

TEMA ESTRATÉGICO: **Desenvolvimento e Direito à cidade**OBJETIVO ESTRATÉGICO: **Planejamento Urbano****Programa:****0004 - Estruturação Urbana****Objetivo:**

Promover uma política urbana eficiente e integrada da cidade na direção do compromisso social, ambiental e urbanístico sustentável, garantindo o uso eficiente e humanizado dos espaços públicos para o desenvolvimento, e também a fruição e o viver a cidade com qualidade de vida.

Público Alvo:

Cidadão

Tipo:	Horizonte Temporal:
Finalístico	Contínuo

Origem	Valores R\$			
	2026	2027	2028	2029
Município	200.236.196,32	202.392.473,64	210.906.488,52	223.096.846,23
Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
União	80.921.419,72	99.200.000,00	129.000.000,00	169.800.000,00
Outros	387.782.926,68	222.864.800,00	223.265.542,00	306.540.890,50
Financiamento	98.400.000,00	27.450.000,00	31.000.000,00	32.650.000,00
Total	767.340.542,72	553.407.273,64	595.172.030,52	522.579.676,33

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0044	Substituição de hidrômetros Serviço contínuo de substituição de hidrômetros que estejam em fase final de vida útil, evitando assim inconsistências no faturamento, e reduzindo perdas comerciais	Tipo	2026	30552	3.055.200,00
		A	2027	30705	3.070.476,00
		Produto	2028	30858	3.085.828,38
		Hidrômetro substituído	2029	31013	3.101.257,52
		Unidade Medida			
0072	Ampliação da capacidade de reservação Obras de construção de reservatórios garantindo a equalização da distribuição em horas e dias de maior consumo.	Tipo	2026	0	0,00
		P	2027	0	0,00
		Produto	2028	0	0,00
		Capacidade de reservação ampliada	2029	200	200.000,00
		Unidade Medida			
0081	JF+100: Águas do Futuro Solucionar os históricos problemas hidrológicos no município com a elaboração de estudos, projetos e execução de obras de micro e macrodrenagem para áreas que sofrem com grandes problemas hidrológicos e necessitam de obras volumosas através do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC3.	Tipo	2026		0,00
		P	2027	2	75.000.000,00
		Produto	2028	3	100.000.000,00
		Intervenção realizada	2029	4	140.000.000,00
		Unidade Medida			
0087	Modernização/Construção de Equipamentos Públicos Desenvolver projetos e executar obras para modernização, reformas e construção de equipamentos públicos municipais.	Tipo	2026	5	30.000.000,00
		A	2027	3	1.500.000,00
		Produto	2028	6	3.000.000,00
		Equipamento modernizado/construído	2029	5	2.500.000,00
		Unidade Medida			
0097	Planos Regionais de Estruturação Urbana - PEUs Elaborar os Planos Regionais de Estruturação Urbana, que deverão contemplar, unificar e ajustar a legislação urbanística vigente.	Tipo	2026	1	1.830.000,00
		A	2027	0	0,00
		Produto	2028	0	0,00
		Serviço	2029	0	0,00
		Unidade Medida			
		Unidade			

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0100	Reabilitação da Área Central Desenvolver um conjunto de iniciativas de Reabilitação da Área Central de forma a garantir seu dinamismo, vitalidade, atratividade e segurança, preservando a convivência entre a ocupação residencial com outros usos, corrigindo seus desgastes e depreciações e possibilitando sua apropriação por diversos agentes econômicos e camadas sociais.	Tipo	2026	2	35.000.000,00
		P	2027	2	75.000.000,00
		Produto Conjunto de projetos elaborados e implantados.	2028	11	78.400.000,00
		Unidade Medida	2029	4	38.000.000,00
		Unidade			
0103	Regulamentação dos instrumentos de planejamento e de intervenção urbana Promover estudos para a elaboração de normas legais relativas aos instrumentos de política urbana e suas regulamentações e às Áreas de Diretrizes Especiais da Habitação de Interesse Social, da Cultura e do Meio Ambiente.	Tipo	2026	3	0,00
		NO	2027	3	0,00
		Produto Leis elaboradas	2028	2	0,00
		Unidade Medida	2029	0	0,00
		Unidade			
0113	Requalificação dos espaços públicos Propor soluções técnicas à remodelagem e requalificação dos espaços públicos livres e subutilizados com a possibilidade de parcerias locais bem como elaborar projetos para requalificação urbanística de praças, parques, espaços livres e áreas públicas devolvendo-lhes uso, segurança e vitalidade.	Tipo	2026	4	21.674,93
		P	2027	4	30.000,00
		Produto Projetos elaborados	2028	4	45.000,00
		Unidade Medida	2029	4	50.000,00
		Unidade			
0114	Alinhamentos Viários no contexto da Rede de Estruturação e Transformação Urbana Realizar o alinhamento de vias integrantes dos Eixos de Estruturação Urbana e de Articulação Viária, visando melhorar a mobilidade e acessibilidade urbanas e a circulação de pedestres.	Tipo	2026		0,00
		P	2027	1	4.500.000,00
		Produto Projetos elaborados	2028	1	4.500.000,00
		Unidade Medida	2029	1	4.500.000,00
		Unidade			
0115	Qualificação das margens do Rio Paraibuna O eixo do Rio Paraibuna é vocacionado para implementação de uma rede ciclovíária troncal uma vez que está situado próximo às principais avenidas do município, que se conectam às diversas Regiões de Planejamento, conforme Plano Diretor Participativo além da implantação de um parque linear e execução de obras de contenção e macrodrenagem no Rio.	Tipo	2026	6	35.000.000,00
		P	2027	6	52.000.000,00
		Produto Maregm Qualificada	2028	6	50.000.000,00
		Unidade Medida	2029	6	31.000.000,00
		Km			

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0120	Revisão do Plano Diretor Participativo - PDP/JF Realizar revisão decenal do Plano Diretor municipal de acordo com as exigências do Estatuto das Cidades e a legislação pertinente	Tipo	2026	0	0,00
		A	2027	0	0,00
		Produto Plano revisado	2028	1	500.000,00
			2029	0	0,00
		Unidade Medida Unidade			
0121	Implantação de rede cicloviária Implantação de ciclovias e ciclofaixas na cidade.	Tipo	2026		0,00
		P	2027	5	5.000.000,00
		Produto Ciclovias e ciclofaixas implantadas	2028	5	5.000.000,00
			2029	5	5.000.000,00
		Unidade Medida KM			
0124	Banheiros Públicos na Cidade Implantação de sanitários públicos em pontos estratégicos da malha urbana, visando atender às demandas da população, promover a inclusão social e qualificar o uso dos espaços públicos.	Tipo	2026		0,00
		A	2027	1	320.000,00
		Produto Banheiros públicos implementados	2028	1	320.000,00
			2029	1	320.000,00
		Unidade Medida Unidade			
0126	Ampliar instrumentos urbanísticos e planos setoriais Fortalecer os instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001), com ênfase no Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV); ampliar os estudos e diretrizes para as Áreas de Urbanização Específica (AUE); regulamentar a expansão urbana do Município de Juiz de Fora e os parcelamentos urbanos na modalidade de condomínio de lotes; bem como desenvolver os planos setoriais definidos no Plano Diretor Municipal.	Tipo	2026	3	0,00
		NO	2027	3	0,00
		Produto Instrumentos urbanísticos e planos setoriais regulamentados e implementados	2028	0	0,00
			2029	0	0,00
		Unidade Medida Unidade			
0128	Estudos de viabilidade urbanística Avaliações para novos empreendimentos, parcerias público-privadas e ZEIS	Tipo	2026	20	0,00
		NO	2027	20	0,00
		Produto Estudos concluídos	2028	20	0,00
			2029	20	0,00
		Unidade Medida Unidade			

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0131	Elaboração de Manuais Urbanísticos Elaboração de Manuais Urbanísticos Temáticos, com foco em: Manual de Calçadas; Manual de Projetos de Drenagem; Manual de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, e outros. Esses manuais irão sistematizar orientações técnicas, padronizações e diretrizes legais que facilitem o entendimento e aplicação das normas urbanas, promovendo segurança jurídica, acessibilidade e sustentabilidade urbana.	Tipo	2026		0,00
		A	2027	1	50.000,00
		Produto	2028	1	50.000,00
		Publicação de Manuais Urbanísticos Técnicos			
		Unidade Medida	2029	0	0,00
0140	Implantação do Sistema Municipal de Informações para o Desenvolvimento Territorial (SISURB) Em cumprimento aos artigos 176 a 179 do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora (Lei Complementar nº 82/2018) e conforme regulamentação do Decreto Municipal nº 16.261/2023, esta ação tem por objetivo implantar o Sistema Municipal de Informações para o Desenvolvimento Territorial (SISURB), uma plataforma integrada destinada à coleta, gestão e disseminação de dados territoriais de interesse público.	Tipo	2026	1	1.603,00
		A	2027	1	500.000,00
		Produto	2028	1	570.000,00
		Ações realizadas			
		Unidade Medida	2029	1	650.000,00
0141	Política Municipal de Geoprocessamento O objetivo desta ação visa consolidar a Política Municipal de Geoprocessamento e implementar o portal do Sistema de Informações Geográficas de Juiz de Fora (SIG-JF). Alinhada às diretrizes do Plano Diretor Participativo e às normas técnicas de geoprocessamento, a iniciativa busca instituir uma estrutura permanente e de referência para a produção, tratamento, análise e disseminação de dados espaciais.	Tipo	2026	1	0,00
		NO	2027	1	0,00
		Produto	2028	1	0,00
		Serviço			
		Unidade Medida	2029	1	0,00
0169	Limpeza Urbana Dar a sequência progressiva nas ações de zeladoria e da coleta segregada dos resíduos de cada atividade de limpeza urbana vinculada ao seu manejo diferenciado nas destinações adequadas, em parceria com outras unidades gestoras. Composto por vários serviços específicos executados no município como: varrição, capina e roçada, limpeza corretiva, limpeza de córregos, recolhimento de animais mortos, limpeza de feiras públicas e limpeza de eventos. É uma ação que está integrada no Programa Boniteza.	Tipo	2026	01	70.905.514,62
		A	2027	01	73.122.180,00
		Produto	2028	01	76.178.290,00
		Serviços de Limpeza			
		Unidade Medida	2029	01	81.237.210,00
0175	Gestão Sustentável da Drenagem Urbana Garantir a qualidade da prestação de serviços de drenagem e manejo de águas pluviais através de estudos, projetos e execução de obras visando a melhoria da captação e condução das águas pluviais e redução de alagamentos/inundações com soluções sustentáveis.	Tipo	2026	25	278.900.000,00
		A	2027	30	12.500.000,00
		Produto	2028	30	13.000.000,00
		Intervenção realizada			
		Unidade Medida	2029	35	13.500.000,00

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0179	Remodelação de redes de água e esgoto Serviço contínuo de substituição de redes de água e esgoto que apresentam final de vida útil, visando reduzir manutenção e perdas	Tipo	2026	15846	16.000.000,00
		A	2027	15846	16.000.000,00
		Produto	Metro de rede remodelada pela GEDE	15846	16.000.000,00
		Unidade Medida			
		Metros	2029	15846	16.000.000,00
0181	Implantação e/ou melhoria de sistemas de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgotos em distritos e localidades Obras de implantação e/ou melhorias de sistema de abastecimento de água e tratamento de esgoto em regiões fora da mancha urbana	Tipo	2026	1	1.500.000,00
		P	2027	1	1.500.000,00
		Produto	Localidade atendida	1	1.500.000,00
		Unidade Medida			
		Unidade	2029	2	4.000.000,00
0187	Programa de Redução de Perdas na Distribuição Ações para combate a perdas no sistema de distribuição de água.	Tipo	2026	34	14.601.841,44
		A	2027	33,5	14.301.802,26
		Produto	Redução da perda total na distribuição	33	14.001.763,08
		Unidade Medida			
		% de perdas na distribuição	2029	32,5	13.701.723,90
0200	Zeladoria de Infraestrutura Urbana Conservar a infraestrutura mínima para utilização de forma segura das diversas vias públicas do município, bem como realizar as intervenções que se mostrarem necessárias para o bem estar dos usuários. Manutenção e conservação preventiva das redes de águas pluviais do município, sua substituição, limpeza e adequação para suportar os períodos de chuva.	Tipo	2026	1	12.000.000,00
		A	2027		0,00
		Produto	Intervenções em infraestrutura de vias públicas		0,00
		Unidade Medida			
		Unidade	2029		0,00
0221	Programa de Eficiência Energética Implantação de inversores de frequência e substituição de conjuntos motrizes de elevatórias objetivando o controle e eficiência energética das unidades, com melhoria do abastecimento e redução de despesa com energia elétrica	Tipo	2026		0,00
		A	2027	25	300.000,00
		Produto	Eficiência Energética	25	300.000,00
		Unidade Medida			
		%I do valor previsto investido	2029	25	300.000,00

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0225	Contenção de Encostas Desenvolver projetos e custear os investimentos em infra-estrutura capazes de preservar as encostas, promovendo as intervenções necessárias, minimizando os riscos de acidentes à população nas proximidades das mesmas.	Tipo	2026	3	61.481.781,04
		A	2027	3	12.000.000,00
		Produto	2028	4	15.000.000,00
		Áreas estabilizadas	2029	4	15.000.000,00
		Unidade Medida			
0229	Limpeza e Desassoreamento de Cursos D'Água Realizar a limpeza mecanizada e desassoreamento dos cursos d'água municipais, com o intuito de recuperar a carga hidráulica do sistema de macrodrenagem do município, levantamento de pontos de instabilidade de margens e a recuperação dos pontos críticos de erosões nas margens.	Tipo	2026	10	4.950.000,00
		A	2027	10	5.500.000,00
		Produto	2028	10	6.000.000,00
		Curso d'água limpo/recuperado	2029	10	6.500.000,00
		Unidade Medida			
0230	Novas ligações de água e esgoto Serviço de interligação de novos usuários ao sistema de distribuição de água e de coleta de esgoto	Tipo	2026	3545	3.900.000,00
		A	2027	3455	3.800.000,00
		Produto	2028	3364	3.700.000,00
		Número de ligações executadas pela CRL	2029	3273	3.600.000,00
		Unidade Medida			
0241	Zeladoria de Equipamentos Urbanos Serviços de conservação dos equipamentos urbanos de forma a dar maior segurança e conforto aos usuários dos mesmos, bem como conservar o paisagismo urbano.	Tipo	2026	50	24.000.000,00
		A	2027	50	26.000.000,00
		Produto	2028	50	28.000.000,00
		Equipamento conservado	2029	50	30.000.000,00
		Unidade Medida			
0242	Zeladoria de Infraestrutura Urbana Conservar a infraestrutura mínima para utilização de forma segura das diversas vias públicas do município, bem como realizar as intervenções que se mostrarem necessárias para o bem estar dos usuários. Manutenção e conservação preventiva das redes de águas pluviais do município, sua substituição, limpeza e adequação para suportar os períodos de chuva.	Tipo	2026	1000	3.605.618,64
		A	2027	1000	4.950.000,00
		Produto	2028	1000	5.250.000,00
		Intervenções em infraestrutura de vias públicas	2029	1000	5.530.000,00
		Unidade Medida			

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0243	Extensão de redes de água e esgoto Serviço contínuo de expansão das redes de água e esgoto objetivando atender a demanda de novas ligações	Tipo	2026	4373	4.810.000,00
		A	2027	4261	4.686.666,67
		Produto	Metro de rede estendida pela GEDE	4148	4.563.333,33
		Unidade Medida			
		Metros	2029	4036	4.440.000,00
0246	Infraestrutura Urbana e Viária Promover intervenções de infraestrutura urbana de modo a melhorar a mobilidade urbana e garantir segurança e conforto aos usuários. As ações compreendem adequação e padronização de calçadas, travessias elevadas, abertura de via, obras de arte especiais, urbanismo, e demais melhorias necessárias para a qualificação dos espaços públicos, melhoria da mobilidade e a melhoria da qualidade de vida da população.	Tipo	2026	2	6.302.000,00
		A	2027	2	3.000.000,00
		Produto	Intervenções em infraestrutura de vias públicas	2	3.000.000,00
		Unidade Medida			
		Unidade	2029	2	3.000.000,00
0249	Obras diversas para otimização e ampliação do sistema de abastecimento de água Elevatória Santa Lucia, ampliação do Sistema Linhares, Melhoria nos poços, elevatória Ase grama, melhoria da capacidade de filtros das ETAs	Tipo	2026	37,7	4.380.000,00
		P	2027	16,2	1.880.000,00
		Produto	Elevatória Santa Lucia, ampliação do Sistema Linhares, Melhoria nos poços, elevatória Ase grama, melhoria da capacidade de filtros	1,5	180.000,00
		Unidade Medida			
		% de recursos previsto aplicado	2029	44,6	5.180.000,00
0250	Pavimentação Asfáltica Serviços de restauração e aplicação de pavimentação asfáltica, bem como execução de base e serviços complementares em vias públicas.	Tipo	2026	50000	46.225.969,16
		A	2027	60000	32.000.000,00
		Produto	CBUQ (massa asfáltica)	70000	36.000.000,00
		Unidade Medida			
		Toneladas	2029	80000	40.000.000,00
0252	Automação e Telemetria Ampliação e melhoria dos pontos de telemetria e teleoperação	Tipo	2026	25,8	3.916.666,67
		A	2027	25,3	3.833.333,33
		Produto	Ampliação do Centro de Controle Operacional	24,7	3.750.000,00
		Unidade Medida			
		% de recursos previsto aplicado	2029	24,2	3.666.666,67

Cód.	Nome da Ação / Descrição	Dados da Ação	Exercício	Meta Física	Valores em R\$
0253	Ampliação e redundância do sistema de abastecimento de água Construção da ETA Chapéu Duvas, 5ª adutora e derivações objetivando ampliação da cobertura de abastecimento, em espacial na região oeste e redundância da mancha urbana	Tipo	2026	26	52.000.000,00
		P	2027	37	74.000.000,00
		Produto	Construção da ETA Chapéu Duvas e 5a adutora	2028	74.000.000,00
		Unidade Medida		2029	0,00
		% de recursos previsto aplicado			
0318	Serviços de Coleta de Resíduos Modernizar os serviços de coleta de todos os tipos de resíduos gerados e otimizar o sistema de monitoramento de rotas com redimensionamento constante das rotas e dos horários de coleta. Implantar melhorias da coleta no modelo atual com aquisição contínua de ferramentas tecnológicas. Ampliando assim, a capacidade de coleta para atendimento à universalização dos serviços de Saneamento.	Tipo	2026	01	40.828.723,22
		A	2027	01	42.870.159,38
		Produto	Serviços de Coleta Modernizado	2028	45.013.667,35
		Unidade Medida		2029	47.264.350,72
		Unidade			