

A

Câmara Municipal de Juiz de Fora

Comissão de Urbanismo/Srs. Vereadores

PLC 46

Os abaixo-assinados, Proprietários -Moradores das Granjas Guarujá, bairro Grama, granjeamento devidamente legalizado junto a Prefeitura de Juiz de Fora, aprovado sob nº 12 em 17 de março de 1975, processo de granjeamento nº 1547/67, arquivado na mapoteca da PJF sob nº 780, **especificamente das ruas: Maria Guilhermina Rebelo (Lei 6598 de 27/09/84), Dalva Tereza Moraes (Lei 8562 de 19/11/94), Alice Cândida de Moraes (Lei 7597 de 06/09/89), Adalto Rezende Rebelo (Lei 8561 de 11/11/94), e André Luiz Rezende (Lei 8567 de 21/11/94),** vem a V. Sa. solicitar e expor o que se segue:

- 1- Trata-se de um granjeamento **(com exceção da Rua Engenheiro Moura Neves)**, com característica completamente "residencial";
- 2- Ocorre que a legislação de uso e ocupação do solo, hoje em vigor para o nosso granjeamento é aberta a várias atividades que não sejam residenciais;
- 3- Por se tratar de ruas sem saída, todas tem acesso e convergem para a Rua Maria Guilhermina Rebelo, o que causa volume de tráfego bastante intenso nos finais de semana;
- 4- Por se tratar de um granjeamento antigo aprovado pela PJF, não existia a **obrigatoriedade de infraestrutura do mesmo**;
- 5- Hoje, continuamos sem as principais infraestruturas como **"água potável e coleta de esgoto"** (utilizamos poços e fossas);
- 6- O que temos de infraestrutura (energia elétrica, iluminação pública e cabeamento de telefone (em algumas ruas), foram custeadas pelos moradores mais antigos do granjeamento.

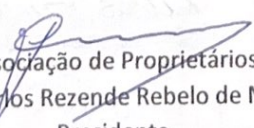
Considerando o que foi dito, nós proprietários dos imóveis localizados nos logradouros descritos no "parágrafo 1º", solicitamos a V. Sa., a alteração da lei de Ocupação do Uso do Solo do nosso granjeamento **passando a ocupação para "exclusivamente Residencial", (com exceção da rua Engenheiro Moura Neves, que já tem ocupação mista definida, e das granjas que também dão frente para a MG 353).**

Para tanto nós moradores proprietários de granjas no Granjeamento Guarujá, juntamente com a Associação de Proprietários e Moradores das Granjas Guarujá, CNPJ 09.435.771/0001-86, reconhecida de Utilidade Pública pela Câmara Municipal de Juiz de Fora sob a Lei nº 48/2015, solicitamos ao nobre vereador e seus pares, as alterações necessárias solicitadas, para que não tenhamos no futuro quaisquer tipos de aborrecimento com instalações de empreendimentos que possam perturbar o silêncio e a paz existente no local, como já aconteceu em outras áreas residenciais da cidade com implantação de bares, restaurantes, casas de show, comércios, indústrias, etc, que geram som exorbitantes, fluxo de pessoas e veículos (de porte pequeno, médio e grande).

Nestes termos nós abaixo assinados, pedimos a sua intervenção para mudança da Lei de Ocupação de Uso do Solo em nosso Granjeamento.

Cordialmente,

Juiz de Fora, 07 de junho de 2022.


Associação de Proprietários e Moradores das Granjas Guarujá
Julio Carlos Rezende Rebelo de Moraes e Antônio Anastácio de Oliveira
Presidente Vice Presidente



APMGG associação de proprietários e moradores das granjas guarujá

Rua Maria Guilhermina Rebelo nº 975 Granjas Guarujá Grama CEP: 36048-550 Fone: 3224-7300

Luiz W. de Lencastre
Rua Maria Guilhermina Rebelo 975

Polliana Rebelo de Castro
RUA MA GUILHERMINA REBELO N° 1085

João B. B. Moura
RUA MA GUILHERMINA REBELO N° 400

James Roberto de
R. Maria Guilhermina, av 575

Bandido Paves
MARIA GUILHERMINA
N° 2420

Luiz W. de Lencastre
RUA MA GUILHERMINA REBELO 475

João + Ana
RUA MA GUILHERMINA REBELO 4000

Gracia Tereza
RUA DAIVA TEREZA MORAES 3001

Adriana Pereira
RUA MA G. REBELO 385

Sandra M. - Ribeiro
RUA DAIVA TEREZA MORAES 3001

Cláudia Salgado
RUA MARIA GUILHERMINA REBELO 400

Rua Maria Guilhermina Rebelo 1025
Linares Santana

David Silva
RUA DAIVA TEREZA MORAES N° 560

Luiz Carlos de Silva
RUA MARIA GUILHERMINA 1025

Expedito Almeida
RUA MARIA GUILHERMINA REBELO 1020

Guilherme de
RUA MA GUILHERMINA REBELO 385

Kippes
RUA MA GUILHERMINA REBELO 2885

Glenn Arnold Bin
RUA MARIA GUILHERMINA REBELO 1281

Vitor Hugo
R. Maria Guilhermina Rebelo 1020

São de São
RUA MA GUILHERMINA REBELO N° 850

Lucas Tinto Teves
R. DAIVA TEREZA MORAES, 5550

Wellington Laurindo
RUA MA GUILHERMINA REBELO 1080

Márcia de Sousa Silva Aguiar
R. MA GUILHERMINA REBELO 1015

Zilete Gomes da Silva
RUA MA GUILHERMINA REBELO 14 (GRANSA)

WEBER XAVIER DE REBELO
RUA MARIA GUILHERMINA 20850
N° 1015

.....Continuação do abaixo-assinado dos proprietários de imóveis nas Granjas Guarujá,
solicitando à Câmara Municipal de Juiz de Fora/Comissão de Urbanismo, alteração da Lei de Uso
e Ocupação do Solo do nosso Granjeamento.

*Assinado por
Juiz de Fora
R. Maria Guilhermina Rebelo 525*

Sônia Fabrí Lampieri
Franci Guilhermina - Rebelo 525

Wanessa Loureiro Lampieri
Breno Rezende Alves de Moraes
Ubirajara Rezende Rebelo de Moraes
Dulcinea de Paula Alves R. Maria Guilhermina Rebelo

Jose Antero dos Santos R. Maria Guilhermina Rebelo 160
Claudia Gomes da Silva Santos Rebelo 160
Felisberto Lima de Oliveira R. Maria Guilhermina Rebelo 160

Helena Cardoso de Oliveira Dalva Tereza de Moraes 15
Antonio J. de Almeida Dalva Tereza de Moraes 15

MARTA BAIÃO - R. MARIA GUILHERMINA REBELO n. 1331
Jose Luiz Zanini Rua Maria Guilhermina 1341
Leony Otávio Dias Zanini - Rua Maria Guilhermina 1341

Heliane Dias Zanini; Maria Guilhermina 1341
ARTHUR BARCELLOS C. ALMEIDA
M. GUILHERMINA REBELO 136

Antônio Alberto R.R. de Moraes
Isagnotia Francisca Lessa de Moraes
Danielle Magda Lessa de Moraes Reis
Luick Gonçalves Reis
Rua Alice
Lânchida
de Moraes
n. 525 e 142

Marco Antonio de Sousa Amorim - Rua Maria Guilhermina 470
Rafael Alexandre - Rua Maria Guilhermina Rebelo 470

Wagner R. Maria Guilhermina Rebelo 1320
João Pereira dos Santos
SAULO DE ASSIS ARAUJO / R. MARIA GUILHERMINA N. 1280
Wânia Gonçalves S. Araújo



Renata Alvizi Pinto Pereira } RUA
ALICE DA
CANDIDA N.º 60.
MOMOS

Marcos Gonçalves Pereira

Guacira N.º R. R de Barros - R. Nequithermima Rebelo
420, qjas Guaraje

Cláudio Paes Leão R. de Barros Rua Maria Guilhermina Rebelo N.º 1345

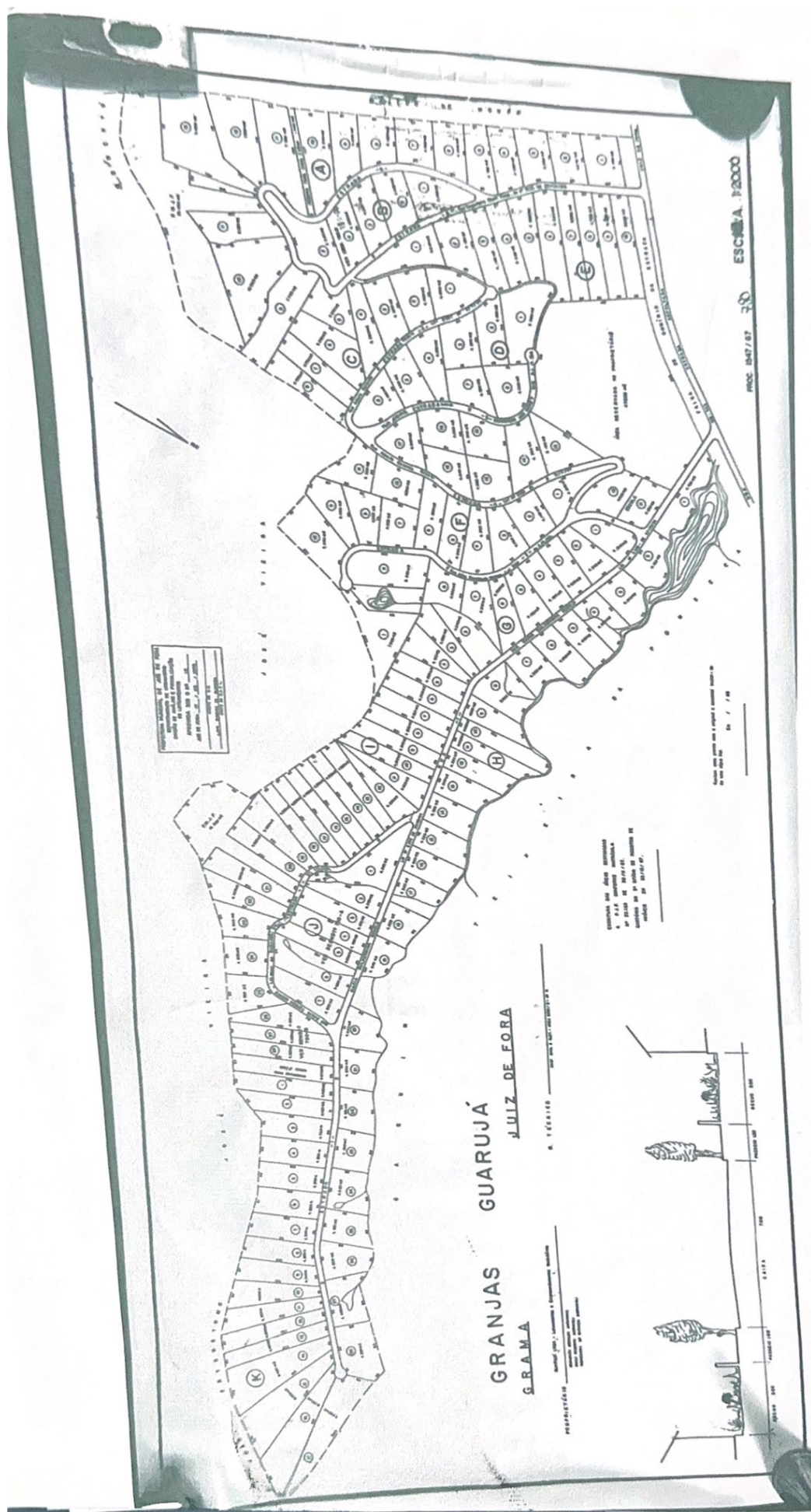
Lucia Helena de Azeu R. ms Guilhermina Rebelo, 122
Gr. s Guaraja

Jonni da Silveira Leão R. Adolfo Ryck Rebelo N.º

Vaudo Cesar H. H. Muller Geise Danielle

Paula Bonnos

Paula Rassignoli.





Google

Imagens ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2022 Brasil Termos Privacidade Envie

GRANMAR
MARMORES E

Google

Imagens ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Dados do mapa ©2022 Brasil Termos Privacidade Enviar

GRANMAR
MARMORES E

