

ANEXO 8

modelos de ocupação

LOTE		MODELO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	COEF. DE APROV. MÁXIMO	AFAST. FRONTAL MINIMO (m)	AFAST. LATERAL E DE FUNDOS MINIMOS (m)	MODELO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	COEF. DE APROV. MÁXIMO	AFAST. FRONTAL MINIMO (m)	AFAST. LATERAL E DE FUNDOS MINIMOS (m)	OBSERVAÇÕES
		M ₁	0,65	1,0	Lote > 200m ² = 3	Lote ≥ 1000 m ² = 1,5						
200		M ₂	0,65	1,3	3	Lote > 300m ² Em um dos divisos = 0	M _{2a}	18 e 28 pov. = 100% (até 8,90m altura) Demais = 0,65	1,65	28 pov. = 0 Demais = 2	18 e 28 pov. = 0 Em um dos dl. visos = 0 Demais pov. = 1,5	A PARTIR DO MODELO M _{2a} INCLUSIVE, AS UNIDADES DE HABITAÇÃO / PERTENCENTES A ENFI-CAÇÕES RESIDENCIAIS E MULTIFAMILIARES SOMEN-TE PODERÃO OCUPAR OS PAVIMENTOS CUJA TAXA DE OCUPAÇÃO SEJA 0,60.
300	10	M ₃	0,60	1,8	3	Demais = 1,5	M _{3a}	18 e 28 pov. = 100% (até 8,90m altura) Demais = 0,60	2,2	28 pov. = 0 Demais = 2	18 e 28 pov. = 0 Demais = 2	* 28 PAV. = 0. SOMENTE, / QUANDO O PAVIMENTO, NÃO CONTIVER UNIDADE DE HABITAÇÃO (APARTAMENTOS)
360	10	M ₄	0,50	2,5	3	Testado < 12m Em um dos divisos = 0 Demais = 1,5 Testado > 12 = 1,5	M _{4a}	18 e 28 pov. = 100% (até 8,90m altura) Demais = 0,50	3,0	28 pov. = 0 Demais = 2	18 e 28 pov. = 0 Demais pov. = 2,0 T ≥ 12 = 1,5	** 28 e 38 PAVIMENTOS = 0, SOMENTE QUANDO O PAVIMENTO NÃO CONTIVER UNIDADES DE HABITAÇÃO (APARTAMENTOS)
450	12	M ₅	0,50	3,0	3	2,0	M _{5a}	18 e 28 pov. = 100% (até 8,90m altura) Demais = 0,50	3,5	28 pov. = 0 Demais = 2	18 e 28 pov. = 0 Demais pov. = 2,0	
550	12						M _{6a}	18, 28 e 38 pov. = 100% (até 11,40m altura) Demais = 0,50	4,5	28 e 38 pov. = 0 Demais = 2	18, 28 e 38 = 0 Demais pov. = 2,0	QUANDO O 18 PAVIMENTO TIVER TAXA DE OCUPAÇÃO = 1,00, DEVERÁ SER DESCONTADO A ÁREA EXIGIDA DO AFASTAMENTO FRONTAL.
700	15						M _{7a}	18, 28 e 38 pov. = 100% (até 11,40m altura) Demais = 0,50	5,5	28 e 38 pov. = 0 Demais = 2	18, 28 e 38 pov. = 0	
1.200	18						M _{8a}	18, 28 e 38 pov. = 100% (até 11,40m altura) Demais = 0,50	6,5	28 e 38 pov. = 0 Demais = 2	Demais pov. = 2,40	

COLUMNA 1

COLUMNA 10