CS053	1,00	FE021	1,00	RE049	1,00	RE135	1,00	RE229	1,00	RE312	1,00	RE388	1,00	RE466	1,00	RE540	1,00	RE616	1,00	RE690	1,00
CS054	1,00	FE022	1,00	RE050	1,00	RE137	1,00	RE230	1,00	RE313	1,00	RE389	1,00	RE467	1,00	RE541	1,00	RE617	1,00	RE691	1,00
CS055	1,00	FE023	1,00	RE051	1,00	RE139	1,00	RE231	1,00	RE314	1,00	RE390	1,00	RE468	1,00	RE542	1,00	RE618	1,00	RE692	1,00
CS056	1,00	FE024	1,00	RE052	1,00	RE140	1,00	RE232	1,00	RE315	1,00	RE391	1,00	RE469	1,00	RE543	1,00	RE619	1,00	RE693	1,00
CS057	1,00	FE025	1,00	RE053	1,00	RE141	1,00	RE233	1,00	RE316	1,00	RE392	1,10	RE470	1,00	RE544	1,00	RE620	1,00	RE694	1,00
CS058	1,00	FE026	1,00	RE054	1,00	RE142	1,00	RE234	1,00	RE317	1,00	RE393	1,00	RE471	1,00	RE545	1,00	RE621	1,00	RE695	1,00
CS059	1,00	FE028	1,00	RE055	1,00	RE143	1,00	RE236	1,00	RE318	1,00	RE394	1,00	RE472	1,00	RE546	1,00	RE622	1,00	RE696	1,00
CS060	1,00	FE029	1,00	RE056	1,00	RE144	1,00	RE237	1,00	RE319	1,00	RE395	1,00	RE473	1,00	RE547	1,00	RE623	1,00	RE697	1,00
CS061	1,00	FE030	1,00	RE057	1,00	RE145	1,00	RE239	1,00	RE320	1,00	RE396	1,00	RE474	1,00	RE548	1,00	RE624	1,00	RE698	1,00
CS062	1,00	FE031	1,00	RE058	1,00	RE146	1,00	RE240	1,00	RE321	1,00	RE397	1,00	RE475	1,00	RE549	1,00	RE625	1,00	RE699	1,00
CS063	1,00	FE032	1,00	RE061	1,00	RE147	1,00	RE241	1,00	RE322	1,00	RE398	1,00	RE476	1,00	RE550	1,00	RE626	1,00	RE700	1,00
CS064	1,10	FE033	1,00	RE062	1,00	RE149	1,00	RE242	1,00	RE323	1,00	RE399	1,00	RE477	1,00	RE551	1,00	RE627	1,00	RE701	1,00
CS065	1,00	FE034	1,00	RE063	1,00	RE151	1,00	RE243	1,00	RE324	1,00	RE400	1,00	RE478	1,00	RE552	1,00	RE628	1,00	RE702	1,00
CS066	1,10	FE035	1,00	RE065	1,00	RE152	1,00	RE244	1,00	RE325	1,00	RE401	1,00	RE479	1,00	RE553	1,00	RE629	1,00	RE703	1,00
CS067	1,00	FE036	1,00	RE066	1,00	RE153	1,00	RE245	1,00	RE326	1,00	RE402	1,00	RE481	1,00	RE554	1,00	RE631	1,00	RE704	1,00

ANEXO XI -
FATORES DE COMERCIALIZAÇÃO (FC) ITBI

Tabela VI - Fator de Comercialização – 2023																					
Galpão																					
A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC	A.I.	FC
RE705	1,00																				
RE706	1,00																				
RE707	1,00																				
RE708	1,00																				
RE709	1,00																				
RE710	1,00																				
RE711	1,00																				
RE712	1,00																				
RE713	1,00																				
RE714	1,00																				
RE715	1,00																				
RE716	1,00																				
RE717	1,00																				
RE718	1,00																				
RE719	1,00																				
RE720	1,00																				
RE721	1,00																				
RE722	1,00																				
RE723	1,00																				
RE724	1,00																				
RE725	1,00																				
RE726	1,00																				
RE727	1,00																				
RE728	1,00																				
RE729	1,00																				
RE730	1,00																				
RE731	1,00																				
RE732	1,00																				
RE733	1,00																				
RE734	1,00																				
RE735	1,00																				
RE736	1,00																				
RE737	1,00																				
RE738	1,00																				
RE739	1,00																				
RE740	1,00																				
RI001	1,00																				
RI002	1,10																				
RI003	1,10																				
UN001	1,00																				