

ANEXO 6

zonas de uso e ocupação do solo

tabela A

tabela A

CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS QUANTO AS CATEGORIAS DE USO PERMITIDAS

OBSERVAR ANEXO 7

P - PEQUENO PORTE
M - PEQUENO E MEDIO PORTES
G - PEQUENO, MEDIO E GRANDE PORTES

CATEGORIA DE USO		ZR1		ZR2		ZR3		ZC1	ZC2	ZC3	ZC4	ZC5	ZUM1	ZUM2	ZI
		ZONA	CORREDOR	ZONA	CORREDOR	ZONA	CORREDOR								
RESID.	Unifamiliar	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Multifamiliar	—	—	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
COM / SERV.	LOCAL	L2	L1, L2	L1, L2	L1, L2	L1, L2, L3	L1, L2, L3	L1, L2	L1, L2	L1, L2	L1, L2	L1, L2	L1, L2	L1, L2	
	BAIRRO	P	B1	P	B1, B3	P	B1, B2, B3	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	B1, B2	
	PRINCIPAL	—	—	—	—	—	—	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2	P1, P2	
	SETORIAL	—	—	—	—	—	S2	—	—	—	—	—	—	—	
INSTIT.	LOCAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	BAIRRO	M	X	M	X	M	X	X	X	X	X	X	X	X	
	PRINCIPAL	—	—	—	—	—	—	X	X	X	X	X	X	X	
INDUSTRIAL	GRUPO 1	—	—	—	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	GRUPO 2	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
	GRUPO 3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	GRUPO 4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

tabela B

tabela B

CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS QUANTO AOS MODELOS DE OCUPAÇÃO PERMITIDOS

CATEGORIA DE USO		ZR1		ZR2		ZR3		ZC1	ZC2	ZC3	ZC4	ZC5		ZUM1	ZUM2	ZI
		ZONA	CORREDOR	ZONA	CORREDOR	ZONA	CORREDOR					ZONA	VERP			
RESID.	Unifamiliar	M1	M1	ATÉ	ATÉ	ATÉ	ATÉ					ATÉ	ATÉ	ATÉ	ATÉ	CONFORME CRITÉRIOS DO C.D.I.
	Multifamiliar	—	—	M3	M3a	M2	M2a						ATÉ	M3	M4	
COM / SERV.	Local							ATÉ	ATÉ	ATÉ		ATÉ	ATÉ	M3a	M5	
	Bairro				M1		M1					ATÉ	ATÉ	M3	M4	
	Principal											ATÉ	ATÉ	M3	M4	
SETORIAL	Setorial	M1	M1	M1		M1	ATÉ	M6a	M8a	M6a		ATÉ	ATÉ	M3a	M5	
					ATÉ		ATÉ					ATÉ	ATÉ	M3	M4	
INSTIT.	Local											ATÉ	ATÉ	M3	M5	
	Bairro											ATÉ	ATÉ	M3	M5	
	Principal				-M3a							ATÉ	ATÉ	M3	M5	
								ATÉ	ATÉ	ATÉ		ATÉ	ATÉ	M3	M5	
INDUSTRIAL	Grupo 1															
	Grupo 2															
	Grupo 3															
	Grupo 4															

OBS.: SERÃO PERMITIDOS TODOS OS MODELOS COM NUMERAÇÃO INFERIOR AO MODELO ESTABELECIDO NESTA TABELA PARA AS RESPECTIVAS CATEGORIAS DE USO E ZONA DE USO DO SOLO, DESDE QUE LOCALIZADOS NA MESMA COLUNA DA TABELA DO ANEXO 8.

tabela C

Nº MÁXIMO DE UNIDADE DE EDIFICAÇÃO P/ LOTE CONJUNTOS RESIDENCIAIS

ZONAS	CONJUNTOS RESIDENCIAIS	
	HORIZONTAL	VERTICAL
ZR 1 ZR 2 ZC 5	1/ÁREA DO LOTE MÍNIMO PERMITIDO NA U.T.	1/300m ²
DEMÁS ZONAS	1/125m ²	1/200m ²

tabela D

DIMENSIONAMENTO DAS ÁREAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

ZONAS	ÁREA DE ESTACIONAMENTO PARA A CATEGORIA DE USO RESIDENCIAL (Nº MÍNIMO DE VAGAS / UNIDADE DE HABITAÇÃO)	
ZR 1 ZR 2 ZR 3 ZC 5 ZUM 1 ZUM 2	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR QUINTINETE / QUARTO-SALA	1/1 1/4 1/2 1/1 2/1 1/4
ZC 1 ZC 2 ZC 3 ZC 4	QUINTINETE / QUARTO-SALA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	1/3 1/1 1/1 2/1

ZONAS	ÁREA DE ESTACIONAMENTO (CARGA E DESCARGA) PARA AS CATEGORIAS DE USO COMERCIAL, INSTITUCIONAL e INDUSTRIAL (Nº DE VAGAS / ÁREA EDIFICADA)	
ZC 5	AE ≤ 200 m ² AE > 200 m ²	1/EDIFICAÇÃO 1/200 m ²
DEMÁS ZONAS	1/200 m ²	

AE - área edificada da unidade de habitação