



Ofício Nº 3301/2020/SG

quinta-feira, 28 de maio de 2020

De: Ricardo Alexandre Nogueira Miranda
Secretário de Governo
SG

Para: Luiz Fernandes Coelho
Presidente
Camara Municipal de Juiz de Fora
Rua Halfeld, 955 - Centro
Juiz de Fora - MG/ CEP: 36016-000

Assunto: Mensagem 4399/2020. Autoriza o Executivo Municipal a destinar os Bens Imóveis que menciona ao Regime Próprio de Previdência Social - RPPS do Município de Juiz de Fora, e dispõe sobre a alienação desses imóveis à Empresa Municipal de Pavimentação e Urbanização - EMPAV.

Prezado(a) Senhor(a),

Considerando a Mensagem 4399/2020, que "Autoriza o Executivo Municipal a destinar os Bens Imóveis que menciona ao Regime Próprio de Previdência Social - RPPS do Município de Juiz de Fora, e dispõe sobre a alienação desses imóveis à Empresa Municipal de Pavimentação e Urbanização - EMPAV" em tramitação nessa Egrégia Casa Legislativa.

Considerando que, em sede de parecer jurídico, foi detectada a falta dos anexos pertinentes ao projeto de lei, por ser requisito legal para a aprovação da pretensa norma.

Envio, em anexo, os laudos de avaliação dos imóveis objetos da alienação pretendida, bem como as matrículas atualizadas dos mesmos. Atendendo assim aos preceitos legais apontados.

Desta forma, solicito a continuidade do trâmite legislativo para que a mensagem 4399/2020 atinja seu objetivo.

Atenciosamente,


Ricardo Alexandre Nogueira Miranda
Secretário de Governo

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO AO RPPS – 2021													
ID	DATA DA AVALIAÇÃO	DATA DA ATUALIZAÇÃO (1) - VMM	DESIGNAÇÃO	MATRICULA	INSCRIÇÃO	BAIRRO	PROCEDÊNCIA / DESTINAÇÃO	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL (m²)	VALOR MÍNIMO ADMISSÍVEL (R\$)	VALOR ESTIMADO (R\$)	VALOR MÁXIMO ESPERADO (R\$)	UTILIZAÇÃO ATUAL
1	18/07/19	18/07/19	EMPAV	24.761 a 24.780 / 11.073 a 11.092	039736000 a 039736016 / 036979000 a 036979016	POÇO RICO	1559/52 DESM. RUAS PGM 18/02/20	SEDE - AV. BRASIL, 1.055 - POÇO RICO	23.459,00 Aproximadamente	7.338.556,80	8.153.952,00	8.969.347,20	SEDE ADMINISTRATIVA
Processo nº 1850/2019 Seplag p/ PGM				60.527	100252000	DISTRITO IND. IV - BENFICA		USINA - DISTR IND IV - Q-19 - LOTE 11	18.209,60	2.949.955,20	3.277.728,00	3.605.500,80	USINA DE ASFALTO
				48.305	100253000	DISTRITO IND. IV - BENFICA		USINA - DISTR IND IV - Q-19 - LOTE 12	4.000,00	648.000,00	720.000,00	792.000,00	USINA - RESERVADO
				48.306	100254000	DISTRITO IND. IV - BENFICA		USINA - DISTR IND IV - Q-19 - LOTE 13	4.000,00	648.000,00	720.000,00	792.000,00	USINA - RESERVADO
				48.307	100255000	DISTRITO IND. IV - BENFICA		USINA - DISTR IND IV - Q-19 - LOTE 14	8.000,00	1.296.000,00	1.440.000,00	1.584.000,00	USINA - RESERVADO
				19.841	SEM INSCRIÇÃO	POÇO DANTAS		FÁBRICA DE ARTEFATOS	150.793,00	12.350.286,00	13.722.540,00	15.094.794,00	FÁBRICA DE ARTEFATOS
				19.843	26813012	POÇO DANTAS	8036/19 – DESM. PGM 18/02/20	HORTO FLORESTAL	21.100,00	2.209.768,20	2.455.298,00	2.700.827,80	HORTO FLORESTAL
PARCIAL - EMPAV:										27.440.566,20	30.489.518,00	33.538.469,80	EMPAV

OBS: (1) - VMM DATA DA ATUALIZAÇÃO BASE VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO

(2) - VMM VALOR ESTIMADO NA DATA DA ATUALIZAÇÃO BASE VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO

EM 04/12/19

[Engº Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro]
Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

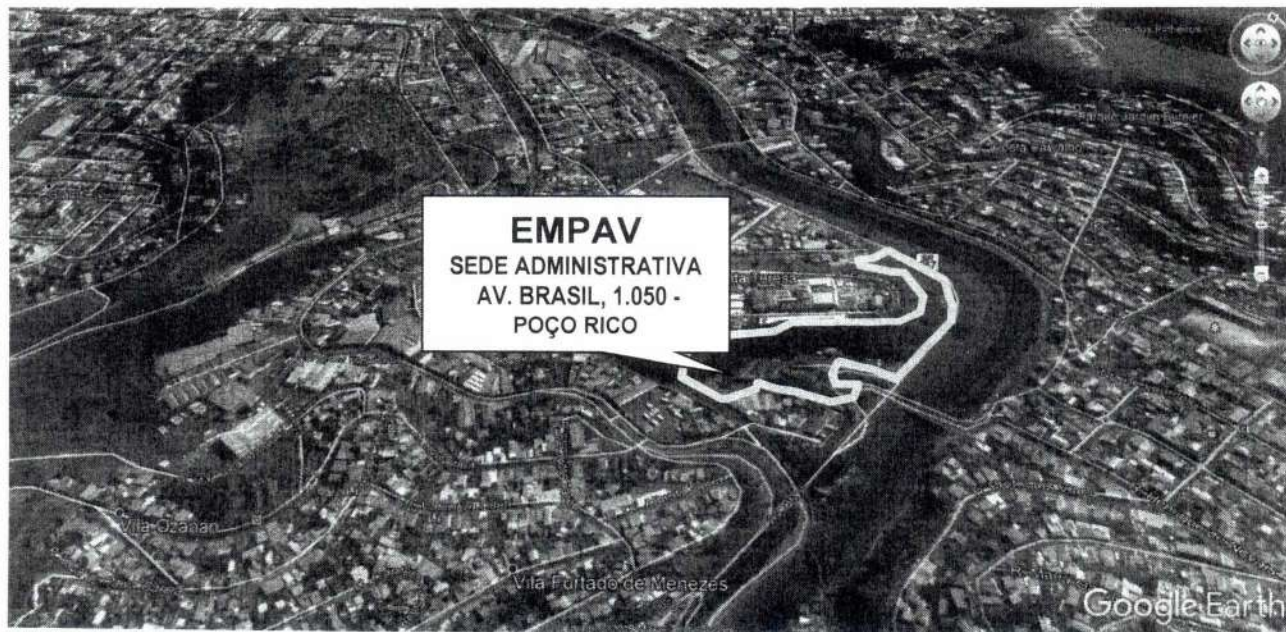
1.1- PATEC- POÇO RICO SEDE EMPAV - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 1

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro



AVALIAÇÃO DE ÁREA DO MUNICÍPIO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO AO RPPS – REGIME PRÓPRIO DA PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR.

AVENIDA BRASIL 1055, POÇO RICO

DEZEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

1.1- PATEC- POÇO RICO SEDE EMPAV - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 2

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

1 – INTRODUÇÃO:

INTERESSADO:	SARH – SSDA – SUBSECRETARIA DE DINÂMICA ADMINISTRATIVA.
REFERÊNCIAS:	Solicitação Verbal do Sr. Gerente do DAP
LOCAL:	AVENIDA BRASIL 1055, POÇO RICO.
OBJETIVO:	Valor de Mercado (Avaliação de 18/07/19 - em atualização).
FINALIDADE:	Incorporação ao Patrimônio do RPPS – Regime Próprio da Previdência do Servidor.
NORMA:	EM TESE: ABNT - NBR 14.653-2 (Avaliações de Imóveis Urbanos).
MÉTODO:	Direto, comparativo de dados de mercado; com análise de dados por tratamento de fatores.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: PARECER TÉCNICO

GRAU DE PRECISÃO: PARECER TÉCNICO

2 – DESCRIÇÃO SUCINTA DO BEM:

Gleba contendo uma área de aproximadamente 23.459,00m².

3 – VALORES ATUALIZADOS COM BASE NA VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO PARA A REGIÃO DO IMÓVEL EM EPÍGRAFE:

DESCRIÇÃO	ÁREA HOMOGENEIZADA (m ²)	VALOR MÍNIMO ADMISSÍVEL (R\$)	VALOR MÉDIO ESTIMADO (R\$)	VALOR MÁXIMO ESPERADO (R\$)
TCB - TERRENO COM BENFEITORIAS	23.459,00	7.338.556,80	8.153.952,00	8.969.347,20
VALOR UNITÁRIO BRUTO - (R\$ / m ²):		312,82	347,58	382,34

Modelagem de Dados, Cálculos e
Engº Responsável Técnico:

Paulo Robisson Marques Ribeiro

TNS 3 – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 36.472/D-MG
Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais
SARH-SSDA-DAP - SAVP



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

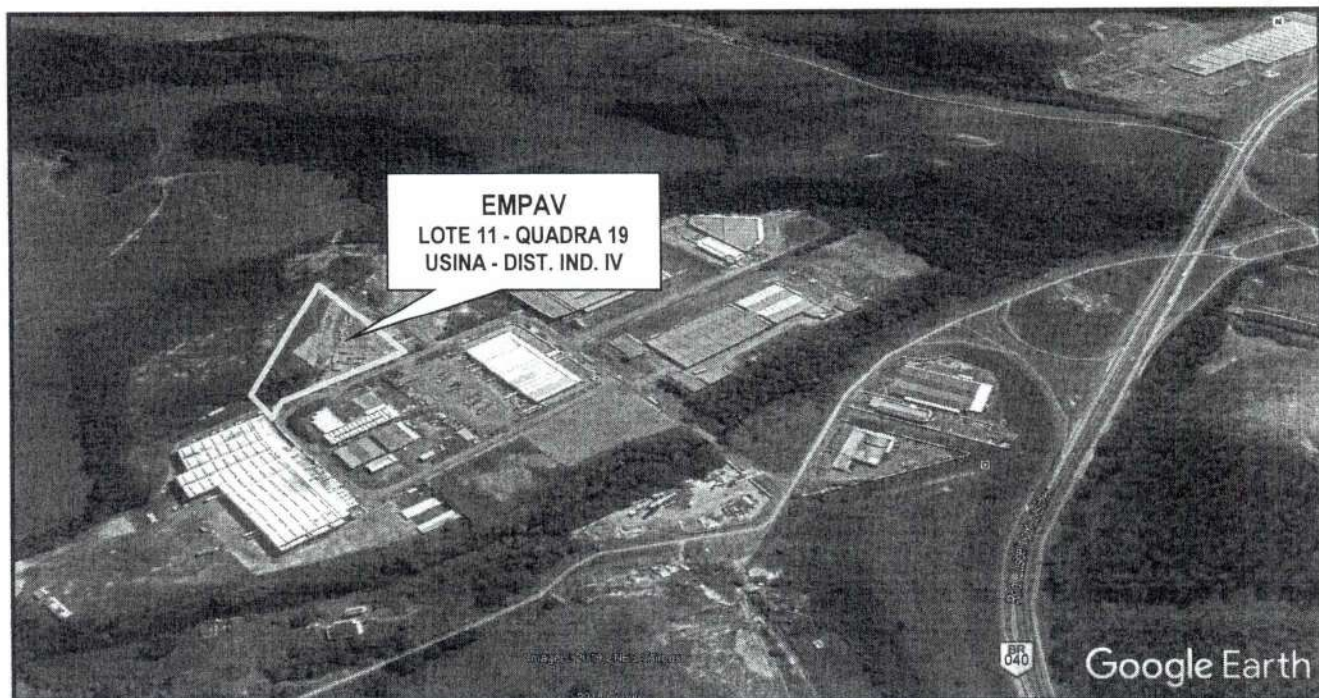
1.2- PATEC- DIST. IND. LOTE 11 - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 1

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro



AVALIAÇÃO DE ÁREA DO MUNICÍPIO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO AO RPPS – REGIME PRÓPRIO DA PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR.

USINA DISTRITO INDUSTRIAL IV – QUADRA 19 – LOTE 11

DEZEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

1.2- PATEC- DIST. IND. LOTE 11 - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 2

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

1 – INTRODUÇÃO:

INTERESSADO:	SARH – SSDA – SUBSECRETARIA DE DINÂMICA ADMINISTRATIVA.
REFERÊNCIAS:	Solicitação Verbal do Sr. Gerente do DAP
LOCAL:	USINA DISTRITO INDUSTRIAL IV – QUADRA 19 – LOTE 11.
OBJETIVO:	Valor de Mercado (Avaliação de 18/07/19 - em atualização).
FINALIDADE:	Incorporação ao Patrimônio do RPPS – Regime Próprio da Previdência do Servidor.
NORMA:	EM TESE: ABNT - NBR 14.653-2 (Avaliações de Imóveis Urbanos).
MÉTODO:	Direto, comparativo de dados de mercado; com análise de dados por tratamento de fatores.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: PARECER TÉCNICO

GRAU DE PRECISÃO: PARECER TÉCNICO

2 – DESCRIÇÃO SUCINTA DO BEM:

Lote contendo uma área de aproximadamente 18.209,60.

3 – VALORES ATUALIZADOS COM BASE NA VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO PARA A REGIÃO DO IMÓVEL EM EPÍGRAFE:

DESCRIÇÃO	ÁREA HOMOGENEIZADA (m²)	VALOR MÍNIMO ADMISSÍVEL (R\$)	VALOR MÉDIO ESTIMADO (R\$)	VALOR MÁXIMO ESPERADO (R\$)
TCB - TERRENO COM BENFEITORIA	18.209,60	2.949.955,20	3.277.728,00	3.605.500,80
VALOR UNITÁRIO BRUTO - (R\$ / m²):		162,00	180,00	198,00

Modelagem de Dados, Cálculos e
Engº Responsável Técnico:

Paulo Robisson Marques Ribeiro

TNS 3 – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 36.472/D-MG
Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais
SARH-SSDA-DAP - SAVP



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

1.3- PATEC- DIST. IND. LOTE 12,13,14 - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 1

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro



AVALIAÇÃO DE ÁREA DO MUNICÍPIO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO AO RPPS – REGIME PRÓPRIO DA PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR.

DISTRITO INDUSTRIAL IV – QUADRA 19 – LOTES 12, 13 E 14

DEZEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

1.3- PATEC- DIST. IND. LOTE 12,13,14 - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 2

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

1 – INTRODUÇÃO:

INTERESSADO:	SARH – SSDA – SUBSECRETARIA DE DINÂMICA ADMINISTRATIVA.
REFERÊNCIAS:	Solicitação Verbal do Sr. Gerente do DAP
LOCAL:	DISTRITO INDUSTRIAL IV – QUADRA 19 – LOTES 12, 13 E 14.
OBJETIVO:	Valor de Mercado (Avaliação de 18/07/19 - em atualização).
FINALIDADE:	Incorporação ao Patrimônio do RPPS – Regime Próprio da Previdência do Servidor.
NORMA:	EM TESE: ABNT - NBR 14.653-2 (Avaliações de Imóveis Urbanos).
MÉTODO:	Direto, comparativo de dados de mercado; com análise de dados por tratamento de fatores.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: PARECER TÉCNICO

GRAU DE PRECISÃO: PARECER TÉCNICO

2 – DESCRIÇÃO SUCINTA DO BEM:

Lote 12 com 4.000,00 m², Lote 13 com 4.000,00m² e Lote 14 com 8.000,00m².

3 – VALORES ATUALIZADOS COM BASE NA VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO PARA A REGIÃO DO IMÓVEL EM EPÍGRAFE:

DESCRIÇÃO	ÁREA HOMOGENEIZADA (m ²)	VALOR MÍNIMO ADMISSÍVEL (R\$)	VALOR MÉDIO ESTIMADO (R\$)	VALOR MÁXIMO ESPERADO (R\$)
TSB - TERRENO SEM BENFEITORIA	4.000,00	648.000,00	720.000,00	792.000,00
TSB - TERRENO SEM BENFEITORIA	4.000,00	648.000,00	720.000,00	792.000,00
TSB - TERRENO SEM BENFEITORIA	8.000,00	1.296.000,00	1.440.000,00	1.584.000,00
VALOR UNITÁRIO BRUTO - (R\$ / m ²):		162,00	180,00	198,00

Modelagem de Dados, Cálculos e
Engº Responsável Técnico:

Paulo Robisson Marques Ribeiro

TNS 3 – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 36.472/D-MG
Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais
SARH-SSDA-DAP - SAVP



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

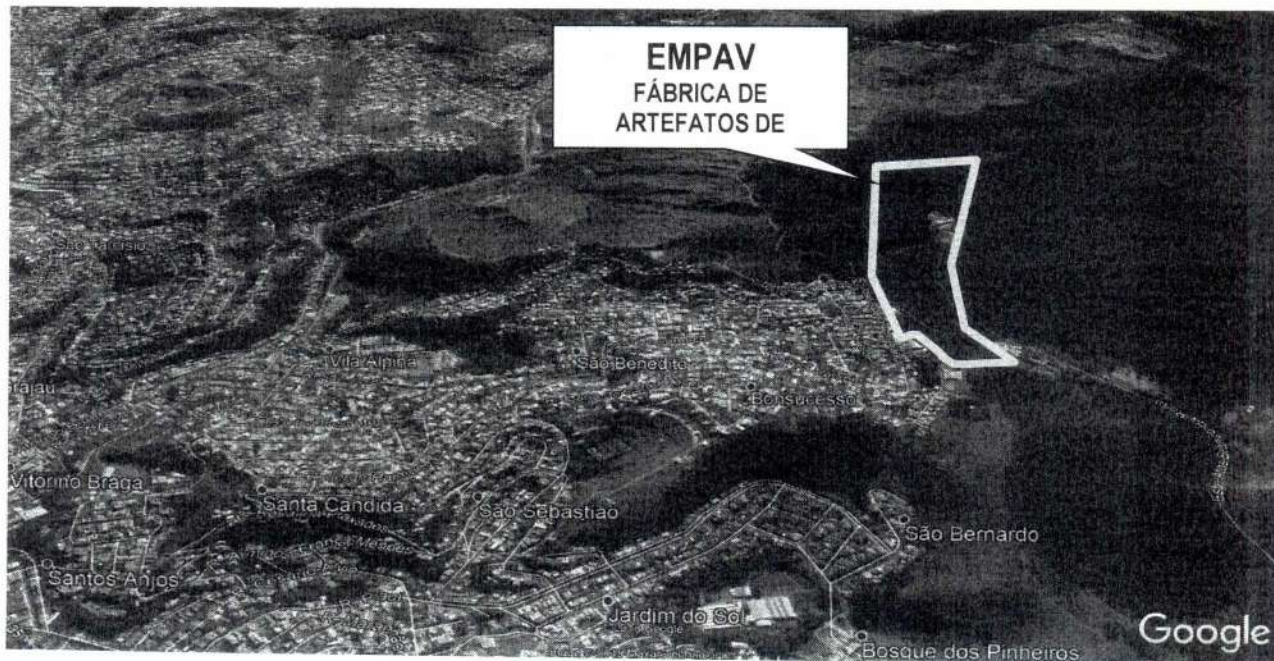
1.4- PATEC- POÇO DANTAS FABRICA DE ARTEFATOS - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 1

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro



AVALIAÇÃO DE ÁREA DO MUNICÍPIO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO AO RPPS – REGIME PRÓPRIO DA PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR.

FÁBRICA DE ARTEFATOS DE CIMENTO - EMPAV – POÇO DANTAS

DEZEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

1.4- PATEC- POÇO DANTAS FABRICA DE ARTEFATOS - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO	Página: 2
	DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

1 – INTRODUÇÃO:

INTERESSADO:	SARH – SSDA – SUBSECRETARIA DE DINÂMICA ADMINISTRATIVA.
REFERÊNCIAS:	Solicitação Verbal do Sr. Gerente do DAP
LOCAL:	FÁBRICA DE ARTEFATOS DE CIMENTO - EMPAV – POÇO DANTAS.
OBJETIVO:	Valor de Mercado (Avaliação de 18/07/19 - em atualização).
FINALIDADE:	Incorporação ao Patrimônio do RPPS – Regime Próprio da Previdência do Servidor.
NORMA:	EM TESE: ABNT - NBR 14.653-2 (Avaliações de Imóveis Urbanos).
MÉTODO:	Direto, comparativo de dados de mercado; com análise de dados por tratamento de fatores.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: PARECER TÉCNICO

GRAU DE PRECISÃO: PARECER TÉCNICO

2 – DESCRIÇÃO SUCINTA DO BEM:

Gleba contendo uma área de aproximadamente 150.793,00.

3 – VALORES ATUALIZADOS COM BASE NA VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO PARA A REGIÃO DO IMÓVEL EM EPÍGRAFE:

DESCRIÇÃO	ÁREA HOMOGENEIZADA (m²)	VALOR MÍNIMO ADMISSÍVEL (R\$)	VALOR MÉDIO ESTIMADO (R\$)	VALOR MÁXIMO ESPERADO (R\$)
TCB - TERRENO COM BENFEITORIA	150.793,00	12.350.286,00	13.722.540,00	15.094.794,00
VALOR UNITÁRIO BRUTO - (R\$ / m²):		81,90	91,00	100,10

Modelagem de Dados, Cálculos e
Engº Responsável Técnico:

Paulo Robisson Marques Ribeiro

TNS 3 – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 36.472/D-MG
Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais
SARH-SSDA-DAP - SAVP



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

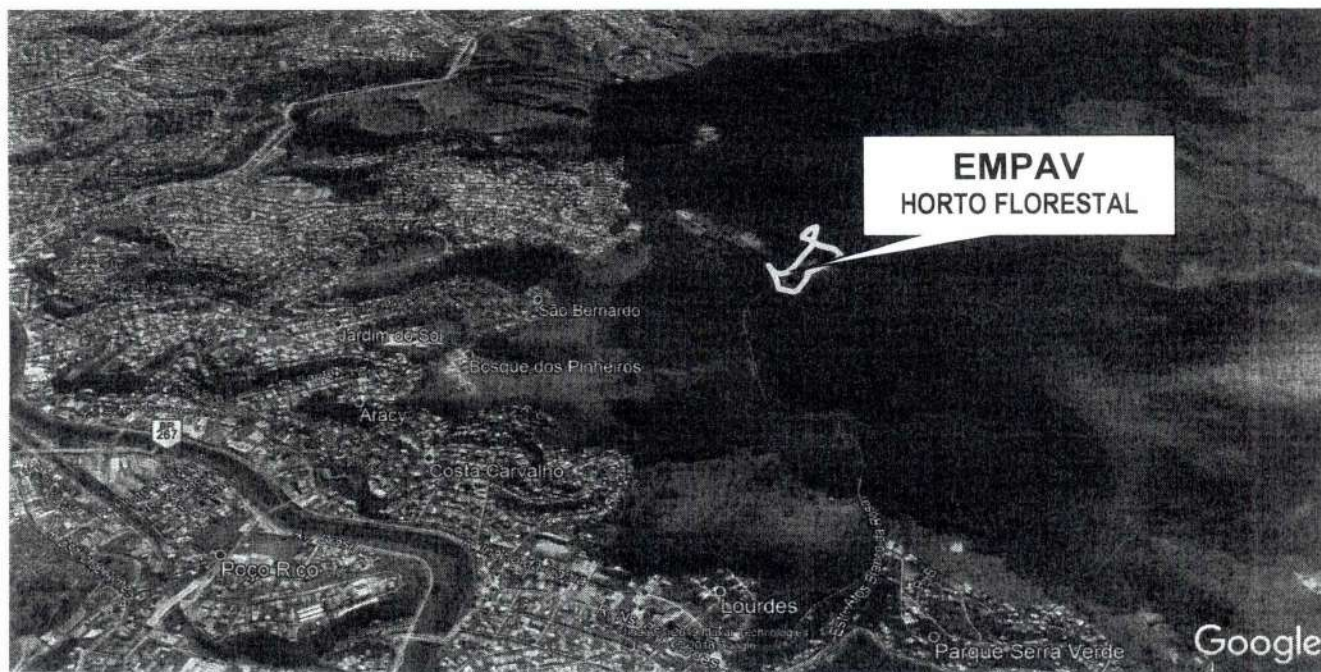
1.5- PATEC- POÇO DANTAS HORTO FLORESTAL - 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 1

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro



AVALIAÇÃO DE ÁREA DO MUNICÍPIO PARA FINS DE INCORPORAÇÃO AO RPPS – REGIME PRÓPRIO DA PREVIDÊNCIA DO SERVIDOR.

HORTO FLORESTAL – EMPAV – POÇO DANTAS

DEZEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE JUIZ DE FORA

SARH – Secretaria de Administração e Recursos Humanos
SSDA – Subsecretaria de Dinâmica Administrativa
DAP – Departamento de Administração Patrimonial
SAVP – Supervisão de Avaliações dos Bens Patrimoniais

1.5- PATEC- POÇO DANTAS HORTO FLORESTAL (projeto de lei)- 191206.docx

PARECER TÉCNICO DE VALOR IMOBILIÁRIO

Página: 2

DATA: 18/07/19

Modelagem de Cálculos: Engenheiro Civil Paulo Robisson Marques Ribeiro

1 – INTRODUÇÃO:

INTERESSADO:	SARH – SSDA – SUBSECRETARIA DE DINÂMICA ADMINISTRATIVA.
REFERÊNCIAS:	Solicitação Verbal do Sr. Gerente do DAP
LOCAL:	HORTO FLORESTAL – EMPAV – POÇO DANTAS
OBJETIVO:	Valor de Mercado (Avaliação de 18/07/19 - em atualização).
FINALIDADE:	Incorporação ao Patrimônio do RPPS – Regime Próprio da Previdência do Servidor.
NORMA:	EM TESE: ABNT - NBR 14.653-2 (Avaliações de Imóveis Urbanos).
MÉTODO:	Direto, comparativo de dados de mercado; com análise de dados por tratamento de fatores.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: PARECER TÉCNICO

GRAU DE PRECISÃO: PARECER TÉCNICO

2 – DESCRIÇÃO SUCINTA DO BEM:

Gleba contendo uma área de aproximadamente 21.100,00; com declive suave.

3 – VALORES ATUALIZADOS COM BASE NA VALORIZAÇÃO MÉDIA DE MERCADO PARA A REGIÃO DO IMÓVEL EM EPÍGRAFE:

DESCRIÇÃO	ÁREA HOMOGENEIZADA (m²)	VALOR MÍNIMO ADMISSÍVEL (R\$)	VALOR MÉDIO ESTIMADO (R\$)	VALOR MÁXIMO ESPERADO (R\$)
TCB - TERRENO COM BENFEITORIA	21.100,00	2.209.768,20	2.455.298,00	2.700.827,80
VALOR UNITÁRIO BRUTO - (R\$ / m²):		104,73	116,36	128,00

Modelagem de Dados, Cálculos e
Engº Responsável Técnico:

Paulo Robisson Marques Ribeiro

TNS 3 – ENGENHEIRO CIVIL – CREA 36.472/D-MG
Supervisor II de Avaliações dos Bens Patrimoniais
SARH-SSDA-DAP - SAVP

MARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24761

FICHA

1

DATA
12 NOV 1996

REGISTRO GERAL

Lote 1, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 41,00 m, em curva, de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"); 30,00 m confrontando com o lote 2; 26,00 m confrontando com R. C. Máquinas e Equipamentos Ltda. PROPRIETÁRIO: EDGARD CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

- 2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$20.326,46 (vinte mil e trezentos e vinte e seis reais e quarenta e seis centavos). VALOR FISCAL: R\$23.503,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86306
Código de Segurança: 9423.7059.1831.4758

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Cristine Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

[Assinatura]

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020 *[Assinatura]*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

MARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24762

FICHA

1

DATA
12 NOV 1996

REGISTRO GERAL

Lote 2, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 1 e, por outro lado com o lote 3. PROPRIETÁRIO: EDGARD CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09).

2 13 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N° DNJ86307
Código de Segurança: 4693.4864.8295.2362

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFI: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

RO N.º 2

MATRÍCULA
Nº 24763

FICHA
1

DATA
12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL

Lote 3, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 2 e, por outro lado com o lote 4. PROPRIETÁRIO: EDGARD CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09)

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20), E. Carriado



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86309
Código de Segurança: 7928.4054.7128.5089

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Imarae Proença

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020 *Imarae Proença*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

DMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24764

FICHA
1

DATA
12 NOV 1996

REGISTRO GERAL

Lote 4, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 3 e, por outro lado com o lote 5. PROPRIETÁRIO: EDGARD CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09)

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20),

REGISTRO DE IMÓVEIS
ESCREVENTE
C. CABRAL
APOLINÁRIO
JUIZ DE FORA
MG
2º OFÍCIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N.º DNJ86310
Código de Segurança: 3689.2110.1529.8284

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristine Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Lote 5, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 4 e, por outro lado com o lote 6. PROPRIETÁRIOS: RITA PEREIRA ALIBERT e seu marido PIERRE ALIBERT, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: RITA PEREIRA ALIBERT (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto. (09)

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos).. VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86311
Código de Segurança: 4737.8610.2032.6327

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24766FICHA
1DATA
12 NOV 1996

REGISTRO GERAL

Lote 6, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 5 e, por outro lado com o lote 7. PROPRIETÁRIOS: RITA PEREIRA ALIBERT e seu marido PIERRE ALIBERT, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: RITA PEREIRA ALIBERT (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20), *E. Carnadeiro*

REVENTE DE IMÓVEIS
CABRAL
POLINÁRIO
JUIZ DE FORA
MG
2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N.º DNJ86312
Código de Segurança: 3715.9438.7501.1373

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÊ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020 *Joana Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Lote 7, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 6 e, por outro lado com o lote 8. PROPRIETÁRIOS: RITA PEREIRA ALIBERT e seu marido PIERRE ALIBERT, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: RITA PEREIRA ALIBERT (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09).

- 2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20), *Carmelita*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86313
Código de Segurança: 7018.0072.1721.8446

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Guarap J. Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020 *Guarap J. Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

FOLHA Nº 2

MATRÍCULA
Nº 24768

FICHA

1

DATA
12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL

Lote 8, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 7 e, por outro lado com o lote 9. PROPRIETÁRIOS: RITA PEREIRA ALIBERT e seu marido PIERRE ALIBERT, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: RITA PEREIRA ALIBERT (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

- 2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86314
Código de Segurança: 1342.9239.8969.2355Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORAAv. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

/RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24769

FICHA

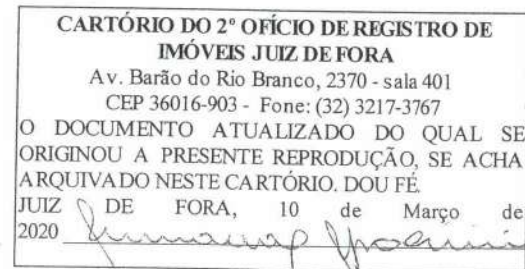
1

DATA

12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL

- Lote 9, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 9 e, por outro lado com o lote 10. PROPRIETÁRIOS: RITA PEREIRA ALIBERT e seu marido PIERRE ALIBERT, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-
- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: RITA PEREIRA ALIBERT (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),
- 02 04 DE DEZEMBRO DE 2002. RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. Reexaminado o título que deu origem à esta matrícula, fica retificada a confrontação do imóvel aqui descrito, onde constou "confrontando com o lote 9", passa a constar "confrontando com o lote 8".- O Oficial Substituto (09),
- 3 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),



VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Lote 10, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 10 e, por outro lado com o lote 11. PROPRIETÁRIOS: RITA PEREIRA ALIBERT e seu marido PIERRE ALIBERT, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: RITA PEREIRA ALIBERT (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

02 04 DE DEZEMBRO DE 2002. RETIFICAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO. Reexaminado o título que deu origem à esta matrícula, fica retificada a confrontação do imóvel aqui descrito, onde constou "confrontando com o lote 10", passa a constar "confrontando com o lote 9".- O Oficial Substituto (09),

3 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86316
Código de Segurança: 2664.6967.7461.7473

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Cristine Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

OMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

/RO N.º 2

MATRÍCULA
 Nº 24771

FICHA

1

DATA

12 NOV 1996

REGISTRO GERAL

Lote 11, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 10 e, por outro lado com o lote 12. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO, médico e sua mulher ERNESTINA DE CARVALHO PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86317
 Código de Segurança.: 1985.2040.3495.2808

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Atos(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + T.F.J.: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
 CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
 ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
 ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOUFÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
 2020

VERSO DA
 FOLHA EM
 BRANCO

OMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

VRO N.º 2

MATRÍCULA

24.772

FICHA

1

DATA

12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL

Lote 12, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), igual largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., e 30,00 m de extensão dos lados, confrontando por um lado com o lote 11 e, por outro lado com o lote 13. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO, médico e sua mulher ERNESTINA DE CARVALHO PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09)

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.921,68 (dez mil, novecentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$21.695,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86318
Código de Segurança: 2575.3871.0764.8003Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORAAv. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Lote 13, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,50 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), 12,00 m de largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., 31,00 m de um lado, confrontando com o lote 14; e 30,00 m de outro lado confrontando com o lote 12. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO, médico e sua mulher ERNESTINA DE CARVALHO PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

- 2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$11.316,07 (onze mil, trezentos e dezesseis reais e sete centavos). VALOR FISCAL: R\$22.539,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N° DNJ86319
Código de Segurança: 5530.3847.8889.9450

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Lote 14, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 12,80 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), 12,00 m de largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda.; 31,00 m de um lado confrontando com o lote 13; e 34,00 m de outro lado, confrontando com o lote 15. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO, médico e sua mulher ERNESTINA DE CARVALHO PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

- 2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$11.831,82 (onze mil, oitocentos e trinta e um reais e oitenta e dois centavos). VALOR FISCAL: R\$24.287,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86320
Código de Segurança: 4486.7062.9199.3161

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Cristina Cabral Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020 *Junilson Proença*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Forma Nº 2

MATRÍCULA
Nº 24775

FICHA
1

DATA
12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL

Lote 15, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 13,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), 12,00 m de largura nos fundos, onde confronta com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda.; 34,00 m de um lado confrontando com o lote 14; e 40,00 m de outro lado confrontando com o lote 16. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO, médico e sua mulher ERNESTINA DE CARVALHO PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$13.470,07 (treze mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos). VALOR FISCAL: R\$26.757,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86321
Código de Segurança: 6380.2244.3579.0025

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de 2020

VERSO DA FOLHA EM BRANCO

DMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

RO N.º 2

MATRÍCULA
Nº 24776

FICHA

1

DATA

12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL

Lote 16, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 15,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"), 40,00 m do lado direito de quem da rua olhar para o imóvel, confrontando com o lote 15; 47,20 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 17; e nos fundos, confrontando com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda., mede, à partir da divisa com o lote 15, 5,80 m, deflexionando aí à esquerda (para dentro do terreno) na extensão de 2,80 m, e daí, deflexionando à direita (em direção à divisa com o lote 17), mede mais 6,20 m. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO, médico e sua mulher ERNESTINA DE CARVALHO PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: ANTONIO CARLOS PEREIRA FILHO (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$15.855,85 (quinze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). VALOR FISCAL: R\$32.543,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$514,44. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$198,24. TOTAL: R\$712,68. A Escrevente (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N° DNJ86322

Código de Segurança: 0608.7195.5726.3912

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Edo: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÊ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

FOLHA Nº 2

MATRÍCULA
Nº 24777FICHA
1DATA
12 NOV 1996

REGISTRO GERAL

Lote 17, quadra F, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 14,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"); 47,20 m de um lado, confrontando com o lote 16; 53,70 m, de outro lado, confrontando com a PJF; e nos fundos, em linha quebrada, 7,00 + 5,80 m, confrontando com R.C. Máquinas e Equipamentos Ltda. PROPRIETÁRIA: BERTHILDES DE MORAES PEREIRA, solteira, residente nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

- 01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: BERTHILDES MORAES PEREIRA (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

- 2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$18.586,58 (dezoito mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). VALOR FISCAL: R\$39.413,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$514,44. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$198,24. TOTAL: R\$712,68. A Escrevente(20),



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24778

FICHA
1

DATA
12 NOV.º 1996

REGISTRO GERAL

Lote 15, quadra G, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 17,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"); 30,00 m de um lado, confrontando com a PJF; 30,00 m de outro lado, confrontando com o lote 16; e 8,00 m nos fundos, confrontando com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIOS: OACY CARLOS PEREIRA, médico e sua mulher GIZELDA RIBEIRO DE LACERDA PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: OACY CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$11.376,75 (onze mil, trezentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos). VALOR FISCAL: R\$27.393,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N.º DNJ86324
Código de Segurança: 1814.5397.1452.8390

Quantidade de Ato(s) Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

RO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 24779

FICHA
1

DATA
12 NOV. 1996

REGISTRO GERAL

Lote 16, quadra G, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 13,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"); 30,00 m de um lado, confrontando com o lote 15; 28,00 m de outro lado, confrontando com o lote 17; e 10,00 m nos fundos, confrontando com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIOS: OACY CARLOS PEREIRA, médico e sua mulher GIZELDA RIBEIRO DE LACERDA PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: OACY CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$10.163,23 (dez mil, cento e sessenta e três reais e vinte e três centavos). VALOR FISCAL: R\$24.325,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$408,98. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$157,62. TOTAL: R\$566,60. A Escrevente(20),

REGISTRO DE IMÓVEIS
CREVENTE
J. CABRAL
POLINÁRIO
JUIZ DE FORA
MB
2º OFÍCIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N.º DN.86325
Código de Segurança: 6690.6825.4340.1051

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

RO N.º 2

MATRÍCULA
Nº 24780

FICHA
1

DATA
12 NOVº 1996

REGISTRO GERAL.

Lote 17, quadra G, no Loteamento Santa Tereza, Bairro Poço Rico, medindo 17,00 m de frente para a Rua Doutor Edgard Carlos Pereira (antiga Rua "C"); 28,00 m de um lado, confrontando com o lote 16; 30,00 m de outro lado, confrontando com o antigo leito do Rio Paraibuna; e 10,00 m nos fundos, confrontando, também, com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIOS: OACY CARLOS PEREIRA, médico e sua mulher GIZELDA RIBEIRO DE LACERDA PEREIRA, residentes nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

01 USUCAPIÃO. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA., com sede nesta cidade, na Galeria Carmela Sirimarco, 39, CGC 21.593.421/0001-43. TRANSMITENTE: OACY CARLOS PEREIRA (ESPÓLIO). FORMA DO TÍTULO: Mandado arquivado, expedido em 07.11.1996, através da Secretaria da Vara da Fazenda Pública e Autarquias (Processo 145960130626). VALOR: R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS).- O Oficial Substituto (09),

2 16 DE OUTUBRO DE 2014 (PROTOCOLO 96789 DE 19/09/2014). PERMUTA. ADQUIRENTE(S): MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02. TRANSMITENTE(S): IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA, C.N.P.J. - 21.593.421/0001-43, com sede nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14.07.2003, lavrada no 1º Ofício de Notas (livro 423, folha 055). VALOR: R\$11.771,14 (onze mil, setecentos e setenta e um reais e quatorze centavos). VALOR FISCAL: R\$39.614,00 (IPTU/2014). EMOLUMENTOS: R\$607,64. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$227,44. TOTAL: R\$835,08. A Escrevente(20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ86326
Código de Segurança: 2725.8249.2478.8102

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 10 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11073

FICHA

1

DATA

11 NOV 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 1, quadra H, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 399,00 m², ou sejam, 22,00m de frente para a rua Dona Teresa; 29,00m de frente para a rua Edgard Carlos Pereira; 23,00m de um lado confrontando com o lote 2. PROPRIETÁRIOS: JURACY PEREIRA DE CASTRO, do lar, e seu marido ALOYSIO VILLELA DE CASTRO, serventuário da Justiça, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.633.596/72. PROCÉDÊNCIA: registro nº 17.730, neste cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: os proprietários. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14/07/1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: R\$ 31.920,00. (003) O Escrevente, *João Saecani*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87000
Código de Segurança: 2727.4221.2568.8868Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORAAv. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *João Saecani*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11074

FICHA

1

DATA

11 NOV 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 2, quadra H, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 358,75 m², ou sejam, 13,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 23,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 1; 15,00 ms. de frente para a Rua Edgard Carlos Pereira; e 31,50 ms. de outro lado, confrontando com o lote 3. PROPRIETÁRIOS: JURACY PEREIRA DE CASTRO, do lar, e seu marido ALOYSIO VILLELA DE CASTRO, serventuário da Justiça, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.633.596-72. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$28.700,00. (006) O Oficial Substituto, *Dr. E. Massato*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87001
Código de Segurança: 5210.3515.0225.9446

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Juracy Pereira de Castro

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Juracy Pereira de Castro*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11075

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 3, quadra H, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 471,50 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 31,50 ms. de um lado, confrontando com o lote 2; 10,00 ms. de frente para a Rua Edgard Carlos Pereira; 6,00 ms. de outro lado, confrontando com a Prefeitura de Juiz de Fora; e 39,00 ms., ainda do outro lado, em divisa com os lotes 4, 5 e 6. PROPRIETÁRIOS: JURACY PEREIRA DE CASTRO, do lar, e seu marido ALOYSIO VILLELA DE CASTRO, serventuário da Justiça, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.633.596-72. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$37.720,00. (006) O Oficial Substituto, *R. E. Massato*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87002
Código de Segurança: 9697.2416.6306.5146Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Juracy Pereira de Castro*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

11076

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 4, quadra H, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 412,50 m², ou sejam, 30,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 15,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 3; 30,50 ms. de outro c/ lote 5 e 12,00 ms. de frente para a Av. Marginal. PROPRIETÁRIOS: JURACY PEREIRA DE CASTRO, do lar, e seu marido ALOYSIO VILLELA DE CASTRO, Serventuário da Justiça, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF.. 003.633.596-72. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$33.000,00. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Maciel*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87003
Código de Segurança: 5428.0086.8911.5657

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ata(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Juracy Pereira de Castro

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Juracy Pereira de Castro*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

11077

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 5, quadra H, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 371,84 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Av. Marginal, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o lote 3; 30,50 ms. de um lado, confrontando com o lote 4 e 31,50 ms. de outro lado, confrontando com o lote 6. PROPRIETÁRIOS: JURACY PEREIRA DE CASTRO, do lar, e seu marido ALOYSIO VILLELA DE CASTRO, serventuário da Justiça, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.633.596-72. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica 'arquivado. VALOR: Cr\$29.747,20. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massato*.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA
Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767
O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.
JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Jussara Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11078

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 6, quadra H, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 371,84 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Av. Marginal, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o lote 3; 31,50 ms. de um lado, confrontando com o lote 5 e 31,00 ms. de outro lado, confrontando com a Prefeitura de Juiz de Fora. PROPRIETÁRIOS: JURACY PEREIRA DE CASTRO, do lar, e seu marido ALOYSIO VILLELA DE CASTRO, serventuário da Justiça, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 003.633.596-72. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$29.747,20. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massato*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87005
Código de Segurança: 3814.2152.1140.3075

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ata(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Guarap J. Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Guarap J. Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11079

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 1, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 507,57 m², ou sejam, 26,00 ms. de frente para a Av. Marginal; 30,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 2; 36,50 ms. de outro lado, confrontando com o antigo leito do Rio Paraibuna e 7,00 ms. de largura na linha dos fundos, em divisa com o lote 5. PROPRIETÁRIA: BERTHILDES MORAES PEREIRA (ESPÓLIO), CPF 157.482.206-04. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1

DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$40.605,60. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massote*.



hysicid 036 0199 000

02/53

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11080

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 2, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 360,00 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Av. Marginal, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o lote 5; e 30,00 ms. de ambos os lados, confrontando com os lotes 1 e 3. PROPRIETÁRIA: BERTHILDES MORAES PEREIRA (ESPÓLIO), -- CPF 157.482.206-04. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.--

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$28.800,00. (006) O Oficial Substituto, *M.E. Messuto*.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87009
Código de Segurança: 6807.7532.1799.8515

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrivente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Manoel Francisco*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11081

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 3, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 360,00 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Av. Marginal, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o lote 5; 30,00 ms. de ambos os lados, confrontando com os lotes 2 e 4. PROPRIETÁRIA: BERTHILDES MORAES PEREIRA (ESPÓLIO), CPF 157.482.206-04. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$28.800,00. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massato.*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87010
Código de Segurança: 3081.0813.5296.7325

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Cristina Cabral Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *[Signature]*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11082

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL.

Lote nº 4, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 374,90 m², ou sejam, 13,50 ms. de frente para a Av. Marginal; 30,50 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 10,00 ms. do lado que confronta com o lote 5 e 30,00 ms. do lado que confronta com o lote 3. PROPRIETÁRIA: BERTHILDES MORAES PEREIRA (ESPÓLIO), CPF 157.482.206-04. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$29.992,00. (006) O Oficial Substituto, *Me. Massato*.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N° DNJ87017
Código de Segurança: 9005.8370.8841.6849

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ata(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Joana Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORAAv. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Joana Apolinário*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11083

FICHA

1

DATA

11 NOV 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 5, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 459,80 m², ou sejam, 15,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 35,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 6; 41,00 ms. de outro lado, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 e 12,50 ms. de largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIA: BERTHILDES MORAES PEREIRA (ESPÓLIO), CPF 157.482.206-04. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: A PROPRIETÁRIA. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$36.784,00. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Manoel*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87018
Código de Segurança: 9332.5777.5680.0814Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFI: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>*João Carlos Francisco*CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORAAv. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *João Carlos Francisco*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11084

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 7, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 374,55 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna; 30,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 8 e 31,00 ms. de outro lado, confrontando com o lote 6. PROPRIETÁRIO: ARLINDO DOS REIS PORTES (ESPÓLIO), CPF 007.100.327-49. PROCEDÊNCIA: Registro ' 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$29.964,00. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massato*.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87049
Código de Segurança: 9816.3164.0467.2808

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulta a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Guaracirap J. Apolinário



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Guaracirap J. Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11085

FICHA

1

DATA

11 NOV 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 8, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 360,00 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna; e 30,00 ms. de ambos os lados, confrontando com os lotes 7 e 9. PROPRIETÁRIO: ARLINDO DOS REIS PORTES (ESPÓLIO), CPF 007.100.327-49. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$28.800,00. (006) O Oficial Substituto, *M.E. Massola*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87303
Código de Segurança: 8840.8720.0878.5890Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 16 de Março de
2020 *Guarap Apolinário*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11086

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL.

Lote nº 9, quadra "G", Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 473,44 m², ou sejam, 18,50 ms. ' de frente para a Rua Dona Teresa; 32,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 10; 30,00 ms. de outro lado, confrontando com o lote 8 e 11,00 ms. de largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIO: ARLINDO DOS REIS PORTES (ESPÓLIO), CPF 007.100.327-49. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$37.875,20. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massato*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87050
Código de Segurança: 7591.2372.2998.9421

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

General Frassinio

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *General Frassinio*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

11087

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 10, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 481,44 m², ou sejam, 19,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 31,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 11; 32,00 ms. de outro lado, confrontando com o lote 9 e 10,00 ms. de largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIO: ARLINDO DOS REIS PORTES (ESPÓLIO), CPF 007.100.327-49. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$38.515,20. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Manoel*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87051
Código de Segurança: 8524.4433.7155.5124

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Guaraciop J. Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Guaraciop J. Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11088

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 11, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 365,74 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Edgard Carlos Pereira, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo 'leito do Rio Paraibuna; 30,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 12 e 31,00 ms. de outro lado, confrontando com o lote 10. PROPRIETÁRIO: ARLINDO DOS REIS PORTES (ESPÓLIO), CPF 007.100.327-49. PROCE

R 1 DÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-
DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$29.259,20. (006) O Oficial Substituto, *M. E. Massato*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87052
Código de Segurança: 8540.2531.4442.5917

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emot.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Junia Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Junia Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA

11089

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 6, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 422,75 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Dona Teresa; 31,00 ms. de um lado, confrontando com o lote 7; 35,00 ms. de outro lado com o lote 5 e 12,50 ms. de largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraíba. PROPRIETÁRIO: ARLINDO DOS REIS PORTES (ESPÓLIO), CPF 007.100.327-49. PROCEDÊNCIA: Registro nº... 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO : Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$33.820,00. (006) O Oficial Substituto, *R. E. Massolo*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87053
Código de Segurança: 5582.0719.9078.7612Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + T.F.J.: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>*Guarap Francisco*CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Guarap Francisco*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

11090

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 12, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 360,00 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Edgard Carlos Pereira, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna; e 30,00 ms. de ambos os lados, confrontando com os lotes 11 e 13. PROPRIETÁRIOS : OACY CARLOS PEREIRA, médico, CRM-MG 9697, e sua mulher, GIZELDA RIBEIRO DE LACERDA PEREIRA, de prendas do lar, CI 764.307 IFP-RJ., inscritos no CPF 031.037.577-00, residentes no Rio de Janeiro-RJ. PROCEDEN

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$28.800,00. (006) O Oficial Substituto, *Mc. E. Manoel*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87057
Código de Segurança: 4374.2939.0370.9161

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emot.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Guarap J. Soares



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Guarap J. Soares*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

11091

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL,

Lote nº 13, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 360,00 m², ou sejam, 12,00 ms. de frente para a Rua Edgard Carlos Pereira, igual largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo lei to do Rio Paraibuna; e 30,00 ms. de ambos os lados, confrontando com os lotes 12 e 14. PROPRIETÁRIOS : OACY CARLOS PEREIRA, médico, CRM-MG 9697, e sua mulher, GIZELDA RIBEIRO DE LACERDA PEREIRA, de prendas do lar, CI 764.307 IFP-RJ., inscritos no CPF 031.037.577-00, residentes no Rio de Janeiro-RJ. PROCEDEN CIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTU LO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica ' arquivado. VALOR: Cr\$28.800,00. (006) O Oficial Substituto, *Me. Massato*.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA
Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767
O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.
JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Guarap Francisco*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

11092

FICHA

1

DATA

11 NOVº 1983

REGISTRO GERAL

Lote nº 14, quadra G, Loteamento Santa Teresa, bairro Poço Rico, com 412,95 m², ou sejam, 16,00 ms. de frente para a Rua Edgard Carlos Pereira; 30,00 ms. de ambos os lados, confrontando com os lotes 13 e 15 e 10,00 ms. de largura na linha dos fundos, em divisa com o antigo leito do Rio Paraibuna. PROPRIETÁRIOS: OACY CARLOS PEREIRA, médico, CRM-MG 9697, e sua mulher, GIZELDA RIBEIRO DE LACERDA PEREIRA, de prendas do lar, CI 764.307 IFP-RJ., inscritos no CPF 031.037.577-00, residentes no Rio de Janeiro-RJ. PROCEDÊNCIA: Registro 17.730, neste Cartório.-

R 1 DESAPROPRIAÇÃO. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE JUIZ DE FORA. TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 14.07.1983, através da Secretaria da Vara de Registros Públicos, o qual fica arquivado. VALOR: Cr\$33.036,00. (006) O Oficial Substituto, *McManto*.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ87063
Código de Segurança: 9126.5776.8279.6575Quantidade de Atos Praticados: 001
Ata(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Josef Apolinario*VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 48.305



MATRÍCULA N.º 48.305

DATA 12 / 12 / 2003

IMÓVEL Lote de terreno situado nesta cidade, no Distrito Industrial de Juiz de Fora, 4ª Etapa, bairro - Benfica, medindo 25,00m de frente pra Alça, igual largura nos fundos em divisa com a área Verde 5 e pelos lados, 160,00m em divisa com os lotes 11 e 13, com área de 4.000m². Proprietária: COMPANHIA DE DISTritos INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI-MG, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 16.523.664/0001-75. Registro de aquisição: Mat 38.199, neste Cartório. O Oficial,

- Promessa de compra e venda. Data: 12.12.2003. Promitente compradora: COOPERATIVA TRANSPORTADORA DE VEÍCULOS LTDA-COOPERTRAVE, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 01.621.771/0001-69. Promitente vendedora: A proprietária acima. Forma do Título: Contrato particular noticiado na escritura a ser registrada a seguir (nº 116/96). Valor: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais) O Oficial,
- 2- Cancelamento da promessa acima. Data: 12.12.2003. O lote acima foi objeto de desapropriação por parte do MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, conforme escritura a ser registrada a seguir, ficando cancelado o R-01, uma vez que a promitente compradora compareceu a escritura, dando sua intervenção e declarado haver recebido o respectivo valor. O Oficial,
- DESAPROPRIAÇÃO. Data: 12.12.2003. Adquirente: (expropriante) - MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, com CNPJ número 18.338.178/0001-02. Transmitente: A proprietária acima. Forma do Título: Escritura de 11.08.2003, em notas do 1º Tab.local, livro 423, fls 184. Valor: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais) pagos diretamente à promitente compradora acima, devidamente autorizada pela CDI-MG- O Oficial,
- Em tempo: O lote acima tem o número 12 (doze). Na Av.02 onde se lê "sua intervenção" leia-se "sua intervenção". O Oficial,

IV-4- ATO DE OFÍCIO. Data: 23/09/2016. Faz-se o presente ato para retificar esta matrícula, uma vez que deixou de constar que o lote

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 48.306



MATRÍCULA N.º 48.306

DATA 12 / 12 / 2003

IMÓVEL Um lote de terreno de nº 13 situado nesta cidade, no Distrito Industrial de Juiz de Fora, 4ª Etapa, bairro Benfica, medindo 25,00m de frente para a Alça, igual largura nos fundos em divisa com a área Verde 5 e 160,00m de ambos os lados em divisa com os lotes 12 e 14, com área de 4.000 m². **Proprietária:** COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI-MG, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 16.523.664/0001-75. **Registro de aquisição:** Mat 38.199, neste Cartório. O Oficial,

- **Promessa de compra e venda.** Data: 12.12.2003. Promitente compradora: COOPERATIVA TRANSPORTADORA DE VEÍCULOS LTDA-COOPERTRAVE, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 01.621.771/0001-69. Promitente vendedora: A proprietária acima. Forma do Título: Contrato particular noticiado na escritura a ser registrada a seguir (nº 116/96). Valor: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais). O Oficial,
- **Cancelamento da promessa acima.** Data: 12.12.2003. O lote acima foi objeto de desapropriação por parte do MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, conforme escritura a ser registrada a seguir, ficando cancelado o R-01 acima, uma vez que a promitente compradora compareceu à escritura, dando sua anuência e declarado haver recebido o respectivo valor. O Oficial,
- **DESAPROPRIAÇÃO.** Data: 12.12.2003. Adquirente (expropriante): MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, com CNPJ número-18.338.178/0001-02. Transmitente: A proprietária acima. Forma do Título: Escritura de 11.08.2003, em notas do 1º Tab. local, livro 423, fls 184. Valor: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais) pagos diretamente à promitente compradora acima, devidamente autorizada pela CDI-MG- O Oficial,

AV-4- **ATO DE OFÍCIO.** Data: 23/09/2016. Faz-se o presente ato para retificar esta matrícula, uma vez que deixou de constar que o lote supra pertence a **QUADRA 19**, ficando os demais termos ratificados. Emol/TFJ Nihil. O Oficial, *[Assinatura]*

VIDE VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA

OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 48.307



MATRÍCULA N.º 48.307

DATA 12 / 12 / 2003

IMÓVEL Um lote de terreno de n.º 14, situado nesta cidade, no Distrito Industrial de Juiz de Fora, 4.ª. Etapa, bairro Benfica, medindo 50,00m de frente para Alça, igual largura nos fundos em divisa com a Aven. Verde 5 e 160,00m de ambos os lados em divisa com o lote 13 e a faixa de saneamento 2, com área de oito mil metros quadrados. Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS-CDI-MG, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 16.523.664/0001-75. Registro de aquisição: Mat 38.199, neste Cartório. O Oficial

1- Promessa de compra e venda. Data: 12.12.2003. Promitente compradora: COOPERATIVA TRANSPORTADORA DE VEÍCULOS LTDA-COOPERTRAVE, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 01.621.771/0001-69. Promitente vendedora: A proprietária acima. Forma do Título: Contrato particular noticiado na escritura a ser registrada a seguir (N.º 116/96). Valor: R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais). O Oficial,

2- Cancelamento da promessa acima. Data: 12.12.2003. O lote acima foi objeto de desapropriação por parte do MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, conforme escritura a ser registrada a seguir, ficando cancelado o R-01 acima, uma vez que a promitente compradora compareceu a escritura como anuente, e declarando ter recebido o respectivo valor. O Oficial,

3- DESAPROPRIAÇÃO. Data: 12.12.2003. Adquirente (expropriante): MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, com CNPJ número 18.338.178/0001-02. Transmitente: A proprietária acima. Forma do Título: Escritura de 11.08.2003, em notas do 1.º Tab. local, livro 423, fls 184. Valor: R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais) pagos diretamente à promitente compradora acima, devidamente autorizada pela CDI-MG- O Oficial,

AV-4- ATO DE OFÍCIO. Data: 23/09/2016. Faz-se o presente ato para retificar esta matrícula, uma vez que deixou de constar que o lote

COMARCA DE JUIZ DE FORA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA
N.º 19841

FICHA
1

DATA
26 MARÇO 1990

REGISTRO GERAL

Área 8, com 150.793,00 m², desmembrada do Sítio Poço Dantas, de forma irregular, na rua José Zacarias dos Santos, medindo 376,00 m para o alargamento da estrada de ligação da Vila São Benedito ao Bairro de Lourdes; 227,80 m com a rua José Zacarias dos Santos; 1.349,00 m em linha quebrada com área 10.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA.- PROCEDÊNCIA: Matrícula 19.833.- O Escrevente (12), *incomprato*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta N° DNJ86916
Código de Segurança: 1935.0996.1834.7481

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos(s) praticados por: Cristina Cabral Apolinário - Escrevente

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,92

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Juniorap Apolinário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401
CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ.
JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020 *Juniorap Apolinário*

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO

Área 10, com 3.465,821,00 m², desmembrada do Sítio Poço Dantas, de forma irregular, medindo 25,00 m para a rua José Zacarias dos Santos; 1.790,00 m com a área 8; 20,00 m com a rua José Zacarias dos Santos; 295,00 m com Odilon Magaldi Campos; 145,00 m com Jair Filgueiras Fávero; 220,00 m com Ruth Fávero; 527,00 m com Raimundo P. Hargreaves ou sucessores; 435,00 m com terrenos da Mina de Caolim; 1.230,00 m com José Batista Garcia; 3.443,00 m com as Fazendas da Floresta e Meireles; 1.055,00 m com a área 9; 600,00 m com o Instituto Jesus; 690,00 m com a Cia. Têxtil Bernardo Mascarenhas; 160,00 m com Cândida Martins Costa ou sucessores; 35,00 m com Cândida Martins Costa e área 7; 1.273,00 m com a área 1; e 86,50 m com a área 2. - PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA. - PROCEDÊNCIA: Matrícula 19.833. - O Escrevente (12), *incompleto*

AV 1 12 de março de 2020 (PROTOCOLO 115959 DE 19/02/2020). DESMEMBRAMENTO. De acordo com a documentação arquivada, inclusive planta aprovada pela PJF sob n.º 50, em 05/11/2019, e memorial descritivo elaborado por William Bonora, CREA/MG 48.075/D, fica aqui constando que a área aqui descrita foi desmembrada nas Áreas 10A, com 21.100,00 m²; 10B, com 3.012.298,50 m²; 10C, com 382.380,50 m², todas com frente para a Área 10D (de ocupação pela Estrada Athos Branco da Rosa), e 10D, com 49.542,00 m² (de ocupação pela Estrada Athos Branco da Rosa). EMOLUMENTOS: R\$17,69. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$5,56. TOTAL: R\$23,25. SELO DE CONSULTA DNJ/086927. CÓDIGO DE SEGURANÇA 9063-4037-9621-3089. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Oficial (20), *P. A. G. Soares*

AV 2 12 de março de 2020. (PROTOCOLO 115959 DE 19/02/2020). INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E CONFRONTAÇÕES. Por este ato ficam inseridas as medidas e confrontações da Área 10A, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 115,00 m de frente para a Área 10D (de ocupação pela Estrada Athos Branco da Rosa); e 43,50 m + 17,00 m + 54,00 m + 23,50 m + 17,50 m + 108,00 m + 30,00 m + 33,50 m + 149,00 m + 5,00 m + 67,00 m + 29,50 m + 18,00 m + 145,00 m + 24,00 m confrontando com a Área 10B. EMOLUMENTOS: R\$814,42. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$378,42. TOTAL: R\$1.192,84. SELO DE CONSULTA DNJ/086927. CÓDIGO DE SEGURANÇA 9063-4037-9621-3089. CÓDIGO 1 x 4185-5. A Oficial (20), *P. A. G. Soares*

AV 3 12 de março de 2020. (PROTOCOLO 115959 DE 19/02/2020). INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E CONFRONTAÇÕES. Por este ato ficam inseridas as medidas e confrontações da Área 10B, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 415,00 m de frente para a Área 10D (de ocupação pela Estrada Athos Branco da Rosa); 1.414,00 m confrontando com a Área 8; 295,00 m com Odilon Magaldi Campos; 145,00 m com Jair Filgueiras Fávero; 220,00 m com Ruth Fávero; 527,00 m com Raimundo P. Hargreaves; 435,00 m com terrenos da Mina de Caolim; 1.230,00 m com José Batista Garcia; 3.433,00

Área 10A, com 21.100,00 m², no Sítio Poço Dantas, na sede deste Município, desmembrada da Área 10, medindo 115,00 m de frente para a Estrada Athos Branco da Rosa; e 43,50 m + 17,00 m + 54,00 m + 23,50 m + 17,50 m + 108,00 m + 30,00 m + 38,50 m + 149,00 m + 5,00 m + 67,00 m + 29,50 m + 18,00 m + 145,00 m + 24,00 m confrontando com a Área 10B (planta aprovada pela PJF sob nº 50, em 05/11/2019). PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE JUIZ DE FORA, C.N.P.J. - 18.338.178/0001-02, com sede na Avenida Brasil, 2001, Centro, nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 19.843 (PROTOCOLO 115959 DE 19/02/2020). EMOLUMENTOS: R\$44,50. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$14,00. TOTAL: R\$58,50. SELO DE CONSULTA DNJ/086927. CÓDIGO DE SEGURANÇA 9063-4087-9621-3089. CÓDIGO 1 x 4401-6. A Oficial (20),

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº DNJ00052
Código de Segurança: 2129-4271-7368-3475

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por: Regina Maria Esteves Massote - Oficial

Emol.: R\$19,46 + TFI: R\$6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS: 0,82

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>



OFICIAL DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS JUIZ DE FORA

Av. Paraná do Rio Branco, 2370 - sala 401
JUIZ DE FORA - MG 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

NO DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE
OPORNOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA
ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ

JUIZ DE FORA, 12 de Março de
2020

VERSO DA
FOLHA EM
BRANCO