JUIZ DE FORA
PREFEITURA

CÂMARA MUNICIPAL
DE JUIZ DE FORA
Protocolo nº 0177
Em 10 / 01 / 22
Débora
EXPEDIENTE

Ofício n° 123/2022/SG

Juiz de Fora, 04 de janeiro de 2022

Exm°. Sr.
Juraci Scheffer
Presidente da Câmara Municipal
36016-000 - Juiz de Fora - MG

Referência: Ofício nº 3887/2021
Pedido de Informação nº 291/2021
De Autoria do Vereador Vagner de Oliveira

Assunto: Informações (presta)

Senhor Presidente,

Em atendimento ao expediente referenciado acima, encaminhamos a essa Egrégia Casa Legislativa as informações solicitadas pelo Exmo.Sr. Vereador Vagner de Oliveira no Pedido de Informação nº 291/2021, por meio do parecer da Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage (FUNALFA) em anexo.

Atenciosamente,

Richard Tavares
Secretário de Governo em Substituição

Juiz de Fora
Prefeitura

Memorando 8- 73.581/2021

De: Ana L. - FUNALFA - DMPAC

Para: FUNALFA - DMPAC - Departamento de Memória e Patrimônio Cultural

Data: 20/12/2021 às 14:19:35

Setores envolvidos:

FUNALFA, FUNALFA - DMPAC - SDIPAC, DACOL, FUNALFA - DMPAC

Pedido de Informação nº 291/2021

Prezada Gerente,

Em atendimento à solicitação de Pedido de Informação nº291/2021 do sr. vereador Vagner de Oliveira, protocolada pela sra. Aline Lier em memorando supra, prestamos os seguintes esclarecimentos pertinentes à competência deste Departamento de Memória e Patrimônio Cultural – DMPAC/FUNALFA:

1) A arquidiocese de Juiz de Fora, responsável e mantenedora pelo patrimônio em epígrafe vem se movimentando desde 2013/2014 acerca das necessidades e demandas de intervenção na Igreja Nossa Senhora do Livramento, culminando no protocolo de Análise de Projetos de n.º 1.026/2021, iniciado no mês de junho. O histórico desta questão pode ser melhor observado no documento encaminhado pela mitra arquidiocesana de Juiz de Fora - "Histórico das intervenções na Igreja de Nossa Senhora do Livramento", em anexo. Desta forma, já foram recebidos os projetos e sequencialmente encaminhados ao Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural para análise e manifestação, conforme se pode notar no memorando 11.746/2021, que trata da 3ª reunião extraordinária de 05/05/2021, onde foi encaminhado como pauta o projeto dos bens móveis da igreja, e memorando 19.265/2021, onde se pode observar, através da pauta da 4ª reunião ordinária de 07/06/2021, o encaminhamento da primeira manifestação do projeto acerca da edificação em si.

2) De forma mais descritiva e sucinta, tendo em vista a complexidade de um projeto de intervenção, foram protocolados os seguintes documentos no ano de 2021:
. 21/02 – Protocolo de Análise de Projeto 1.026/2021
. 25/06 – Protocolo do Projeto Estrutural
. 04/08 – Protocolo do Projeto Estrutural revisado após análise do COMPPAC
. 04/08 – Protocolo do Projeto Arquitetônico Básico de Intervenção
. 04/08 – Protocolo de Restauração de Bens Móveis e Integrados
. 04/08 – Protocolo de Projeto de Instalações Elétricas
. 04/08 – Protocolo de Projeto de Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas
. 23/11 – Protocolo de Projeto Hidrossanitário

Cabe destacar que visando dar maior celeridade as análises, algumas tratativas foram encaminhadas ao COMPPAC de forma antecipada ao seu protocolo para inclusão da matéria em ponto de pauta em tempo hábil. Uma vez que as demandas de análise de projetos do Conselho estão muito altas e, por isso também, mais morosas.

3) Nos projetos protocolados não constam planilhas orçamentárias com estimativa do custo da obra e da restauração dos bens móveis.

4) Conforme pontuado no item anterior, não foi protocolado pelos responsáveis nenhum documento que informe a estimativa de custo da obra.

5) Se tratando de um imóvel privado, não temos competência nem conhecimento a acerca desta informação. No âmbito dos recursos públicos, em 2020 foi promulgada a Lei 14.053/2020 que institui o Fundo Municipal do

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 003D-1551-CF2C-1F5A

Patrimônio Cultural (FUMPAC), um fundo apto a receber aporte destinado à preservação e salvaguarda de bens materiais e imateriais. No entanto, apesar de ser do nosso total interesse e ensejo criar editais para possibilitar este auxílio aos proprietários de imóveis tombados, um auxílio financeiro para a preservação destes bens, ainda não conseguimos viabilizar devido a uma baixa nos repasses financeiros para a Cultura e para o Patrimônio Cultural especificamente.

6) Não há manifestação exata de uma previsão de início das obras, apesar do caráter de urgência devido ao estado de comprometimento e instabilidade que o imóvel se encontra sempre ponderado pelos interessados. Essa questão, também, permanece sob análise do COMPPAC aguardando uma deliberação. Infelizmente, como relatado anteriormente, o processo está moroso, pois as demandas do Conselho estão altas e, por se tratar de um teor muito técnico de conhecimento específicos de arquitetos e engenheiros, acaba por restringir ainda mais os conselheiros competentes para tal avaliação.

Sem mais para o momento, me coloco à disposição.

Att.,

Ana Carolina Lewer
Assessora II - Arquiteta Urbanista

compac.funalfa@gmail.com
analewer.funalfa@gmail.com

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 003D-1551-CF2C-1F5A

Anexos:

3_1_Reuniao_EXT_10_05_21.pdf

4_ORD_07_06_21.pdf

Historico_das_intervencoes_na_Igreja_de_Nossa_Senhora_do_Livramento.pdf

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 003D-1551-CF2C-1F5A

Juiz de Fora
Prefeitura

Memorando 11.746/2021

De: Fabrício F. - COMPPAC

Para: FUNALFA - Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage - A/C Giane A.

Data: 05/05/2021 às 12:37:11

Setores envolvidos:

FUNALFA, COMPPAC

Convocação - 3ª reunião extraordinária do COMPPAC

Prezada Senhora,

Em anexo, seguem a convocação e pauta para a 3ª reunião extraordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural - COMPPAC, a ser realizada no dia 10 de maio de 2021, com início previsto para 14:30 e término as 16:30. A reunião ocorrerá na plataforma Google Meet, cujo link será disponibilizado para os e-mails cadastrados uma hora antes da reunião.

Atenciosamente,

Fabrício Fernandes

Secretário do Comppac

—

Fabricio Fernandes
Assessor III - DIPAC/FUNALFA

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

Ofício nº 006/2021/COMPPAC Em 05 de maio de 2021.

Ilmo(a). Senhor(a)

Membro do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural – Comppac.

Venho convocar V.S.ª para 3ª reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural – Comppac, conforme Lei nº. 10.777, de 15 de julho de 2004, e portaria 11.501 de 18 de março 2021, a ser realizada em **10 de maio de 2021 com inicio previsto para 14h30min e término às 16h30min**. A reunião acontecerá na plataforma Google Meet, o link de acesso à reunião será enviado para os e-mails cadastrados uma hora antes da reunião. Quaisquer informações sobre os procedimentos necessários para ter acesso a sala, favor entrar em contato com a Divisão de Patrimônio Cultural em seu e-mail dipac.funalfa@gmail.com

Atenciosamente,

Giane Elisa Sales de Almeida

Presidenta do Comppac

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 9B3D-65AD-4BE6-5E5A

PAUTA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMPPAC - 10/05/2021

1 - Informes:

1.1 – Substituição de Membros do Conselho.

1.2 - Vila Iracema – Visita

2 – Comissões

2.2 - Comissões específicas

- Abrigo Santa Helena + Bens culturais de Sarandira
- Cine Teatro Central

2.3 - Comissão Ampla

- **Protocolo Funalfa 1051** – Reforma Rua Halfeld e Paulo de Frontin;
- **Processo 4247/1950 - Protocolo 039-22/01/2021** - prédio rua Halfeld 703, 711, 715 – Humanitarian;
- **Processo 4665/2002** - reavaliação de projeto marquise – Rua Halfeld, 383/387/395
- **Processo 10976/1948** - prédio à rua Halfeld, 399, 403 e 405 - Regularização das modificações do imóvel - clínica dentária;
- **Processo 2965/1968** – Rua Marechal Deodoro, 104 – Pintura, Revisão Hidráulica e Manutenção de Telhado;

3 – Demolição

3.1 – Aprovação de metodologia de análise.

3.2 - Processo 2493/1956 - prédio à Rua Marechal Deodoro, 862 - Centro – **Protocolo 023/2021.**

3.3 - Processo 3031/1958 – Prédio à Rua Barão de Cataguases, 102 – **Protocolo 1.277/2021.**

3.4 - Processo 963/2021 – Prédio à Rua Cel. Marcelino Gonçalves, 230 – São Bernardo.

3.5 - Processo 0750/1964 – Rua Renato Dias, 85 - lote 20 - quadra C – Bom Pastor – **Petição9900/2021** - Rua Renato Dias, 85 - lote 20 - quadra C – Bom Pastor.

3.6 – Processo Físico 6169/1987 – Protocolo 2461/2021 - Rua Chácara, nº 43, 45 e 49.

3.7 - Proc. Administrativo 2.144/2021 - Protocolo 3.705/2021 - Rua Monsenhor Nogueira, 55, Bairro Paineiras.

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 9B30-65A1-4B26-5C5A

4 - Preservação

4.1 - Aprovação de Letreiro em Prédio Tombado – Av. Barão do Rio Branco, 3520 – Residência Íris Vilella.

4.2 - Processo 864/1986 – Rua Halfeld, 487, 517 – Solar Palace Hotel – Perímetro.

4.3 - Processo 3607/1963 – Situado a Rua Visconde de Mauá, 1395 (lotes, 18, 19 e 20 – Antiga Rua São Sebastião) Jardim Santa Helena.

4.5 - Processo 5609/2012 – Prédio a Rua Mariana Evangelista, 22 – Poço Rico - Estação RádioBase.

4.6 – **Processo 3607/1963 – Protocolo 3.078/2021** - Prédio Rua Visconde de Mauá, 1395 (Lotes 18,19 e 20 – antiga Rua São Sebastião – Jardim Santa Helena.

4.7 – Protocolo 3994/2021 – Pequenas Reformas – Rua Batista de Oliveira, 622-624, centro. (Imóvel em processo de tombamento.)

4.8 - Processo Físico: 408/1965/ Processo Hibrido 1080/2021- Protocolo 974/2021 - Rua Tiradentes, 770 – Projeto de Construção.

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

Juiz de Fora
Prefeitura

Memorando 19.265/2021

De: Fabrício F. - COMPPAC

Para: COMPPAC - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural - A/C Giane A.

Data: 02/06/2021 às 17:47:08

Setores envolvidos:

COMPPAC

Convocação e pauta do COMPPAC

Prezada senhora,

Em anexo, seguem a convocação e pauta para a 4ª reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural - COMPPAC, a ser realizada no dia 07 de junho de 2021, com início previsto para 14:30 e término
as 16:30. A reunião ocorrerá na plataforma Google Meet, cujo link será disponibilizado para os e-mails cadastrados uma hora antes da reunião.
Atenciosamente,

Fabrício Fernandes
Assessor III - DIPAC/FUNALFA

Secretário do COMPPAC

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

Anexos:

4_Reuniao_ORD_07_05_21_Pauta.pdf

4_Reuniao_ORD_07_06_21_convocacao.pdf

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

PAUTA DA 4ª REUNIÃO EXTRAODINÁRIA DO COMPPAC - 07/06/2021

1 - Informes:

1.1 – Criação do Departamento de Memória e Patrimônio Cultural

1.2 – Substituição de Membros do Conselho.

2 – Comissões

2.2 - Comissões específicas

- Abrigo Santa Helena + Igreja de Sarandira
- Cine Teatro Central
- **Palace Hotel -** Rua Halfeld, 487, 517 – Solar Palace Hotel – Perímetro.

2.3 - Comissão Ampla

- **Protocolo Funalfa 1051 –** Reforma Rua Halfeld e Paulo de Frontin;
- **Processo 4247/1950 - Protocolo 039-22/01/2021** - prédio rua Halfeld 703, 711, 715 – Humanitarian;
- **Processo 4665/2002** - reavaliação de projeto marquise – Rua Halfeld, 383/387/395
- **Processo 2965/1968 –** Rua Marechal Deodoro, 104 – Pintura, Revisão Hidráulica e Manutenção de Telhado;
- **Protocolo 3994/2021 –** Pequenas Reformas – Rua Batista de Oliveira, 622-624, centro. (Imóvel em processo de tombamento.)

3 – Demolição

3.1 – Processo 5311 – Processo Híbrido 963/2021 – Prédio à Rua Cel. Marcelino Gonçalves, 230 – São Bernardo. Pedido de vistas

3.2 – Processo 3094/1945 – Processo Híbrido 2702/2021 - Rua Santos Dumont, 236 – Granbery. Pedido de vistas

3.3 – Processo 3517/1956 – Processo Híbrido 2708/2021 – Rua Marechal Deodoro, 1057 – Centro

3.4 – Processo 3608/1972 – Processo Híbrido 2917/2021 – Rua Senador Salgado Filho, Bom Pastor

3.5 – Processo Digital 4915 /2021 – Rua Senador Salgado Filho, Bom Pastor

3.6 – Processo Digital 4346/2021 – Rua José Romão Guedes, 115 - Granbery

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

4 - Preservação

4.1 - **Processo Físico: 6577/1950 - Processo Hibrido 3058/2021** – Av. Rio Branco 3631 – aprovação de projeto.

4.2 – Câmara Municipal - AVCB

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

Ofício nº 008/2021/COMPPAC

Em 2 de junho de 2021.

Ilmo(a). Senhor(a)

Membro do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural – Comppac.

Venho convocar V.S.ª para 4ª reunião Ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural – Comppac, conforme Lei n°. 10.777, de 15 de julho de 2004, e portaria 11.501 de 18 de março 2021, a ser realizada em **07 de junho de 2021 com inicio previsto para 14h30min e término às 16h30min**. A reunião acontecerá na plataforma Google Meet, o link de acesso à reunião será enviado para os e-mails cadastrados uma hora antes da reunião. Quaisquer informações sobre os procedimentos necessários para ter acesso a sala, favor entrar em contato com a Divisão de Patrimônio Cultural em seu e-mail dipac.funalfa@gmail.com

Atenciosamente,

Giane Elisa Sales de Almeida

Presidenta do Comppac

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código [illegible]

MITRA ARQUIDIOCESANA DE JUIZ DE FORA

BREVE HISTÓRICO DAS INTERVENÇÕES NA IGREJA DE NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO – SARANDIRA/ JUIZ DE FORA/ MG

Em meados de 2013, quando o Padre Liomar Rezende de Morais respondia pela Paróquia Nossa Senhora do Livramento, o mesmo se viu na necessidade de buscar ajuda profissional para o restauro da Igreja Matriz, que se encontrava em estado precário de conservação. Assim, procurou a Faculdade de Engenharia da Universidade Federal de Juiz de Fora (UFJF), que o encaminhou para o departamento de Arquitetura e Urbanismo.

Em 2014, foi firmada parceria com o departamento/UFJF por meio da Professora Fabiana Mendes Tavares, que propôs a formatação de quatro Projetos de Extensão com o objetivo de desenvolver projeto básico restauração arquitetônica para a Matriz de Sarandira. Foram eles:
Identificação e conhecimento histórico do bem;
Cadastro físico e arquitetônico;
Diagnóstico do estado de conservação;
Elaboração do projeto básico de restauração arquitetônica.
Os Projetos de Extensão tiveram duração de um ano (2° semestre de 2014 e 1° semestre de 2015).

Nesse meio tempo, a Prof.ª Fabiana sugeriu que fossem contratados profissionais especialistas em estruturas para elaboração de um diagnóstico, visto que aparentemente um pilar e a parte superior da igreja já apresentavam problemas estruturais. Assim, foram contratados os especialistas indicados (Sílvia Puccioni e Cyro Lyra), que realizaram visita à Matriz em 29/10/2014, acompanhados de bolsista da UFJF que fazia parte do Projeto de Extensão, de profissionais da Prefeitura de Juiz de Fora e do então pároco, Padre Liomar.

O laudo dos especialistas sugeriu algumas medidas de urgência, entre elas: instalação de mantas asfálticas em parte dos beirais, fechamento provisório de um dos vãos e o escoramento da igreja, em virtude da realidade ali encontrada. O escoramento foi realizado entre o final de 2015 e início de 2016.

Nesse meio tempo, o Engenheiro Antônio Cardoso, pai da Profª Carina Folena, da Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da UFJF, se prontificou a elaborar o projeto de restauração estrutural da Matriz. O profissional foi recomendado pelo fato de possuir amplo conhecimento com trabalho de engenharia em madeira.

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 003D-1551-CF2C-1F5A

Houve também a finalização em 2015 dos 4 (quatro) projetos de extensão já mencionados, passando assim para uma nova fase, com a formatação de outro projeto de extensão com foco na proposta de gestão para compatibilização dos projetos complementares ao de restauração e reabilitação da Matriz, que teve a duração de um ano (2º semestre de 2015 e 1º semestre de 2016).

Devido a questões de saúde da Prof.ª Fabiana Mendes Tavares, não foi possível prosseguir com o acompanhamento do Projeto, ficando este paralisado. Com isso, o trabalho do Engenheiro Antônio Cardoso também foi afetado, pois o projeto estrutural depende do arquitetônico para ser finalizado.

Concomitantemente, a Prof.ª Fabiana entrou em contato com a organização Engenheiros Sem Fronteiras, para elaboração dos projetos complementares: hidráulico, elétrico e luminotécnico. Houve também, em 2016, a realização do levantamento topográfico do imóvel.

Em 2017, a Prof.ª Fabiana solicitou que o Sr. Paulo Gawryszewski, que havia trabalhado da Prefeitura de Juiz de Fora, assumisse os trabalhos. O pedido foi atendido, com a condução dos trabalhos pelo Sr. Paulo até março de 2018.

No ano de 2017 também houve demanda da comunidade para realizar celebrações na Matriz, pelo menos no espaço considerado livre de riscos para os paroquianos. O Engenheiro Antônio Cardoso forneceu laudo técnico, atestando a possibilidade de utilização da Capela Mor e da Sacristia.

Os trabalhos estavam paralisados até a retomada em setembro 2019, quando através de contrato firmado entre a Profª Fabiana e as arquitetas Tamara Nunes e Layse Costa foi retomada a finalização do projeto de Restauração e reabilitação da Matriz, com previsão de entrega em fevereiro de 2020. O trabalho das arquitetas foi finalizado e entregue em outubro/2020.

O projeto estrutural está em andamento, sob responsabilidade do Engenheiro Antônio Cardoso. Despois de finalizado, a próxima etapa é a captação de recursos, para viabilizar a execução do restauro da Igreja Matriz de Nossa Senhora do Livramento.

Juiz de Fora, 07 de janeiro de 2021.

Respeitosamente,

RAQUEL TOSTES
Gestora de Patrimônio
Cúria Metropolitana de Juiz de Fora

Assinado por 1 pessoa: GIANE ELISA SALES DE ALMEIDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://juizdefora.1doc.com.br/verificacao/ e informe o código 003D-1551-CF2C-1F5A