

ANEXO 8

modelos de ocupação

LOTE		MODELO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	COEF. DE APROV. MÁXIMO	AFASTAM. FRONTAL MÍNIMO (m)	AFAST. LATERAL E DE FUNDOS MÍNIMOS (m)	MODELO	TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	COEF. DE APROV. MÁXIMO	AFAST. FRONTAL MÍNIMO (m)	AFAST. LATERAL E DE FUNDOS MÍNIMOS (m)	OBSERVAÇÕES
ÁREA MÍNIMA (m ²)	TEST. MÍNIMA (m)											
—	—	M ₁	0,65	1,0	Lote > 200 m ² = 3 > 1000 m ² = 5	Lote ≥ 1000 m ² = 1,5						A PARTIR DO MODELO M 3a INCLUSIVE, AS UNIDADES DE HABITAÇÃO PERTENCENTES A EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS MULTIFAMILIARES SOMENTE PODERÃO OCUPAR OS PAVIMENTOS CUJA TAXA DE OCUPAÇÃO SEJA ≤ 0,60
200	—	M ₂	0,65	1,3	3	Lote > 300 m ² Em uma das divisas = 0	M _{2a}	1ª e 2ª pav. = 100% (até 8,90 m altura) Demais = 0,65.	1,65	* 2ª pav. = 0 Demais = 2	1ª e 2ª pav. = 0 Em uma das divisas = 0 Demais pav. = 1,5	
300	10	M ₃	0,60	1,8	3	Demais = 1,5	M _{3a}	1ª e 2ª pav. = 100% (até 8,90 m altura) Demais = 0,60	2,2	* 2ª pav. = 0 Demais = 2		
360	10	M ₄	0,50	2,5	3	Testada < 12 m Em uma das divisas = 0 Demais = 1,5 Testada > 12 = 1,5	M _{4a}	1ª e 2ª pav. = 100% (até 8,90 m altura) Demais = 0,50	3,0	* 2ª pav. = 0 Demais = 2	1ª e 2ª pav. = 0 Demais paviment.: T < 12 = afastam. uma das divisas = 1,5 T ≥ 12 = 1,5	
450	12	M ₅	0,50	3,0	3	2,0	M _{5a}	1ª e 2ª pav. = 100% (até 8,90 m altura) Demais = 0,50	3,5	* 2ª pav. = 0 Demais = 2	1ª e 2ª pav. = 0 Demais pav. = 2,0	** 2ª e 3ª PAVIMENTOS = 0, SOMENTE QUANDO O PAVIMENTO NÃO CONTIVER UNIDADES DE HABITAÇÃO (APARTAMENTOS)
550	12						M _{6a}	1ª, 2ª e 3ª pav. = 100% (até 11,40 m altura) Demais = 0,50	4,5	** 2ª e 3ª pav. = 0 Demais = 2	1ª, 2ª e 3ª pav. = 0 Demais pav. = 2,0	
700	15						M _{7a}	1ª, 2ª e 3ª pav. = 100% (até 11,40 m altura) Demais = 0,50	5,5	** 2ª e 3ª pav. = 0 Demais = 2	1ª, 2ª e 3ª pav. = 0 Demais pav. = 2,40	
1200	18						M _{8a}	1ª, 2ª e 3ª pav. = 100% (até 11,40 m altura) Demais = 0,50	6,5	** 2ª e 3ª pav. = 0 Demais = 2		QUANDO O 1º PAVIMENTO TIVER TAXA DE OCUPAÇÃO = 1,00, DEVERÁ SER DESCONTADO A ÁREA / EXISTIDA DO AFASTAMENTO FRONTAL.

COLUNA 1

COLUNA 1a